Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории в границах

улиц Лесопарковой – Садовой в границах земельного участка

с условным номером 2

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой в границах земельного участка с условным номером 2 (далее – Проект), утвержденный постановлением администрации города от 20.01.2022 № 40, разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г. Красноярска и ограничена: с севера – красными линиями ул. Лесопарковой, с запада – красными линиями проектируемого проезда № 9, с юга – многоквартирным жилым домом по ул. Лесопарковой, д. 43, с востока – многоквартирным жилым домом по ул. Лесопарковой, д. 33. Общая площадь территории составляет 0,7 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые и изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

В таблице 1 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласно части 7 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки (на основании договора от 11.05.2021 № 4КРТ о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска), и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством.

Порядок изъятия определен главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных ста- тьей 56.12 указанной главы.

Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории принимается органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

При этом принятие решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, допускается без осуществления государственного кадастрового учета изымаемого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

Таким образом, существующие земельные участки, полностью расположенные в границах рассматриваемой территории, из которых образуются участки и описание которых приводится в таблице 1 (в том числе ранее учтенные земельные участки, сведения о которых содержатся в базе Единого государственного реестра недвижимости без координатного описания границ), подлежат изъятию.

В отношении существующих земельных участков, частично расположенных в границах проектирования (границах комплексного развития территории), из которых образуются земельные участки согласно этапам межевания (1, 2) настоящего Проекта, предполагается изъятие образованных земельных участков в границах проектирования. Образованные земельные участки из исходного земельного участка, указанного в Проекте, за границей проектирования изъятию не подлежат.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

| Условный номер земельного участка | Тип земельного участка | Площадь земельного участка,  кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка1 | Общее пользование | Изъятие | Условный (кадастровый) номер участка, участвующего в формировании земельного участка/НС3 | Площадь части участка, участвующего в формировании земельного участка, кв. м | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, участвующих в формировании земельного участка, кв. м/НС3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-й этап | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Образуемый | 337 | земли населенных пунктов | образование  и просвещение (код – 3.5) | объединение; раздел2; перераспределение; перераспределение  с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100534:170 | 337 | 485 | - |
| 2.2 | Образуемый | 22 | земли населенных пунктов | хранение  автотранспорта (код – 2.7.1) | объединение; раздел2; перераспределение; перераспределение  с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100534:7084 | 22 | 340 | - |
| 2.3 | Образуемый | 476 | земли населенных пунктов | образование и просвещение (код – 3.5) | объединение; раздел2; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100534:7083 | 476 | 538 | - |
| 2.4 | Образуемый | 851 | земли населенных пунктов | образование  и просвещение (код – 3.5) | объединение; раздел2; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0100534:7846  НС | 4334 | 4345 | 418 |
| 2-й этап | | | | | | | | | | | |
| 2 | Образуемый | 7 2646 | земли населенных пунктов | образование  и просвещение (код – 3.5) | объединение; раздел2; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 2.1  2.2  2.3  2.4  24:50:0100534:168  24:50:0100534:28  24:50:0100534:200  24:50:0100534:141  24:50:0100534:5  24:50:0100534:79  24:50:0100534:202  24:50:0100534:188  24:50:0100534:31  24:50:0100534:2  24:50:0100534:139  24:50:0100534:138  24:50:0100534:209  24:50:0100534:30  24:50:0100534:263  24:50:0100534:190  24:50:0100534:226 | 337  22  476  851  46  750  347  425  2  354  126  37,24  344  284  706,81  410  398  561,89  397,61  379  8 | 337  22  476  851  520  783  653  660  323  382  194  302,24  556  469  792  410  398  561,89  397,61  379  486,51 | - |
| Итог | | | | | | | | | | | |
| 2 | Образуемый | 7 2646 | земли населенных пунктов | образование и просвещение (код – 3.5) | объединение; раздел2; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 2.1  2.2  2.3  2.4  24:50:0100534:168  24:50:0100534:28  24:50:0100534:200  24:50:0100534:141  24:50:0100534:5  24:50:0100534:79  24:50:0100534:202  24:50:0100534:188  24:50:0100534:31  24:50:0100534:2  24:50:0100534:139  24:50:0100534:138  24:50:0100534:209  24:50:0100534:30  24:50:0100534:263  24:50:0100534:190  24:50:0100534:226 | 337  22  476  851  46  750  347  425  2  354  126  37,24  344  284  706,81  410  398  561,89  397,61  379  8 | 337  22  476  851  520  783  653  660  323  382  194  302,24  556  469  792  410  398  561,89  397,61  379  486,51 | - |

1При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности), в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации; способ образования конкретного земельного участка определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана.

2 Раздел земельного участка включает в себя раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

3 Земли (земельные участки), государственная собственность на которые не разграничена.

4 Указана фактическая площадь земельного участка согласно координатному описанию; согласно пункту 9 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» площадью земельного участка, определенной с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

5 Указана площадь земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

6 Указана фактическая площадь земельного участка с условным номером 2 с округлением до целых согласно координатному описанию. Проектируемая площадь земельного участка, определяемая путем суммирования частей площадей земельных участков, участвующих в образовании, может отличаться от фактической площади в переделах погрешности, определяемой в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными 17.02.2003 руководителем Федеральной службы земельного кадастра России Сай С.И. Кроме того, при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка проектируемая площадь земельного участка может быть уточнена: в соответствии с подпунктом 42 пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 13.072015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» площадь образуемого земельного участка может отличаться от площади, указанной в соответствующем утвержденном проекте, в пределах 10%.

# 2. Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат – МСК 167 (зона 4).

| Номер поворотной точки | Х | У |
| --- | --- | --- |
| 1 | 632681,00 | 91694,39 |
| 2 | 632680,29 | 91694,20 |
| 3 | 632679,97 | 91694,20 |
| 4 | 632677,02 | 91684,84 |
| 5 | 632671,30 | 91687,11 |
| 6 | 632649,21 | 91616,88 |
| 7 | 632652,00 | 91615,49 |
| 8 | 632653,32 | 91614,93 |
| 9 | 632658,70 | 91612,64 |
| 10 | 632683,29 | 91602,19 |
| 11 | 632683,68 | 91602,02 |
| 12 | 632695,11 | 91597,16 |
| 13 | 632707,84 | 91591,75 |
| 14 | 632712,90 | 91589,60 |
| 15 | 632720,33 | 91586,44 |
| 16 | 632734,09 | 91590,11 |
| 17 | 632755,59 | 91595,83 |
| 18 | 632771,56 | 91600,08 |
| 19 | 632796,89 | 91606,82 |
| 20 | 632808,26 | 91608,86 |
| 21 | 632809,17 | 91612,00 |
| 22 | 632810,15 | 91615,28 |
| 23 | 632810,16 | 91615,29 |
| 24 | 632810,57 | 91616,67 |
| 25 | 632806,70 | 91615,64 |
| 26 | 632806,49 | 91615,58 |
| 27 | 632768,15 | 91605,37 |
| 28 | 632768,01 | 91605,33 |
| 29 | 632731,26 | 91595,56 |
| 30 | 632731,26 | 91675,06 |
| 31 | 632738,51 | 91696,81 |
| 32 | 632730,82 | 91699,34 |
| 33 | 632725,21 | 91700,50 |
| 34 | 632725,63 | 91702,25 |
| 35 | 632720,75 | 91703,97 |
| 36 | 632713,93 | 91683,30 |
| 37 | 632702,94 | 91687,21 |
| 38 | 632703,28 | 91688,98 |
| 39 | 632698,98 | 91690,48 |
| 40 | 632695,33 | 91691,56 |
| 41 | 632690,94 | 91692,72 |
| 1 | 632681,00 | 91694,39 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат – МСК 167 (зона 4).

1-й этап

| Условный  номер земельного участка | Номер  поворотной точки земельного участка | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | 1 | 632708,43 | 91600,50 |
| 2 | 632714,13 | 91602,00 |
| 3 | 632726,41 | 91605,37 |
| 4 | 632731,26 | 91606,73 |
| 5 | 632731,26 | 91620,59 |
| 6 | 632705,39 | 91613,46 |
| 7 | 632706,10 | 91610,68 |
| 8 | 632707,01 | 91606,66 |
| 1 | 632708,43 | 91600,50 |
| 2.2 | 1 | 632655,57 | 91625,37 |
| 2 | 632651,41 | 91623,85 |
| 3 | 632649,76 | 91618,62 |
| 4 | 632651,62 | 91619,08 |
| 5 | 632652,51 | 91616,90 |
| 1 | 632655,57 | 91625,37 |
| 2.3 | 1 | 632731,26 | 91642,40 |
| 2 | 632731,26 | 91655,00 |
| 3 | 632730,02 | 91655,29 |
| 4 | 632731,26 | 91659,13 |
| 5 | 632731,26 | 91661,20 |
| 6 | 632726,45 | 91645,44 |
| 7 | 632713,31 | 91641,90 |
| 8 | 632707,07 | 91640,35 |
| 9 | 632700,35 | 91638,63 |
| 10 | 632687,84 | 91635,83 |
| 11 | 632671,20 | 91630,36 |
| 12 | 632660,91 | 91627,33 |
| 13 | 632655,57 | 91625,37 |
| 14 | 632652,51 | 91616,90 |
| 15 | 632653,32 | 91614,93 |
| 16 | 632658,70 | 91612,64 |
| 17 | 632655,45 | 91621,29 |
| 18 | 632673,39 | 91627,19 |
| 19 | 632688,34 | 91631,99 |
| 20 | 632696,49 | 91633,52 |
| 21 | 632697,72 | 91632,11 |
| 22 | 632705,85 | 91599,82 |
| 23 | 632708,43 | 91600,50 |
| 24 | 632707,01 | 91606,66 |
| 25 | 632706,10 | 91610,68 |
| 26 | 632705,39 | 91613,46 |
| 27 | 632703,92 | 91618,25 |
| 28 | 632702,16 | 91625,35 |
| 29 | 632701,82 | 91630,49 |
| 30 | 632704,42 | 91636,01 |
| 1 | 632731,26 | 91642,40 |
| 2.4 | 1 | 632731,26 | 91606,73 |
| 2 | 632726,41 | 91605,37 |
| 3 | 632714,13 | 91602,00 |
| 4 | 632708,43 | 91600,50 |
| 5 | 632705,85 | 91599,82 |
| 6 | 632707,84 | 91591,75 |
| 7 | 632712,90 | 91589,60 |
| 8 | 632720,33 | 91586,44 |
| 9 | 632771,56 | 91600,08 |
| 10 | 632796,89 | 91606,82 |
| 11 | 632808,26 | 91608,86 |
| 12 | 632809,19 | 91611,99 |
| 13 | 632810,15 | 91615,28 |
| 14 | 632810,16 | 91615,29 |
| 15 | 632810,57 | 91616,67 |
| 16 | 632806,70 | 91615,64 |
| 17 | 632806,49 | 91615,58 |
| 18 | 632768,15 | 91605,37 |
| 19 | 632731,26 | 91595,56 |
| 1 | 632731,26 | 91606,73 |

2-й этап

| Условный номер земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | 1 | 632681,00 | 91694,39 |
|  | 2 | 632680,29 | 91694,20 |
|  | 3 | 632679,97 | 91694,20 |
|  | 4 | 632677,02 | 91684,84 |
|  | 5 | 632671,30 | 91687,11 |
|  | 6 | 632649,21 | 91616,88 |
|  | 7 | 632652,00 | 91615,49 |
|  | 8 | 632653,32 | 91614,93 |
|  | 9 | 632658,70 | 91612,64 |
|  | 10 | 632683,29 | 91602,19 |
|  | 11 | 632683,68 | 91602,02 |
|  | 12 | 632695,11 | 91597,16 |
|  | 13 | 632707,84 | 91591,75 |
|  | 14 | 632712,90 | 91589,60 |
|  | 15 | 632720,33 | 91586,44 |
|  | 16 | 632734,09 | 91590,11 |
|  | 17 | 632755,59 | 91595,83 |
|  | 18 | 632771,56 | 91600,08 |
|  | 19 | 632796,89 | 91606,82 |
|  | 20 | 632808,26 | 91608,86 |
|  | 21 | 632809,17 | 91612,00 |
|  | 22 | 632810,15 | 91615,28 |
|  | 23 | 632810,16 | 91615,29 |
|  | 24 | 632810,57 | 91616,67 |
|  | 25 | 632806,70 | 91615,64 |
|  | 26 | 632806,49 | 91615,58 |
|  | 27 | 632768,15 | 91605,37 |
|  | 28 | 632768,01 | 91605,33 |
|  | 29 | 632731,26 | 91595,56 |
|  | 30 | 632731,26 | 91675,06 |
|  | 31 | 632738,51 | 91696,81 |
|  | 32 | 632730,82 | 91699,34 |
|  | 33 | 632725,21 | 91700,50 |
|  | 34 | 632725,63 | 91702,25 |
|  | 35 | 632720,75 | 91703,97 |
|  | 36 | 632713,93 | 91683,30 |
|  | 37 | 632702,94 | 91687,21 |
|  | 38 | 632703,28 | 91688,98 |
|  | 39 | 632698,98 | 91690,48 |
|  | 40 | 632695,33 | 91691,56 |
|  | 41 | 632690,94 | 91692,72 |
|  | 1 | 632681,00 | 91694,39 |

Итог

| Условный номер земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | 1 | 632681,00 | 91694,39 |
| 2 | 632680,29 | 91694,20 |
| 3 | 632679,97 | 91694,20 |
| 4 | 632677,02 | 91684,84 |
| 5 | 632671,30 | 91687,11 |
| 6 | 632649,21 | 91616,88 |
| 7 | 632652,00 | 91615,49 |
| 8 | 632653,32 | 91614,93 |
| 9 | 632658,70 | 91612,64 |
| 10 | 632683,29 | 91602,19 |
| 11 | 632683,68 | 91602,02 |
| 12 | 632695,11 | 91597,16 |
| 13 | 632707,84 | 91591,75 |
| 14 | 632712,90 | 91589,60 |
| 15 | 632720,33 | 91586,44 |
| 16 | 632734,09 | 91590,11 |
| 17 | 632755,59 | 91595,83 |
| 18 | 632771,56 | 91600,08 |
| 19 | 632796,89 | 91606,82 |
| 20 | 632808,26 | 91608,86 |
| 21 | 632809,17 | 91612,00 |
| 22 | 632810,15 | 91615,28 |
| 23 | 632810,16 | 91615,29 |
| 24 | 632810,57 | 91616,67 |
| 25 | 632806,70 | 91615,64 |
| 26 | 632806,49 | 91615,58 |
| 27 | 632768,15 | 91605,37 |
| 28 | 632768,01 | 91605,33 |
| 29 | 632731,26 | 91595,56 |
| 30 | 632731,26 | 91675,06 |
| 31 | 632738,51 | 91696,81 |
| 32 | 632730,82 | 91699,34 |
| 33 | 632725,21 | 91700,50 |
| 34 | 632725,63 | 91702,25 |
| 35 | 632720,75 | 91703,97 |
| 36 | 632713,93 | 91683,30 |
| 37 | 632702,94 | 91687,21 |
| 38 | 632703,28 | 91688,98 |
| 39 | 632698,98 | 91690,48 |
| 40 | 632695,33 | 91691,56 |
| 41 | 632690,94 | 91692,72 |
| 1 | 632681,00 | 91694,39 |