

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 07.05.2025 | № 364 |

​

Об отклонении проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о направлении его на доработку

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, протокол публичных слушаний от 16.04.2025, заключение о результатах публичных слушаний от 21.04.2025, руководствуясь ст. 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7, 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части:

дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «Зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж-3)» основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)»;

изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0700425:23, 24:50:0700425:295, 24:50:0700425:124, 24:50:0700425:798, 24:50:0700425:800 нового вида территориальной зоны, градостроительным регламентом которого будет предусмотрен вид разрешенного использования «туристическое обслуживание (код – 5.2.1)»;

установления в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400388:12 территориальной зоны «Производственные зоны предприятий I-II классов опасности (П-1)»;

установления в границах территории по ул. Курганской – пр-кту Свободному Октябрьского района города Красноярска вне границ образованных земельных участков территориальной зоны «Зоны рекреационные лесопарковые (Р-1)»;

установления в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500175:36 и смежных территорий земель, государственная собственность на которые не разграничена, территориальной зоны «Зоны городской рекреации (Р-2)»;

приведения сведений о границах территориальных зон, установленных Правилами, в соответствие сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

изменения границ территориальных зон, сведения о которых не внесены в ЕГРН, путем исключения пересечений с границами земельных участков, населенных пунктов, других территориальных зон (далее – Проект),

в связи с поступившими предложениями и замечаниями в рамках публичных слушаний по Проекту и направить его на доработку.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края:

1) обеспечить доработку Проекта с учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках публичных слушаний по Проекту;

2) представить повторно Проект с учетом доработки не позднее 60 рабочих дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.А. Логинов