

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
города Красноярск
от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, территория кадастрового квартала 24:50:0700364

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 8 июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации —

(СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Петра Подзолкова, д 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: *89639569996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Красноярск, ул. Волжская, д.5, кв33, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	13 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-33315859	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	25 мая 2026 г.	КУВИ-001/2026-71033499	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ	1 ноября 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан г. Красноярск	—
4	Иной документ, выдан: ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с соглашением о

предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026г. № 321-20-2026-006. Территория выполнения работ: Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, кадастровый квартал 24:50:0700364.

При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее – КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 13.03.2026 г. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 9 земельных участках (далее - ЗУ) и 14 объектах капитального строительства (далее — ОКС). Также в ходе работ были выявлены объекты из КК 24:50:0000000 (ЗУ с КН 24:50:0700364:8), которые фактически расположены в квартале 24:50:0700364. В отношении этих объектов было принято решения включить в КПТР.

Кадастровые работы проводились в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ ЗУ, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на ЗУ установленными Приказом от 23 октября 2020г. № П/0393 Министерства экономического развития РФ «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, машино-места» (далее – П/393).

КПТР разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122. Источник официального опубликования: "Городские новости" №102 от 15.07.2015 (первоначальный текст документа). Изменения, внесенные Решением от 16.12.2025 №12-162, опубликованы в сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска" (PRAVO-ADMKRSK.RU) (опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации города Красноярска <http://pravo-admkrsk.ru> — 24.12.2025).

На территории КК в результате выполнения ККР осуществлено:

- уточнение местоположения границ ЗУ — 3 ед.;
- исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – 4 ед. ;
- уточнение местоположения на ЗУ ОКС - 8 ед. ;
- исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ОКС — 1 ед.

Сведения об уточняемых ЗУ

В соответствии с п.1 ст.42.8 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. (далее - 221-ФЗ) выполнение ККР по уточнению местоположения границ ЗУ осуществляется по правилам, предусмотренным ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), в том числе с использованием документов, указанных в ч.3 ст.42.6 221-ФЗ. В результате ККР уточнены границы 3 ЗУ с КН: 24:50:0700364:3, 24:50:0700364:4, 24:50:0700364:5.

Из них площадь 3 ЗУ не изменена, либо изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН.

Сведения об уточняемых ЗУ, необходимые для исправления РО в сведениях о местоположении их границ.

При выполнении ККР были выявлены и устранены РО в описании местоположения границ в отношении 4 ЗУ. Исправление РО проведено в связи с выявлением несоответствия фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН, а также устранения и недопущения чересполосицы и пересечений между смежными ЗУ:

ЗУ с КН 24:50:0700364:2 – при выполнении ККР была выявлена и устранена РО в описании местоположения границ. Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. А также устранены области чересполосицы с КН 24:50:0700364:7 (путем добавления/исключения точек ЗУ, создающих такие области). При этом уточненная площадь осталась прежней. Также ЗУ с КН 24:50:0700364:2 по решению суда, о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования. Без учета сведений о координатах характерных точек его границ.

ЗУ с КН 24:50:0700364:1 - при выполнении ККР была выявлена и устранена РО в описании местоположения границ. Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Исправление выполнено в пределах допустимого отклонения (до + 10% от площади) декларированная площадь 377 кв.м, в соответствии с требованиями законодательства, с целью устранения реестровой ошибки.

ЗУ с КН 24:50:0700364:9 - при выполнении ККР была выявлена и устранена РО в описании местоположения границ. Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Исправление выполнено в пределах допустимого отклонения (до + 10% от площади) декларированная площадь 946 кв.м., в соответствии с требованиями законодательства, с целью устранения реестровой ошибки. Граница со стороны ЗУ с КН 24:50:0700364:169 не правилась, так как приведение границ к фактическому положению влечет увеличение площади участка за счет территории, занятой красными линиями.

24:50:0700364:7 - при выполнении ККР была выявлена и устранена РО в описании местоположения границ. Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. При этом уточненная площадь осталась прежней.

Не включены в КПТР 3 ЗУ по следующим причинам:

- 3 ЗУ с КН: 24:50:0700364:169, 24:50:0700364:8, 24:50:0700364:6 не изменили свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах.

Из них ЗУ с КН 24:50:0700364:169 — исправление реестровой ошибки в части приведения границ к фактическому пользованию невозможно, так как в указанных границах земельный участок пересекает красные линии. Актуальное межевание 2018 год, по образованию.

