Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах земельного участка с номером межевания 1.11.14

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах земельного участка с номером межевания 1.11.14 (далее – Проект) разработан ООО «Кадастровое Бюро» по заказу Щербакова А.М. на основании пункта 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории, подготовка таких изменений принимается и обеспечивается инициатором.

Проект разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектируемая территория расположена в Центральном районе города Красноярска по адресу: ул. Караульная, 23.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,09 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, проектируемая территория расположена в границах функциональной зоны «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны «Коммунально-складская зона (П-3)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер межевания  земельного участка | Тип земель-ного участка | Площадь зе-мельного участ-ка | Ка-тегория земель | Вид разрешенного использования | Способ образования1 | Общее пользование | Изъятие | Номер межевания (кадастровый номер) земельного участка, участвующего в формировании ЗУ/НС | Площадь части участка, участвующего в  формировании ЗУ, кв. м | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь земель (земельных участков государственной и (или) муниципальной собственности), участвующих  в формировании ЗУ, кв. м/НС |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.11.14.а | Образуемый | 6 510 | земли населенных пунктов | склад (код – 6.9) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300302:866  НС | 5 854 | 5 854 | 656 |
| 1.11.14.б | Образуемый | 4 382 | земли населенных пунктов | деловое управление (код – 4.1); служебные гаражи (код – 4.9);  склад (код – 6.9) | объединение; раздел; перераспределение; перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности; образование из земель (земельных участков) государственной и муниципальной собственности | нет | нет | 24:50:0300302:865  НС | 3 965 | 3 965 | 417 |

¹ При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, способ определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана; раздел включает в себя частные случаи – раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах и выдел.

Примечания:

ЗУ – земельные участки.

НС – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Каталог координат границ проектирования территории.

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-167 (зона 4).

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № поворотной  точки | Х | У |
| 1 | 635639,54 | 98335,17 |
| 2 | 635632,30 | 98329,74 |
| 3 | 635552,69 | 98269,93 |
| 4 | 635607,68 | 98194,26 |
| 5 | 635617,04 | 98199,75 |
| 6 | 635695,03 | 98245,54 |
| 7 | 635702,82 | 98250,11 |
| 1 | 635639,54 | 98335,17 |

### 3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-167 (зона 4).

Таблица 3

| Номер межевания земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.11.14.а | 1 | 635695,02 | 98245,54 |
| 2 | 635702,82 | 98250,11 |
| 3 | 635663,58 | 98302,85 |
| 4 | 635648,22 | 98291,64 |
| 5 | 635650,09 | 98289,25 |
| 6 | 635604,15 | 98254,98 |
| 7 | 635597,22 | 98264,03 |
| 8 | 635590,01 | 98258,49 |
| 9 | 635580,28 | 98251,01 |
| 10 | 635587,20 | 98241,79 |
| 11 | 635578,11 | 98234,97 |
| 12 | 635607,68 | 98194,26 |
| 13 | 635617,04 | 98199,76 |
| 1 | 635695,02 | 98245,54 |
| 1.11.14.б | 1 | 635663,58 | 98302,85 |
| 2 | 635639,54 | 98335,17 |
| 3 | 635632,30 | 98329,73 |
| 4 | 635552,69 | 98269,93 |
| 5 | 635578,11 | 98234,97 |
| 6 | 635587,20 | 98241,79 |
| 7 | 635580,28 | 98251,01 |
| 8 | 635590,01 | 98258,49 |
| 9 | 635597,22 | 98264,03 |
| 10 | 635604,15 | 98254,98 |
| 11 | 635650,09 | 98289,25 |
| 12 | 635648,22 | 98291,64 |
| 1 | 635663,58 | 98302,85 |