

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19.05.2025 | № 1860-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» от 22.04.2025 вх. № 8638-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.12.2023 № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024–2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 27 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300259:53, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 65; пр. Мира, 65 «А»;

2) в отношении части земельного участка площадью 17 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300259:52, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, 67,

в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хо-зяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участ-ков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответ-ствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градострои-тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным прика-зом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось издательство «Приступ», созданное в апреле 1917 года по предложению Средне-Сибирского бюро ЦК большевиков; в 1917 году вышли из печати: Маркс и Энгельс – «Коммунистический манифест»; В.И. Ленин – «Письма о тактике» и «О земле», программа РСДРП; А. Колонтай – «Кому нужна война» и др.», пр. Мира, 69 (пр. Мира, 67), утвержденных приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 281 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения», в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: регионального значения: «Лесотехнический институт», 1930 гг., пр. Мира, 82 (пр. Мира, 82, корпус 1); «Дом, в котором с 1856 по 1861 гг. учился В.И. Суриков», ул. Ленина, 79; «Главный больничный корпус», II пол. XIX в., пр. Мира, 61 (ул. Вейнбаума, 15, стр. 4), «Больничный корпус с флигелем», 1894–1898 гг. рек. 1900 гг., пр. Мира, 61/ул. Вейнбаума, 15 (ул. Вейнбау- ма, 15, стр. 6; пр. Мира, 63а); «Здание, в котором с сентября 1917 года по июнь 1918 года размещался губисполком Совета рабочих и солдатских депутатов Енисейской губернии»; «Общественное собрание. Неоампир», арх. Соколовский, ул. Перенсона, 20, пр. Мира, 69 (ул. Перенсона, 20); «Здание, в котором размещалось издательство «Приступ», созданное в апреле 1917 года по предложению Средне-Сибирского бюро ЦК большевиков; в 1917 году вышли из печати: Маркс и Энгельс – «Коммунистический манифест»; В.И. Ленин – «Письма о тактике» и «О земле», программа РСДРП; А. Колонтай – «Кому нужна война» и др.», пр. Мира, 69 (пр. Мира, 67) (зона Р-5.8); в границах охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором с сентября 1917 года по июнь 1918 года размещался губисполком Совета рабочих и солдатских депутатов Енисейской губернии»; «Общественное собрание. Неоампир», арх. Соколовский, ул. Перенсо- на, 20, пр. Мира, 69 (ул. Перенсона, 20); «Здание, в котором размещалось издательство «Приступ», созданное в апреле 1917 года по предложению Средне-Сибирского бюро ЦК большевиков; в 1917 году вышли из печати: Маркс и Энгельс – «Коммунистический манифест»; В.И. Ленин – «Письма о тактике» и «О земле», программа РСДРП; А. Колонтай – «Кому нужна война» и др.», пр. Мира, 69 (пр. Мира, 67) (зона ОЗ-39), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – три месяца.

7. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками, арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300259:53, 24:50:0300259:52;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с наруше-нием благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова