

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 21.05.2025 | № 1887-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ООО «КРАСКОМ»)

На основании ходатайства ООО «КРАСКОМ» от 24.04.2025 вх. № 8732-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с инвестиционной программой ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной и правобережной частей г. Красноярска и иных муни-ципальных образований Красноярского края на 2018–2023 годы, утвержденной приказом министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 12.10.2022 № 11-23н, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 151 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:189772, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, в целях осуществления строительства, реконструкции и эксплуатации ООО «КРАСКОМ» (ОГРН 1032402976870, ИНН 2466114215) сетей водопровода по объекту «Разработка проекта и строительство новой КНС вместо существующей КНС № 99 ЖК «Орбита».

2. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение, реконструкцию и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон ин-женерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номера- ми 24:50:0000000:341416, 24:50:0100429:2684, 24:50:0100429:2685, 24:50:0000000:346902, 24:50:0100429:2731;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – девять месяцев.

7. ООО «КРАСКОМ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:189772;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с наруше-нием благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова