

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 03.06.2025 | № 2066-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(АО «СЗ «АРБАН»»)

На основании ходатайства АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРБАН»» от 05.05.2025 вх. № 9390-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, договором о комплексном развитии территории от 28.12.2024 № 180-22 КРТ, соглашением об оказании содействия в реализации вопросов местного значения городского округа город Красноярск Красноярского края от 26.09.2024 № 36-23, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 44 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700142:133, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, 109д;

2) в отношении части земельного участка площадью 1 265 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:343217, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Складская;

3) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 909 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0700142, 24:50:0700153 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,

в целях строительства и эксплуатации АО «СЗ «АРБАН»» (ОГРН 1077764497766, ИНН 7708658784) наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации Ø500 от места соединения с существующей централизованной системой водоотведения: подводящий канализационный коллектор d-500 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий к КНС № 14, с врезкой в существующем смотровом колодце до границ инженерно-технического обеспечения планируемого к подключению объекта «Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом № 1», «Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Склад- ская, 24. Жилой дом № 1. Офис продаж», ДОУ на 270 мест.

2. Публичный сервитут устанавливается на 10 (десять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номера- ми 24:50:0000000:151331, 24:50:0700142:1559, 24:50:0700142:4019, 24:50:0700142:4580, 24:50:0700142:4981, 24:50:0700142:5308;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах второго, третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» (реестровый номер 24:00-6.19032) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (реестровый номер 24:00-6.18814), в границах второго пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р. Енисей в границах г. Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2) (реестровый номер 24:00-6.18860); слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м) (реестровый номер 24:00-6.18789) в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах второго (реестровый номер 24:00-6.19096), третьего (реестровый номер 24:00-6.19097) поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного забора на р. Енисей ОАО «РУСАЛ Красноярск» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – период с 10.06.2025 по 30.11.2025.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. АО «СЗ «АРБАН»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем, арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:343217, 24:50:0700142:133;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова