

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 28.05.2025 | № 1974-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 16.05.2025 вх. № 10106-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 2 716 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1182, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Судостроительная от ул. Судостроительной, 20, до ул. Судостроительной, 133;

2) в отношении части земельного участка площадью 157 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700150:231, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная;

3) в отношении части земельного участка площадью 56 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700150:1 (в границах единого землепользования с кадастровым номером 24:50:0000000:19), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район;

4) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 252 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0700150 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,

в целях реконструкции ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) «Тепловой сети 2DN200 до 2DN400 от тепловой камеры ТКР2723 до тепловой камеры ТК272307».

2. Публичный сервитут устанавливается до 01.06.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участ-ков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Реконструкцию инженерного сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:154672, 24:50:0000000:344340, 24:50:0000000:346701, 24:50:0000000:346812, 24:50:0000000:346815, 24:50:0000000:13802, 24:50:0000000:347944, 24:50:0000000:163257, 24:50:0000000:349968;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяй-ства и особых условий использования земельных участков, располо-женных в границах таких зон, утвержденным постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в период с 15.06.2025 по 01.09.2025.

8. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем, арендаторами земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:1182, 24:50:0700150:231, 24:50:0700150:1 (в границах единого землепользования с кадастровым номером 24:50:0000000:19);

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения реконструкции сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова