Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»
в границах земельных участков с номерами межевания 4.1.6, 4.1.14, 4.1.18, 4.1.29, 4.1.30, 4.1.31, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, в границах земельных участков с номерами межевания 4.1.6, 4.1.14, 4.1.18, 4.1.29, 4.1.30, 4.1.31, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34 (далее – Проект) разработан на основании пункта 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории, подготовка таких изменений принимается и обеспечивается ини-циатором.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Красноярска, ограничена с северной стороны проспектом Свободным, с южной стороны – ул. Академика Киренского.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 9,62 га.

Целями разработки настоящего Проекта являются: установление, изменение местоположения границ образуемых земельных участков, установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, рассматриваемая территория относится к функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, рассматриваемая территория расположена в границах двух терри-ториальных зон: «Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3)», «Зоны городских лесов (ГЛ)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы

их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер ЗУ | Тип ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв. м | Вид разрешенного использования ЗУ | Способы образования ЗУ | Кадастровый номер исходного участка, участвующего в формировании образуемого ЗУ | Площадь кадастрового участка ДО, кв. м | Участки под территории общего пользования (да/нет) | Изъятие для государствен-ных или муниципальных нужд (да/нет) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1.18.1 | Образуемый | 4 812 | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - | да | нет |
| 4.1.18.2 | Образуемый | 32 | устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации,постановлением администрации города от 19.01.2023 № 30 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Городского лесничества города Красноярска» | раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 24:50:0000000:1708 | 169 543 | нет | нет |

Примечания:

«-» – значение не указывается/отсутствует.

ЗУ – земельный участок.

Образованные земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Изменяемые участки в границах проектирования отсутствуют, объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

Остальные существующие земельные участки проектом сохраняются.

2. Перечень координат характерных точек границ

проектирования

Система координат – МСК 167.

| Условный номер точки | Х | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 629293,14 | 90335,67 |
| 2 | 629286,82 | 90337,32 |
| 3 | 629273,04 | 90307,62 |
| 4 | 629251,78 | 90311,43 |
| 5 | 629247,06 | 90313,20 |
| 6 | 629240,19 | 90325,00 |
| 7 | 629225,52 | 90340,03 |
| 8 | 629187,24 | 90368,55 |
| 9 | 629194,43 | 90377,48 |
| 10 | 629198,69 | 90376,88 |
| 11 | 629209,68 | 90363,82 |
| 12 | 629214,97 | 90359,04 |
| 13 | 629224,73 | 90353,62 |
| 14 | 629246,24 | 90338,15 |
| 15 | 629248,17 | 90343,35 |
| 16 | 629234,78 | 90352,49 |
| 17 | 629215,87 | 90364,61 |
| 18 | 629209,49 | 90371,95 |
| 19 | 629204,29 | 90380,21 |
| 20 | 629217,35 | 90389,02 |
| 21 | 629217,60 | 90393,81 |
| 22 | 629241,58 | 90406,87 |
| 23 | 629239,27 | 90418,89 |
| 24 | 629239,19 | 90418,91 |
| 25 | 629238,53 | 90419,02 |
| 26 | 629234,12 | 90420,03 |
| 27 | 629222,69 | 90422,64 |
| 28 | 629179,67 | 90420,33 |
| 29 | 629154,45 | 90429,96 |
| 30 | 629169,97 | 90470,65 |
| 31 | 629185,50 | 90511,34 |
| 32 | 629178,35 | 90513,19 |
| 33 | 629075,83 | 90539,67 |
| 34 | 629046,86 | 90476,82 |
| 35 | 629038,18 | 90472,95 |
| 36 | 629029,90 | 90469,43 |
| 37 | 629022,86 | 90452,86 |
| 38 | 628978,27 | 90472,72 |
| 39 | 628975,31 | 90474,03 |
| 40 | 628971,09 | 90475,91 |
| 41 | 628969,73 | 90476,52 |
| 42 | 628966,05 | 90478,23 |
| 43 | 628966,00 | 90477,96 |
| 44 | 628894,70 | 90292,88 |
| 45 | 628857,02 | 90071,75 |
| 46 | 628914,94 | 90066,32 |
| 47 | 628954,52 | 90101,84 |
| 48 | 629001,25 | 90091,77 |
| 49 | 629016,40 | 90155,12 |
| 50 | 629136,08 | 90251,39 |
| 51 | 629138,00 | 90258,41 |
| 52 | 629199,77 | 90300,70 |
| 53 | 629222,45 | 90316,23 |
| 54 | 629253,78 | 90307,26 |
| 55 | 629257,34 | 90306,24 |
| 56 | 629271,88 | 90302,55 |
| 1 | 629293,14 | 90335,67 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат – МСК 167 (зона 4).

| Номер земельного участка | Номер точки | Координаты |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 4.1.18.1 | 1 | 628995,51 | 90101,77 |
| 2 | 628965,42 | 90107,14 |
| 3 | 628974,31 | 90164,11 |
| 4 | 628965,77 | 90165,40 |
| 5 | 628953,69 | 90105,35 |
| 6 | 628913,49 | 90071,73 |
| 7 | 628862,13 | 90073,95 |
| 8 | 628872,65 | 90137,01 |
| 9 | 628874,47 | 90147,93 |
| 10 | 628889,49 | 90237,88 |
| 11 | 628898,43 | 90291,44 |
| 12 | 628971,09 | 90475,91 |
| 13 | 628969,73 | 90476,52 |
| 14 | 628966,05 | 90478,21 |
| 15 | 628966,00 | 90477,96 |
| 16 | 628894,70 | 90292,88 |
| 17 | 628893,62 | 90286,44 |
| 18 | 628870,15 | 90147,09 |
| 19 | 628857,84 | 90076,48 |
| 20 | 628857,02 | 90071,75 |
| 21 | 628914,94 | 90066,32 |
| 22 | 628954,52 | 90101,84 |
| 23 | 629001,25 | 90091,77 |
| 24 | 629016,40 | 90155,12 |
| 25 | 629136,08 | 90251,39 |
| 26 | 629138,00 | 90258,41 |
| 27 | 629222,45 | 90316,23 |
| 28 | 629257,34 | 90306,24 |
| 29 | 629269,37 | 90303,19 |
| 30 | 629271,88 | 90302,55 |
|  | 31 | 629293,14 | 90335,67 |
| 32 | 629286,82 | 90337,32 |
| 33 | 629273,04 | 90307,62 |
| 34 | 629251,78 | 90311,43 |
| 35 | 629247,06 | 90313,20 |
| 36 | 629222,29 | 90322,47 |
| 37 | 629141,88 | 90266,63 |
| 38 | 629134,29 | 90253,27 |
| 39 | 629016,75 | 90157,25 |
| 40 | 629012,27 | 90158,09 |
| 1 | 628995,51 | 90101,77 |
| 1 | 628995,51 | 90101,77 |
| 4.1.18.2 | 1 | 628857,84 | 90076,48 |
| 2 | 628870,15 | 90147,09 |
| 3 | 628893,62 | 90286,44 |
| 4 | 628893,61 | 90286,48 |
| 5 | 628857,82 | 90076,44 |
| 1 | 628857,84 | 90076,48 |