Также сообщаем, что по ЗУ с КН: 24:50:0700364:5, 24:50:0700364:9, 24:50:0700364:8 в ОМС подготовлены и направлены сведения в рамках исполнения положений по ст. 42.8 221-ФЗ. (самозахваты).

Описание местоположения ОКС на ЗУ

В результате выполнения ККР в соответствии с ч.1, п.2 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ были уточнены границы 8 ОКС с кадастровыми номерами: 24:50:0700364:18, 24:50:0700364:20, 24:50:0700364:29, 24:50:0700364:30, 24:50:0700364:32, 24:50:0700364:33, 24:50:0700364:39, 24:50:0700364:40 уточнение местоположения ОКС осуществлялось при выполнении геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик.

Сведения об ОКС, необходимые для исправления РО в сведениях об описании их местоположения

При выполнении ККР в отношении 1 ОКС с кадастровым номером:

24:50:0700364:42 были выявлены и устранены области пересечения с ЗУ с КН 24:50:0700364:6.

Не включены в КПТР 5 ОКС по следующим причинам:

- остаются в исходных границах 2 ОКС с кадастровыми номерами: 24:50:0700364:170, 24:50:0700364:41.

- 3 ОКС с КН: 24:50:0700364:27, 24:50:0700364:34, 24:50:0700364:35 - прекратили свое существование, сведения переданы в ОМС для последующего снятия объектов с ГКУ, а также информирования собственников о необходимости снять объекты с ГКУ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 2 класс	Красная Горка, пир.	МСК-167 (24)	629 414,22	108 703,13	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 2 класс	Бугач, пир		635 597,44	94 689,09			
3	Государственная геодезическая сеть. 2 класс	Сергеевский, пир		628 346,11	103 973,65			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	№ С-ГКФ/21-07-2025/448858798 до 20.07.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0700364:5</u> :								
Система координат <u>МСК-167 (24)</u> Зона № <u>4</u>								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н15У	—	—	626 778,51	102 146,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
72	—	—	626 777,02	102 156,03		0,10		
29	—	—	626 776,55	102 155,95				
18	—	—	626 768,08	102 154,56				
19	—	—	626 762,46	102 151,64				
20	—	—	626 757,27	102 150,50				
21	—	—	626 756,43	102 153,55				
22	—	—	626 740,97	102 150,50				
23	—	—	626 740,84	102 145,20				
70	—	—	626 740,65	102 142,12				
н25У	—	—	626 740,65	102 140,59				

1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	626 751,24	102 140,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н71У	—	—	626 753,85	102 139,71			
н27У	—	—	626 767,23	102 140,59			
н28У	—	—	626 766,57	102 144,62			
н15У	—	—	626 778,51	102 146,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	72	9,52	—	согласовано
72	29	0,48		
29	18	8,58		
18	19	6,33		
19	20	5,31		
20	21	3,16		
21	22	15,76		
22	23	5,30		
23	70	3,09		
70	н25У	1,53		
н25У	н26У	10,60		
н26У	н71У	2,65		
н71У	н27У	13,41		
н27У	н28У	4,08		
н28У	н15У	12,11		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	411 \pm 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{411} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	374
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	37
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0700364:30
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:1491, 24:50:0000000:1442
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:50:0700364:5 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ 24:50:0700364:4 _____ :							
Система координат _____ МСК-167 (24) _____			Зона № _____ 4 _____				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н83У	—	—	626 757,80	102 200,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н84У	—	—	626 756,48	102 201,30			
н9У	—	—	626 732,48	102 193,85			
11	—	—	626 735,93	102 182,16			
12	—	—	626 740,55	102 168,65			
13	—	—	626 771,78	102 177,85			
н81У	—	—	626 775,57	102 178,90			
н82У	—	—	626 771,00	102 202,58			
н83У	—	—	626 757,80	102 200,05			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ 24:50:0700364:4 _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н83У	н84У	1,82	—	согласовано			
н84У	н9У	25,13	—				

1	2	3	4	5
н9У	11	12,19	—	согласовано
11	12	14,28		
12	13	32,56		
13	н81У	3,93		
н81У	н82У	24,12		
н82У	н83У	13,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	990 \pm 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(990)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	900
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	90
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0700364:33
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:1442
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>24:50:0700364:4</u> :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>24:50:0700364:3</u> :							
Система координат <u>МСК-167 (24)</u>		Зона № <u>4</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
88	—	—	626 750,52	102 207,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
89	—	—	626 749,37	102 212,15			
90	—	—	626 739,02	102 209,82			
91	—	—	626 735,57	102 208,82			
92	—	—	626 734,46	102 208,71			
93	—	—	626 729,03	102 207,59			
н94У	—	—	626 728,97	102 207,58			
н95У	—	—	626 729,61	102 203,87			
96	—	—	626 731,04	102 198,92			
97	—	—	626 731,97	102 195,56			
н9У	—	—	626 732,48	102 193,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н84У	—	—	626 756,48	102 201,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н83У	—	—	626 757,80	102 200,05			
н82У	—	—	626 771,00	102 202,58			
н98У	—	—	626 771,36	102 202,65			
н99У	—	—	626 771,06	102 204,62			
н100У	—	—	626 769,15	102 207,90			
н135У	—	—	626 766,75	102 207,39			
н134У	—	—	626 766,24	102 210,13			
88	—	—	626 750,52	102 207,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
88	89	5,03	—	согласовано
89	90	10,61		
90	91	3,59		
91	92	1,12		
92	93	5,54		
93	н94У	0,06		
н94У	н95У	3,76		
н95У	96	5,15		
96	97	3,49		
97	н9У	1,78		
н9У	н84У	25,13		
н84У	н83У	1,82		

1	2	3	4	5
н83У	н82У	13,44	—	согласовано
н82У	н98У	0,37		
н98У	н99У	1,99		
н99У	н100У	3,80		
н100У	н135У	2,45		
н135У	н134У	2,79		
н134У	88	15,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	423 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{423} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	418
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0700364:39
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:1442
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>24:50:0700364:3</u> :	
1.	—

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						24:50:0700364:2	
Система координат МСК-167 (24)				Зона № 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	626 743,25	102 223,02	—	—	—	—	—
64	—	—	626 742,73	102 222,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
65	—	—	626 752,60	102 224,47			
2	626 755,55	102 225,48	—	—	—	—	
3	626 760,76	102 226,47	—	—			
4	626 762,98	102 226,53	—	—			
н66У	—	—	626 763,22	102 226,33			
5	626 763,65	102 226,79	—	—	—	—	
20	626 759,57	102 245,42	626 759,57	102 245,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
6	626 757,48	102 254,91	626 757,48	102 254,91			
7	626 755,37	102 263,76	626 755,37	102 263,76			
8	626 747,62	102 261,97	626 747,62	102 261,97			
9	626 733,90	102 256,65	626 733,90	102 256,65			
10	626 735,75	102 251,49	—	—			—

1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	—	—	626 736,79	102 249,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
11	626 742,26	102 226,71	626 742,26	102 226,71			
12	626 742,46	102 225,39	626 742,46	102 225,39			
68	—	—	626 741,97	102 225,35			
1	626 743,25	102 223,02	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
64	65	10,04	—	согласовано
65	н66У	10,78		
н66У	20	19,44		
20	6	9,72		
6	7	9,10		
7	8	7,95		
8	9	14,72		
9	н67У	8,15		
н67У	11	22,98		
11	12	1,34		
12	68	0,49		
68	64	2,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	789 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{789} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	789
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0700364:18
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:1442
10.	Иные сведения	При выполнении ККР была выявлена и устранена РО в описании местоположения границ. Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. А также устранены области чересполосицы с КН 24:50:0700364:7 (путем добавления/исключения точек ЗУ, создающих такие области). При этом уточненная площадь осталась прежней. Также ЗУ с КН 24:50:0700364:2 по решению суда, о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования. Без учета сведений о координатах характерных точек его границ.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:50:0700364:2 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:50:0700364:1				
Система координат					МСК-167 (24)			Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
11	626 742,26	102 226,71	626 742,26	102 226,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—		
2	626 735,75	102 251,49	—	—	—	—			
н67У	—	—	626 736,79	102 249,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$			
9	626 733,90	102 256,65	626 733,90	102 256,65					
4	626 721,36	102 252,25	626 721,36	102 252,25					
5	626 726,44	102 239,77	626 726,44	102 239,77					
6	626 729,90	102 224,26	626 729,90	102 224,26					
69	—	—	626 730,26	102 222,14					
68	—	—	626 741,97	102 225,35					
12	—	—	626 742,46	102 225,39					
11	626 742,26	102 226,71	626 742,26	102 226,71					
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:50:0700364:1				
Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.								

1	2	3	4	5
11	н67У	22,98	—	согласовано
н67У	9	8,15		
9	4	13,29		
4	5	13,47		
5	6	15,89		
6	69	2,15		
69	68	12,14		
68	12	0,49		
12	11	1,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	405 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{405} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	378
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0700364:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении ККР была выявлена и устранена РО в описании местоположения границ. Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Исправление выполнено в пределах допустимого отклонения (до + 10% от площади) декларируемая площадь 377 кв.м , в соответствии с требованиями законодательства, с целью устранения реестровой ошибки.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700364:1 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:9 :

Система координат МСК-167 (24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
102	626 726,76	102 213,17	626 726,76	102 213,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
103	626 727,32	102 214,15	—	—	—	—	
н110У	—	—	626 728,25	102 213,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
111	—	—	626 727,37	102 220,13	—	—	
104	626 726,90	102 222,38	—	—	—	—	
69	—	—	626 730,26	102 222,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
6	626 729,90	102 224,26	626 729,90	102 224,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
5	626 726,44	102 239,77	626 726,44	102 239,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
4	626 721,36	102 252,25	626 721,36	102 252,25			
105	626 717,66	102 250,86	626 717,66	102 250,86			
106	626 713,23	102 249,21	626 713,23	102 249,21			
107	626 702,80	102 245,31	626 702,80	102 245,31			
108	626 706,99	102 235,00	626 706,99	102 235,00			
109	626 702,67	102 207,46	626 702,67	102 207,46			
102	626 726,76	102 213,17	626 726,76	102 213,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
102	н110У	1,51	—	согласовано
н110У	111	6,77		
111	69	3,52		
69	6	2,15		
6	5	15,89		
5	4	13,47		
4	105	3,95		
105	106	4,73		
106	107	11,14		
107	108	11,13		
108	109	27,88		
109	102	24,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	867 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{867} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	855
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0700364:29
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении ККР была выявлена и устранена РО в описании местоположения границ. Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. Исправление выполнено в пределах допустимого отклонения (до + 10% от площади) декларированная площадь 946 кв.м. , в соответствии с требованиями законодательства, с целью устранения реестровой ошибки. Граница со сторны ЗУ с КН 24:50:0700364:169 не правилась, так как приведение границ к фактическому положению влечет увеличение площади участка за счет территории, занятой красными линиями.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:50:0700364:9 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					24:50:0700364:7		
Система координат					МСК-167 (24)		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
87	626 766,92	102 211,68	—	—	—	—	—
2	626 763,71	102 226,41	—	—	—	—	
н66У	—	—	626 763,22	102 226,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
65	626 752,60	102 224,47	626 752,60	102 224,47			
64	626 742,73	102 222,62	626 742,73	102 222,62			
68	626 741,97	102 225,35	626 741,97	102 225,35			
69	626 730,26	102 222,14	626 730,26	102 222,14			
111	626 727,37	102 220,13	626 727,37	102 220,13			
н110У	—	—	626 728,25	102 213,42			
93	626 729,03	102 207,59	626 729,03	102 207,59			
92	626 734,46	102 208,71	626 734,46	102 208,71			
91	626 735,57	102 208,82	626 735,57	102 208,82			
90	626 739,02	102 209,82	626 739,02	102 209,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
89	626 749,37	102 212,15	626 749,37	102 212,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
88	626 750,52	102 207,25	626 750,52	102 207,25			
н134У	—	—	626 766,24	102 210,13			
87	626 766,92	102 211,68	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н66У	65	10,78	—	согласовано
65	64	10,04		
64	68	2,83		
68	69	12,14		
69	111	3,52		
111	н110У	6,77		
н110У	93	5,88		
93	92	5,54		
92	91	1,12		
91	90	3,59		
90	89	10,61		
89	88	5,03		
88	н134У	15,98		
н134У	н66У	16,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700364:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	544 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{544} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	544
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0700364:40
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	24:50:0000000:1442
10.	Иные сведения	При выполнении ККР была выявлена и устранена РО в описании местоположения границ. Выявлено несоответствие фактического местоположения на местности границ ЗУ сведениям ЕГРН. При этом уточненная площадь осталась прежней.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		24:50:0700364:7
1.		—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>24:50:0700364:18</u> :								
Система координат <u>МСК-167 (24)</u>			Зона № <u>4</u>					
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н34О	—	—	—	626 755,30	102 263,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н35О	—	—	—	626 747,55	102 261,82	—		
н36О	—	—	—	626 749,61	102 252,91	—		
н37О	—	—	—	626 757,41	102 254,76	—		
н34О	—	—	—	626 755,30	102 263,61	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>24:50:0700364:18</u> :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:50:0700364:2			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				24:50:0700364			

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:18 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:20 :

