

**МИНИСТЕРСТВО**  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

**П Р И К А З**

08.10.2024

601-0

г. Красноярск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Красноярского края от 12.03.2021 № 83-о «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами «а» - «в» пункта 32, подпунктами «а» - «в», «д» пункта 33 раздела IV Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, пунктом 3.5 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, на основании заявления краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» от 22.08.2024 № 82-82/3-2416 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства строительства Красноярского края от 12.03.2021 № 83-о «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» следующее изменение:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

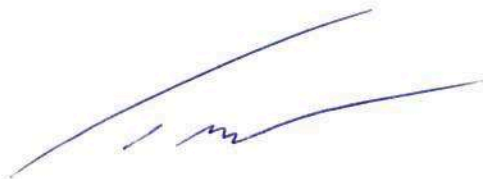
«1. Утвердить в составе документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» основную часть проекта

планировки территории и основную часть проекта межевания территории (прилагаются).

2. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель министра



М.П. Говорушкин

Утверждено приказом министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Красноярского  
края от 08.10.2024 №601-о

## ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

ТОМ I  
Раздел 1

Проект планировки территории  
Графическая часть

2024

Инв. №17/21959  
Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

ТОМ I  
Раздел I

Проект планировки территории  
Графическая часть

Директор по градостроительной  
деятельности

Главный инженер проекта



М.В. Волков

Л.Г. Устинова

2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской


И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке  
документации по планировке территории

И. Г. Милашкин

**Архитектурная часть:**

Архитектор- градостроитель 2 категории



А.Н. Вологодина

**Экономическая часть:**

Эксперт градостроительства-экономист



О.В. Кузьмина

**Транспортная инфраструктура:**

Градостроитель транспортного развития территории



М.В. Веселина

**Инженерная инфраструктура:**

Руководитель проекта



Д.Б. Тугужаков

**Инженерная подготовка территории:**

Эксперт – планировщик градостроительства



Н.Г. Царева

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Главный градостроитель-эколог



Н.И. Васильева

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного  
развития территории



Л. М. Резвых

## Состав проекта

А. Проект планировки территории

Том I. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв. №17/21959

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
1	Чертеж красных линий	1: 2000	1	17/21899
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1: 2000	2	17/21900
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1: 2000	3	17/21901

Том I. Раздел 2. Положения проекта планировки. Пояснительная записка. Инв. № 17/21913

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.

Инв. № 17/21960

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования городской округ город Красноярск с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	4	17/21902
5	Схема организации улично-дорожной сети Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1: 2000	5	17/21903
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1: 2000	6	17/21904
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1: 2000	7	17/21905
8	Схема существующих объектов капитального строительства	1: 2000	8	17/21906
9	Схема планировочных решений	1: 2000	9	17/21907
10	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1: 2000	10	17/21908
11	Схема очередности планируемого развития территории	1: 2000	11	17/21909
12	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение	1: 2000	12	17/21910
<b>Мероприятия по ИТМ ГОЧС</b>				
13	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:25000	13	17/21911
14	ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:12000	14	17/21912

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Инв. № 17/21914

Том III. Раздел 5. Исходные данные

Инв. № 17/21915

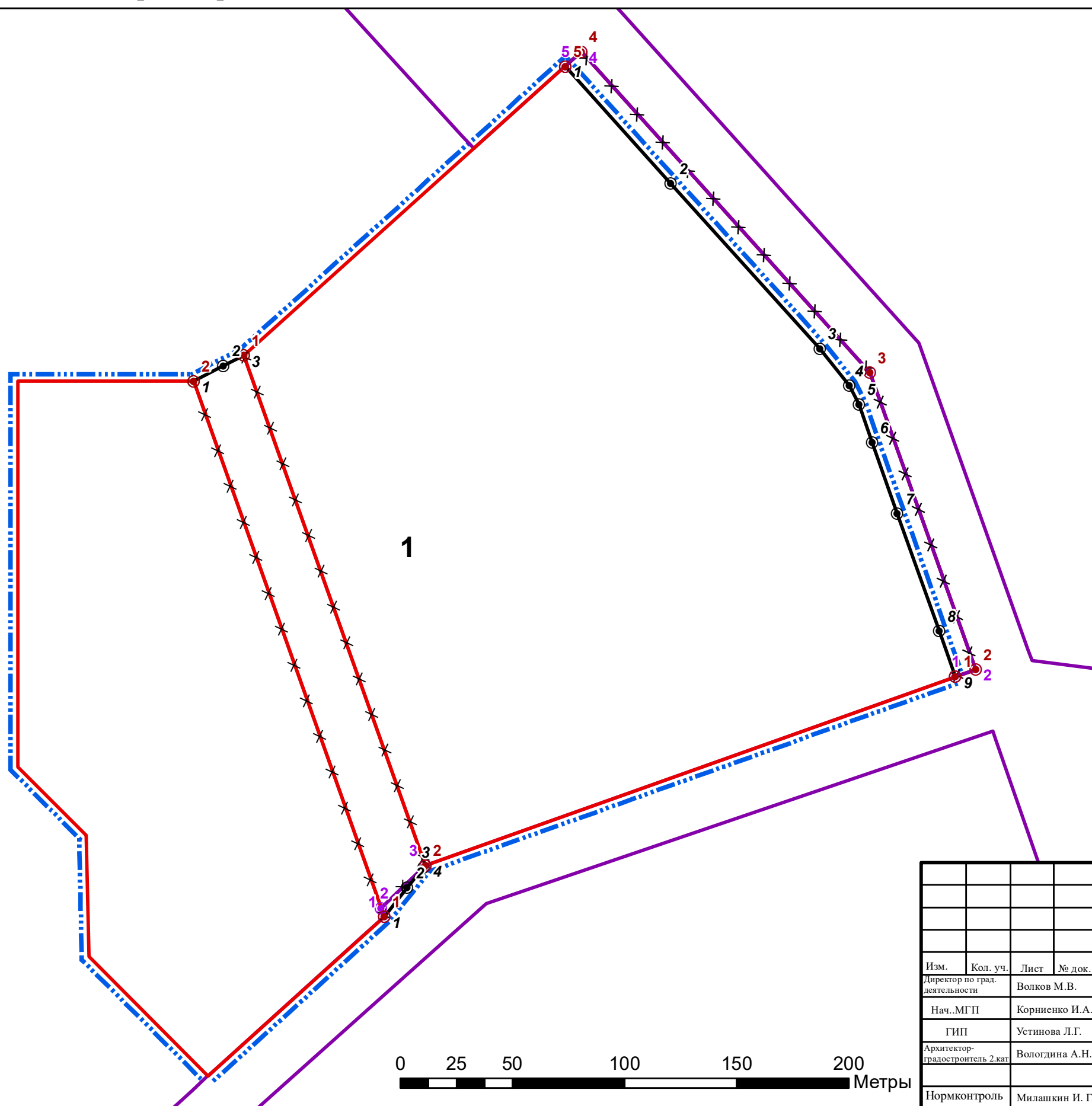
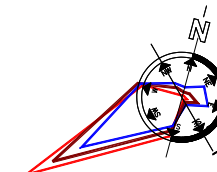
**В. Электронная версия:**

**СД-диск** – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

Инв. № 1801д



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект планировки  
 Чертеж красных линий М 1:2000



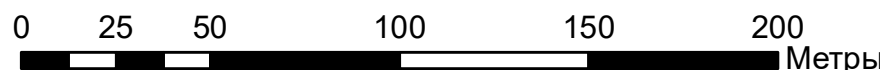
**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии улично-дорожной сети отменяемые (уст. ПП УДС пост. от 25.12.2015 №833)
- Красные линии отменяемые (утв. ПМ пост. от 12.03.2021 №83-0)
- Красные линии устанавливаемые
- 1** Номер квартала
- Номера поворотных точек отменяемых красных линий улично-дорожной сети отменяемые (уст. ПП УДС пост. от 25.12.2015 №833)
- Номера поворотных точек отменяемых красных линий (утв. ПМ пост. от 12.03.2021 №83-0)
- Номера поворотных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:  
 Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий и координаты отменяемых красных линий приведены в Том I Положения проекта планировки территории

Экз.№

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
Директор по град. деятельности			Волков М.В.				ПП	1	14
Нач. МГП			Корниенко И.А.						
ГИП			Устинова Л.Г.						
Архитектор-градостроитель 2.кат			Володина А.Н.			Чертеж красных линий М 1:2000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
Нормконтроль			Милашкин И. Г.						





Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект планировки  
 Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000

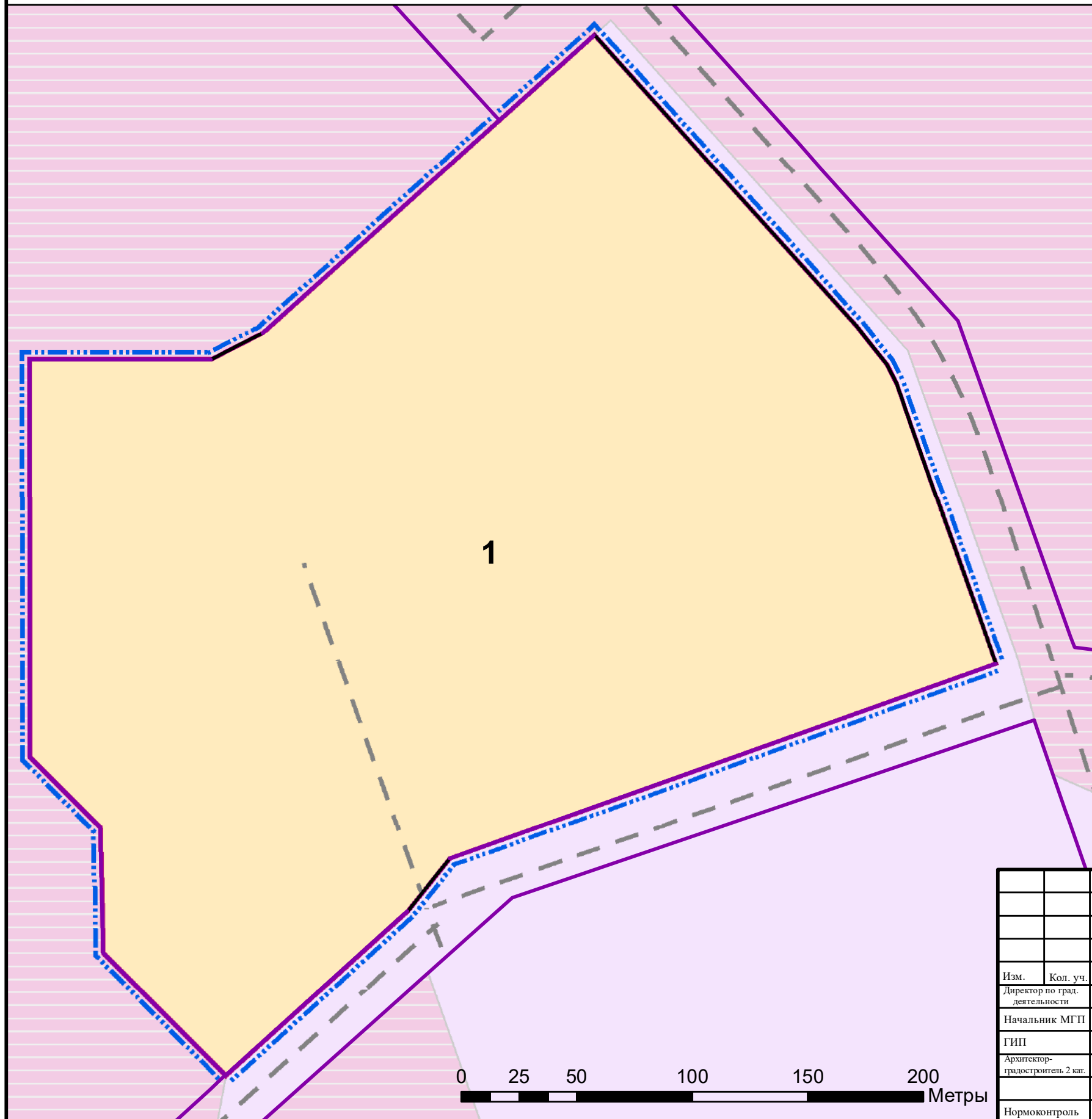
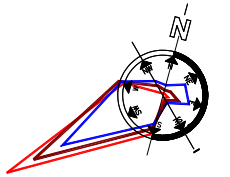
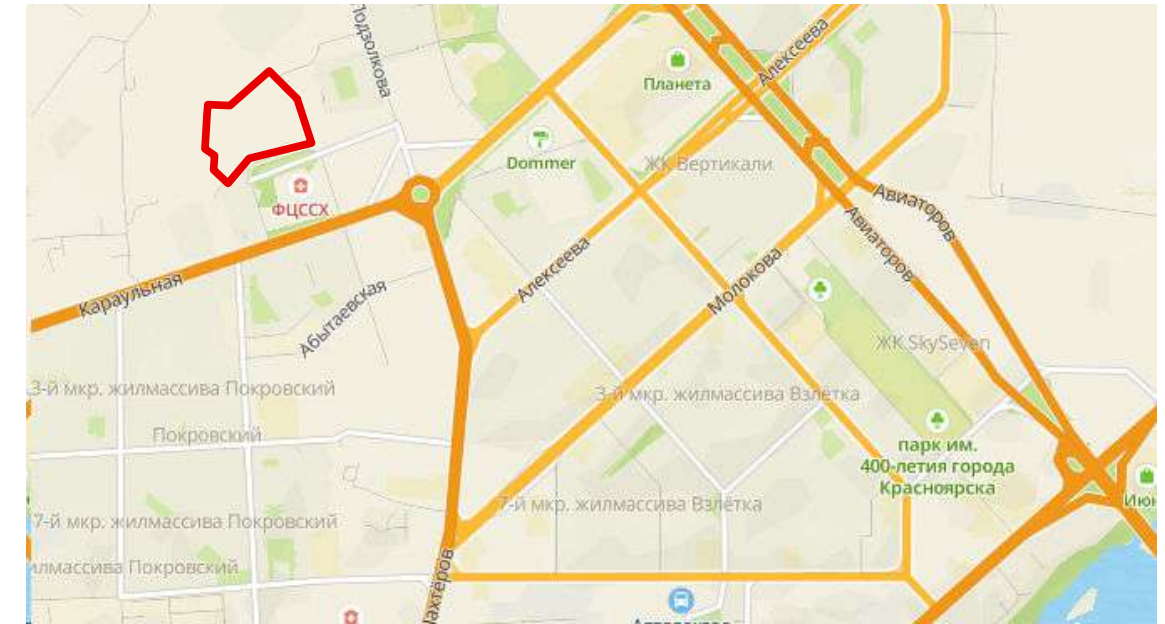


Схема положения проектируемой территории в структуре города



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии устанавливаемые
- Планировочный элемент, квартал, планируемый
- Улично-дорожная сеть, планируемая
- 1** Номер элемента планировочной структуры

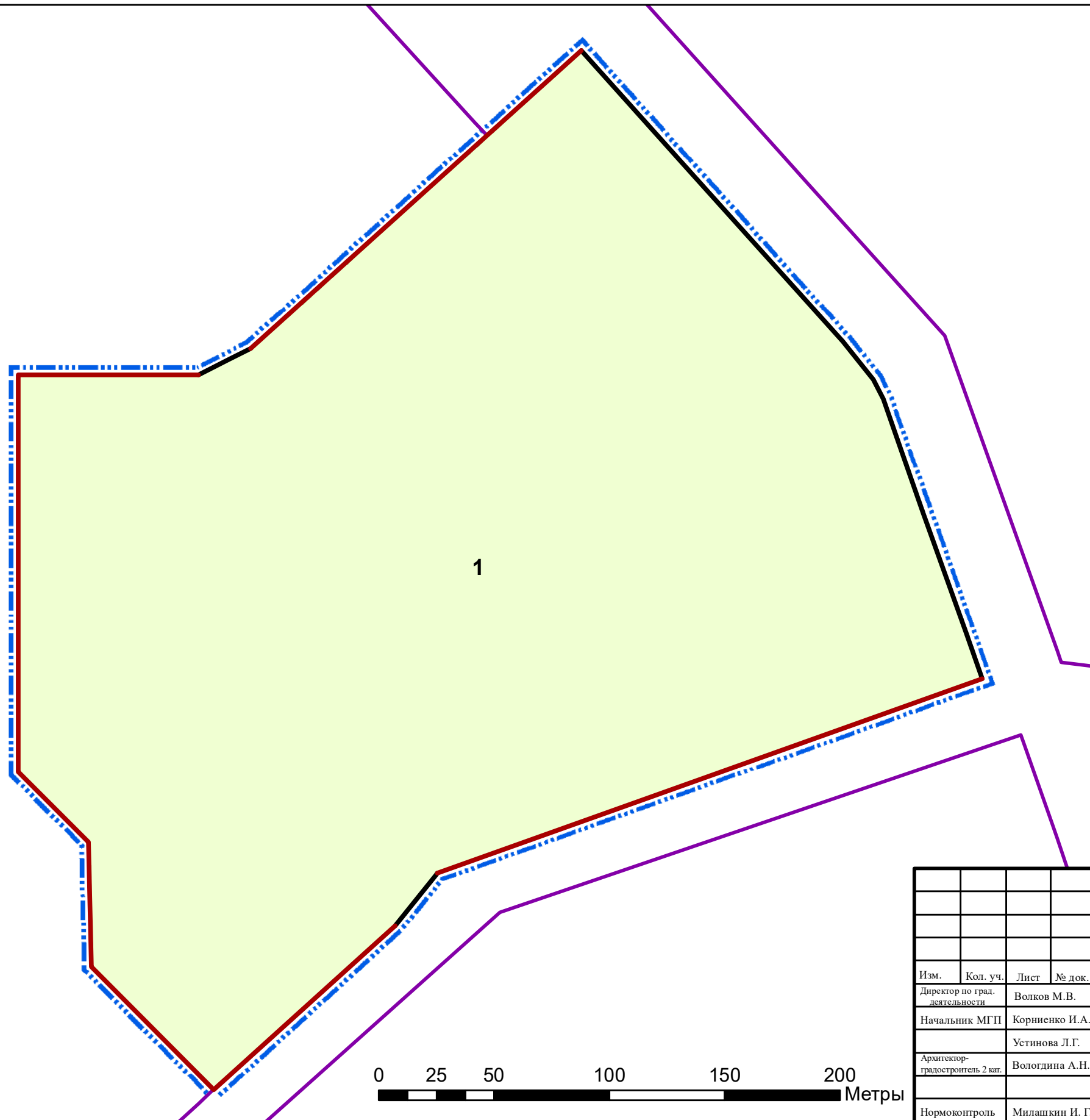
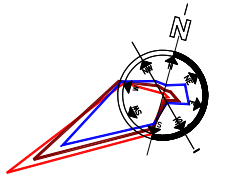
Экз. №

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23				
						г. Красноярск, Центральный район				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	2	14	
Архитектор-градостроитель 2 кат.							Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000			
Нормоконтроль										










Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект планировки  
 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000







**Условные обозначения**

-  Граница проектируемой территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
-  Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
-  Красные линии устанавливаемые
- 1** Номер границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Экз.№

ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23

г. Красноярск, Центральный район

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор по град. деятельности		Волков М.В.				Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
Начальник МГП		Корниенко И.А.					ПП	3	14
Архитектор-градостроитель 2 кат.		Устинова Л.Г.							
Нормоконтроль		Милашкин И. Г.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000			

**ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ**

Инв.№ 17/21901

Утверждено приказом министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Красноярского  
края от 08.10.2024 №601-о

## ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

ТОМ I  
Раздел 2

Положения проекта планировки территории  
Пояснительная записка

2024

Инв. №17/21913

Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067

от 25.09.2023

Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

ТОМ I

Раздел 2

Положения проекта планировки территории  
Пояснительная записка

Директор по градостроительной  
деятельности

Главный инженер проекта



М.В. Волков

Л.Г. Устинова

Красноярск 2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской


И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке  
документации по планировке территории

И. Г. Милашкин

**Архитектурная часть:**

Архитектор- градостроитель 2 категории



А.Н. Вологодина

**Экономическая часть:**

Эксперт градостроительства-экономист



О.В. Кузьмина

**Транспортная инфраструктура:**

Градостроитель транспортного развития территории



М.В. Веселина

**Инженерная инфраструктура:**

Руководитель проекта



Д.Б. Тугужаков

**Инженерная подготовка территории:**

Эксперт – планировщик градостроительства



Н.Г. Царева

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Главный градостроитель-эколог



Н.И. Васильева

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного  
развития территории



Л. М. Резвых

## Состав проекта

А. Проект планировки территории

Том I. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв. №17/21959

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
1	Чертеж красных линий	1: 2000	1	17/21899
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1: 2000	2	17/21900
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1: 2000	3	17/21901

Том I. Раздел 2. Положения проекта планировки. Пояснительная записка. Инв. № 17/21913

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.

Инв. №17/21960

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования городской округ город Красноярск с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	4	17/21902
5	Схема организации улично-дорожной сети Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1: 2000	5	17/21903
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1: 2000	6	17/21904
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1: 2000	7	17/21905
8	Схема существующих объектов капитального строительства	1: 2000	8	17/21906
9	Схема планировочных решений	1: 2000	9	17/21907
10	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1: 2000	10	17/21908
11	Схема очередности планируемого развития территории	1: 2000	11	17/21909
12	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение	1: 2000	12	17/21910
<b>Мероприятия по ИТМ ГОЧС</b>				
13	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:25000	13	17/21911
14	ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:12000	14	17/21912

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Инв. № 17/21914

Том III. Раздел 5. Исходные данные

Инв. № 17/21915

**В. Электронная версия:**

**СД-диск** – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

Инв. № 1801д

## Содержание:

Введение.....	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов). .....	9
2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	11
3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения .....	16
4. Каталог координат поворотных точек отменяемых и устанавливаемых красных линий. ....	17
5. Каталог координат поворотных точек границы проектирования. ....	19

## Введение

Основанием для выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске служат: Письмо-заявка от 02.06.2023 №139 о направлении координат зон для выноса кабельных и воздушных линий и государственный контракт ГК №1050-06-23/2199067 от 25.09.2023.

Территория расположена в муниципальном образовании городской округ г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц Петра Подзолкова и Караульная. В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0300303:70 и 24:50:0300303:110, 24:50:0300303:36.

Целями и задачами подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории являются:

– изменение ранее выполненного проекта с учетом выноса кабельных и воздушных линий с территории регионального объекта;

– обеспечения устойчивого развития территорий;

– установления границ земельных участков;

– установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

– повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоения нерационально используемых земель, создания предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека

Положения проекта планировки учитывают Разрешение на строительство – Приложение №1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2022 г. №446/пр (Том II Книга 2 Приложение 2).

Реализация проекта «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», и будет осуществляться в одну очередь (2021-2030 гг.), в два этапа. Года реализации (2021-2030гг.) и размещение объекта предусмотрено на основании письма министерства здравоохранения Красноярского края от 22.10.2021 № 82-71-21510.

В первом этапе предусмотрено строительство: соматического, инфекционного, административно-диагностического, лабораторного корпусов, пищеблока, вспомогательных сооружений.

Во втором этапе - строительство хирургического корпуса.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 10,48 га, уточнена проектом.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) Градостроительная и иная документация:

– Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (в действующей редакции);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (в действующей редакции);

– Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», утвержден приказом министерством Красноярского края от 12.03.2021 №83-О;

– Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержден постановлением администрации города Красноярска 25.12.2015, №833 (в действующей редакции);

2) Исходные данные для разработки раздела мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

3) Инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, в том числе схемы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, действующие на территории города Красноярска, а также разработанные и планируемые к утверждению;

4) Действующие краевые и муниципальные программы в области градостроительства, в том числе учитывающие перспективное развитие городских территорий и строительство объектов федерального, регионального и местного значения;

5) Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Заказчиком были предоставлены материалы инженерных изысканий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», выполненные по государственному контракту от 22.02.2023 №67-01.1-23 ООО «Горизонт».

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3) Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4) Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия.

5) Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.

6) Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

7) Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

8) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом



Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

9) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов.

11) Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.03.2008 г. № 1, с изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп.

12) Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов).**

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения: Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске охватывает площадь 10,48 га. В графической части отражена условным знаком «граница проектирования».

Место расположения г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц Петра Подзолкова и Караульная.

С южной стороны участок граничит с территориями Федерального центра сердечно-сосудистой хирургии, с запада – с территориями производственно-коммунальных предприятий, с северной и восточной стороны примыкает территория существующей и перспективной жилой и общественно-деловой застройки.

Территория предназначена для размещения объекта капитального строительства регионального значения в области здравоохранения - «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске».

Внесением изменений устанавливаются параметры застройки территории на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015г. № В-122, с внесенными изменениями, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 28.02.2023 № В-307.

По Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск территория в рассматриваемых границах, полностью находится в территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2).

Таблица 1– Параметры застройки территории в пределах, установленных градостроительных регламентов

Номер границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ОКС)	Площадь земельного участка, кв.м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный процент застройки %	Максимальный процент застройки %	Минимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная площадь застройки, кв.м
1	104804	минимальный – 0,03 га; максимальный - не подлежит установлению	не менее 10%	не более 80%	10480,4	83843,2

**2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Реализация проекта «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» будет осуществляться в одну очередь (2021-2030 гг.), в два этапа. Года реализации (2021-2030гг.) и размещение объекта предусмотрено схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 26 июля 2011 года № 449-п.

В первом этапе предусмотрено строительство: соматического, инфекционного, административно-диагностического, лабораторного корпусов, пищеблока, вспомогательных сооружений.

Во втором этапе - строительство хирургического корпуса.

Вместимость объекта (мощность) – 640 коек, может уточняться на дальнейших этапах проектирования.

Таблица 2 – Характеристика объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования, предусматриваемых к размещению по проекту планировки территории

Номер границы зоны планируемого размещения ОКС	Назначение объекта капитального строительства (далее - ОКС)	<sup>1</sup> Наименование ОКС (номер по схеме планировочных решений)	<sup>2</sup> Общая площадь здания, кв.м	<sup>2</sup> Площадь застройки, кв.м	Состояние: П-проектирование, С - строительство, Р-реконструкция)	Значение (федеральный, региональный, местный)	Этапы реализации
1	административно-делового назначения	Пищеблок (1)	3186,3	915,37	П, С	Региональный	1 этап
1	здравоохранения	Инфекционный корпус (2)	22694,74	5132,4	П, С	Региональный	1 этап
1	здравоохранения	Соматический корпус (3)	24369,88	4357,19	П, С	Региональный	1 этап
1	здравоохранения	Хирургический корпус (4)	28176,40	4649,88	П, С	Региональный	2 этап
1	здравоохранения	Лабораторный корпус (5)	7704,7	1610,6	П, С	Региональный	1 этап
1	здравоохранения	Административно-диагностический корпус (6)	15647,78	3074,23	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (гаражи)	Гараж-стоянка на 5 автомобилей скорой помощи	764,14	842,3	П, С	Региональный	1 этап

Номер границы зоны планируемого размещения ОКС	Назначение объекта капитального строительства (далее - ОКС)	<sup>1</sup> Наименование ОКС (номер по схеме планировочных решений)	<sup>2</sup> Общая площадь здания, кв.м	<sup>2</sup> Площадь застройки, кв.м	Состояние: П-проектирование, С-строительство, Р-реконструкция)	Значение (федеральный, региональный, местный)	Этапы реализации
		с помещением дезинфекции транспортных средств (7)					
1	коммунально-складского назначения (подземное сооружение)	Отделение утилизации отходов (15)	2085,9	2460,7	П, С	Региональный	1 этап
1	нежилое	КПП2 (контрольно-пропускной пункт) (16)	18,42	32,66	П, С	Региональный	1 этап
1	нежилое	КПП1 (контрольно-пропускной пункт) (17)	81,56	174,14	П, С	Региональный	1 этап
1	нежилое	Надземные и подземные переходы (№ 1 и № 2 подземные) (18)	1411,98	1276,59	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Резервная котельная (8)	233,75	233,75	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Контрольно-регулирующий пункт (9)	58,9	82,6	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (РТП №1) (10)	85,50	102,91	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №2) (10)	85,50	102,91	П, С	Региональный	1 этап

Номер границы зоны планируемого размещения ОКС	Назначение объекта капитального строительства (далее - ОКС)	<sup>1</sup> Наименование ОКС (номер по схеме планировочных решений)	<sup>2</sup> Общая площадь здания, кв.м	<sup>2</sup> Площадь застройки, кв.м	Состояние: П-проектирование, С - строительство, Р-реконструкция)	Значение (федеральный, региональный, местный)	Этапы реализации
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №3) (10)	85,50	102,91	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №1 в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000) (11)	-	30,96	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №2 в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000) (11)	-	30,96	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №3 в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000) (11)	-	30,96	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Медицинский концентратор кислорода. (4 шт.) (12)	-	155,3	П, С	Региональный	1 этап
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Канализационная насосная станция (КНС) (13)	-	9,1	П, С	Региональный	1 этап

Номер границы зоны планируемого размещения ОКС	Назначение объекта капитального строительства (далее - ОКС)	<sup>1</sup> Наименование ОКС (номер по схеме планировочных решений)	<sup>2</sup> Общая площадь здания, кв.м	<sup>2</sup> Площадь застройки, кв.м	Состояние: П-проектирование, С - строительство, Р-реконструкция)	Значение (федеральный, региональный, местный)	Этапы реализации
	инфраструктура)						
1	коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №4 в мобильном здании типа «Север» МЗ-3000×2185×2450) (14)	-	10,08	П, С	Региональный	1 этап

Примечания:

<sup>1</sup> Наименование ОКС в соответствии с выданной исходной документацией (постановление, решение, разрешение на строительство, и т.д.).

<sup>2</sup> Показатели застройки приводятся из ранее утвержденной документации и на дальнейших стадиях проектирования могут уточняться.

«-» информация не приводится, либо отсутствует.

Таблица 3 – Характеристика линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Номер земельного участка	Назначение объекта капитального строительства (далее - ОКС)	Наименование ОКС	<sup>1</sup> Основные характеристики	Состояние: П-проектирование, С - строительство, Р-реконструкция)	Значение (федеральный, региональный, местный)	Этапы реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
За границей планируемого земельного участка больницы	Электроснабжение	ЛЭП 10кВ, вынос с территории застройки с перекладкой по новой трассе	Общая протяженность 0,60 км. Уточняется на последующих стадиях	П, С	-	1 этап	Требуется установление охранной зоны

Номер земельного участка	Назначение объекта капитального строительства (далее - ОКС)	Наименование ОКС	<sup>1</sup> Основные характеристики	Состояние: П-проектирование, С-строительство, Р-реконструкция)	Значение (федеральный, региональный, местный)	Этапы реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
			проектирования.				
За границей планируемого земельного участка больницы	Электроснабжение	ЛЭП 10кВ, вынос с территории застройки с перекладкой по новой трассе	Общая протяженность 0,59 км. Уточняется на последующих стадиях проектирования.	П, С	-	1 этап	Требуется установление охранной зоны
За границей планируемого земельного участка больницы	Электроснабжение	ЛЭП 110кВ, вынос с территории застройки с перекладкой по новой трассе кабелем в подземном исполнении.	Общая протяженность 0,97 км. Уточняется на последующих стадиях проектирования.	П, С	-	1 этап	Требуется установление охранной зоны

Примечания:

<sup>1</sup> Характеристики могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

«-» информация не приводится, либо отсутствует.



**3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

В границах проектирования предусмотрено размещение объекта капитального строительства регионального значения в области здравоохранения - «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске».

