

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
города Красноярск
от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, г.о. город Красноярск, гп. Березовка, территория кадастрового квартала 24:04:6101003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Кобыжаков Олег Любимович</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>099-544-323-15</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>1651, 11 октября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация "БОКИ"</i>					
Контактный телефон: <i>89233429996</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>, olegatorr_26@mail.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252-2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—
2	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	Масштаб: 1:500
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	28 мая 2026 г.	КУВИ-001/2026-72459353	Кадастровый план территории	—
4	Иной документ	26 мая 2026 г.	178 ОГ	Заявление Тишковой	—
5	Иной документ	26 мая 2026 г.	177 ОГ	Заявление Коробейниковой	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Пояснительная записка					
Пояснения к разделам В рамках гарантийных обязательств было выявлено несоответствие границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:6101003:143 и 24:04:6101002:25 В связи с этим вносятся изменения в карту-план территории кадастрового квартала 24:04:6101003 с целью исправления реестровых ошибок.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 2	Красная Горка, пир	МСК-167 (24)	629 414,22	108 703,13	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	Свищево, синг		617 665,35	116 566,58			
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Маган, синг		615 833,87	124 111,64			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350862	С-ГКФ/11-06-2025/439690484

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:04:6101003:143			
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
5	635 298,38	113 911,21	635 298,38	113 911,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
4	635 281,36	113 909,85	635 281,36	113 909,85				
3	635 278,78	113 909,12	635 278,78	113 909,12				
2	635 270,66	113 908,87	635 270,66	113 908,87				
1	635 250,77	113 904,74	635 250,77	113 904,74				
н2У	—	—	635 253,36	113 895,23				
н25У	—	—	635 254,43	113 894,92				
н24У	—	—	635 258,55	113 894,69				
н20У	—	—	635 268,74	113 894,30				
н19У	—	—	635 279,28	113 893,69				
н18У	—	—	635 287,13	113 893,43				

1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	635 289,26	113 893,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н16У	—	—	635 291,00	113 894,41			
н14У	—	—	635 295,69	113 894,32			
н13У	—	—	635 298,60	113 893,82			
н12У	—	—	635 300,04	113 893,38			
н11У	—	—	635 301,41	113 893,34			
н10У	—	—	635 303,90	113 893,10			
н9У	—	—	635 307,32	113 892,48			
н16У	—	—	635 307,66	113 896,32			
н17У	—	—	635 308,04	113 899,87			
н18У	—	—	635 309,58	113 902,43			
н19У	—	—	635 312,85	113 905,45			
н20У	—	—	635 316,57	113 906,60			
н21У	—	—	635 325,65	113 907,69			
н22У	—	—	635 326,14	113 912,65			
21	635 322,02	113 929,15	—	—	—	—	
20	635 304,53	113 925,88	—	—			
9	635 290,46	113 922,42	—	—			
10	635 285,63	113 921,81	—	—			
11	635 272,44	113 920,62	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
12	635 267,49	113 920,53	—	—	—	—	—
13	635 258,11	113 920,66	—	—			
14	635 246,77	113 919,46	—	—			
23	635 325,68	113 916,76	635 325,68	113 916,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
5	635 298,38	113 911,21	635 298,38	113 911,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101003:143 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	4	17,07	—	согласовано
4	3	2,68		
3	2	8,12		
2	1	20,31		
1	н2У	9,86		
н2У	н25У	1,11		
н25У	н24У	4,13		
н24У	н20У	10,20		
н20У	н19У	10,56		
н19У	н18У	7,85		
н18У	н17У	2,15		
н17У	н16У	1,86		
н16У	н14У	4,69		
н14У	н13У	2,95		
н13У	н12У	1,51		
н12У	н11У	1,37		
н11У	н10У	2,50		
н10У	н9У	3,48		
н9У	н16У	3,86		
н16У	н17У	3,57		
н17У	н18У	2,99		
н18У	н19У	4,45		
н19У	н20У	3,89		

1	2	3	4	5
н20У	н21У	9,15	—	согласовано
н21У	н22У	4,98		
н22У	23	4,14		
23	5	27,86		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101003:143 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,020 \pm 11$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,020)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	972
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	48
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:04:6101003:368
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	несоответствие фактических границ