Система координат		МСК-167 (24)					Зона №	
							4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н300	—	—	—	626 733,73	102 256,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н310	—	—	—	626 729,46	102 254,81	—		
н320	—	—	—	626 732,03	102 247,74	—		
н330	—	—	—	626 736,30	102 249,30	—		
н300	—	—	—	626 733,73	102 256,37	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700364:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700364
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:29 :

Система координат		МСК-167 (24)		Зона №		4		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н38О	—	—	—	626 705,63	102 246,27	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н39О	—	—	—	626 708,45	102 238,25	—		
н40О	—	—	—	626 715,24	102 240,65	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	—	—	—	626 712,42	102 248,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н38О	—	—	—	626 705,63	102 246,27	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:29 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700364:9		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700364		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:29 :	
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:30	
Система координат				МСК-167 (24)			Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н58О	—	—	—	626 778,23	102 146,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н59О	—	—	—	626 776,99	102 154,02	—		
н60О	—	—	—	626 767,40	102 152,37	—		
н61О	—	—	—	626 768,64	102 145,15	—		
н58О	—	—	—	626 778,23	102 146,81	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:30	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700364:5				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700364				

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:30 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:32 :

Система координат		МСК-167 (24)					Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н54О	—	—	—	626 774,63	102 163,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н55О	—	—	—	626 772,30	102 174,15	—			
н56О	—	—	—	626 764,15	102 172,30	—			
н57О	—	—	—	626 766,48	102 162,03	—			
н54О	—	—	—	626 774,63	102 163,88	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:32 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700364:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700364
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:32 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:33 :

Система координат		МСК-167 (24)					Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н500	—	—	—	626 770,35	102 184,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н510	—	—	—	626 768,17	102 194,88	—		
н520	—	—	—	626 760,00	102 193,14	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н53О	—	—	—	626 762,18	102 182,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н50О	—	—	—	626 770,35	102 184,61	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:33 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700364:4		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700364		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:33 :	
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:39		
Система координат				МСК-167 (24)			Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н85О	—	—	—	626 765,29	102 209,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н86О	—	—	—	626 757,54	102 208,53	—			
н48О	—	—	—	626 758,67	102 202,37	—			
н49О	—	—	—	626 766,42	102 203,79	—			
н85О	—	—	—	626 765,29	102 209,95	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:39		
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики					
1	2			3					
1.	Вид объекта недвижимости			Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700364:3					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700364					

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:39 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:40 :

Система координат		МСК-167 (24)					Зона №	
							4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н42О	—	—	—	626 764,46	102 214,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н43О	—	—	—	626 756,73	102 212,87	—		
н47О	—	—	—	626 757,53	102 208,54	—		
н46О	—	—	—	626 765,29	102 209,96	—		
н42О	—	—	—	626 764,46	102 214,34	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700364:40 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700364:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700364
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>24:50:0700364:40</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:50:0700364:42 :

Система координат МСК-167 (24)

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
112	626 740,61	102 142,15	—	626 740,61	102 142,15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н125О	—	—	—	626 741,41	102 163,80	—		
н126О	—	—	—	626 735,61	102 164,07	—		
121	626 735,26	102 169,00	—	626 735,26	102 169,00	—		
120	626 723,13	102 168,53	—	626 723,13	102 168,53	—		
119	626 725,18	102 159,18	—	626 725,18	102 159,18	—		
118	626 729,00	102 158,38	—	626 729,00	102 158,38	—		
117	626 728,75	102 151,63	—	626 728,75	102 151,63	—		
116	626 732,50	102 151,56	—	626 732,50	102 151,56	—		
115	626 732,34	102 145,77	—	626 732,34	102 145,77	—		
114	626 734,84	102 145,70	—	626 734,84	102 145,70	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
113	626 734,74	102 142,35	—	626 734,74	102 142,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
112	626 740,61	102 142,15	—	626 740,61	102 142,15	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:42 :		
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700364:42 :		
1.	—								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

24:11:0010401 - номер кадастрового квартала

— - граница кадастрового квартала

:435 - кадастровый номер объекта недвижимости

— - вующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции

— - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции

• - характерная точка границы земельного участка, сведения которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

• - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

367 - обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

н366У - обозначение новой характерной точки границ земельного участка

142 - обозначение прекращающей существующей характерной точки границ земельного участка

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Схема геодезических построений

Бугач



Сергеевский



Красная Горка



Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



- характерная точка границы земельного участка, сведения которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

: 435

- кадастровый номер объекта недвижимости

3 67

- обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

н366У

- обозначение новой характерной точки границ земельного участка