

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города
от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 24:11:0330311, РФ, Красноярский край, СНТ "Сапфир" (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, «30» января 2025, 321-20-2025-002
3. Дата подготовки карты-плана территории: «10» марта 2026
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии основной государственный регистрационный номер: 1047796940465 идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК "Роскадастр" по Новосибирской области, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 167 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лопатина Елена Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 086-991-255 28
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1999, 14 марта 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7 913 743 82 75

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 630087, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 167, elena_lopatina_80@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	9 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-31032931	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:11:0330311	-
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	25 декабря 2015 г.	6-19Р	Правила землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края	-
3	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровые ортофотопланы	масштаб: 1:500, создан: 01.05.2025
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Карта-план территории (далее – КПТР) подготовлена в результате выполнения гарантийных обязательств в рамках комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 24:11:0330311 на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидии от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в 2025 году местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47 было изменено в связи с установлением реестровой ошибки в местоположении его границ, а именно, осуществлено смещение земельного участка на запад в сторону земельных участков с кадастровыми номерами: 24:11:0330312:1016, 24:11:0330312:281 (без изменения конфигурации контура). При этом, в настоящее время, в результате анализа сведений ЕГРН установлено, что в реестровом деле на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0330311:47 имеется заочное решение Емельяновского районного суда от 24.03.2024 № 2-3826-2013. Согласно резолютивной части Решения суда в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47 установлена реестровая ошибка. В рамках исполнения Решения суда в соответствии с заявленными исковыми требованиями из ЕГРН исключены сведения о части характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47. При рассмотрении судебного дела границы земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47 определены не были. На основании КПТР, подготовленной в 2025 году, осуществлено смещение границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47, при этом не была исправлена реестровая ошибка в местоположении границ по контуру с восточной стороны. При выполнении комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств исправлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47 по контуру с восточной стороны, при этом площадь земельного участка (1697 кв.м.), определенная в результате выполнения комплексных кадастровых работ, соответствует значению площади, которое содержалось ранее в ЕГРН, до внесения изменений по Решению суда. При выполнении комплексных кадастровых работ определение координат характерных точек границ земельных участков, а также объектов капитального строительства осуществлялось фотограмметрическим методом на основании картографических материалов, выданных Филиалом ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП», а именно цифровые ортофотопланы местности масштаба 1:500 от 01.05.2025 № б/н. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, утвержденными Решением от 25 декабря 2015 г. № 6-19Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Солонцовский сельсовет (в редакции решения Емельяновского районного Совета депутатов от 19.10.2022 №27-217Р, от 26.06.2024 №47-405Р, от 27.11.2024 №51-453Р), земельные участки расположены в территориальной зоне – «СХ.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для ведения садоводства: минимальный – 600 кв.м, максимальный – 1500 кв.м.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47:							
Система координат МСК-167 (24)						Зона	
№ 4							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	645225.67	102817.24	645225.67	102817.24	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	645208.93	102861.58	645218.87	102836.62	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	645203.26	102860.38	645209.23	102861.46	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	645204.97	102847.33	645202.68	102860.15	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	645191.15	102845.03	645186.95	102856.82	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	645185.19	102844.04	645174.80	102854.64	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

							т
7	645183.37	102856.15	645177.74	102842.68	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	645173.79	102854.12	645183.36	102822.50	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	645177.38	102842.36	645185.28	102811.93	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	645183.37	102822.50	645185.82	102812.08	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	645185.29	102811.93	645194.17	102813.41	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	645185.82	102812.08	645207.98	102815.03	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	645194.17	102813.41	-	-	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

14	645207.98	102815.03	-	-	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	645225.67	102817.24	645225.67	102817.24	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	20.54	-	-
2	3	26.64	-	-
3	4	6.68	-	-
4	5	16.08	-	-
5	6	12.34	-	-
6	7	12.32	-	-
7	8	20.95	-	-
8	9	10.74	-	-
9	10	0.56	-	-
10	11	8.46	-	-
11	12	13.90	-	-
12	1	17.83	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0330311:47:

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1697 ± 360
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1697} = 360$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1442
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	255

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:11:0330311:331
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0330311:47:		
1	-	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- | | |
|------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :36Е | - Кадастровый номер земельного участка |
| :331 | - Кадастровый номер здания |

- 2
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Обозначение новой характерной точки
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Исправляемый земельный участок