

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
города Красноярска
от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Красноярский край, муниципальное образование г. Красноярск, территория кадастрового квартала 24:50:0700430 Садоводческое товарищество "Заря"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-2-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 мая 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации —

(СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*
 и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: *89639569996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г Красноярск, ул. Волжская, д5, кв 33, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	23 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-94760331	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	16 сентября 2005 г.	б/н	План распределения участков	—
3	Картографические материалы	1 мая 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан	Масштаб: 1:500
4	Иной документ	18 марта 2025 г.	170-7252/2025	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка						
Пояснения			к	разделам		
В рамках гарантийных обязательств был осуществлен дополнительный анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости, цифровых ортофотопланов город Красноярск Красноярского края 2025 г., кадастровый квартал 24:50:0700430, национальной системы пространственных данных, снимков общедоступных геоинформационных систем. В результате анализа было выявлено местоположение объектов капитального строительства (ОКС) с кадастровыми номерами:						
ОКС	24:50:0600191:322	на	земельном	участке	24:50:0700430:304;	
ОКС	24:50:0600191:309	на	земельном	участке	24:50:0700430:8;	
ОКС	24:50:0000000:23020	на	земельном	участке	24:50:0700430:94;	
ОКС	24:50:0000000:10715	на	земельном	участке	24:50:0700430:694;	
ОКС	24:50:0300146:69	на	земельном	участке	24:50:0700430:953;	
ОКС	24:50:0600191:310	на	земельном	участке	24:50:0700430:469;	
ОКС	24:50:0600191:311	на	земельном	участке	24:50:0700430:920;	
ОКС	24:50:0600191:317	на	земельном	участке	24:50:0700430:1951;	
ОКС	24:50:0700365:99	на	земельном	участке	24:50:0700430:950;	
ОКС	24:50:0700366:73	на	земельном	участке	24:50:0700430:934;	
ОКС	24:50:0700430:1310	на	земельном	участке	24:50:0700430:934.	
А так же была допущена реестровая ошибка в части указания кадастрового номера ОКС расположенного по адресу Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Делегатская, здание 64а/42, в рамках гарантийных обязательств установлено местоположение границ ОКС 24:50:0700365:100, сведения об ОКС 24:50:0000000:9606 подлежат снятию с учета как дублирующие. В связи с этим вносятся изменения в карта-план территории кадастрового квартала 24:50:0700430.						

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Еловка, пир. - штатив	МСК-23, зона 1	647 858,67	76 496,14	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	ГИДЭС, пир.		628 760,05	88 752,96	Сохранился		
3	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Листвянка, неизвестин		655 409,14	61 866,25	Утрачен		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1220GG	350598	№ С-ГКФ/22-07-2024/355823253

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>24:50:0700366:73</u> :								
Система координат <u>МСК-167(24)</u>				Зона № <u>4</u>				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14604 О	—	—	—	625 797,04	101 930,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14605 О	—	—	—	625 794,45	101 937,77	—		
н14606 О	—	—	—	625 790,90	101 936,22	—		
н14607 О	—	—	—	625 793,54	101 929,11	—		
н14604 О	—	—	—	625 797,04	101 930,41	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>24:50:0700366:73</u> :								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700430:934				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700430				

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700366:73 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:23020 :

Система координат <u>МСК-167(24)</u>	Зона № <u>4</u>
--------------------------------------	-----------------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14568 О	—	—	—	626 304,32	102 015,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14569 О	—	—	—	626 303,16	102 020,40	—		
н14570 О	—	—	—	626 298,80	102 019,44	—		
н14571 О	—	—	—	626 300,23	102 014,32	—		
н14568 О	—	—	—	626 304,32	102 015,25	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:23020 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700430:304
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700430
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:23020 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600191:309 :

Система координат <u>МСК-167(24)</u>							Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14576 О	—	—	—	626 297,36	101 901,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14577 О	—	—	—	626 294,86	101 906,41	—		
н14578 О	—	—	—	626 290,97	101 904,34	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14579 О	—	—	—	626 293,47	101 899,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14576 О	—	—	—	626 297,36	101 901,72	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:309 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700430:8		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700430		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:309 :	
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:322	
Система координат							МСК-167(24)	
							Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14596 О	—	—	—	626 725,17	102 079,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14597 О	—	—	—	626 725,17	102 089,94	—		
н14598 О	—	—	—	626 718,71	102 089,94	—		
н14599 О	—	—	—	626 718,71	102 079,71	—		
н14596 О	—	—	—	626 725,17	102 079,71	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:322	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700430:304				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700430				

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600191:322 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700430:1310 :

Система координат	<u>МСК-167(24)</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	--------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14608 О	—	—	—	625 789,00	101 923,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14609 О	—	—	—	625 787,14	101 926,41	—		
н14610 О	—	—	—	625 782,94	101 923,88	—		
н14611 О	—	—	—	625 784,79	101 920,81	—		
н14608 О	—	—	—	625 789,00	101 923,35	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700430:1310 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700430:934
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700430
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700430:1310 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0300146:69 :

Система координат <u>МСК-167(24)</u>							Зона № <u>4</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14572 О	—	—	—	625 774,76	101 825,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14573 О	—	—	—	625 773,73	101 829,74	—		
н14574 О	—	—	—	625 761,53	101 826,98	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14575 О	—	—	—	625 762,82	101 822,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14572 О	—	—	—	625 774,76	101 825,21	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0300146:69 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700430:953		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700430		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0300146:69 :	
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:310	
Система координат							МСК-167(24)	
							Зона №	
							4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14580 О	—	—	—	625 840,27	101 564,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14581 О	—	—	—	625 839,89	101 572,13	—		
н14582 О	—	—	—	625 832,60	101 571,75	—		
н14583 О	—	—	—	625 832,97	101 564,45	—		
н14580 О	—	—	—	625 840,27	101 564,82	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:310	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700430:469				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700430				

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600191:310 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:10715 :

Система координат	<u>МСК-167(24)</u>	Зона №	<u>4</u>
-------------------	--------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14564 О	—	—	—	625 870,31	101 961,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14565 О	—	—	—	625 868,37	101 964,86	—		
н14566 О	—	—	—	625 863,55	101 961,77	—		
н14567 О	—	—	—	625 865,87	101 958,62	—		
н14564 О	—	—	—	625 870,31	101 961,89	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:10715 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700430:694
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700430
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:10715 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600191:317 :

Система координат МСК-167(24) Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14588 О	—	—	—	625 571,11	102 477,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14589 О	—	—	—	625 567,86	102 482,69	—		
н14590 О	—	—	—	625 561,47	102 478,47	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14591 О	—	—	—	625 564,72	102 473,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14588 О	—	—	—	625 571,11	102 477,77	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:317 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700430:1951		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700430		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:317 :	
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:311	
Система координат				МСК-167(24)			Зона №	
							4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14584 О	—	—	—	625 870,04	102 347,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14585 О	—	—	—	625 871,38	102 352,16	—		
н14586 О	—	—	—	625 867,11	102 353,56	—		
н14587 О	—	—	—	625 865,55	102 348,79	—		
н14584 О	—	—	—	625 870,04	102 347,50	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0600191:311	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700430:920				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			24:50:0700430				

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600191:311 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700365:99 :

Система координат <u>МСК-167(24)</u>	Зона № <u>4</u>
--------------------------------------	-----------------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14600 О	—	—	—	625 671,32	101 788,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н14601 О	—	—	—	625 670,91	101 790,48	—		
н14602 О	—	—	—	625 667,21	101 789,80	—		
н14603 О	—	—	—	625 667,62	101 787,59	—		
н14600 О	—	—	—	625 671,32	101 788,28	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700365:99 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Сооружени

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700430:950
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0700430
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700365:99 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700365:100 :

Система координат		МСК-167(24)		Зона №			4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н91530	—	—	—	625 682,50	101 820,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н91540	—	—	—	625 678,26	101 817,04	—		
н91550	—	—	—	625 680,82	101 813,65	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н91560	—	—	—	625 685,06	101 816,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н91530	—	—	—	625 682,50	101 820,25	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700365:100 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700430:950		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					24:50:0700430		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							24:50:0700365:100 :	
1.	—							

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:




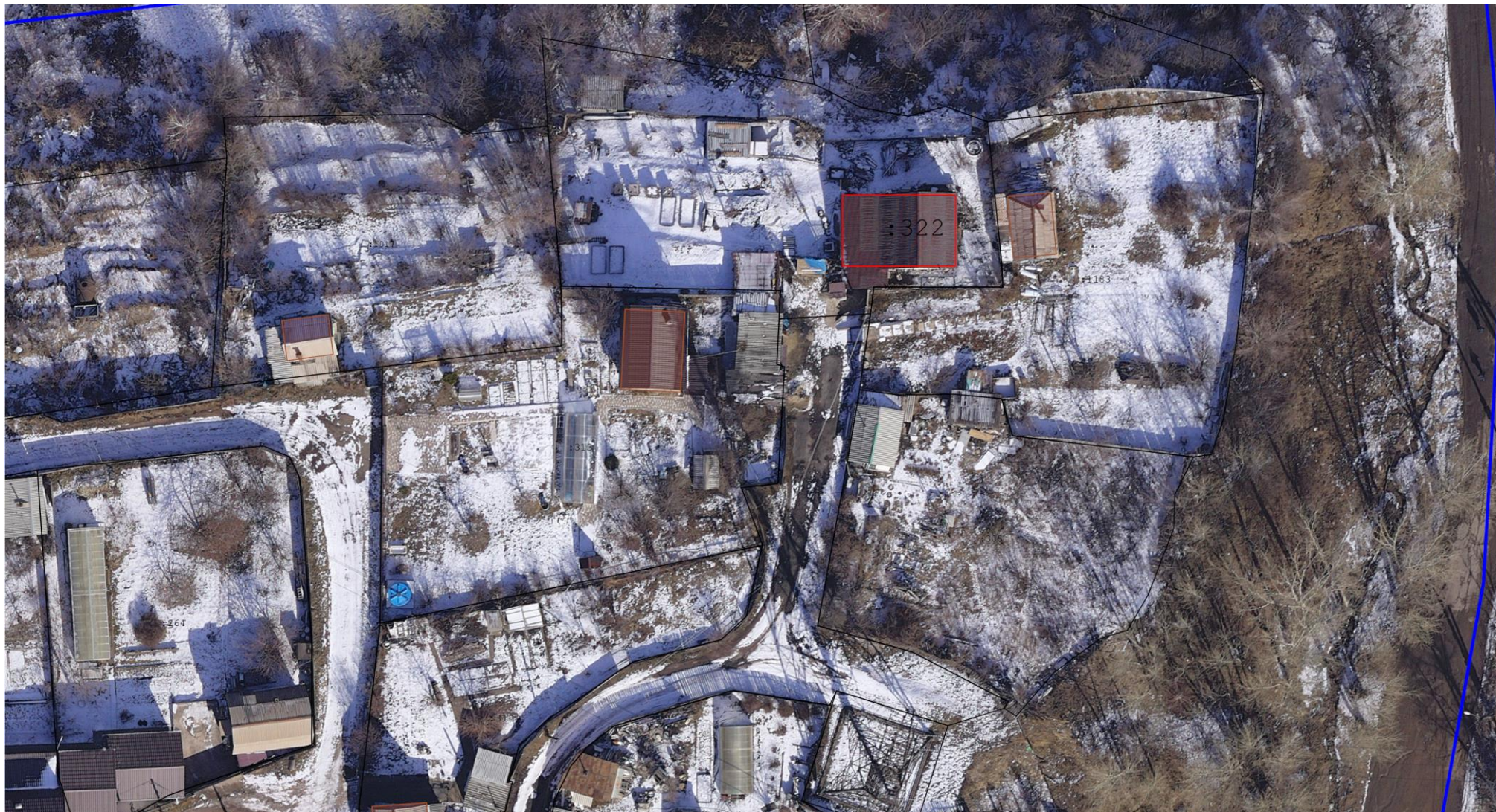
- | | |
|---|--|
| 24:50:0100497 | - Номер кадастрового квартала |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| :38 | - Кадастровый номер объекта недвижимости |
| ● | - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| • | - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| 2 | - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ |
| н1461У | - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка |
| <u>1</u> | - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка" |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:10 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Схема геодезических построений

Условные обозначения:



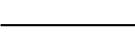





-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  : 38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  н1461У - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка

Схема геодезических построений

