

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
города Красноярск
от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, город Красноярск территория кадастрового квартала 24:50:0400185

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям а также физическим лицам. № № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 августа 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Петра Подзолкова, д 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*
 и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Боки"

Контактный телефон: *202-69-40 (доб. 2028)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
, olegator@24.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	4 мая 2026 г.	б/н	Картаплан территории кадастрового квартала 24:50:0400185	—
2	Иной документ, выдан: С-ГКФ/11-06-2025/439690487	11 июня 2025 г.	350591	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	—
3	Иной документ	17 декабря 2024 г.	б/н	Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края	—
4	Иной документ	30 мая 2025 г.	2/863	Выписка о пунктах геодезической сети	—
5	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	21 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-160005680	Кадастровый план территории	—
6	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	25 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-39447119	Кадастровый план территории	—

1	2	3	4	5	6
7	Иной документ, выдан: С-ГКФ/21-07-2025/448858568	20 июля 2025 г.	350591	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	—
8	Иной документ, выдан: С-ГКФ/21-07-2025/448858375	21 июля 2025 г.	350597	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	—
9	Иной документ, выдан: С-ГКФ/11-06-2025/439690487	11 июня 2025 г.	350591	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

В результате проведения комплексных кадастровых работ выполненных филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» «Красноярское АГП» (филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Территория выполнения работ: Красноярский край, город Красноярск территория кадастрового квартала 24:50:0400185, собственником земельных участков были выявлены технические ошибки, допущенные исполнителем кадастровых работ.

В результате исполнения гарантийных обязательств согласно «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» исправлены следующие технические ошибки:

Исправлена конфигурация ЗУ 24:50:0400185:456, 24:50:0400185:373, 24:50:0400185:853 После проведения межевания ЗУ 24:50:0400185:456 внесены изменения и узловые точки в смежные ЗУ 24:50:0400185:373, 24:50:0400185:853

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	ГИДЭС, пир.	МСК-167 (24)	628 760,05	88 752,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Еловка, пир. - штатив		647 858,67	76 496,14	—	—	—
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Листвянка, неизвестен		655 409,14	61 866,25	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---	---

1	2	3	4
1	GNSS - Приемники спутниковые геодезические двухчастотные	470559	С-ГКФ/21-07-2025/448858568
2	GNSS - Приемники спутниковые геодезические двухчастотные	350591	С-ГКФ/11-06-2025/439690487
3	GNSS - Приемники спутниковые геодезические двухчастотные	350597	С-ГКФ/21-07-2025/448858375

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:50:0400185:373			:
Система координат МСК-167 (24)					Зона № 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
301	635 938,62	104 137,93	635 938,62	104 137,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—	
298	635 937,34	104 140,70	635 937,34	104 140,70				
299	635 930,35	104 137,47	635 930,35	104 137,47				
4	635 931,62	104 134,70	635 931,62	104 134,70				
301	635 938,62	104 137,93	635 938,62	104 137,93				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:50:0400185:373			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
301	298	3,05	—	согласовано				
298	299	7,70						
299	4	3,05						
4	301	7,71						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:50:0400185:373			:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	23 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(23)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	23
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:50:0400185:373 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400185:853</u> :							
Система координат <u>МСК-167 (24)</u>				Зона № <u>4</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
292	635 941,40	104 131,72	635 941,40	104 131,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
293/н30 0У	635 940,19	104 134,51	635 940,04	104 134,83			
294/н30 2У	635 933,10	104 131,27	635 932,97	104 131,57			
291	635 934,32	104 128,47	635 934,32	104 128,47			
292	635 941,40	104 131,72	635 941,40	104 131,72			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400185:853</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
292	н300У	3,39	—	согласовано			
н300У	н302У	7,79					
н302У	291	3,38					
291	292	7,79					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400185:853</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	26 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{26} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	24
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:50:0400185:853 :
1.	—	

1. Сведения о характеристиках точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:50:0400185:456		:
Система координат				МСК-167 (24)		Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
294/н30 2У	635 933,10	104 131,27	635 932,97	104 131,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—	
293/н30 0У	635 940,19	104 134,51	635 940,04	104 134,83				
н303У	—	—	635 940,85	104 135,20				
н304У	—	—	635 939,50	104 138,33				
301	635 938,62	104 137,93	635 938,62	104 137,93				
4	635 931,62	104 134,70	635 931,62	104 134,70				
294/н30 2У	635 933,10	104 131,27	635 932,97	104 131,57				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:50:0400185:456		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н302У	н300У	7,79	—		согласовано			
н300У	н303У	0,89						
н303У	н304У	3,41						
н304У	301	0,97						
301	4	7,71						
4	н302У	3,41						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0400185:456</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	30 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(30)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	29
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>24:50:0400185:456</u> :		
1.	—	

Схема границ земельных участков**Масштаб 1:10 000**

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

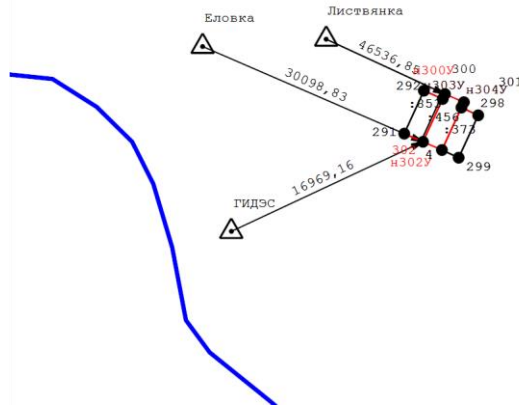
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:250

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-
- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
-
- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
- 61У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

Н1461У

Схема геодезических построений**Условные обозначения:**

- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка