



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: 1608-25

**Утверждено Приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края
№ 682-о от 25.07.2025**

Заказчик: Государственное предприятие
Красноярского края «Центр транспортной
логистики»

Наименование объекта: Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Линия скоростного
подземно-наземного легкорельсового
транспорта в г. Красноярске. Первый этап» в
целях реализации инфраструктурного
проекта: «Строительство линии скоростного
подземно-наземного легкорельсового
транспорта в г. Красноярске. Первый этап»

**ТОМ II
Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

г. Красноярск

Инв. № 17/23361

Экз. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1608-25

Заказчик: Государственное предприятие Красноярского края «Центр транспортной логистики»

Наименование объекта: Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Линия скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап» в целях реализации инфраструктурного проекта: «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап»

ТОМ II
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

г. Красноярск

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП

И.А. Корниенко

Заместитель начальника МГП по разработке
документации по планировке территории

И.Г. Милашкин

Архитектурная часть:

ГИП

И.Г. Милашкин

Начальник МГП

И.А. Корниенко

Экономическая часть:

Эксперт градостроительства экономист

О.В. Кузьмина

Транспортная инфраструктура:

Градостроитель транспортного развития территории

М.В. Веселина

Инженерная инфраструктура

Руководитель проекта

Д. Б. Тугужаков

Инженерная подготовка территории

Эксперт-планировщик градостроительства

О.В. Куксова

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт градостроительства – эколог

Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Состав проекта:

Том I. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Инвентарный номер
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1:1000 1:1500 1:2000	17/23358

Том I. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Инв. № 17/23359

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Инвентарный номер
2	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:2000	17/23360

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № 17/23361

В. Электронная версия CD

Инв. № 1912

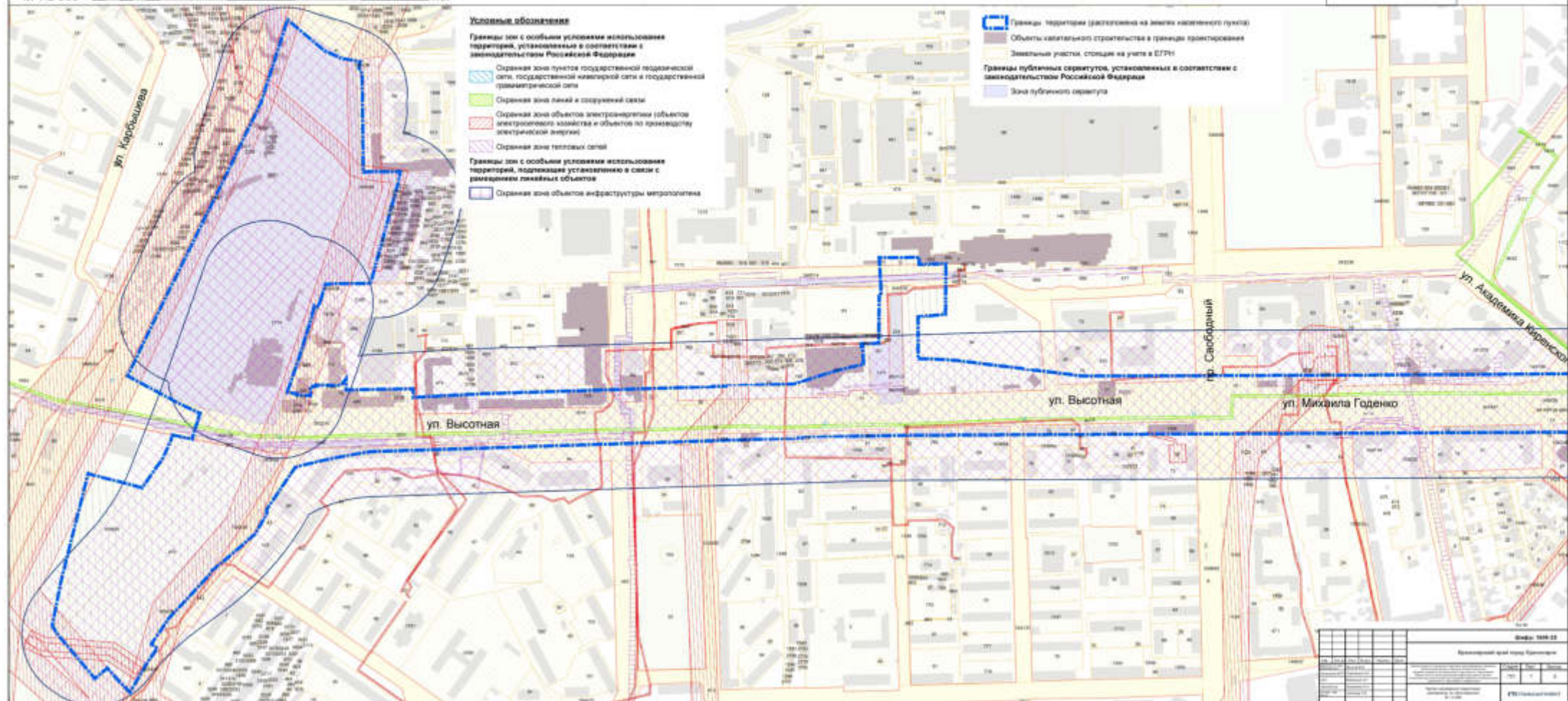
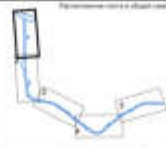
Приложение 1 - Перечень координат отменяемых красных линий по Проекту планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск

Система координат – МСК 167

Тип красной линии	№ точки	Координата X	Координата Y
Красные линии автодорог	1	633763,52	92933,90
Красные линии автодорог	2	633751,81	92940,83
Красные линии автодорог	3	633748,35	92942,97
Красные линии автодорог	4	633735,04	92951,20
Красные линии автодорог	5	633703,87	92970,48
Красные линии автодорог	6	633692,28	92979,13
Красные линии автодорог	7	633692,27	92979,14
Красные линии автодорог	8	633688,88	92981,67
Красные линии автодорог	9	633688,87	92981,68
Красные линии автодорог	10	633688,85	92981,69
Красные линии автодорог	11	633680,55	92986,76
Красные линии автодорог	12	633654,00	93002,98
Красные линии автодорог	13	633648,60	93009,05
Красные линии автодорог	14	633644,50	93014,30
Красные линии автодорог	15	633644,49	93014,31
Красные линии автодорог	16	633639,65	92986,14
Красные линии автодорог	17	633639,42	92984,81
Красные линии автодорог	18	633638,54	92979,66
Красные линии автодорог	19	633622,89	92888,55
Красные линии автодорог	20	633621,19	92878,66
Красные линии автодорог	21	633615,11	92843,26
Красные линии автодорог	22	633610,96	92808,24

Красные линии территорий общего пользования	1	633726,48	92864,30
Красные линии территорий общего пользования	2	633735,04	92951,20
Красные линии территорий общего пользования	3	633703,87	92970,48
Красные линии территорий общего пользования	4	633692,28	92979,13
Красные линии территорий общего пользования	5	633692,27	92979,14
Красные линии территорий общего пользования	6	633688,88	92981,67
Красные линии территорий общего пользования	7	633688,87	92981,68
Красные линии территорий общего пользования	8	633688,85	92981,69
Красные линии территорий общего пользования	9	633680,55	92986,76
Красные линии территорий общего пользования	10	633654,00	93002,98

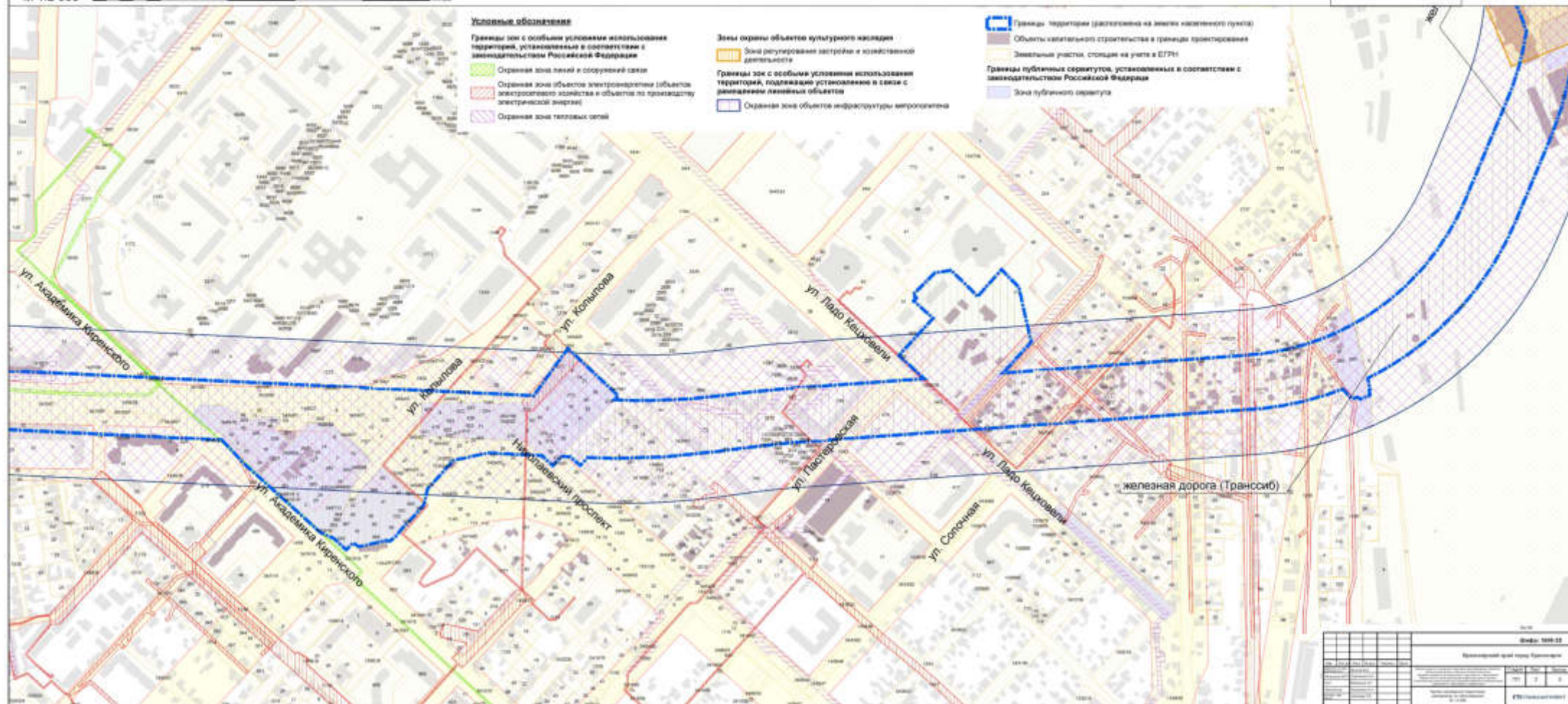
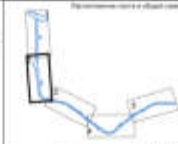
Тип красной линии	№ точки	Координата X	Координата Y
Красные линии территорий общего пользования	11	633648,60	93009,05
Красные линии территорий общего пользования	12	633644,50	93014,30
Красные линии территорий общего пользования	13	633644,49	93014,31
Красные линии территорий общего пользования	14	633639,65	92986,14
Красные линии территорий общего пользования	15	633639,42	92984,81
Красные линии территорий общего пользования	16	633638,54	92979,66
Красные линии территорий общего пользования	17	633622,89	92888,55
Красные линии территорий общего пользования	18	633621,19	92878,66
Красные линии территорий общего пользования	19	633615,11	92843,26
Красные линии территорий общего пользования	20	633610,96	92808,24



Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Линия скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярск. Первый этап» в целях реализации инфраструктурного проекта: «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярск. Первый этап»

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)

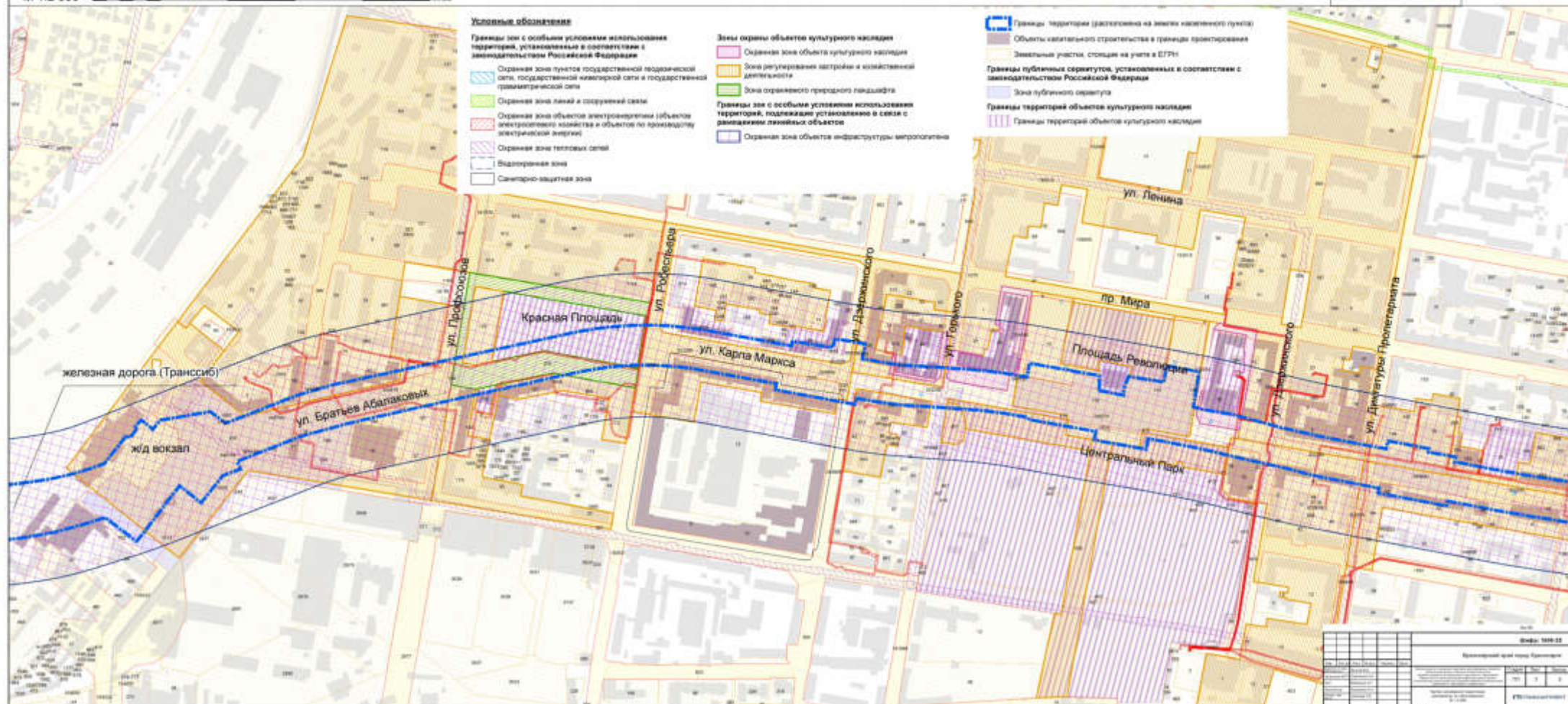
M 1:2 000



Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Линия скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярск. Первый этап» в целях реализации инфраструктурного проекта: «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярск. Первый этап»

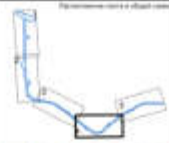
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. Numerical labels are placed above the bar at intervals of 100, starting from 0 on the left and ending at 600 on the right. The unit 'meters' is indicated at the far right end of the bar.



Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Линия скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярск. Первый этап» в целях реализации инфраструктурного проекта: «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярск. Первый этап»

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)



Условные обозначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети

Сохранение зрительных линий и структурной связи

Содержание объектов электроснабжения (объектов электросилового хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Средняя доля Голубых овец

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

☐ **Additional information:**

1000

Зоны охраны объектов культурного наследия

 Охраняемая зона объекта культурного наследия

 Социальные предприятия и социальные услуги

 Stack expansion: recursive function calls

Правила зон с особыми условиями использования:

территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

 Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена

 Министерство образования и науки Российской Федерации

Объекты капитального строительства в границах проектирования

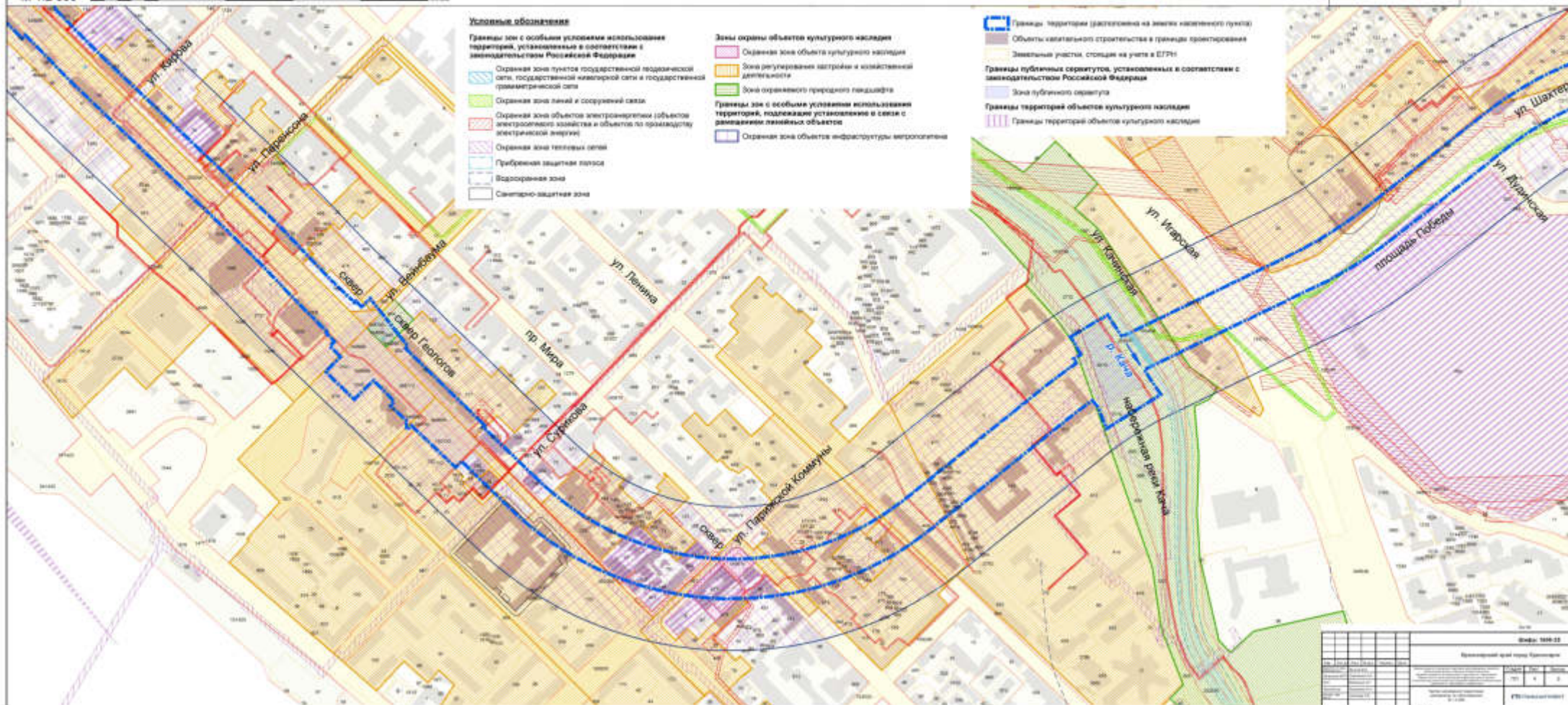
Земельный участок, стоящий на учете в ЕЛРЧ

Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с

Stock differences represent the

Правила территории объектов культурного наследия

Границы территории объектов культурного наследия



Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Линия скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярск. Первый этап» в целях реализации инфраструктурного проекта: «Строительство линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярск. Первый этап»

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)

M 1:2 000

