

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 27.05.2025 | № 1969-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ООО «КРАСТЭК»)

На основании ходатайства ООО «КРАСТЭК» от 21.05.2025   
вх. № 10539-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 1 132 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100416:49, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, участок № 2, в целях эксплуатации ООО «КРАСТЭК» (ОГРН 1042401787768, ИНН 2460062553) нежилого здания центрального теплового пункта с кадастровым номером 24:50:0100416:66.

2. Публичный сервитут устанавливается на 30 (тридцать) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0100416:66, 24:50:0000000:3231, 24:50:0000000:3428;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. ООО «КРАСТЭК» при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4.

7. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

9. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова