Приложение 6

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 6.14.14, 6.14.16

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах зон земельных участков с номерами межевания 6.14.14, 6.14.16 (далее – Проект).

Целью и задачей разработки Проекта являются подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в Советском районе г. Красноярска в границах элемента планировочной структуры 6.14 и ограничена с северо-восточной стороны – ул. Гайдашовкой, с юго-восточной стороны – ул. Ястынской.

Общая площадь территории составляет 0,42 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (далее – Генеральный план), территория расположена в границах функциональных зон: производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория находится в границах коммунально-складской зоны (П-3) и зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1

| Номер межевания земельного участка | Тип земельного участка | Площадь земельного участка,  кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Способ образования1 | Общее пользование | Изъятие | Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ/НС3 | Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, кв. м | Площадь исходного ЗУ,  кв. м | Площадь земель неразграниченной государственной  и (или) муниципальной собственности, участвующая в формиро-вании ЗУ,  кв. м/НС3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.14.14.а | Образуемый | 1 052 | земли населенных пунктов | земельные уча-стки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение;  раздел2; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | НС | - | - | 1 052 |
| 6.14.14.б | Образуемый | 735 | земли населенных пунктов | земельные уча-стки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение;  раздел2; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собствен-ности | да | нет | НС | - | - | 735 |
| 6.14.16.а | Образуемый | 63 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение;  раздел2; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности;  образование из земель (земельных участков) государ-  ственной и муници- | да | нет | 24:50:0000000:816  НС | 3 | 12 962 | 60 |
|  |  |  |  |  | пальной собствен-ности |  |  |  |  |  |  |

Примечание: «-» Прочерком обозначено отсутствие сведений в указанной ячейке.

1 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации; способ образования конкретного земельного участка определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана.

2 Раздел земельного участка включает в себя раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

3 Земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

2. Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат – МСК 167.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Х | У |
| 1 | 637852,86 | 103969,24 |
| 2 | 637881,91 | 103943,07 |
| 3 | 637888,83 | 103936,83 |
| 4 | 637887,32 | 103935,09 |
| 5 | 637820,40 | 103860,77 |
| 6 | 637804,16 | 103862,87 |
| 7 | 637788,53 | 103876,99 |
| 8 | 637770,37 | 103893,40 |
| 9 | 637772,53 | 103895,79 |
| 10 | 637774,08 | 103897,51 |
| 11 | 637776,55 | 103900,26 |
| 12 | 637777,56 | 103901,39 |
| 13 | 637780,98 | 103905,18 |
| 14 | 637817,60 | 103872,77 |
| 15 | 637856,98 | 103916,38 |
| 16 | 637852,15 | 103920,73 |
| 17 | 637837,77 | 103904,75 |
| 18 | 637815,51 | 103924,75 |
| 19 | 637820,40 | 103930,24 |
| 20 | 637812,04 | 103937,69 |
| 21 | 637829,52 | 103951,20 |
| 22 | 637850,78 | 103967,63 |
| 1 | 637852,86 | 103969,24 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат – МСК 167.

Таблица 3

| Номер межевания земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.14.14.а | 1 | 637881,70 | 103941,83 |
| 2 | 637857,82 | 103915,53 |
| 3 | 637856,98 | 103916,38 |
| 4 | 637817,60 | 103872,77 |
| 5 | 637815,05 | 103875,03 |
| Номер межевания земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | У |
|  | 6 | 637810,62 | 103869,58 |
| 7 | 637804,16 | 103862,87 |
| 8 | 637820,40 | 103860,77 |
| 9 | 637887,32 | 103935,09 |
| 1 | 637881,70 | 103941,83 |
| 6.14.14.б | 1 | 637804,16 | 103862,87 |
| 2 | 637810,62 | 103869,58 |
| 3 | 637815,05 | 103875,03 |
| 4 | 637780,98 | 103905,18 |
| 5 | 637777,56 | 103901,39 |
| 6 | 637776,55 | 103900,26 |
| 7 | 637774,08 | 103897,51 |
| 8 | 637772,53 | 103895,79 |
| 9 | 637770,37 | 103893,40 |
| 10 | 637788,53 | 103876,99 |
| 1 | 637804,16 | 103862,87 |
| 6.14.16.а | 1 | 637852,86 | 103969,24 |
| 2 | 637852,39 | 103968,87 |
| 3 | 637856,02 | 103964,65 |
| 4 | 637880,52 | 103942,64 |
| 5 | 637881,70 | 103941,83 |
| 6 | 637887,32 | 103935,09 |
| 7 | 637888,83 | 103936,83 |
| 8 | 637881,91 | 103943,07 |
| 1 | 637852,86 | 103969,24 |