

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 администрации
 города Красноярска
 от _____ № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СНТ № 1 завода "Сибэлектросталь", СНТ "Звезда-1", СНТ "Здоровье". СНТ "Саяны", территория кадастрового квартала 24:50:0600203

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14 мая 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Красноярскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1042402980290

идентификационный номер налогоплательщика: 2466124510

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, 3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*
 и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: *89233429996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|----------|--|--------------------|-------------------------|---|----------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю | 18 декабря 2025 г. | КУВИ-001/2025-228872302 | Кадастровый план территории | — |
| 2 | Картографические материалы | 1 января 2026 г. | б/н | Цифровой ортофотоплан местности | Масштаб: 1:500 |
| 3 | Иной документ | 18 марта 2025 г. | 170-7252/2025 | Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-167 | — |
| 4 | Иной документ | 7 июля 2015 г. | В-122 | Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к разделам

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в соответствии с муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ №321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Территория выполнения работ: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СНТ № 1 завода "Сибэлектросталь", СНТ "Звезда-1", СНТ "Здоровье", СНТ "Саяны", кадастровый квартал 24:50:0600203.

На территории проведения ККР отсутствует утвержденная в соответствии с Градостроительным кодексом документация по планировке территории. Образование ЗУ в рамках ККР не проводилось в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории на кадастровый квартал. Кадастровые работы проводились в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ ЗУ, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на ЗУ установленными Приказом от 23 октября 2020г. № П/0393. Министерства экономического развития РФ «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, машино-места». КППР разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122. Источник официального опубликования: "Городские новости" №102 от 15.07.2015 (первоначальный текст документа). Изменения, внесенные Решением от 18.03.2025 №9-84, опубликованы в "Городских новостях" 26.03.2025 и на сайте Администрации города Красноярск - <http://www.admkrsk.ru/citytoday/building/Pages/pzz.aspx>. В рамках гарантийных обязательств в отношении ОКС с КН 24:50:0600203:484 было выявлено несоответствие кадастрового номера, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Данное несоответствие квалифицировано как реестровая ошибка. Исправление реестровых ошибок в описании местоположения ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.5 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ. Уточнено местоположение ОКС с КН 24:50:0600203:477 на ЗУ 24:50:0600203:305. Так же уточнены границы 2 ОКС с кадастровыми номерами: 24:50:0600203:656, 24:50:0600203:681.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 18 марта 2025 г. | | |
|-------|---------------------------------------|--|---|----------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | Х | У | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Государственная геодезическая сеть. 3 | ГИДЭС, пир. | МСК-167 (24) | 628 760,05 | 88 752,96 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Государственная геодезическая сеть. 3 | Подсобное Хозяйство, пир. | | 645 329,84 | 111 264,55 | Утрачен | | |
| 3 | Государственная геодезическая сеть. 3 | Еловка, пир. - штатив | | 647 858,67 | 764 960,14 | | | |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--------|----------------------------|
| 1 | GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный GX1230GG | 466321 | С-ГКФ/22-07-2024/355823771 |

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>24:50:0600203:656</u> : | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------|--|-------------------------|-----------|---|--|
| Система координат <u>МСК-167(24)</u> | | | Зона № <u>4</u> | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n1O | — | — | — | 626 117,10 | 106 008,03 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$ |
| n2O | — | — | — | 626 111,76 | 106 011,72 | — | | |
| n3O | — | — | — | 626 103,23 | 105 999,36 | — | | |
| n4O | — | — | — | 626 108,57 | 105 995,67 | — | | |
| n1O | — | — | — | 626 117,10 | 106 008,03 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>24:50:0600203:656</u> : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 24:50:0600203:422 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 24:50:0600203 | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 5. | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600203:656 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600203:681 :

| Система координат | | МСК-167(24) | | Зона № | | 4 | | |
|--------------------------------------|--|-------------|-----------|--|------------|-----------|---|--|
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н50 | — | — | — | 626 102,00 | 105 987,02 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$ |
| н60 | — | — | — | 626 107,49 | 105 995,57 | — | | |
| н70 | — | — | — | 626 103,38 | 105 998,21 | — | | |
| н80 | — | — | — | 626 097,90 | 105 989,65 | — | | |
| н50 | — | — | — | 626 102,00 | 105 987,02 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0600203:681 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|-------------------|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 24:50:0600203:422 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 24:50:0600203 |
| 5. | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 6. | Иные сведения | — |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>24:50:0600203:681</u> : | | |
| 1. | — | |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 24:50:0600203:477 _____ :

Система координат МСК-167(24) _____

Зона № 4 _____

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|--------------|---|------------|--------------|--|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н9О | — | — | — | 626 269,97 | 105 606,70 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$ |
| н10О | — | — | — | 626 268,67 | 105 611,05 | — | | |
| н11О | — | — | — | 626 263,81 | 105 609,59 | — | | |
| н12О | — | — | — | 626 265,12 | 105 605,24 | — | | |
| н9О | — | — | — | 626 269,97 | 105 606,70 | — | | |

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____

24:50:0600203:477 _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____

24:50:0600203:477 _____ :

1. _____

Схема границ земельных участков

Лист 1



Масштаб 1:12 000

Условные обозначения:

- : 38** - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 24:50:0400072** - Кадастровый номер квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции
- - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции
- 2** - Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н1461У** - Обозначение новой характерной точки границ земельного участка
- 1** - Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"

Схема границ земельных участков**Масштаб 1:500****Условные обозначения:**

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

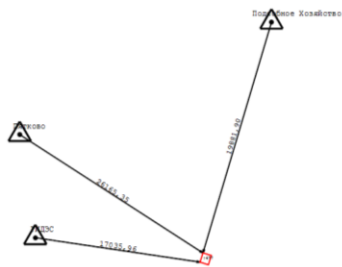


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