

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 02.06.2025 | № 2037-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(АО «КРАСЭКО»)

На основании ходатайства акционерного общества «КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (далее – АО «КРАСЭКО») от 19.05.2025 вх. № 10226-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 09.12.2020 № 08-212 «Об утверждении инвестиционной программы АО «КрасЭко» на 2021–2025 годы», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 18 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0700138:1069, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район;

2) в отношении части земельного участка площадью 380 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0700138:4930, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесников;

3) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 41 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0700138 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,

в целях строительства и эксплуатации АО «КРАСЭКО» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) электросетевого хозяйства, необ-ходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесников, 21 б».

2. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей» AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один месяц.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. АО «КРАСЭКО»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с арендатором, собственником земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0700138:1069, 24:50:0700138:4930;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова