Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»
в границах земельного участка с номером межевания 7.28.2

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, в границах земельного участка с номером межевания 7.28.2 (далее – Проект) разработан на основании пункта 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Территория расположена в Октябрьском районе г. Красноярска в районе улицы Отдыха, 20.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 0,8 га.

Целями разработки настоящего Проекта являются определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, рассматриваемая территория относится к функциональной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон: «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ 2-1)», «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

# 1. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участков.

В таблице 1 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также возможные способы их образования и виды разрешенного использования.

В таблице 2 содержатся сведения об изменяемом земельном участке, в отношении которого вторым этапом реализации проекта межевания предусматривается уточнение местоположения границ и изменение вида разрешенного использования в соответствии с действующим земельным законодательством и градостроительным регламентом.

Таблица 1.Сведения об образуемых земельных участках.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер межевания земельного участка | Этап | Тип земель-ного учас-тка | Площадь земель-ного участ-ка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка1 | Общее пользование | Изъятие | Номер межевания (кадастровый номер) земельного участка, участвующего в формировании земельного участка/НС2 | Площадь части участка, участвующего в формировании земельного участка, кв. м | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь земель (земельных участков) государственной и (или) муниципальной собственности, участвующих в формировании земельного участка, кв. м/НС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.28.2.а | 1 | Образуемый | 1 6494 | земли населенных пунктов | здравоохранение (код – 3.4); деловое управление (код – 4.1); магазины (код – 4.4) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100330:1124:50:0100330:12 | 4281 221 | 4281 221 | - |
| 7.28.2.б | 1 | Образуемый | 2 314 | земли населенных пунктов | хранение автотранспорта (код – 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2); социальное обслуживание (код – 3.2); бытовое обслуживание (код – 3.3); здравоохранение (код – 3.4); образование и просвещение (код – 3.5); объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1); парки культуры и отдыха (код – 3.6.2); общественное управление (код – 3.8); проведение научных исследований (код – 3.9.2); ветеринарное обслуживание (код – 3.10); деловое управление (код – 4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2); рынки (код – 4.3); магазины (код – 4.4); банковская и страховая деятельность (код – 4.5); общественное питание (код – 4.6); гостиничное обслуживание (код – 4.7); служебные гаражи (код – 4.9); автомобильные мойки (код – 4.9.1.3); ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4); стоянка транспортных средств (код – 4.9.2); выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10); отдых (рекреация) (код – 5.0); обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100330:224:50:0100330:424:50:0100330:19324:50:0100330:2124:50:0100330:2824:50:0100330:271НС | 5315281529190358 | 706732737334032 913 | 177 |
| 7.28.2.в | 1 | Образуемый | 1 175 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:34166024:50:0000000:34169424:50:0100330:19324:50:0100330:2824:50:0100330:27124:50:0100331:143НС | 62263788913 | 918577340329133 | 4 |
| 7.28.2.г | 1 | Образуемый | 1 038 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:34166324:50:0000000:34169524:50:0100330:19324:50:0100330:27124:50:0100340:253 | 46359911 | 1547451732913267,12 | - |
| 7.28.2.д | 1 | Образуемый | 862 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0100330:224:50:0100330:424:50:0100330:624:50:0100330:2124:50:0100330:2424:50:0100330:28НС | 100121172116232107 | 706732693733397403 | 14 |

1 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, способ определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана; раздел включает в себя частные случаи – раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах и выдел.

2 Земли, государственная собственность на которые не разграничена.

3 Земельные участки в составе единого землепользования с кадастровым номером 24:50:0000000:114.

4 В соответствии с письмом Росреестра от 27.11.2020 № 13-00428/20 площадь земельного участка, образуемого путем объединения исходных земельных участков, должна быть равна сумме площадей исходных земельных участков. Проектируемая площадь земельного участка, определяемая путем суммирования частей площадей земельных участков, участвующих в образовании, может отличаться от фактической площади в переделах погрешности, определяемой в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными 17.02.2003 руководителем Федеральной службы земельного кадастра России Сай С.И. Кроме того, при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка проектируемая площадь земельного участка может быть уточнена: в соответствии с подпунктом 42 пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» площадь образуемого земельного участка может отличаться от площади, указанной в соответствующем утвержденном проекте, в пределах 10%.

Таблица 2. Сведения об изменяемом земельном участке.

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Площадь ЗУ, кв. м | Адрес | Разрешенное использование (проектируемое) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 24:50:0100330:9 | 672 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Отдыха, дом 24 | здравоохранение (код – 3.4); деловое управление (код – 4.1); магазины (код – 4.4) |

Таблица 3. Итоговый перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также возможные способы их образования и виды разрешенного использования.

| Номер межевания (кадастровый номер) земельного участка | Этап | Тип зе-мель-ного участка | Площадь зе-мель-ного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка1 | Общее пользование | Изъятие | Номер межевания (кадастровый номер) земельного участка, участвующего в формировании земельного участка/НС2 | Площадь части участка, участвующего в формировании земельного участка, кв. м | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь земель (земельных участков) государственной и (или) муниципальной собственности, участвующих в формировании земельного участка,кв. м/НС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.28.2.а | 1 | Образуемый | 1 6494 | земли населенных пунктов | здравоохранение (код – 3.4); деловое управление (код – 4.1); магазины (код – 4.4) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100330:1124:50:0100330:12 | 4281 221 | 4281 221 | - |
| 7.28.2.б | 1 | Образуемый | 2 314 | земли населенных пунктов |  | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100330:224:50:0100330:424:50:0100330:19324:50:0100330:2124:50:0100330:2824:50:0100330:271НС | 5315281529190358 | 706732737334032 913 | 177 |
| 7.28.2.в | 1 | Образуемый | 1 175 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:34166024:50:0000000:34169424:50:0100330:19324:50:0100330:2824:50:0100330:27124:50:0100331:143НС | 62263788913 | 91857734032 9133 | 4 |
| 7.28.2.г | 1 | Образуемый | 1 038 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть (код – 12.0.1) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0000000:34166324:50:0000000:34169524:50:0100330:19324:50:0100330:27124:50:0100340:253 | 46359911 | 1547451732913267,12 | - |
| 7.28.2.д | 1 | Образуемый | 862 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | да | нет | 24:50:0100330:224:50:0100330:424:50:0100330:624:50:0100330:2124:50:0100330:2424:50:0100330:28НС | 100121172116232107 | 706732693733397403 | 14 |
| 24:50:0100330:9 | 2 | Изменяемый | 6725 | земли населенных пунктов | здравоохранение (код – 3.4); деловое управление (код – 4.1); магазины (код – 4.4) | проведение работ по уточнению местоположения границ земельного участка | нет | нет | 24:50:0100330:9НС | 659 | 659 | 13 |

1 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, способ определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана; раздел включает в себя частные случаи – раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах и выдел.

2 Земли, государственная собственность на которые не разграничена.

3 Земельные участки в составе единого землепользования с кадастровым номером 24:50:0000000:114.

4 В соответствии с письмом Росреестра от 27.11.2020 № 13-00428/20 площадь земельного участка, образуемого путем объединения исходных земельных участков, должна быть равна сумме площадей исходных земельных участков. Проектируемая площадь земельного участка, определяемая путем суммирования частей площадей земельных участков, участвующих в образовании, может отличаться от фактической площади в переделах погрешности, определяемой в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными 17.02.2003 руководителем Федеральной службы земельного кадастра России Сай С.И. Кроме того, при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка проектируемая площадь земельного участка может быть уточнена: в соответствии с подпунктом 42 пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» площадь образуемого земельного участка может отличаться от площади, указанной в соответствующем утвержденном проекте, в пределах 10%.

5 Границы уточняемого земельного участка установлены по естественным контурам, существующим на местности более 15 лет, что соответствует требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с подпунктом 32 пункта 1 статьи 26 указанного закона в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади площадь, определенная с соответствии с федеральным законом, можем превышать площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину менее чем 10% от площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

# 2. Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат – МСК 167 (зона 4).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номерповоротной точки | Х | У |
| 1 | 631373,04 | 94582,82 |
| 2 | 631373,00 | 94581,87 |
| 3 | 631448,35 | 94578,19 |
| 4 | 631451,68 | 94661,69 |
| 5 | 631452,15 | 94673,48 |
| 6 | 631452,81 | 94690,14 |
| 7 | 631378,36 | 94693,70 |
| 1 | 631373,04 | 94582,82 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат – МСК-167 (зона 4).

| Условный номерземельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.28.2.а | 1 | 631387,51 | 94663,44 |
| 2 | 631389,12 | 94663,16 |
| 3 | 631396,22 | 94662,65 |
| 4 | 631402,84 | 94662,38 |
| 5 | 631405,25 | 94662,27 |
| 6 | 631410,99 | 94662,25 |
| 7 | 631421,84 | 94662,54 |
| 8 | 631421,86 | 94648,34 |
| 9 | 631421,28 | 94626,62 |
| 10 | 631421,25 | 94617,65 |
| 11 | 631421,27 | 94615,38 |
| 12 | 631417,47 | 94615,76 |
| 13 | 631415,03 | 94615,69 |
| 14 | 631412,62 | 94615,38 |
| 15 | 631406,36 | 94615,48 |
| 16 | 631402,49 | 94615,24 |
| 17 | 631399,79 | 94615,25 |
| 18 | 631387,81 | 94615,39 |
| 19 | 631383,47 | 94615,40 |
| 20 | 631383,72 | 94627,42 |
| 21 | 631387,71 | 94627,61 |
| 1 | 631387,51 | 94663,44 |
| 7.28.2.б | 1 | 631444,69 | 94595,09 |
| 2 | 631446,86 | 94682,18 |
| 3 | 631444,62 | 94684,26 |
| 4 | 631423,21 | 94685,39 |
| 5 | 631413,09 | 94685,74 |
| 6 | 631412,79 | 94672,59 |
| 7 | 631418,81 | 94672,55 |
| 8 | 631418,77 | 94662,46 |
| 9 | 631421,84 | 94662,54 |
| 10 | 631421,86 | 94648,34 |
| 11 | 631421,28 | 94626,62 |
| 12 | 631421,25 | 94617,65 |
| 13 | 631421,27 | 94615,38 |
| 14 | 631420,78 | 94595,97 |
| 1 | 631444,69 | 94595,09 |
| 7.28.2.в | 1 | 631373,68 | 94596,03 |
| 2 | 631373,00 | 94581,87 |
| 3 | 631448,35 | 94578,19 |
| 4 | 631449,02 | 94594,96 |
| 5 | 631444,69 | 94595,09 |
| 6 | 631420,78 | 94595,97 |
| 7 | 631386,83 | 94595,39 |
| 1 | 631373,68 | 94596,03 |
| 7.28.2.г | 1 | 631378,36 | 94693,70 |
| 2 | 631373,68 | 94596,03 |
| 3 | 631386,83 | 94595,39 |
| 4 | 631387,03 | 94606,82 |
| 5 | 631386,79 | 94607,51 |
| 6 | 631387,24 | 94614,86 |
| 7 | 631387,81 | 94615,39 |
| 8 | 631383,47 | 94615,40 |
| 9 | 631383,72 | 94627,42 |
| 10 | 631387,71 | 94627,61 |
| 11 | 631387,51 | 94663,44 |
| 12 | 631385,90 | 94663,75 |
| 13 | 631386,07 | 94672,74 |
| 14 | 631386,83 | 94686,67 |
| 15 | 631386,91 | 94688,45 |
| 16 | 631387,11 | 94693,26 |
| 1 | 631378,36 | 94693,70 |
| 7.28.2.д | 1 | 631444,69 | 94595,09 |
| 2 | 631449,02 | 94594,96 |
| 3 | 631451,68 | 94661,69 |
| 4 | 631452,15 | 94673,48 |
| 5 | 631452,81 | 94690,14 |
| 6 | 631387,11 | 94693,26 |
| 7 | 631386,83 | 94686,67 |
| 8 | 631413,09 | 94685,74 |
| 9 | 631423,21 | 94685,39 |
| 10 | 631444,62 | 94684,26 |
| 11 | 631446,86 | 94682,18 |
| 1 | 631445,12 | 94595,08 |

4. Каталог координат изменяемого земельного участка.

Система координат – МСК-167 (зона 4).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | У |
| 24:50:0100330:9 | 1 | 631387,24 | 94614,86 |
| 2 | 631386,79 | 94607,51 |
| 3 | 631387,03 | 94606,82 |
| 4 | 631386,83 | 94595,39 |
| 5 | 631420,78 | 94595,97 |
| 6 | 631421,27 | 94615,38 |
| 7 | 631417,47 | 94615,76 |
| 8 | 631415,03 | 94615,69 |
| 9 | 631412,62 | 94615,38 |
| 10 | 631406,36 | 94615,48 |
| 11 | 631402,49 | 94615,24 |
| 12 | 631399,79 | 94615,25 |
| 13 | 631387,81 | 94615,39 |
| 1 | 631387,24 | 94614,86 |