

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 21.05.2025 | № 1885-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 05.05.2025 вх. № 9281-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 346 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1762, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская;

2) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 93 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:50:0100005, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,

в целях реконструкции ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) сооружения «Тепловой сети 2DN300 на 2DN400 ТК12-1-1 до ТК12-1-4» с кадастровым номером 24:50:0100007:151, расположенной по адресу г. Красноярск, ул. Норильская 1.

2. Публичный сервитут устанавливается до 06.11.2025.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Размещение инженерного сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0100007:151, 24:50:0000000:153801, 24:50:0100004:502, 24:50:0000000:347096, 24:50:0000000:347842, 24:50:0000000:348570;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в период с 01.06.2025 по 01.09.2025.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в приложении 2.

8. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1762;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения размещения сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова