Приложение 3

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах территории объекта «ул. Енисейский тракт

и ул. Ремесленная в районе кладбища «Бадалык»

Проект внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах территории объекта «ул. Енисейский тракт и ул. Ремесленная в районе кладбища «Бадалык» (далее – Проект) разработан ООО «Терпланпроект» по заказу управления архитектуры администрации города на основании муниципального контракта от 09.09.2024 № 11/2024.

Проект разработан на основании постановления администрации города от 03.06.2024 № 510 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах территории объекта «ул. Енисейский тракт и ул. Ремесленная в районе кладбища «Бадалык».

Цели разработки Проекта:

1) выделение элементов планировочной структуры;

2) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в Центральном районе города Красноярска, в районе кладбища «Бадалык», ограничена Енисейским трактом и ул. Ремесленной.

Общая площадь территории составляет 237,3 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур и зоны специального назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решени-ем Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория находится в границах территориальной коммунально-складской зоны (П-3) и зоне кладбищ (СП-1).

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории,

в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Размещение объектов капитального строительства проектом планировки не предусмотрено, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

и необходимых для функционирования таких объектов

и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Информация о плотности и параметрах застройки территории не приводится в связи с отсутствием объектов капитального строительства планируемых к размещению и реконструкции.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Информация о планируемых

мероприятиях по обеспечению сохранения применительно

к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности

территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и фактических показателей территориальной

доступности таких объектов для населения

Проектные решения Проекта не предусматривают размещение объектов федерального значения, объектов регионального и местного значения.

Объекты федерального значения, объекты регионального и местного значения к сносу и размещению на рассматриваемой территории в границах проектирования не предусматриваются.

4. Каталог координат красных линий

Настоящим Проектом устанавливаются и отменяются красные линии в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (в редакции от 30.08.2024 № 821).

Отменяемые красные линии

Система координат – МСК 167.

| Номер сегмента | Номер поворотной точки | X | Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 640081,32 | 102158,92 |
| 2 | 640074,21 | 102183,87 |
| 3 | 640047,37 | 102176,25 |
| 4 | 640009,22 | 102335,32 |
| 5 | 639992,66 | 102586,82 |
| 6 | 640069,01 | 102616,11 |
| 7 | 640171,44 | 102654,69 |
| 2 | 1 | 639983,99 | 102432,15 |
| 2 | 639984,22 | 102432,01 |
| 3 | 639974,90 | 102580,25 |
| 4 | 639901,34 | 102552,32 |
| 5 | 639915,67 | 102517,27 |
| 3 | 1 | 640007,67 | 102191,61 |
| 2 | 640006,64 | 102195,96 |
| 3 | 640003,06 | 102210,76 |
| 4 | 639991,26 | 102259,60 |
| 5 | 639986,85 | 102277,86 |
| 6 | 639981,47 | 102300,12 |
| 7 | 639975,62 | 102324,33 |
| 8 | 639974,95 | 102327,10 |
| 9 | 639957,21 | 102400,50 |
| 10 | 639913,96 | 102424,52 |
| 11 | 639837,91 | 102466,75 |
| 4 | 1 | 640575,29 | 100707,25 |
| 2 | 640595,71 | 100745,16 |

Устанавливаемые красные линии

Система координат – МСК 167.

| Номерсегмента | Номер поворотной точки | X | Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 640171,44 | 102654,69 |
| 2 | 640176,14 | 102641,94 |
| 3 | 640183,02 | 102623,27 |
| 4 | 639995,14 | 102549,11 |
| 5 | 640003,57 | 102421,07 |
| 6 | 640003,67 | 102421,04 |
| 7 | 640004,34 | 102410,49 |
| 8 | 640005,08 | 102393,21 |
| 9 | 640015,24 | 102316,62 |
| 10 | 640026,12 | 102264,80 |
| 11 | 640034,26 | 102226,08 |
| 12 | 640038,33 | 102211,54 |
| 13 | 640042,40 | 102196,98 |
| 14 | 640047,75 | 102177,84 |
| 15 | 640064,84 | 102181,22 |
| 16 | 640073,86 | 102183,00 |
| 17 | 640080,38 | 102162,19 |
| 18 | 640081,32 | 102158,92 |
| 2 | 1 | 639983,99 | 102432,15 |
| 2 | 639976,99 | 102534,48 |
| 3 | 639972,99 | 102539,86 |
| 4 | 639956,19 | 102533,24 |
| 5 | 639951,60 | 102531,43 |
| 6 | 639915,70 | 102517,29 |
| 7 | 639915,67 | 102517,27 |
| 3 | 1 | 640007,67 | 102191,61 |
| 2 | 639992,48 | 102260,31 |
| 3 | 639990,27 | 102270,68 |
| 4 | 639988,66 | 102278,27 |
| 5 | 639984,67 | 102300,69 |
| 6 | 639981,71 | 102300,16 |
| 7 | 639981,61 | 102300,39 |
| 8 | 639965,61 | 102366,05 |
| 9 | 639957,21 | 102400,51 |
| 10 | 639930,20 | 102417,03 |
| 11 | 639851,41 | 102465,29 |
| 12 | 639841,06 | 102472,07 |
| 13 | 639837,91 | 102466,75 |
| 4 | 1 | 640575,29 | 100707,25 |
| 2 | 640603,76 | 100705,85 |
| 3 | 640595,71 | 100745,16 |

5. Каталог координат поворотных точек границы

проекта планировки

Система координат – МСК 167.

| Номер поворотной точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 640603,76 | 100705,85 |
| 2 | 640595,71 | 100745,16 |
| 3 | 640593,66 | 100754,47 |
| 4 | 640596,83 | 100798,23 |
| 5 | 640606,45 | 100839,43 |
| 6 | 640687,61 | 101083,61 |
| 7 | 640771,99 | 101189,30 |
| 8 | 640805,81 | 101225,85 |
| 9 | 640798,74 | 101234,19 |
| 10 | 640820,06 | 101263,38 |
| 11 | 640929,96 | 101444,88 |
| 12 | 641381,42 | 102319,08 |
| 13 | 641372,30 | 102324,87 |
| 14 | 641363,30 | 102351,96 |
| 15 | 641104,30 | 102495,63 |
| 16 | 641074,81 | 102520,95 |
| 17 | 641016,36 | 102560,61 |
| 18 | 640973,42 | 102583,94 |
| 19 | 640818,44 | 102655,14 |
| 20 | 640822,94 | 102665,69 |
| 21 | 640745,72 | 102707,64 |
| 22 | 640662,05 | 102753,09 |
| 23 | 640625,96 | 102762,93 |
| 24 | 640621,52 | 102764,14 |
| 25 | 640587,63 | 102770,45 |
| 26 | 640554,97 | 102775,71 |
| 27 | 640524,18 | 102775,07 |
| 28 | 640484,33 | 102768,18 |
| 29 | 640457,07 | 102762,26 |
| 30 | 640397,12 | 102739,68 |
| 31 | 640333,24 | 102715,62 |
| 32 | 640313,70 | 102766,83 |
| 33 | 640066,97 | 102663,02 |
| 34 | 640009,00 | 102638,63 |
| 35 | 639745,91 | 102532,27 |
| 36 | 639711,24 | 102518,28 |
| 37 | 639698,95 | 102509,76 |
| 38 | 639671,50 | 102499,56 |
| 39 | 639670,92 | 102499,33 |
| 40 | 639670,65 | 102499,22 |
| 41 | 639670,55 | 102499,18 |
| 42 | 639323,65 | 102355,56 |
| 43 | 639319,25 | 102349,45 |
| 44 | 639239,94 | 102239,12 |
| 45 | 639272,14 | 102263,27 |
| 46 | 639331,26 | 102282,33 |
| 47 | 639341,74 | 102286,54 |
| 48 | 639386,29 | 102304,45 |
| 49 | 639431,29 | 102322,54 |
| 50 | 639463,84 | 102335,63 |
| 51 | 639510,23 | 102354,28 |
| 52 | 639547,38 | 102369,22 |
| 53 | 639639,06 | 102406,07 |
| 54 | 639774,55 | 102460,54 |
| 55 | 639836,68 | 102467,44 |
| 56 | 639913,96 | 102424,52 |
| 57 | 639957,21 | 102400,50 |
| 58 | 639974,95 | 102327,10 |
| 59 | 639975,62 | 102324,33 |
| 60 | 639981,47 | 102300,12 |
| 61 | 639986,85 | 102277,86 |
| 62 | 639991,26 | 102259,60 |
| 63 | 640003,06 | 102210,76 |
| 64 | 640006,64 | 102195,96 |
| 65 | 640007,69 | 102191,61 |
| 66 | 640007,78 | 102191,22 |
| 67 | 640012,45 | 102199,10 |
| 68 | 640020,67 | 102212,98 |
| 69 | 640033,89 | 102172,44 |
| 70 | 640043,22 | 102143,69 |
| 71 | 640044,43 | 102140,25 |
| 72 | 640053,61 | 102112,08 |
| 73 | 640060,89 | 102124,39 |
| 74 | 640081,32 | 102158,92 |
| 75 | 640083,80 | 102151,35 |
| 76 | 640102,47 | 102091,80 |
| 77 | 640079,28 | 102090,30 |
| 78 | 640072,01 | 102089,07 |
| 79 | 640070,07 | 102088,74 |
| 80 | 640061,17 | 102084,95 |
| 81 | 640060,79 | 102084,83 |
| 82 | 640057,94 | 102083,73 |
| 83 | 640056,15 | 102082,23 |
| 84 | 640056,04 | 102081,54 |
| 85 | 640055,56 | 102080,32 |
| 86 | 640053,96 | 102073,03 |
| 87 | 640052,93 | 102068,79 |
| 88 | 640050,90 | 102051,91 |
| 89 | 640025,55 | 102063,14 |
| 90 | 640017,29 | 102066,92 |
| 91 | 639977,92 | 102002,73 |
| 92 | 639951,79 | 101959,84 |
| 93 | 639953,00 | 101959,05 |
| 94 | 639884,08 | 101843,94 |
| 95 | 639892,24 | 101839,11 |
| 96 | 639914,75 | 101825,80 |
| 97 | 639874,11 | 101757,07 |
| 98 | 639851,60 | 101770,38 |
| 99 | 639840,95 | 101776,59 |
| 100 | 639836,85 | 101769,99 |
| 101 | 639812,24 | 101718,75 |
| 102 | 639802,10 | 101700,84 |
| 103 | 639794,84 | 101704,92 |
| 104 | 639778,50 | 101676,06 |
| 105 | 639774,77 | 101677,62 |
| 106 | 639756,95 | 101647,77 |
| 107 | 639753,34 | 101649,69 |
| 108 | 639741,14 | 101627,94 |
| 109 | 639740,22 | 101628,50 |
| 110 | 639738,78 | 101626,07 |
| 111 | 639718,43 | 101591,63 |
| 112 | 639587,73 | 101370,40 |
| 113 | 639561,77 | 101326,50 |
| 114 | 639529,22 | 101270,57 |
| 115 | 639526,39 | 101265,71 |
| 116 | 639464,32 | 101159,11 |
| 117 | 639507,84 | 101122,23 |
| 118 | 639980,30 | 100716,96 |
| 119 | 640300,45 | 100718,73 |
| 120 | 640568,47 | 100707,52 |
| 121 | 640568,35 | 100694,32 |
| 122 | 640575,29 | 100707,25 |
| 123 | 640238,46 | 102396,56 |
| 124 | 640221,63 | 102441,76 |
| 125 | 640257,73 | 102454,17 |
| 126 | 640246,40 | 102485,45 |
| 127 | 640240,82 | 102497,92 |
| 128 | 640195,54 | 102590,42 |
| 129 | 640190,73 | 102588,38 |
| 130 | 640192,05 | 102585,32 |
| 131 | 640186,23 | 102582,54 |
| 132 | 640182,40 | 102583,94 |
| 133 | 640159,79 | 102572,42 |
| 134 | 640145,75 | 102601,28 |
| 135 | 640140,44 | 102598,85 |
| 136 | 640139,67 | 102600,66 |
| 137 | 640129,12 | 102596,22 |
| 138 | 640122,65 | 102593,56 |
| 139 | 640123,03 | 102592,06 |
| 140 | 640100,17 | 102582,54 |
| 141 | 640089,07 | 102577,92 |
| 142 | 640089,79 | 102559,61 |
| 143 | 640090,13 | 102535,25 |
| 144 | 640080,09 | 102515,01 |
| 145 | 640070,67 | 102494,56 |
| 146 | 640099,55 | 102407,62 |
| 147 | 640103,78 | 102406,25 |
| 148 | 640137,59 | 102417,92 |
| 149 | 640141,68 | 102405,40 |
| 150 | 640144,28 | 102399,63 |
| 151 | 640148,54 | 102394,95 |
| 152 | 640173,64 | 102377,78 |
| 153 | 640203,96 | 102385,99 |