

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 30.05.2025 | № 2024-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «МЕГАФОН»)

На основании ходатайства ПАО «МЕГАФОН» от 19.05.2025 вх. № 10355-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», стратегией развития отрасли связи Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.11.2023 № 3339-р, инвестиционным планом ПАО «МЕГАФОН» от 2025 года, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 2 766 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:681, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, дорога на столбы, в целях прокладки ПАО «МЕГАФОН» (ОГРН 1027809169585, ИНН 7812014560) инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (волоконно-оптическая линия связи на участке от существующей муфты М2 г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 140, стр. 5, до туристического центра «Кордон Нарым» НП «Красноярские Столбы»).

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в охранных зонах линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах второго, третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей» AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах второго, третьего поясов зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в границах второго, третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах охранной зоны национального парка «Красноярские Столбы» в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.02.2024 № 85 «Об установлении границ охранной зоны национального парка «Красноярские Столбы», а также об утверждении Положения о данной охранной зоне».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – десять дней.

7. ПАО «МЕГАФОН»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номе- ром 24:50:0000000:681;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с наруше-нием благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова