Приложение 6

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных

участков с номерами межевания 5.9.1, 5.Т.46, 5.8.0 и 5.8.3

Целями и задачами разработки Проекта являются: установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка; изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Территория проектирования расположена в Советском районе г. Красноярска с северо-восточной и юго-западной сторон ул. Авиа-торов.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122  
(далее – Правила), территория расположена в границах двух территориальных зон: «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)», «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок с номером межевания | Исходный номер земельного  участка | Площадь исходного земельного участка,  кв. м | Площадь части земельного участка, участвующая  в межевании,  кв. м | Площадь земельного участка по проекту межевания,  кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ  образования1 | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для  государственных или  муниципальных нужд  (да, нет) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | | |
| 5.9.1.1 | 24:50:0400056:  6264 | 3 561 | 3 561 | 3 561,1 | объекты тор-говли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);  магазины  (код – 4.4);  склад  (код – 6.9) 3 | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государст-венной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков)  государственной  и муниципальной собственности | нет | нет |
| НС2 | 0,1 | 0,1 |
| 5.9.1.2 | 24:50:0400056:  6263 | 4 548 | 4 400 | 4 400 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код – 2.6) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государст-венной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков)  государственной  и муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.Т.46.1 | 24:50:0000000:  195495 | 34 912 | 7 219 | 7 898 | земельные участки  (территории) общего  пользования  (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государст-венной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков)  государственной  и муниципальной собственности | да | нет |
| НС2 | 679 | 679 |

1 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования в соответствии ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, способ определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана.

2 НС – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

3 При условии получения условного вида разрешенного использования территории образуемого земельного участка.

2. Каталог координат границы проектирования территории.

Координаты характерных точек границ проектирования территории указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

| Условный  номер точки | Х | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 636654,79 | 101040,80 |
| 2 | 636606,74 | 101084,05 |
| 3 | 636565,53 | 101074,83 |
| 4 | 636547,74 | 101055,06 |
| 5 | 636528,74 | 101033,96 |
| 6 | 636545,76 | 101018,63 |
| 7 | 636470,98 | 100924,52 |
| 8 | 636470,99 | 100924,46 |
| 9 | 636473,81 | 100898,05 |
| 10 | 636473,89 | 100897,25 |
| 11 | 636480,26 | 100837,35 |
| 12 | 636488,58 | 100846,56 |
| 13 | 636488,56 | 100846,73 |
| 14 | 636519,31 | 100880,95 |
| 15 | 636518,28 | 100881,87 |
| 16 | 636596,24 | 100973,17 |
| 17 | 636599,62 | 100970,13 |
| 18 | 636643,74 | 101019,14 |
| 19 | 636639,18 | 101023,44 |
| 20 | 636639,58 | 101023,91 |
| 1 | 636654,79 | 101040,80 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат МСК-167.

Образуемые земельные участки:

| Участок  с номером  межевания | Условный номер точки | Х | Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.9.1.1 | 1 | 636614,64 | 101037,47 |
| 2 | 636612,62 | 101037,44 |
| 3 | 636612,68 | 101036,16 |
| 4 | 636610,95 | 101036,09 |
| 5 | 636610,93 | 101037,36 |
| 6 | 636590,32 | 101036,52 |
| 7 | 636588,77 | 101034,68 |
| 8 | 636588,85 | 101034,22 |
| 9 | 636567,86 | 101033,37 |
| 10 | 636566,38 | 101031,50 |
| 11 | 636551,41 | 101013,54 |
| 12 | 636599,62 | 100970,13 |
| 13 | 636643,74 | 101019,14 |
| 14 | 636639,18 | 101023,44 |
| 15 | 636627,03 | 101034,90 |
| 16 | 636617,56 | 101034,63 |
| 1 | 636614,64 | 101037,47 |
| 5.9.1.2 | 1 | 636654,79 | 101040,80 |
| 2 | 636606,74 | 101084,05 |
| 3 | 636565,53 | 101074,83 |
| 4 | 636547,74 | 101055,06 |
| 5 | 636528,74 | 101033,96 |
| 6 | 636551,41 | 101013,54 |
| 7 | 636566,38 | 101031,50 |
| 8 | 636567,86 | 101033,37 |
| 9 | 636588,85 | 101034,22 |
| 10 | 636588,77 | 101034,68 |
| 11 | 636590,32 | 101036,52 |
| 12 | 636610,93 | 101037,36 |
| 13 | 636610,95 | 101036,09 |
| 14 | 636612,68 | 101036,16 |
| 15 | 636612,62 | 101037,44 |
| 16 | 636614,64 | 101037,47 |
| 17 | 636617,56 | 101034,63 |
| 18 | 636627,03 | 101034,90 |
| 19 | 636639,18 | 101023,44 |
| 20 | 636639,58 | 101023,91 |
| 21 | 636654,78 | 101040,79 |
| 1 | 636654,79 | 101040,80 |
| 5.Т.46.1 | 1 | 636545,76 | 101018,63 |
| 2 | 636470,98 | 100924,52 |
| 3 | 636470,99 | 100924,46 |
| 4 | 636481,24 | 100915,23 |
| 5 | 636518,28 | 100881,87 |
| 6 | 636596,24 | 100973,17 |
| 7 | 636551,41 | 101013,54 |
| 1 | 636545,76 | 101018,63 |