

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 30.04.2025 |  |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 11.04.2025 вх. № 7806-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 56 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:152523, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. 9 Января от пр-кта Мира до ул. К. Маркса, в целях капитального ремонта ФИЛИАЛОМ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) объекта «Капитальный ремонт тепловой камеры ТК Р3902 ул. 9 Января – пр. Мира, 17» с кадастровым номером 24:50:000000:289:6:001.

2. Публичный сервитут устанавливается до 30.11.2025.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прило-жению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Капитальный ремонт объекта осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:346655, 24:50:0300251:493;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» (реестровый номер 24:00-6.19038) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Здание больницы Общества врачей», 1914–1915, 1916 гг., ул. Карла Маркса, 45, стр. 1; местного (муниципального) значения: «Дом Кусковых», вт. пол. XIX в., ул. Карла Маркса, 22; «Дом Ярилова», нач. XIX в., ул. Карла Маркса, 32а; регионального значения: «Доходный дом И.Г. Гадалова. Эклектика», последняя четв. XIX в., пр-кт Мира/ул. Парижской Коммуны, 31/22; «Дом жилой Н.А. Фон-Эзерского», 2-я пол. XIX в., ул. Карла Маркса, д. 24; «Дом жилой», ул. Карла Маркса, 26; «Усадьба Поповых: Флигель, Ворота», первая половина XIX в., ул. Карла Маркса, д. 28; «Жилой особняк Гадалова. Неоренессанс», 1904 г., арх. Соколовский, ул. Карла Маркса, 36/ул. Парижской Коммуны, 20; «Здание фельдшерско-акушерской школы, где в 1902–1906 годах проходили заседания Красноярского комитета РСДРП, хранилась нелегальная литература», ул. Карла Маркса, 45; «Дом Данилова», кон. XIX в., пр-кт Мира, 25; «Дом Терских», до 1817 г., пр-кт Мира, 29; «Дом жилой И.И. Петровой», 1873 г., пр-кт Мира, д. 27, стр. 1; «Усадьба Гадалова: привратницкая», начало XX в., ул. Карла Маркса, 36/ул. Парижской Коммуны, 20, стр. 1; «Усадьба Гадалова: ограда с воротами», начало XX в., ул. Карла Маркса, 36/ул. Парижской Коммуны, 20 (зона Р-6-11) (реестровый номер 24:50-6.9691); «Комплекс Щёголевского училища», 1890–1904 г., пр-кт Мира, 9 (пр-кт Мира, 9, пр-кт Мира, 9, стр. 1); «Дом Е.И. Шарыповой», вторая половина ХIХ в., пр-кт Мира, 7 б; «Контора Кузнецова», II четв. ХIХ в., пр-кт Мира, 24 (пр-кт Мира, 24г); «Дом Тюрепина», I четв. XIX в., пр-кт Мира, 22 (пр-кт Мира, 22 б); «Дом жилой», нач. XIX в., ул. Карла Маркса, 28 (ул. К. Маркса, 26); «Дом Данилова», конец XIX в., пр-кт Мира, 25 (реестровый номер 24:50-6.8345), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»;

в границах территории объекта культурного (археологического) наследия «Красноярск. Ансамбль археологических объектов Красноярский острог» (г. Красноярск, Центральный район, стрелка р. Енисей и р. Кача, ограниченная ул. Ленина – ул. Дубровинского – ул. 9 Января), утвержденной приказом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.12.2015 № 259, в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) распо-ложенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – до 30.11.2025.

7. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номе- ром 24:50:0000000:152523;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позд-нее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для раз-мещения которого устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова