

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 24.04.2025 |  |

​

О приватизации нежилого помещения

по ул. Никитина, д. 3 б, пом. 79

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Круг» (ИНН 2463231552) от 13.01.2025 № 313-ги о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, отчета от 07.03.2025 № 053/25 об оценке рыночной стоимости, положительного экспертного заключения от 21.03.2025 № 28857, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.03.2019 № 2-29 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества», Положением о порядке и усло-виях приватизации муниципального имущества в городе Красно- ярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-69, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 169,5 кв. м с кадастровым номером 24:50:0000000:164755, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Никитина, дом 3 б, помещение 79.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Круг» (ИНН 2463231552):

1) преимущественное право на приобретение арендуемого нежилого помещения общей площадью 169,5 кв. м с кадастровым номером 24:50:0000000:164755 по цене 11 776 000 (одиннадцать миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей, равной его рыночной стоимости согласно отчету об оценке;

2) рассрочку оплаты нежилого помещения на семь лет. Сумма платежа вносится ежемесячно не позднее 10-го числа равными долями.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова