

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
города Красноярск
от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, г.о. город Красноярск, территория кадастрового квартала 24:04:6101002.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

24_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом № 3</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Кобыжаков Олег Любимович</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>099-544-323-15</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>1651, 11 октября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация "БОКИ"</i>					
Контактный телефон: <i>+7(391)202-69-40</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>660013, Красноярский край, Красноярск г, Волжская ул, д 5, 15 кв, olegator@24.kadastr.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	14 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-156274649	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	12 августа 2006 г.	1/1301	Пункты геодезической сети	—
3	Иной документ	4 июня 2025 г.	49-1	Правила землепользования и застройки	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	30 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-41885650	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка

Пояснения к разделам

В рамках гарантийных обязательств был осуществлен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов поселка Березовка, Березовского муниципального округа Красноярского края 2025 г., кадастровый квартал 24:04:6101002, национальной системы пространственных данных, снимков общедоступных геоинформационных систем. В результате анализа было выявлено местоположение объектов капитального строительства (ОКС) с кадастровыми номерами: ОКС 24:04:6101002:859 на земельном участке с кадастровым номером: 24:04:6101002:17, ОКС 24:04:6101002:1122 на земельном участке 24:04:6101002:216, ОКС 24:04:6101004:660 на земельном участке с кадастровым номером: 24:04:6101002:46. ОКС 24:04:6101002:447 на земельном участке с кадастровым номером: 24:04:6101011:384. ОКС 24:04:6101002:329 на земельном участке с кадастровым номером: 24:04:6101002:1116. ОКС 24:04:6101002:273. В связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:04:6101002.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Красная горка, пир.	МСК-167 (24)	629 414,22	108 703,13	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Маган, сигн.		615 833,87	124 111,64			
3	ГГС. 3	Свищово, сигн.		617 665,35	116 566,58			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	№ С-ГКФ/22-07-2024/355823253

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:859 :									
Система координат МСК-167 (24) Зона № 4									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н35460	—	—	—	635 430,39	113 733,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н35470	—	—	—	635 430,25	113 741,37	—			
н35480	—	—	—	635 423,99	113 741,27	—			
н35490	—	—	—	635 424,13	113 732,98	—			
н35460	—	—	—	635 430,39	113 733,09	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:859 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:04:6101002:17				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:04:6101002				

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:859 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101004:660 :

Система координат _____ МСК-167 (24) _____							Зона № _____ 4 _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус , м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3550О	—	—	—	635 411,91	113 458,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н3551О	—	—	—	635 411,97	113 465,75	—		
н3552О	—	—	—	635 401,63	113 465,84	—		
н3553О	—	—	—	635 401,57	113 458,81	—		
н3550О	—	—	—	635 411,91	113 458,72	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101004:660 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:04:6101002:46
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:04:6101002
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101004:660 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:1122 :

Система координат МСК-167 (24)							Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3554О	—	—	—	635 225,84	113 445,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н3555О	—	—	—	635 225,53	113 452,16	—		
н3556О	—	—	—	635 203,53	113 451,21	—		

	2	3	4	5	6	7	8	9
н3557О	—	—	—	635 203,84	113 444,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н3554О	—	—	—	635 225,84	113 445,08	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:04:6101002:1122 :	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:04:6101002:216			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:04:6101002			
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—			
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:04:6101002:1122 :	
1.					—			

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:273 :								
Система координат МСК-167 (24)				Зона № 4				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м			Радиус, м	
	X	Y	R	X			Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3562О	—	—	—	635 124,66	113 564,07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н3563О	—	—	—	635 123,12	113 575,64	—		
н3564О	—	—	—	635 114,92	113 574,54	—		
н3565О	—	—	—	635 116,46	113 562,98	—		
н3562О	—	—	—	635 124,66	113 564,07	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:273 :								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			—				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:04:6101002				

1	2	3						
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—						
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—						
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—						
6.	Иные сведения	—						
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:273 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:329 :								
Система координат МСК-167 (24)		Зона № 4						
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м				
	координаты, м	Радиус, м			координаты, м	Радиус, м		
	X	Y			R	X	Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3558О	—	—	—	635 327,26	113 758,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н3559О	—	—	—	635 327,51	113 767,99	—		
н3560О	—	—	—	635 323,16	113 768,10	—		
н3561О	—	—	—	635 322,91	113 758,78	—		
н3558О	—	—	—	635 327,26	113 758,66	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:329 :								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						Здание	

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:04:6101002:1116
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:04:6101002
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:329 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:447 :

Система координат МСК-167 (24)							Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3566О	—	—	—	635 345,32	113 752,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н3567О	—	—	—	635 346,31	113 761,57	—		
н3568О	—	—	—	635 341,57	113 762,10	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3569О	—	—	—	635 340,59	113 753,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н3566О	—	—	—	635 345,32	113 752,72	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:447 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:04:6101011:384
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:04:6101002
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

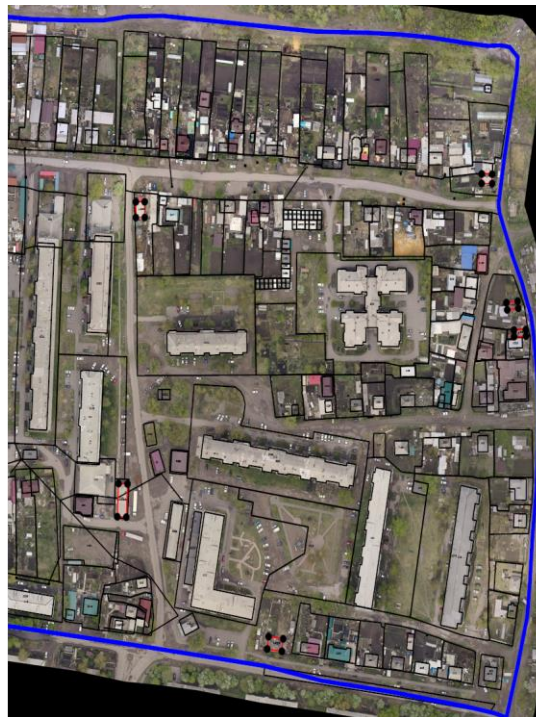
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:04:6101002:447 :

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- 24:50:0100497 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
- : 38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 2 - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н1461У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 1 - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков**Масштаб 1:5 000**



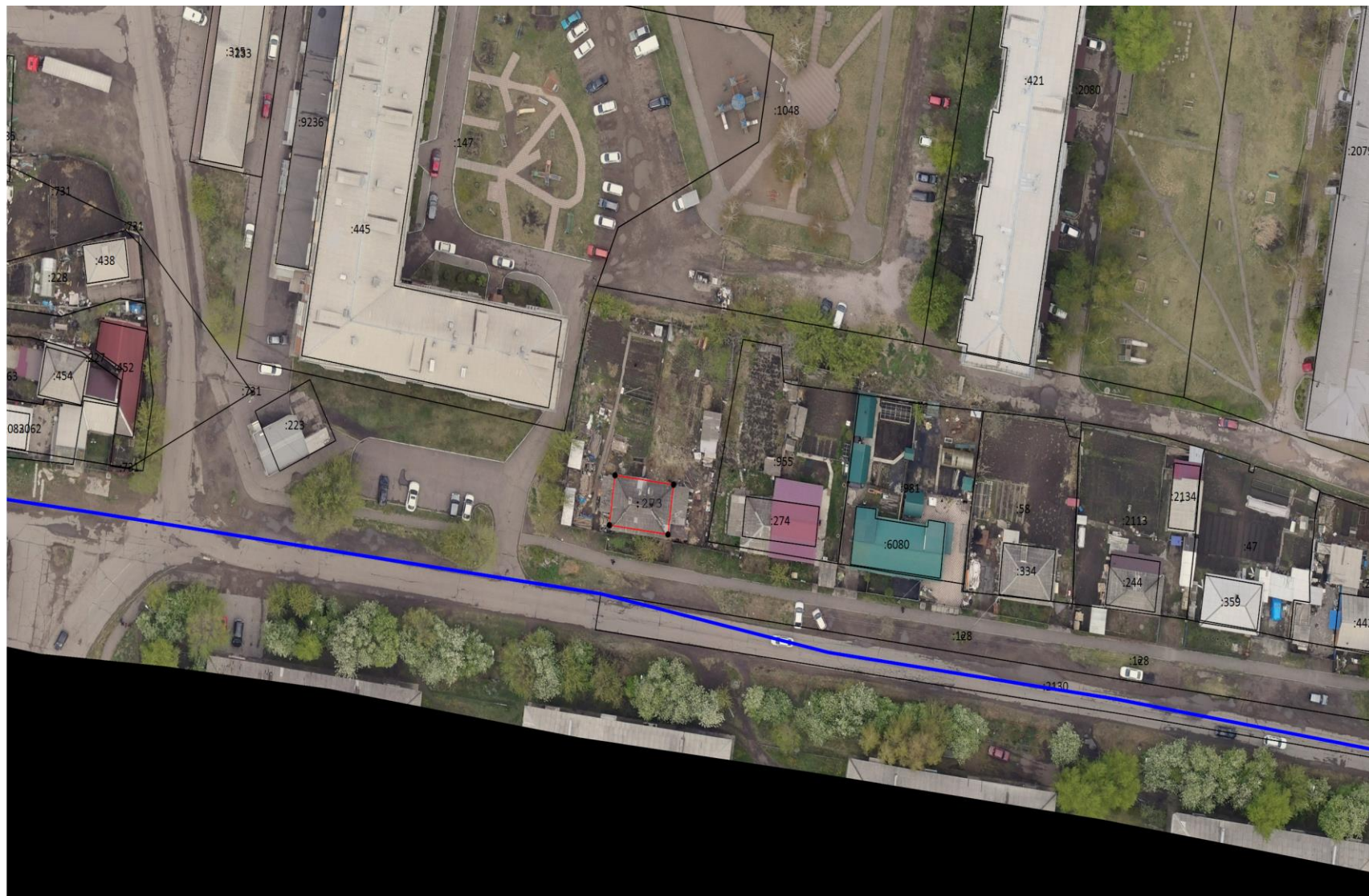
Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000



Схема геодезических построений

Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

: 38

- Кадастровый номер объекта недвижимости

н1461У

- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

Схема геодезических построений