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:04:6101003:143 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:04:6101002:25		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	635 250,77	113 904,74	635 250,77	113 904,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	635 253,36	113 895,23	—	—			
25	635 254,43	113 894,92	—	—			
24	635 258,55	113 894,69	—	—			
20	635 268,74	113 894,30	—	—			
19	635 279,28	113 893,69	—	—			
18	635 287,13	113 893,43	—	—			
17	635 289,26	113 893,74	—	—			
16	635 291,00	113 894,41	—	—			
14	635 295,69	113 894,32	—	—			
13	635 298,60	113 893,82	—	—			
12	635 300,04	113 893,38	—	—			
11	635 301,41	113 893,34	—	—			
10	635 303,90	113 893,10	—	—			
9	635 307,32	113 892,48	—	—			
16	635 307,66	113 896,32	—	—			
17	635 308,04	113 899,87	—	—			
18	635 309,58	113 902,43	—	—			
19	635 312,85	113 905,45	—	—			
20	635 316,57	113 906,60	—	—			
21	635 325,65	113 907,69	—	—			
22	635 326,14	113 912,65	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
2	635 270,66	113 908,87	635 270,66	113 908,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
3	635 278,78	113 909,12	635 278,78	113 909,12			
4	635 281,36	113 909,85	635 281,36	113 909,85			
5	635 298,38	113 911,21	635 298,38	113 911,21			
23	635 325,68	113 916,76	635 325,68	113 916,76			
н21У	—	—	635 322,02	113 929,15			
н20У	—	—	635 304,53	113 925,88			
н9У	—	—	635 290,46	113 922,42			
н10У	—	—	635 285,63	113 921,81			
н11У	—	—	635 272,44	113 920,62			
н12У	—	—	635 267,49	113 920,53			
н13У	—	—	635 258,11	113 920,66			
н14У	—	—	635 246,77	113 919,46			
1	635 250,77	113 904,74	635 250,77	113 904,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101002:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	20,31	—	согласовано
2	3	8,12		
3	4	2,68		

1	2	3	4	5
4	5	17,07	—	согласовано
5	23	27,86		
23	н21У	12,92		
н21У	н20У	17,79		
н20У	н9У	14,49		
н9У	н10У	4,87		
н10У	н11У	13,24		
н11У	н12У	4,95		
н12У	н13У	9,38		
н13У	н14У	11,40		
н14У	1	15,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101002:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	972 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(972)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 020
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	48
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 600$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:04:6101003:368; 24:04:6101003:367
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	несоответствие фактических границ
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:04:6101002:25
1.	—	

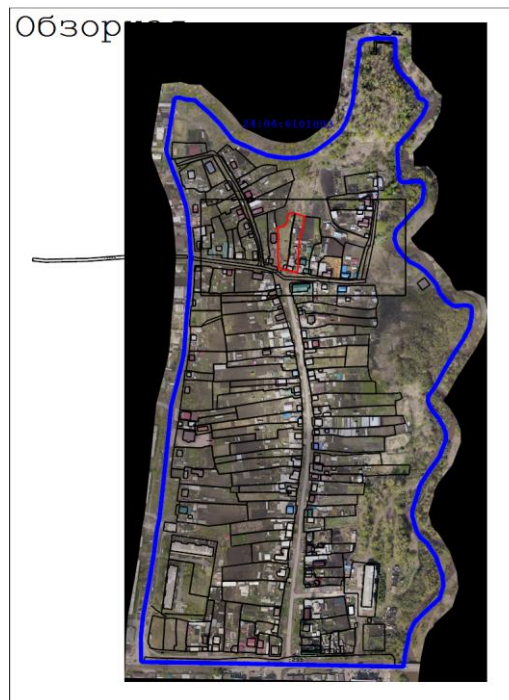
Схема границ земельных участков**Масштаб 1:10 000**

Схема границ земельных участков

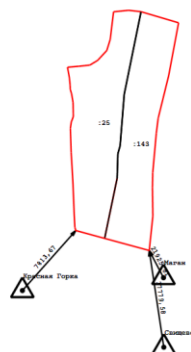
Условные обозначения:

- 24:50:0300318 - номер кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала
- :177 - кадастровый номер объекта недвижимости
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 4 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н29У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 58 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков**Масштаб 1:1 000****Условные обозначения:**

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства