

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 02.06.2025 | № 2036-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ООО «СИБИРСКИЕ БАШНИ»)

На основании ходатайства ООО «СИБИРСКИЕ БАШНИ» от 05.05.2025 вх. № 9274-ги-МУ, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», стратегией развития отрасли связи Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.11.2023 № 3339-р, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 49 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400022:3339, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, мкрн. Солнечный, севернее земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400022:1591, в целях эксплуатации ООО «СИБИРСКИЕ БАШНИ» (ОГРН 1182468023638, ИНН 2411028574) антено-мачтового сооружения высотой 30 метров по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, VI микрорайон жилого района Солнечного, в границах кадастрового квартала 24:50:0400022.

2. Публичный сервитут устанавливается на 20 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах приаэродромной территории аэропорта Черемшанка (третья, пятая подзоны) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Росавиации от 16.10.2023 № 898-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка»;

в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново) (пятая подзона) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.09.2022 № 629-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один месяц.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ООО «СИБИРСКИЕ БАШНИ»:

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова