Приложение 5

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах земельного участка с номером межевания 1.5.3

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах земельного участка с номером межевания 1.5.3 (далее – Проект) разработан на основании пункта 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Целями и задачами разработки Проекта являются установление границ изменяемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в Центральном районе г. Красноярска по ул. 2-й Брянской, 53г.

Общая площадь территории составляет 1,78 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональной зоны «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах территориальной зоны «Коммунально-складские зоны (П-3)».

## 1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков. Виды разрешенного

## использования изменяемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер межевания земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь изменяемого земельного участка,  кв. м | Вид разрешенного использования  изменяемого  земельного участка фактический,  по сведениям ЕГРН | Вид разрешенного  использования,  установленный проектом межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденным постановлением администрации города  от 01.07.2019 № 410, для земельного участка  с номером межевания 1.5.3 | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка, устанавливаемый проектом | Примечание |
| 1.5.3.1 | 24:50:0300002:309 | 3 087 | 3 087\* | склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, магазины (код – 4.4) | тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения объектов капитального строительства по изготовлению и ремонту продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; легкая промышленность (код – 6.3); пищевая промышленность (код – 6.4); строительная промышленность (код – 6.6); целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); ветеринарное обслуживание (код – 3.10); питомники (код – 1.17); связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; коммунальное обслуживание (код – 3.1); автомобильный транспорт (код – 7.2); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; служебные гаражи (код – 4.9); заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1), в части размещения автозаправочных станций; автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в части размещения автомобильных моек; ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; хранение автотранспорта (код – 2.7.1); приюты для животных (код – 3.10.2); отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними; осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома); рынки (код – 4.3), за исключением оптовых; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2); деловое управление (код – 4.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1); проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры); проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; магазины (код – 4.4); общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные); железнодорожные пути (код – 7.1.1); обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | магазины  (код – 4.4); склад (код – 6.9)\*\* | изменение вида разрешенного использования |
| 1.5.3.2 | 24:50:0300002:310 | 14 725 | 14 725\* | склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы | предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1); магазины  (код – 4.4); склад (код – 6.9)\*\* | изменение вида разрешенного использования |

Примечание. Категория земель изменяемых земельных участков – земли населенных пунктов.

\* Площадь и местоположение границ изменяемых земельных участков, стоящих на учете в Едином государственном реестре недвижимости, сохраняются, каталоги координат границ изменяемых земельных участков приводятся в разделе 4 для учета в Проекте межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска.

\*\* Вид разрешенного использования приводится в соответствие с планируемым использованием и действующими Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края.

## 2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков,

## которые будут отнесены к территориям общего пользования

## или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах проектирования отсутствуют.

## 3. Каталог координат границы проектирования территории

Система координат МСК-167.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| 1 | 635834,27 | 97635,18 |
| 2 | 635770,85 | 97714,86 |
| 3 | 635777,55 | 97720,08 |
| 4 | 635710,27 | 97807,11 |
| 5 | 635704,90 | 97814,28 |
| 6 | 635701,19 | 97819,00 |
| 7 | 635689,08 | 97809,98 |
| 8 | 635697,62 | 97798,72 |
| 9 | 635745,99 | 97735,58 |
| 10 | 635734,77 | 97727,19 |
| 11 | 635705,58 | 97707,72 |
| 12 | 635623,74 | 97656,94 |
| 13 | 635640,69 | 97634,44 |
| 14 | 635705,02 | 97608,68 |
| 15 | 635797,42 | 97604,60 |
| 1 | 635834,27 | 97635,18 |

## 4. Каталог координат изменяемых земельных участков

Система координат МСК-167.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер земельного участка | № точки | Координата Х | Координата Y |
| 1.5.3.1 | 1 | 635710,42 | 97668,28 |
| 2 | 635657,94 | 97627,53 |
| 3 | 635705,02 | 97608,68 |
| 4 | 635759,59 | 97606,27 |
| 1 | 635710,42 | 97668,28 |
| 1.5.3.2 | 1 | 635834,26 | 97635,18 |
| 2 | 635770,84 | 97714,86 |
| 3 | 635777,54 | 97720,08 |
| 4 | 635710,27 | 97807,11 |
| 5 | 635704,90 | 97814,28 |
| 6 | 635701,19 | 97819,00 |
| 7 | 635689,08 | 97809,98 |
| 8 | 635697,62 | 97798,72 |
| 9 | 635745,98 | 97735,58 |
| 10 | 635734,76 | 97727,19 |
| 11 | 635705,57 | 97707,72 |
| 12 | 635623,74 | 97656,94 |
| 13 | 635640,69 | 97634,44 |
| 14 | 635657,94 | 97627,53 |
| 15 | 635710,42 | 97668,28 |
| 16 | 635759,59 | 97606,27 |
| 17 | 635797,42 | 97604,60 |
| 1 | 635834,26 | 97635,18 |