

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
города Красноярск
от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Территория кадастрового квартала 24:50:0400216 город Красноярск, городской округ город Красноярск, Красноярский край, Российская Федерация

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Федеральная служба государственной

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 сентября 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Петра Подзолкова, д 3</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Кобыжаков Олег Любимович</i>					
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>099-544-323-15</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>1651, 11 октября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация "Боки"</i>					
Контактный телефон: <i>202-69-40 (доб. 2028)</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>, olegator@24.kadastr.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	4 февраля 2026 г.	КУВИ-001/2026-14157776	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	8 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-47258131	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
3	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	8 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-47258131	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
4	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	8 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-47258131	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
5	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	8 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-47258131	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
6	Картографические материалы	1 января 2026 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	—
7	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: Филиал ППК "Роскадастр" "Красноярское АГП"	15 марта 2026 г.	б/н	Карта-план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Общие сведения:

В рамках ранее выполненного контракта (гарантийные обязательства) с целью устранения выявленных некорректно установленных границ, допущенных при выполнении ККР подготовлен карта-плана территории в соответствии с таким контрактом в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 24:50:0400216:312, 24:50:0400216:818, 24:50:0400216:831, 24:50:0400216:899 и ОКС с кадастровыми номерами 24:50:0400216:1399, 24:50:0400216:1521, 24:50:0400216:1611, 24:50:0400216:2449, 24:50:0400216:2455, 24:50:0400216:2462, 24:50:0400216:2468, 24:50:0400216:2998.

По обращениям собственников земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 24:50:0400216:312, 24:50:0400216:818, 24:50:0400216:831, 24:50:0400216:899 и ОКС с кадастровыми номерами 24:50:0400216:1399, 24:50:0400216:1521, 24:50:0400216:1611, 24:50:0400216:2449, 24:50:0400216:2455, 24:50:0400216:2468, 24:50:0400216:2998 границы приведены в соответствии с фактическим местоположением их на местности. У ОКС с кадастровым номером 24:50:0400216:2462 исключены сведения о местоположении границ в связи с невозможностью однозначно определить на местности, подготовлен запрос об оказании содействия в определении фактического расположения на местности ОКС с кадастровым номером 24:50:0400216:2462 в адрес собственника.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Подсобное Хозяйство, пир.	МСК-167 (24)	645 329,84	111 264,55	Утрачен	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Пятково, пир. - штатив	МСК-167 (24)	640 476,33	83 633,88	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические	350591	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/11-06-2025/439690487, действительно до 10.06.2026
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические	350597	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/21-07-2025/448858375, действительно до 20.07.2026
3	Аппаратура геодезическая спутниковая	NJ11635818	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/05-05-2025/430183052, действительно до 10.06.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:818</u> :							
Система координат <u>МСК-167 (24)</u>		Зона № <u>4</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1091У	—	—	637 767,86	106 322,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$	—
н1092У	—	—	637 770,52	106 323,86			
н1093У	—	—	637 767,29	106 328,91			
н1094У	—	—	637 764,60	106 327,37			
н1091У	—	—	637 767,86	106 322,34			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:818</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1091У	н1092У	3,06	—	согласовано			
н1092У	н1093У	5,99					
н1093У	н1094У	3,10					
н1094У	н1091У	5,99					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:818</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,14*\sqrt{(18)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	18
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для пользования под выстроенный гараж
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0400216:2449
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400216:818 :		
1.	В рамках гарантийных обязательств подготовлен карта-план территории в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 24:50:0400216:818. По обращению собственника уточнение описания местоположения границ ЗУ проведено в соответствии с границами ОКС 24:50:0400216:2449, с которым он связан по сведениям ЕГРН. Площадь не изменена от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:831</u> :							
Система координат <u>МСК-167 (24)</u> Зона № <u>4</u>							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н219618 У	—	—	637 633,80	106 037,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$	—
н219619 У	—	—	637 639,27	106 040,20			
н219620 У	—	—	637 637,67	106 043,06			
н219621 У	—	—	637 632,21	106 040,00			
н219622 У	—	—	637 632,33	106 039,73			
н219618 У	—	—	637 633,80	106 037,18			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:831</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н219618У	н219619У	6,25	—	согласовано			
н219619У	н219620У	3,28					
н219620У	н219621У	6,26					
н219621У	н219622У	0,30					
н219622У	н219618У	2,94					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:831</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	20 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(20)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	19
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под проектирование и строительство индивидуальных гаражей
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0400216:2455
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400216:831 :		
1.	В рамках гарантийных обязательств подготовлен карта-план территории в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 24:50:0400216:831. По обращению собственника уточнение описания местоположения границ ЗУ проведено в соответствии с границами ОКС 24:50:0400216:2455, с которым он связан по сведениям ЕГРН. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:899</u> :							
Система координат <u>МСК-167 (24)</u>				Зона № <u>4</u>			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
219637	—	—	637 729,50	105 939,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$	—
219638	—	—	637 734,92	105 942,14			
н219639 У	—	—	637 733,25	105 945,23			
219636	—	—	637 727,86	105 941,86			
219637	—	—	637 729,50	105 939,10			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:899</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
219637	219638	6,21	—	согласовано			
219638	н219639У	3,51					
н219639У	219636	6,36					
219636	219637	3,21					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400216:899</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	21 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(21)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальный гараж
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0400216:2468
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400216:899 :		
1.	В рамках гарантийных обязательств подготовлен карта-план территории в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 24:50:0400216:899. По обращению собственника уточнение описания местоположения границ ЗУ проведено в соответствии с границами ОКС 24:50:0400216:2468, с которым он связан по сведениям ЕГРН. Площадь не изменена от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:50:0400216:312		
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н219615У	—	—	637 859,92	106 073,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$	—
219613	637 861,71	106 070,33	637 861,71	106 070,33			
219614	637 870,09	106 074,46	637 870,09	106 074,46			
219616	637 868,68	106 077,39	637 868,68	106 077,39			
219615	637 860,12	106 072,92	—	—	—	—	
н219617У	—	—	637 868,57	106 077,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$	
н219615У	—	—	637 859,92	106 073,01			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:50:0400216:312		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н219615У	219613	3,22	—	согласовано			
219613	219614	9,34					
219614	219616	3,25					
219616	н219617У	0,45					
н219617У	н219615У	9,90					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400216:312 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	33 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{33} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	30
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400216:312 :		
1.	В рамках гарантийных обязательств подготовлен карта-план территории в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 24:50:0400216:312. Исправление реестровой ошибки проведено в связи с выявлением чересполосицы земельного участка со смежным ЗУ 24:50:0400186:395. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:50:0400216:1399 :

Система координат МСК - 167 (24)

Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус , м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
219623	637 648,30	106 173,05	—	637 648,30	106 173,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)}$
н219626 О	—	—	—	637 645,09	106 171,06	—		
н219625 О	—	—	—	637 648,42	106 165,76	—		
219624	637 651,64	106 167,74	—	637 651,64	106 167,74	—		
219623	637 648,30	106 173,05	—	637 648,30	106 173,05	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0400216:1399 :

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0400216:1399 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура _____									
с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:1521 _____ : Система координат _____ МСК - 167 (24) Зона № _____ 4									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н10700	—	—	—	637 862,53	106 421,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н10760	—	—	—	637 861,77	106 422,35	—			
н10750	—	—	—	637 858,03	106 427,15	—			
н10740	—	—	—	637 857,89	106 427,35	—			
н10730	—	—	—	637 854,88	106 424,66	—			
н10720	—	—	—	637 858,96	106 419,29	—			
н10710	—	—	—	637 859,24	106 418,92	—			
н10700	—	—	—	637 862,53	106 421,37	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:1521 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:1521 _____ :									
1.									

1. Сведения о характерных точках контура _____							_____	
с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:1611 _____ : _____								
Система координат _____ МСК - 167 (24) _____							Зона № _____ 4 _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус , м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1077О	—	—	—	637 627,68	106 164,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
1080	637 625,49	106 168,81	—	637 625,49	106 168,81	—		
н1079О	—	—	—	637 620,47	106 165,79	—		
н1078О	—	—	—	637 622,68	106 161,97	—		
н1077О	—	—	—	637 627,68	106 164,99	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:1611 _____ :								
1.	_____							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:1611 _____ :								
1.	_____							

1. Сведения о характерных точках контура _____							_____	
с кадастровым номером _____							24:50:0400216:2449 _____ :	
Система координат _____							МСК - 167 (24) _____	
							Зона № _____ 4 _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус , м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1066O	—	—	—	637 767,86	106 322,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)}$
n1067O	—	—	—	637 770,52	106 323,86	—		
n1068O	—	—	—	637 767,29	106 328,91	—		
n1069O	—	—	—	637 764,60	106 327,37	—		
n1066O	—	—	—	637 767,86	106 322,34	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____							24:50:0400216:2449 _____ :	
1.	_____							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____							24:50:0400216:2449 _____ :	
1.	_____							

1. Сведения о характерных точках контура _____									
с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:2455 _____ : Система координат _____ МСК - 167 (24) Зона № _____ 4									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1081О	—	—	—	637 637,67	106 043,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н1082О	—	—	—	637 632,21	106 040,00	—			
н1085О	—	—	—	637 632,33	106 039,73	—			
н1083О	—	—	—	637 633,80	106 037,18	—			
н1084О	—	—	—	637 639,27	106 040,20	—			
н1081О	—	—	—	637 637,67	106 043,06	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:2455 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:2455 _____ :									
1.									

