

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 23.10.2025 | № 875 |

​

О подготовке проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа

город Красноярск Красноярского края

На основании поступившего предложения Семёнова Николая Сергеевича, Борисенко Сергея Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Красноярска, на основании ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь указом Губернатора Красноярского края от 17.09.2025 № 270-уг «О назначении временно исполняющего полномочия Главы города Красноярска», ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Семёнову Николаю Сергеевичу, Борисенко Сергею Владимировичу до 31.07.2026 подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части установления в границах земельного участка площадью 57,0 кв. м, расположенного под зданием с кадастровым номером 24:50:0300257:170 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 102, территориальной зоны «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил до 30.09.2026 обеспечить:

проведение процедуры рассмотрения предложений физических и юридических лиц по проекту внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G);

рассмотрение подготовленного проекта внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G) на публичных слушаниях;

представление подготовленного проекта внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G) по результатам рассмотрения на публичных слушаниях в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. Управлению архитектуры администрации города:

1) в 30-дневный срок с даты поступления проекта внесения изменений в Правила, указанного в [подпункте 1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC955A4E53C0AC322AA46C4964C8D503B238F712663964524W4G) настоящего постановления, обеспечить его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа город Красноярск Красноярского края, схеме территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2) не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации города сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

4. Департаменту информационной политики администрации города не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать в газете «Городские новости» сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мацака А.И.

Временно исполняющий

полномочия Главы города Р.В. Одинцов