

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 30.04.2025 |  |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»
от 01.04.2025 вх. № 7457-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики», Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Красноярского края на период 2023–2027 годов, утвержденными распоряжением Губернатора Красноярского края от 29.04.2022 № 246-рг, соглаше- нием о компенсации (имущественная форма) от 18.07.2023 № 56.2400. 6587.23, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 34 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600026:5958, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Академика Вавилова, земельный участок 41г;

2) в отношении части земельного участка площадью 11 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600026:5956, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная;

3) в отношении части земельного участка площадью 42 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600026:5372, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск;

4) в отношении части земельного участка площадью 10 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600026:181, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок 41а;

5) в отношении части земельного участка площадью 177 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:151040, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная;

6) в отношении части земельного участка площадью 7 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:452, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37а;

7) в отношении части земельного участка площадью 4 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600026:162, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 39а;

8) в отношении части земельного участка площадью 28 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:3389, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная;

9) в отношении части земельного участка площадью 7 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:510, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район (от ТП № 199 по пр-ту им. газеты «Красноярский рабочий» и от ТП № 156 по ул. Академика Вавилова до проектируемой РП объекта «Крытый каток» по ул. Семафор- ной, 357), участок № 3;

10) в отношении части земельного участка площадью 274 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6914, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проезд ведущий от автодороги пер. Вузовский до дома № 17 по пер. Вузовский;

11) в отношении части земельного участка площадью 8 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Семафорная, земельный участок 513;

12) в отношении части земельного участка площадью 187 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6911, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пер. Вузовский;

13) в отношении части земельного участка площадью 42 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6896, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Вузовский;

14) в отношении части земельного участка площадью 16 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:3257, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная;

15) в отношении части земельного участка площадью 62 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:2557, расположенного по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 349;

16) в отношении части земельного участка площадью 40 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:448, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пер. Вузовский, 14;

17) в отношении части земельного участка площадью 93 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:892, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Вавилова;

18) в отношении части земельного участка площадью 212 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600018:177, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, переулок Вузовский, земельный участок 5а;

19) в отношении части земельного участка площадью 102 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600018:2059, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пер. Вузовский;

20) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 206 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:50:0600023, 24:50:0600026 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:152358, 24:50:0000000:152434, 24:50:0000000:154908, 24:50:0000000:155188, 24:50:0000000:190388, 24:50:0600026:2669, 24:50:0000000:192951, 24:50:0600023:3312, 24:50:0600023:3556, 24:50:0600018:1003, 24:50:0600018:1004, 24:50:0000000:346579, 24:50:0600023:6820, 24:50:0600026:5649, 24:50:0000000:346934, 24:50:0600026:5924, 24:50:0600026:5932, 24:50:0600026:5933, 24:50:0000000:348767, 24:50:0600026:5939, 24:50:0000000:348896, 24:50:0000000:349939, 24:50:0000000:350014, 24:50:0000000:350242, 24:50:0600023:6915;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» (реестровый номер 24:00-6.19038) в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

с учетом границ зоны публичного сервитута с реестровым номером 24:50-6.9073.

6. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – два месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашение об осуществлении публичного серви- тута с собственниками, землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:892, 24:50:0600023:6914, 24:50:0600018:177, 24:50:0600026:5372, 24:50:0000000:151040, 24:50: 0600023:452, 24:50:0600026:162, 24:50:0600023:3257, 24:50:0600023:448, 24:50:0600018:2059, 24:50:0600026:181;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова