

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 26.05.2025 | № 1939-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(АО «КРАСЭКО»)

На основании ходатайства АО «КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» от 28.04.2025 вх. № 8961-ги-му, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 09.12.2020 № 08-212 «Об утверждении инвестиционной программы АО «КрасЭко» на 2021–2025 годы», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 91 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:341637, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район;

2) в отношении части земельного участка площадью 115 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:145821, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район Бадалыка, ТЭЦ 3 – КСЗ 3-3;

3) в отношении части земельного участка площадью 1 908 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400408:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Кразовская, земельный участок 10;

4) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4 297 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0400408 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

в целях строительства и эксплуатации АО «КРАСЭКО» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет с кадастровым номером 24:11:0290202:513».

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:176099, 24:50:0400408:167, 24:00:0000000:6073;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранной зоны тепловых сетей с кадастровым номером 24:50:0000000:176099 (реестровый номер 24:00-6.18891) в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах водоохранной зоны в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один месяц.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. АО «КРАСЭКО»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем, арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0400408:5, 24:50:0000000:145821;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова