

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 16.04.2025 | № 1381-недв |

​

Об установлении публичного сервитута

(ФИЛИАЛ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)

На основании ходатайства ФИЛИАЛА «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» от 18.03.2025 вх. № 6187-ги, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением администрации города от 22.12.2023 № 1027 «Об актуализации на 2025 год схемы теплоснабжения города Красноярска до 2042 года», схемой теплоснабжения города Красноярска до 2042 года, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.09.2023 № 234тд, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Установить публичный сервитут:

1) в отношении части земельного участка площадью 25 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:1415, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога по ул. Волгоградской;

2) в отношении части земельного участка площадью 774 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:654, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мичурина от пр-кта им. газеты «Красноярский рабочий» до железнодорожных путей;

3) в отношении части земельного участка площадью 1 260 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0500190:2419, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, в районе домов № 23, 25, 25а по ул. Мичурина;

4) в отношении части земельного участка площадью 44 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0500193:9 (в составе единого землепользования с кадастровым номе-ром 24:50:0000000:34), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район;

5) в отношении части земельного участка площадью 222 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:652, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мичурина между железнодорожных путей;

6) в отношении части земельного участка площадью 80 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0500193:10 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 24:50:0000000:34), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район;

7) в отношении части земельного участка площадью 105 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0600031:51 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 24:50:0000000:34), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район;

8) в отношении части земельного участка площадью 193 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0000000:653, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мичурина от железнодорожных путей до ул. Лихачева;

9) в отношении части земельного участка площадью 655 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0600031:1097, расположенного по адресу: г. Красноярск, проезд с ул. Академика Павлова до налоговой инспекции;

10) в отношении части земельного участка площадью 628 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0600031:1649, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, развязка Павлова – Мичурина;

11) в отношении части земельного участка площадью 218 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0600031:1035, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Мичурина, 43;

12) в отношении части земельного участка площадью 344 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:50: 0600031:13960, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Мичурина, 43;

13) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5 453 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:50:0500191, 24:50:0600031 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский и Кировский районы,

в целях строительства и эксплуатации ФИЛИАЛОМ «КРАС-НОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)» (ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718) тепловой сети по проекту «Подающий трубопровод 1Ду1000 от ТК0223 до ТК0234».

2. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно при-ложению 1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), в границах охранной зоны инженерных сетей определить в соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

5. Размещение и эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, а также сооружений с кадастровыми номерами 24:50: 0000000:152456, 24:50:0000000:153042, 24:50:0000000:153053, 24:50: 0000000:153430, 24:50:0000000:154908, 24:50:0600031:1654, 24:50: 0500191:785, 24:50:0000000:344520, 24:50:0000000:344540, 24:50: 0600031:12105, 24:50:0000000:13800, 24:50:0000000:162706, 24:50: 0000000:146502, 24:50:0000000:146563, 24:50:0000000:146589, 24:50: 0000000:146602, 24:50:0000000:161970, 24:50:0000000:349002, 24:50: 0000000:349017, 24:50:0000000:350013, 24:50:0000000:350014;

в границах охранной зоны тепловых сетей в соответствии с прика-зом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

в границах охранных зон линий электропередачи в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

в границах охранных зон линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвер-жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностно-го водозабора на р. Енисей AO «Красноярская ТЭЦ-1» в соответствии с приказом министерства экологии и рационального природопользова-ния Красноярского края от 29.11.2023 № 77-1627-од;

в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. Срок, в течение которого использование Участка и (или) распо-ложенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – по 31.12.2025.

8. ФИЛИАЛУ «КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» АО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем, арендатором, собственником земельных уча-стков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:1415, 24:50:0000000: 654, 24:50:0500190:2419, 24:50:0000000:652, 24:50:0000000:653, 24:50: 0000000:34, 24:50:0600031:13960;

при проведении земляных работ открыть ордер в МКУ города Красноярска «УДИБ» (ИНН 2466215012) в соответствии с Порядком выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с наруше-нием благоустройства, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2014 № 4;

обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позд-нее трех месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу землепользования департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

11. Настоящее распоряжение разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красно-ярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администра-ции города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова