

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
администрации
города Красноярска
от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 24:11:0330312, РФ, Красноярский край, СНТ "Сапфир" (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии , «30» января 2025, 321-20-2025-002
3. Дата подготовки карты-плана территории: «25» мая 2026
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю основной государственный регистрационный номер: 1042402980290 идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 24_upr@rosreestr.ru
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК "Роскадастр" по Новосибирской области, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 167 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лопатина Елена Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 086-991-255 28 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1999, 14 марта 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7 913 743 82 75

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
630087, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 167,
elena_lopatina_80@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	1 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-56979782	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:11:0330312	-
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	25 декабря 2015 г.	6-19Р	Правила землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края	-
3	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Материалы аэрофотосъемки	масштаб: 1:500, создан: 01.05.2025
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Карта-план территории (далее – КПТР) подготовлена в результате выполнения гарантийных обязательств в рамках комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 24:11:0330312 на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидии от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в 2025 году в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:316, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Солонцовский сельсовет, ТСН "Святич", улица им. Захаренкова, участок № 5, была исправлена реестровая ошибка в связи со смещением границ указанного земельного участка, при этом конфигурация и площадь земельного участка не изменились относительно сведений ЕГРН. Также были выполнены работы по уточнению местоположения границ контура здания с кадастровым номером 24:11:0330311:319, которое по сведениям ЕГРН расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:316. В настоящее время в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области (далее – Филиал), являющегося исполнителем комплексных кадастровых работ, поступило обращение Управления Росреестра по Красноярскому краю от 18.05.2026 № 08677/Ис11@/26, согласно которому посредством платформы обратной связи на Единый портал государственных услуг поступило заявление от Шмидт Дарьи Николаевны. Заявитель указывает, что при проведении комплексных кадастровых работ в 2025 году в кадастровом квартале 24:11:0330312 неверно уточнены границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:316, в результате чего возникло пересечение на местности со зданием, расположенным на данном земельном участке (кадастровый номер 24:11:0330311:319). В результате анализа сведений ЕГРН, пространственных данных, сведений, представленных в обращении, можно сделать вывод о наличии реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 24:11:0330311:316, воспроизведенной в карта-плане территории, являющейся результатом комплексных кадастровых работ. КРОМЕ ТОГО, ЗДАНИЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 24:11:0330311:319 ФАКТИЧЕСКИ НА МЕСТНОСТИ ОТСУТСТВУЕТ (РАЗРУШЕНО), В СВЯЗИ С ЧЕМ, ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ УКАЗАННОЙ ОШИБКИ НЕОБХОДИМО ИСКЛЮЧИТЬ СВЕДЕНИЯ О КООРДИНАТАХ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КОНТУРА ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 24:11:0330311:319. При выполнении комплексных кадастровых работ определение координат характерных точек границ земельных участков, а также объектов капитального строительства осуществлялось фотограмметрическим методом на основании картографических материалов, выданных Филиалом ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП», а именно цифровые ортофотопланы местности масштаба 1:500 от 01.05.2025 № б/н. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, утвержденными Решением от 25 декабря 2015 г. № 6-19Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет (в редакции решения Емельяновского районного Совета депутатов от 19.10.2022 №27-217Р, от 26.06.2024 №47-405Р, от 27.11.2024 №51-453Р), земельные участки расположены в территориальной зоне – «СХ.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для ведения садоводства: минимальный – 600 кв.м, максимальный – 1500 кв.м.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:316:							
Система координат МСК-167 (24) № 4							Зона
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	645393.67	103916.95	645401.06	103922.03	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закреплен и отсутствует
2	645394.56	103915.60	645401.44	103921.48	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закреплен и отсутствует
3	645407.75	103897.66	645414.64	103903.64	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закреплен и отсутствует
4	645453.58	103939.84	645447.93	103932.05	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закреплен и отсутствует
n1Y	-	-	645457.78	103942.70	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закреплен и отсутствует
n2Y	-	-	645448.06	103940.60	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закреплен и отсутствует
1	645393.67	103916.95	645401.06	103922.03	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закреплен и

							отсут ствуе т
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:316:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спор ное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	0.67	-	-			
2	3	22.19	-	-			
3	4	43.76	-	-			
4	н1У	14.51	-	-			
н1У	н2У	9.94	-	-			
н2У	1	50.54	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:316:

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	740 ± 238
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{740} = 238$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	740
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0330311:316:

1	-
---	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|
| <p>1</p> <p>:26314</p> <p>:319</p> | <p>- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> | <p>●</p> | <p>- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p> |
| <p>- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</p> <p>- Кадастровый номер земельного участка</p> | <p>- Кадастровый номер здания</p> | <p>н1У</p> <p>:316</p> <p>:985</p> | <p>- Исправляемый земельный участок</p> <p>- Кадастровый номер сооружения</p> |
| <p>- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> | <p>- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</p> | <p>●</p> | <p>- Часть контура, образованного пересекающийся существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> |

Схема границ земельных участков

