



КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ТБА»
(ООО «Компания ТБА»)

Юридический/почтовый адрес: 660050, г. Красноярск, ул. Грунтовая, д. 19, офис 210

ОГРН 1182468043010, ИНН 2462062020, КПП 246101001

тел.: 8-902-920-19-55, e-mail: konika8484@mail.ru / mefisto.84@mail.ru

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования, принадлежащим АО «Сибагропромстрой» и примыкающим к станции Красноярск-Северный Красноярской железной дороги»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

РЖД-07-24-ППТ

Раздел 1

Графическая часть

Красноярск, 2024 г.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов.№



КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ТБА»
(ООО «Компания ТБА»)

Юридический/почтовый адрес: 660050, г. Красноярск, ул. Грунтовая, д. 19, офис 210

ОГРН 1182468043010, ИНН 2462062020, КПП 246101001

тел.: 8-902-920-19-55, e-mail: konika8484@mail.ru / mefisto.84@mail.ru

Заказчик – АО «Сибагропромстрой»

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования, принадлежащим АО «Сибагропромстрой» и примыкающим к станции Красноярск-Северный Красноярской железной дороги»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

РЖД-07-24-ППТ

Раздел 1

Графическая часть

Директор

Т.С. Лавыгина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2024 г.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Шифр проекта	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	РЖД-07-24-ППТ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Чертеж красных линий	
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается
2	РЖД-07-24-ППТ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
		а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
		б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
		в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						РЖД-07-24-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Т. Лавыгина			08.24			П		4
Проверил		Т. Лавыгина			08.24			ООО «Компания ТВА»		

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
 - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
 - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	РЖД-07-24-ПНТ	Лист
							1

		строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
		ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
		з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
		и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3	РЖД-07-24-ППТ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
		б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
		в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
		г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
		д) схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается
		е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
		ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается
		з) схема конструктивных и планировочных решений	
4	РЖД-07-24-ППТ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
		б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Интв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	РЖД-07-24-ППТ	Лист
							2

		в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
		г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
		д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
		е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
		ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	

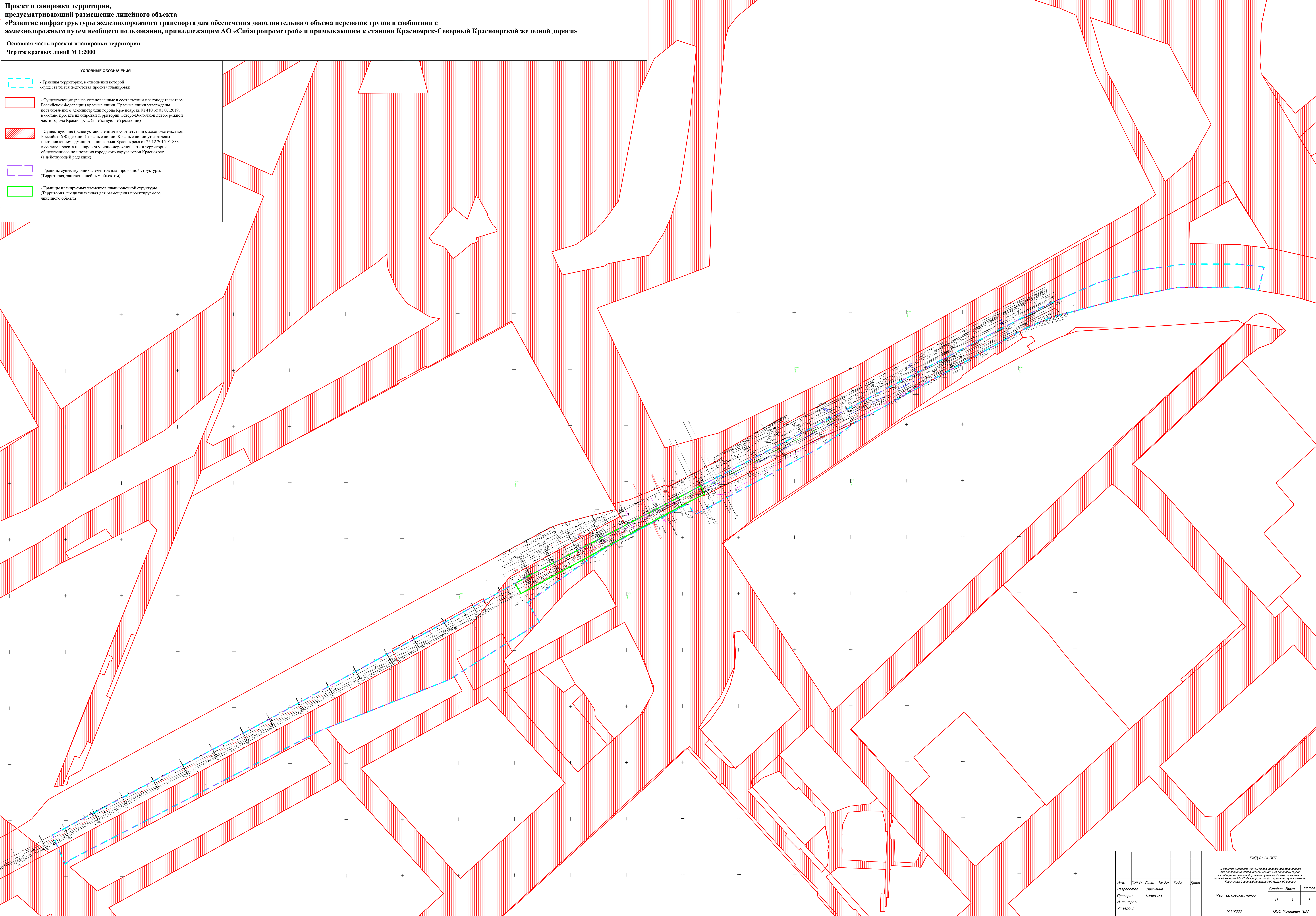
Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						РЖД-07-24-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

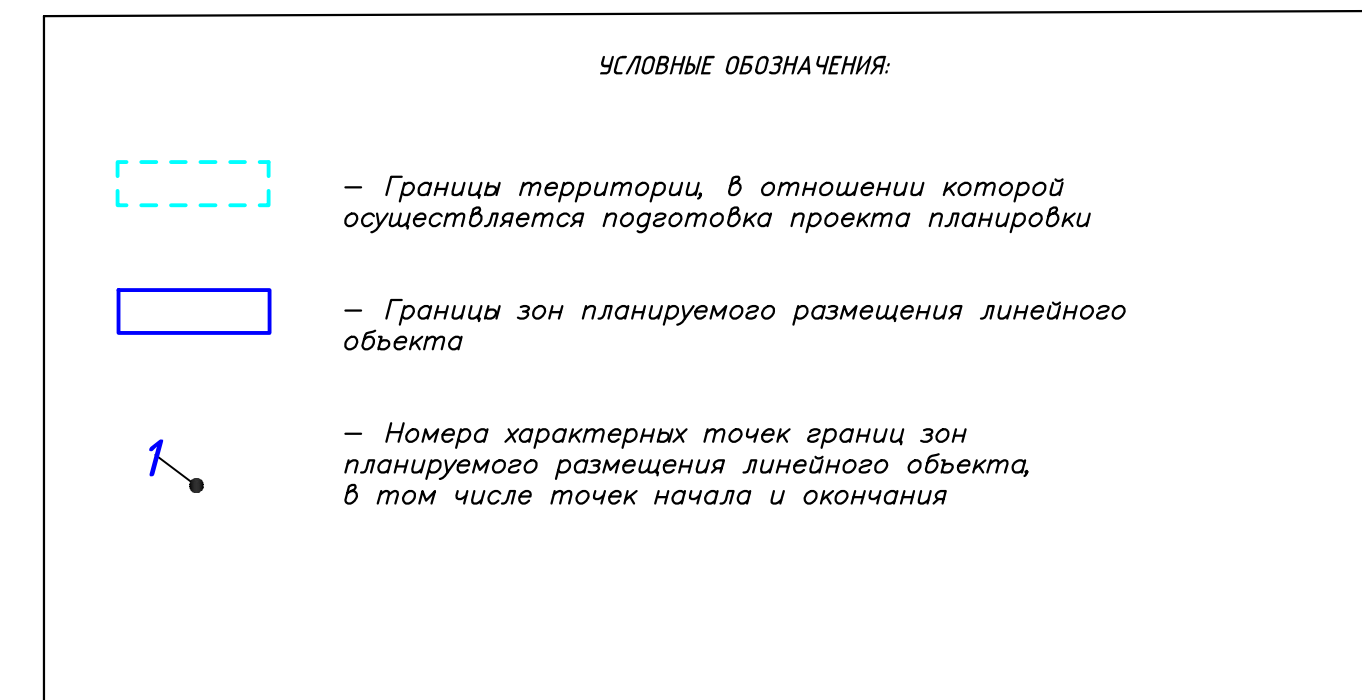
Основная часть проекта планировки территории
Чертеж красных линий М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации
	- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии. Красные линии утверждены постановлением администрации города Красноярска № 410 от 01.07.2019, в составе проекта планировки территории Северо-Восточной безыскобной части города Красноярска (в действующей редакции)
	- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии. Красные линии утверждены постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015 № 833 в составе проекта планировки улицы-проезда сети и территории общественного пользования городского округа города Красноярска (в действующей редакции)
	- Границы существующих элементов планировочной структуры. (Территория, занятая линейным объектом)
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры. (Территория, предназначенная для размещения проектируемого линейного объекта)

[illegible]

Основная часть проекта планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М 1:1000

[illegible]