1. Сведения о характерных точках контура _____								
с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:2462 _____ : Система координат _____ МСК - 167 (24) Зона № _____ 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:2462 _____ :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:2462 _____ :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура _____								
с кадастровым номером _____ 24:50:0400216:2468 _____ : Система координат _____ МСК - 167 (24) Зона № _____ 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n219633 О	—	—	—	637 733,25	105 945,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)}$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
219636	637 727,86	105 941,86	—	637 727,86	105 941,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)}$
219635	637 729,50	105 939,10	—	637 729,50	105 939,10	—		
219634	637 734,92	105 942,14	—	637 734,92	105 942,14	—		
н219633 О	—	—	—	637 733,25	105 945,23	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0400216:2468 :	
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0400216:2468 :	
1.								
1. Сведения о характерных точках контура _____								
_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером 24:50:0400216:2998 :								
Система координат _____ МСК - 167 (24) _____ Зона № 4 _____								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1086О	—	—	—	637 854,97	106 082,04	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н1089О	—	—	—	637 862,84	106 086,90	—		
н1090О	—	—	—	637 861,85	106 088,66	—		
н1088О	—	—	—	637 861,26	106 089,71	—		
н1087О	—	—	—	637 853,45	106 084,65	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1086О	—	—	—	637 854,97	106 082,04	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0400216:2998	:
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0400216:2998	:
1.								

Схема границ земельных участков**Масштаб 1:7 000**

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- : 38** - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
- 2** - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н1461У** - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 1** - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"
- 24:50:040021** - Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

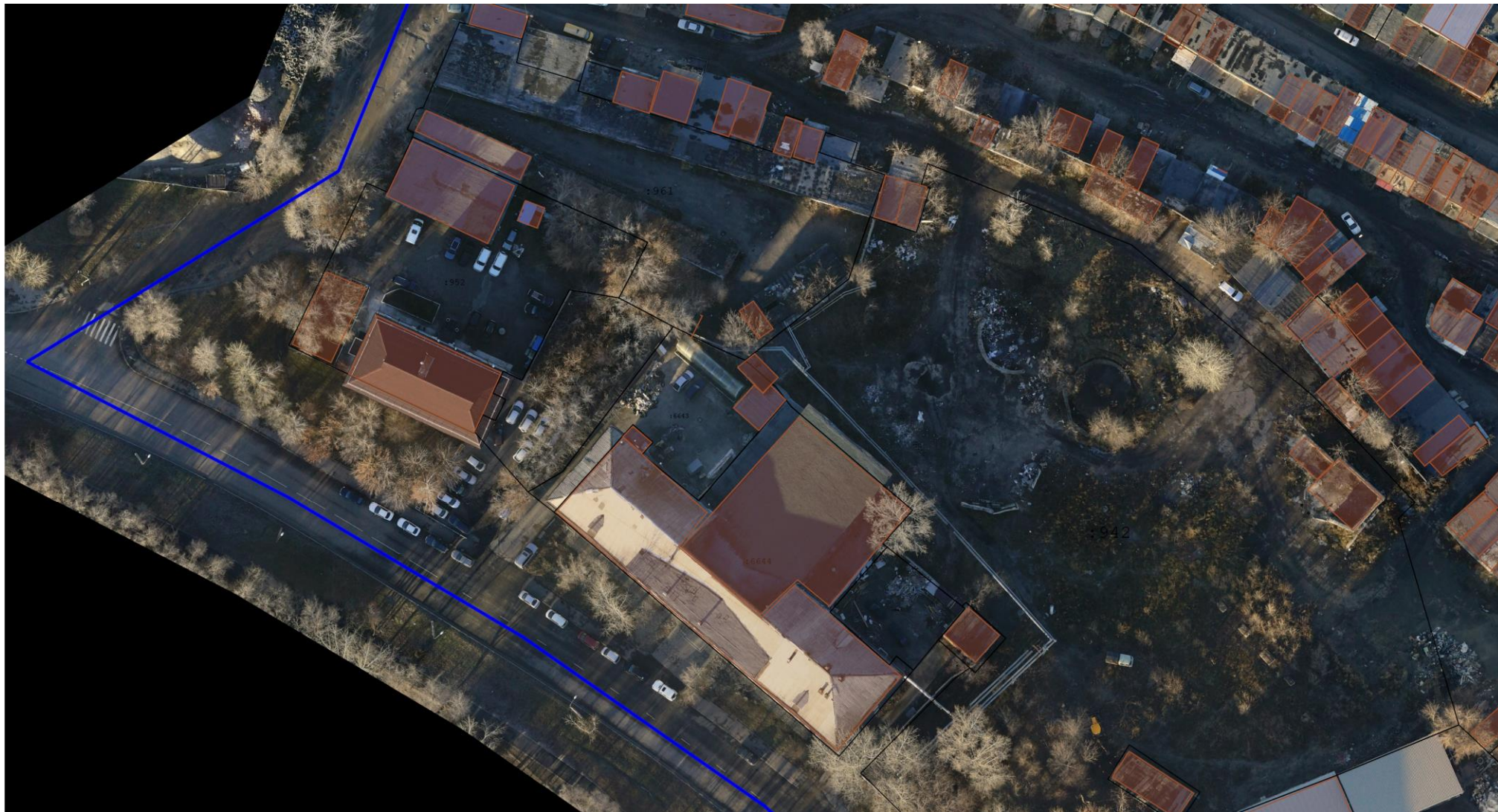
Схема границ земельных участков**Масштаб 1:1 000**

Схема геодезических построений



Схема геодезических построений

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- _____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- _____ - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- _____ -
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка