Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»

в границах земельного участка с номером межевания 13.7.123

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, в границах земельного участка с номером межевания 13.7.123 (далее – Проект) разработан на основании пункта 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Территория расположена в Советском районе города Красноярска, состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400131:830, расположенного по адресу: ул. Взлетная, земельный участок 9г/4.

Площадь земельного участка 1 058,0 кв. м.

Целью разработки Проекта является установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, рассматриваемая территория относится к функциональной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)».

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Изменяемый земельный участок

Сведения об изменяемом земельном участке в части изменения вида разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка | Кадастровый номер  земельного участка | Площадь  изменяе-мого  земель-ного участка,  кв. м | Площадь исход-ного  земельного участка, кв. м | Категория  земель | Вид разрешенного использования  изменяемого  земельного участка фактический,  по сведениям ЕГРН | Вид разрешенного  использования,  установленный проектом межевания территории цен­тральной левобережной части  города Красноярска  и района «Удачный»  от 15.12.2020 № 1005 | Вид разрешенного  использования, предлагаемый  проектом | Участки под  терри-тории  об­щего пользо­вания  (да, нет) | Изъятие для госу-дарствен­ных или муни­ципальных нужд  (да, нет) |
| 13.7.123 | 24:50:0400131:830 | 1 058 | 1 058 | Земли населенных пунктов | объекты торговли (торговые центры, торгово-раз-влекательные центры (комплексы)  (код – 4.2), магазины  (код – 4.4),  общественное питание  (код – 4.6) | земельные участки (территории) общего пользования  (код – 12.0) | объекты торговли (торговые центры, торгово-раз-влекательные центры (комп-лексы)  (код – 4.2), магазины  (код 4.4),  общественное питание  (код 4.6) | нет | нет |

Характеристики земельного участка (площадь, местоположение координат границ и пр.) не меняются, за исключением видов разрешенного использования. Координатное описание не приводится. На графическом материале границы земельного участка отображены согласно сведениям ЕГРН.

# 2. Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат: МСК 167 (зона 4).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координаты  Х | Координаты  У |
| 1 | 634275,72 | 101412,54 |
| 2 | 634275,39 | 101401,46 |
| 3 | 634279,72 | 101401,34 |
| 4 | 634292,40 | 101401,67 |
| 5 | 634295,73 | 101401,67 |
| 6 | 634301,84 | 101401,67 |
| 7 | 634302,69 | 101401,67 |
| 8 | 634302,22 | 101438,84 |
| 9 | 634300,66 | 101441,99 |
| 10 | 634277,68 | 101442,70 |
| 11 | 634277,22 | 101426,42 |
| 12 | 634275,92 | 101423,14 |
| 1 | 634275,72 | 101412,54 |