

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 24.04.2025 |  |

​

Об установлении публичного сервитута

(ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»)

На основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»   
от 31.03.2025 вх. № 7297-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.12.2023 № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024–2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@», руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 44 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300228:9, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского, 88;

2) в отношении части земельного участка площадью 31 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300223:101, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66;

3) в отношении части земельного участка площадью 9 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300223:22, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Ады Лебедевой, район д. 66; ул. Ады Лебедевой, дд. 53-65; ул. Кирова, дд. 47-47а, 48;

4) в отношении части земельного участка площадью 33 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1286, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой;

5) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 180 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:50:0300228, 24:50:0300223 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район,

в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50:0000000:153710, 24:50:0000000:344484, 24:50:0000000:345256, 24:50:0000000:349705, 24:00:0000000:71540;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах водоохранной зоны р. Кача в соответствии со ста- тьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы», 1855 г., Караульная гора/ул. Степана Разина, 51а; регионального значения «Дом жилой деревянный», первая четверть XX века, ул. Перенсона, 55; местного (муниципального) значения «Дом жилой», рубеж XIX–XX вв., ул. Ады Лебедевой, 48, стр. 1 (зона Р-7.3) в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – два месяца.

8. ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователями, собственником, арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300228:9, 24:50:0000000:1286, 24:50:0300223:101, 24:50:0300223:22;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова