

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19.05.2025 | № 389 |

​

О подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки городского округа

город Красноярск Красноярского края

На основании поступивших предложений общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Индустрия», общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Красноярска, на осно-вании ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края:

1) до 25.06.2025 подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части установления предельного минимального размера земельных участков, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)» и «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код – 2.6)»;

2) до 25.09.2025 обеспечить:

проведение процедуры рассмотрения предложений физических и юридических лиц по проекту внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G);

рассмотрение подготовленного проекта внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G) на публичных слушаниях;

представление подготовленного проекта внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC852ABE1390AC322AA46C4964C8D503B238F712663964424W3G) по результатам рассмотрения на публичных слушаниях в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2. Управлению архитектуры администрации города:

1) в 30-дневный срок с даты поступления проекта внесения изменений в Правила, указанного в [подпункте 1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=96F0448A2BFDAC5F74AABE577DD8596FDAA5194FC955A4E53C0AC322AA46C4964C8D503B238F712663964524W4G) настоящего постановления, обеспечить его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа город Красноярск Красноярского края, схеме территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2) не позднее 10 дней с даты принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации города сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

3. Департаменту информационной политики администрации города не позднее 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать в газете «Городские новости» сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы города А.Б. Шувалов