

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19.05.2025 | № 1861-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ООО «Сибирская сетевая компания»)

На основании ходатайства ООО «ССК» от 22.04.2025 вх. № 8597-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, договором об осуществлении техно-логического присоединения к электрическим сетям ОАО «РЖД» от 21.04.2022 № 40170-04-22/КРАС, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 282 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:18, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, в целях реконструкции и эксплуатации ООО «ССК» (ОГРН 1152468016140, ИНН 2464118729) объекта электросетевого хозяйства и подключения (технологического присоединения) сети электроснабжения с кадастровым номером 24:50:0000000:344493, 2КЛ-10 кВ (КЛ-10 кВ от ПС № 177 «Бугач» 110/27,5/10 кВ до РП – 10 кВ № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложе- нию.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Реконструкцию и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон
инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:190912, 24:50:0000000:344493;

в границах охранных зон линий электропередачи (реестровые номера 24.50.2.31, 24:50-6.7148, 24:00-6.19002, 24:00-6.18300, 24:00-6.18278) в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 24:50-6.7434) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 11 месяцев.

7. ООО «ССК»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с арендаторами земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:18;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова