

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 23.05.2025 | № 1924-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» от 23.04.2025 вх. № 8711-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утверж-денными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2022 № 27@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2023–2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 23.12.2021 № 32@», соглашением о компенсации от 25.08.2023 № 56.2400.7907.23, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 246 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:896, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»;

2) в отношении части земельного участка площадью 281 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400397:7911, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Сол-нечный»;

3) в отношении части земельного участка площадью 133 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400397:7909, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Сол-нечный»;

4) в отношении части земельного участка площадью 231 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0400397:7908, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Сол-нечный»;

5) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 111 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:11:0330318, 24:50:0400397 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

в целях реконструкции и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Реконструкцию и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах приаэродромной территории аэродрома Черемшанка (реестровые номера 24:00-6.18896, 24:00-19067) (третья подзона (реестровые номера 24:00-6.18892, 24:50-6.19066), пятая подзона (реестровые номера 24:00-6.18894, 24:00-6.19068)) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Росавиации от 16.10.2023 № 898-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черемшанка».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:896, 24:50:0400397:7911, 24:50:0400397:7909, 24:50: 0400397:7908;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова