

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 30.04.2025 | № |

​

Об установлении публичного сервитута

(ГПКК «ЦТЛ»)

На основании ходатайства государственного предприятия Красно-ярского края «Центр транспортной логистики» (далее – ГПКК «ЦТЛ») от 04.04.2025 вх. № 7740-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап», утвержден-ной приказом Министерства строительства Красноярского края от 02.11.2022 № 668-о, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 1 040 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Гоголя от ул. Бограда до ул. Социалистической;

2) в отношении части земельного участка площадью 5 766 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номе- ром 24:50:0200171:20 (в границах единого землепользования 24:50:0000000:26), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район;

3) в отношении части земельного участка площадью 463 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1226, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, пер. Абаканский;

4) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 127 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:50:0200180, 24:50:0200183, 24:50:0200184, 24:50:0200171, 24:50:0200191 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район,

в целях складирования ГПКК «ЦТЛ» (ОГРН 1022402650050, ИНН 2466083888) строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства остановочного пункта «Копылова» линейного объекта регионального значения «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап».

2. Публичный сервитут устанавливается до 31.12.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение объектов, строительную деятельность осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:343194, 24:50:0000000:346059, 24:50:0000000:159204, 24:50:0000000:350068, 24:50:0000000:349840;

в границах охранных зон линий электропередачи (реестровые номера 24:50-6.693, 24:50-6.665) в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» (реестровый номер 24:00-6.19038) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» AO «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в границах третьего пояса санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестровый номер 24:00-6.18816а) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од;

в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Комплекс памятников: стоянка «Афонтова гора-I» стоянка «Афонтова гора-II» стоянка «Афонтова гора-III» стоянка «Афонтова гора-IV» – второй участок (г. Красноярск, ул. Бульварная, ул. Гоголя, ул. Копылова, ул. Советская, ул. Энгельса) (реестровый номер 24:50-8.595); «Комплекс памятников: стоянка «Афонтова гора-I» стоянка «Афонтова гора-II» стоянка Афонтова гора-III» стоянка «Афонтова гора-IV» (г. Красноярск, Октябрьский район, Железнодорожный район, квартал жилой застройки «Николаевский», ограниченный ул. Красной Звезды – ул. Ладо Кецховели – ул. Чкалова – ул. Юбилейная) (реестровые номера 24:50-8.592, 24:50-8.664), утвержденной приказом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 27.11.2015 № 246, в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ГПКК «ЦТЛ»:

заключить соглашения об осуществлении публичного серви- тута с землепользователем, арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:1226, 24:50:0200171:20 (в границах единого землепользования 24:50:0000000:26);

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительной деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова