Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»   
в границах земельных участков с номерами межевания 10.3.42, 10.Т.15

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, в границах земельных участков с номерами межевания 10.3.42, 10.Т.15 (далее – Проект) разработан на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Территория расположена в Центральном районе города Красноярска, на пересечении улиц Республики и Обороны.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 0,83 га.

Целью разработки настоящего Проекта является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (далее – Генеральный план), рассматриваемая территория расположена в границах функциональных зон «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», «Зона рекреационного назначения» в планировочных районах 3.2.19, 3.2.20, 3.2.3, 3.2.37. В границах планировочного района 3.2.3 предусмотрены к размещению объекты местного значения – бассейн, культурно-досуговый центр на 200 мест, очистные сооружения, котельная № 8 ОАО «Химик», станция подвесной канатной дороги транспортной. В границах планировочного района 3.2.37 предусмотрены к размещению объекты местного значения – очистные сооружения, мост пешеходный (Речной переулок).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной застройки (СОДЖ-2)», «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)», «Зоны городской рекреации (Р-2)».

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер межевания земельного участка | Тип земе-льного участ-ка | Площадь земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка1 | Общее пользование | Изъятие | Номер межевания (кадастровый номер) земельного участка, участвующего в формировании земельного участка/НС2 | Площадь части участка, участвующего в  формировании земельного участка,  кв. м | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь земель (земельных участков государственной и (или) муниципальной собственности), участвующих  в формировании земельного участка,  кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.3.42.а | Образуемый | 144 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:  346742 | 144 | 1 764 | - |
| 10.3.42.б | Образуемый | 4 095 | земли населенных пунктов | хранение автотранспорта  (код – 2.7.1) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0000000:  346742  24:50:0300214:9  24:50:0300214:50  24:50:0300214:11  24:50:0300214:12  24:50:0300214:51  НС | 151  492  768  447  1 303  882 | 1 764  960  988  551  1 543  889 | 52 |
| 10.3.42.в | Образуемый | 155 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:  190692 | 155 | 5 240 | - |
| 10.3.42.г | Образуемый | 408 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:  346742  24:50:0300214:9  24:50:0300214:51  НС | 114  172  7 | 1 764  960  889 | 115 |
| 10.Т.15.а3 | Образуемый | 3 429 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:  190692  24:50:0000000:  346742  24:50:0000000:  155033  24:50:0000000:  194352  24:50:0300220:48  24:50:0300220:8  24:50:0300220:34  НС | 34  549  904  762  394  212  1 | 5 240  1 764  33 529  2 698  709  235  386 | 573 |
| 10.Т.15.б | Образуемый | 28 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:  346742 | 28 | 1 764 | - |

1При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования   
в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, способ определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана; раздел включает в себя частные случаи – раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах и выдел.

2 НС – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

3 Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)» включает в себя содержание вида разрешенного использования «улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)». Вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)» содержит в себе размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог), которые согласно п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются линейными объектами. В соответствии с п. 7 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков, сформированных в целях размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

# 2. Каталог координат характерных точек границ проектируемой территории в системе координат МСК 167, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Красноярска Красноярского края.

Таблица 2

| Номер поворотной точки | Х | У |
| --- | --- | --- |
| 1 | 632455,50 | 97683,12 |
| 2 | 632452,92 | 97683,16 |
| 3 | 632448,67 | 97640,96 |
| 4 | 632441,08 | 97641,86 |
| 5 | 632384,97 | 97648,52 |
| 6 | 632382,62 | 97648,74 |
| 7 | 632382,62 | 97679,18 |
| 8 | 632382,74 | 97683,88 |
| 9 | 632383,01 | 97683,86 |
| 10 | 632385,33 | 97683,64 |
| 11 | 632385,49 | 97699,59 |
| 12 | 632450,46 | 97695,37 |
| 13 | 632450,56 | 97705,49 |
| 14 | 632450,57 | 97706,34 |
| 15 | 632451,00 | 97749,00 |
| 16 | 632451,23 | 97771,31 |
| 17 | 632451,23 | 97771,66 |
| 18 | 632451,47 | 97795,13 |
| 19 | 632457,42 | 97794,98 |
| 20 | 632465,76 | 97795,69 |
| 21 | 632469,91 | 97795,65 |
| 22 | 632475,24 | 97795,61 |
| 23 | 632498,53 | 97793,72 |
| 24 | 632502,70 | 97791,99 |
| 25 | 632505,07 | 97787,75 |
| 26 | 632505,16 | 97785,69 |
| 27 | 632503,65 | 97770,19 |
| 28 | 632507,97 | 97770,29 |
| 29 | 632508,93 | 97756,96 |
| 30 | 632509,00 | 97756,00 |
| 31 | 632509,00 | 97754,00 |
| 32 | 632511,76 | 97744,71 |
| 33 | 632483,09 | 97716,78 |
| 34 | 632480,15 | 97713,91 |
| 35 | 632473,10 | 97705,11 |
| 1 | 632455,50 | 97683,12 |

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ образуемых земельных участков приведены в системе координат МСК 167, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Красноярска Красноярского края.

Таблица 3

| Номер межевания земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.3.42.а | 1 | 632440,63 | 97693,10 |
| 2 | 632450,43 | 97692,62 |
| 3 | 632455,99 | 97692,34 |
| 4 | 632455,84 | 97687,95 |
| 5 | 632455,68 | 97683,35 |
| 6 | 632455,50 | 97683,12 |
| 7 | 632452,92 | 97683,16 |
| 8 | 632440,29 | 97683,65 |
| 1 | 632440,63 | 97693,10 |
| 10.3.42.б | 1 | 632457,97 | 97693,99 |
| 2 | 632460,99 | 97697,27 |
| 3 | 632465,53 | 97704,87 |
| 4 | 632465,93 | 97705,52 |
| 5 | 632469,61 | 97711,18 |
| 6 | 632472,14 | 97714,32 |
| 7 | 632476,99 | 97719,25 |
| 8 | 632480,63 | 97723,88 |
| 9 | 632481,94 | 97725,39 |
| 10 | 632485,74 | 97729,36 |
| 11 | 632489,14 | 97733,65 |
| 12 | 632490,25 | 97734,94 |
| 13 | 632494,62 | 97739,59 |
| 14 | 632495,64 | 97740,60 |
| 15 | 632498,39 | 97743,14 |
| 16 | 632500,25 | 97745,29 |
| 17 | 632500,46 | 97745,51 |
| 18 | 632502,68 | 97747,99 |
| 19 | 632503,88 | 97749,38 |
| 20 | 632504,66 | 97750,22 |
| 21 | 632509,00 | 97754,68 |
| 22 | 632509,00 | 97756,00 |
| 23 | 632508,93 | 97756,96 |
| 24 | 632507,97 | 97770,29 |
| 25 | 632503,65 | 97770,19 |
| 26 | 632505,16 | 97785,69 |
| 27 | 632505,07 | 97787,75 |
| 28 | 632502,70 | 97791,99 |
| 29 | 632498,53 | 97793,72 |
| 30 | 632475,24 | 97795,61 |
| 31 | 632469,91 | 97795,65 |
| 32 | 632465,76 | 97795,69 |
| 33 | 632457,42 | 97794,98 |
| 34 | 632451,47 | 97795,13 |
| 35 | 632451,23 | 97771,66 |
| 36 | 632451,23 | 97771,31 |
| 37 | 632451,00 | 97749,00 |
| 38 | 632450,57 | 97706,34 |
| 39 | 632450,56 | 97705,49 |
| 40 | 632450,46 | 97695,37 |
| 41 | 632450,43 | 97692,62 |
| 42 | 632455,99 | 97692,34 |
| 1 | 632457,97 | 97693,99 |
| 10.3.42.в | 1 | 632491,47 | 97724,95 |
| 2 | 632511,76 | 97744,71 |
| 3 | 632510,23 | 97749,86 |
| 4 | 632507,31 | 97746,19 |
| 5 | 632483,83 | 97725,54 |
| 1 | 632491,47 | 97724,95 |
| 10.3.42.г | 1 | 632509,00 | 97754,68 |
| 2 | 632504,66 | 97750,22 |
| 3 | 632503,88 | 97749,38 |
| 4 | 632502,68 | 97747,99 |
| 5 | 632500,46 | 97745,51 |
| 6 | 632500,25 | 97745,29 |
| 7 | 632498,39 | 97743,14 |
| 8 | 632495,64 | 97740,60 |
| 9 | 632494,62 | 97739,59 |
| 10 | 632490,25 | 97734,94 |
| 11 | 632489,14 | 97733,65 |
| 12 | 632485,74 | 97729,36 |
| 13 | 632481,94 | 97725,39 |
| 14 | 632480,63 | 97723,88 |
| 15 | 632476,99 | 97719,25 |
| 16 | 632472,14 | 97714,32 |
| 17 | 632469,61 | 97711,18 |
| 18 | 632465,93 | 97705,52 |
| 19 | 632465,53 | 97704,87 |
| 20 | 632460,99 | 97697,27 |
| 21 | 632457,97 | 97693,99 |
| 22 | 632455,99 | 97692,34 |
| 23 | 632455,84 | 97687,95 |
| 24 | 632455,68 | 97683,35 |
| 25 | 632473,10 | 97705,11 |
| 26 | 632480,15 | 97713,91 |
| 27 | 632483,09 | 97716,78 |
| 28 | 632491,47 | 97724,95 |
| 29 | 632483,83 | 97725,54 |
| 30 | 632507,31 | 97746,19 |
| 31 | 632510,23 | 97749,86 |
| 32 | 632509,00 | 97754,00 |
| 1 | 632509,00 | 97754,68 |
| 10.Т.15.а | 1 | 632448,67 | 97640,96 |
| 2 | 632452,92 | 97683,16 |
| 3 | 632440,29 | 97683,65 |
| 4 | 632440,63 | 97693,10 |
| 5 | 632440,66 | 97696,00 |
| 6 | 632385,49 | 97699,59 |
| 7 | 632385,33 | 97683,64 |
| 8 | 632383,01 | 97683,86 |
| 9 | 632382,74 | 97683,88 |
| 10 | 632382,62 | 97679,18 |
| 11 | 632382,62 | 97648,74 |
| 12 | 632384,97 | 97648,52 |
| 13 | 632441,08 | 97641,86 |
| 1 | 632448,67 | 97640,96 |
| 10.Т.15.б | 1 | 632450,43 | 97692,62 |
| 2 | 632450,46 | 97695,37 |
| 3 | 632440,66 | 97696,00 |
| 4 | 632440,63 | 97693,10 |
| 1 | 632450,43 | 97692,62 |