Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»

в границах земельного участка с номером межевания 15.3.33

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденный постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, в границах земельного участка с номером межевания 15.3.33 (далее – Проект) разработан на основании пункта 34 Правил подго-товки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Территория расположена в Октябрьском районе г. Красноярска в границах территории СПК Сад 1 Вагонного депо, вблизи Сибирского федерального университета.

Общая площадь территории составляет 176 кв. м.

Целями разработки настоящего Проекта является исправление технической ошибки.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, рассматриваемая территория относится к функциональной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы

# их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены

# к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Условный номер межевания ЗУ | Тип  земельного участка | Площадь земель-  ного участка,  кв. м | Вид разрешенного использования | Этап образования | Способы  образования1 | Кадастровый номер участка, участвующего  в формировании ЗУ | Площадь исходного ЗУ,  кв. м | Площадь части участка, участвующего  в формировании ЗУ,  кв. м | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для государственных или муниципальных нужд  (да, нет) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.3.33 | Образуемый | 176 | предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), хранения автотранспорта (код – 2.7.1) | 1-й этап | раздел, объединение, перераспределение, выдел, образование из земель, находящихся в государственной  и муниципальной собствен-ности | 24:50:  0100500:  931 | 21 018 | 176 | нет | нет |

1 При формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации; способ образования конкретного земельного участка определяется кадастровым инженером на этапе подготовки межевого плана.

# 2. Каталог координат границы проектирования территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Система координат: МСК-167 (зона 4) | |
| X | Y |
| 1 | 631493.63 | 92076.92 |
| 2 | 631492.91 | 92087.83 |
| 3 | 631505.76 | 92088.68 |
| 4 | 631506.66 | 92074.95 |
| 5 | 631494.22 | 92074.3 |
| 6 | 631493.81 | 92074.27 |
| 1 | 631493.63 | 92076.92 |
| Площадь | 176,00 | |

# 3. Каталог координат образуемого земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Система координат: МСК-167 (зона 4) | |
| X | Y |
| 1 | 631493.63 | 92076.92 |
| 2 | 631492.91 | 92087.83 |
| 3 | 631505.76 | 92088.68 |
| 4 | 631506.66 | 92074.95 |
| 5 | 631494.22 | 92074.3 |
| 6 | 631493.81 | 92074.27 |
| 1 | 631493.63 | 92076.92 |
| Площадь | 176,00 | |

Согласно проекту межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденному постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005, земельный участок с номером межевания 15.3.33 предназначался для размещения трансформаторной подстанции жилого комплекса, объектом местного значения не является.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Границы территорий общего пользования на указанный земельный участок не распространяются.

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации случаи резервирования для государственных или муниципальных нужд не применяются.

В прочие материалы Проекта изменения не вносятся.