Таблица 4 – Информация о планируемых к размещению объектах регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Территориальная зона	Единицы измерения	Существующие показатели в единицах измерения	Мероприятия по проекту планировки			Итого проектные показатели в единицах измерения	Обеспеченность территории объектами, проценты (%)		Территориальная доступность объектов для населения, диапазон (м)	
					сносится	сохраняется	проектируется		существующая	проектная	существующая	проектная
	<b>Социальная инфраструктура</b>											
1	Детская многопрофильная больница в г. Красноярске	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	коек	-	-	-	640*	640*	-	100	-	не нормируется

Примечания:

\* Показатель может уточняться на дальнейших этапах проектирования.

«-» информация не приводится, либо отсутствует.

#### 4. Каталог координат поворотных точек отменяемых и устанавливаемых красных линий.

Координаты красных линий, установленные документацией по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», проектом планировки, утвержденным Приказ Министерства строительства Красноярского края от 12.03.2021 №83-о, частично отменяются, что связано с выносом линий электропередач 110 кВ и 10 кВ с земельного участка больницы устанавливаются новые.

Координаты отменяемых красных линий (утв. ПМ пост. от 12.03.2021 №83-0):

Номер поворотной точки	Координата X	Координата У
1	636016,43	99535,93
2	636019,65	99544,97
3	636152,20	99497,78
4	636295,30	99368,90
5	636288,88	99361,77
1	636159,73	99218,34
2	635932,20	99299,36
1	635909,28	99280,99
2	636148,22	99195,90

Координаты отменяемых красных линий (уст. ПП УДС пост. от 25.12.2015 №833):

Номер поворотной точки	Координата X	Координата У
1	635909,28	99280,99
2	635913,12	99279,62
3	635932,20	99299,36
1	636016,43	99535,93

2	636019,65	99544,97
3	636152,20	99497,78
4	636295,30	99368,90
5	636288,88	99361,77

Координаты устанавливаемых красных линий

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	636288,88	99361,77
2	636236,49	99408,94
3	636162,73	99475,37
4	636146,23	99488,59
5	636137,82	99492,87
6	636120,99	99498,69
7	636089,16	99510,03
8	636036,83	99528,66
9	636016,43	99535,93
1	636148,22	99195,90
2	636155,09	99209,29
3	636159,73	99218,34
1	635909,28	99280,99
2	635922,26	99291,39
3	635931,44	99298,75
4	635932,20	99299,36

## 5. Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

Координаты характерных точек красных линий установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат – МСК 167

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	635909,28	99280,99
2	635838,12	99202,45
3	635891,39	99149,19
4	635945,55	99148,06
5	635976,12	99117,50
6	636148,22	99117,50
7	636148,22	99195,90
8	636155,09	99209,29
9	636159,73	99218,34
10	636288,88	99361,77
11	636236,49	99408,94
12	636162,73	99475,37
13	636146,23	99488,59
14	636137,82	99492,87
15	636120,99	99498,69
16	636089,16	99510,03
17	636036,83	99528,66
18	636016,43	99535,93
19	635932,20	99299,36
20	635931,44	99298,75
21	635922,26	99291,38
1	635909,28	99280,99

# ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067

от 25.09.2023

Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том II  
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки.  
Графическая часть

2024

Инв. №17/21960  
Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том II  
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки.  
Графическая часть

Директор по градостроительной  
деятельности

Главный инженер проекта



М.В. Волков

Л.Г. Устинова

2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской


И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке  
документации по планировке территории

И. Г. Милашкин

**Архитектурная часть:**

Архитектор- градостроитель 2 категории



А.Н. Вологодина

**Экономическая часть:**

Эксперт градостроительства-экономист



О.В. Кузьмина

**Транспортная инфраструктура:**

Градостроитель транспортного развития территории



М.В. Веселина

**Инженерная инфраструктура:**

Руководитель проекта



Д.Б. Тугужаков

**Инженерная подготовка территории:**

Эксперт – планировщик градостроительства



Н.Г. Царева

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Главный градостроитель-эколог



Н.И. Васильева

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного  
развития территории



Л. М. Резвых

## Состав проекта

А. Проект планировки территории

Том I. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв. №17/21959

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
1	Чертеж красных линий	1: 2000	1	17/21899
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1: 2000	2	17/21900
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1: 2000	3	17/21901

Том I. Раздел 2. Положения проекта планировки. Пояснительная записка. Инв. № 17/21913

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.

Инв. №17/21960

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования городской округ город Красноярск с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	4	17/21902
5	Схема организации улично-дорожной сети Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1: 2000	5	17/21903
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1: 2000	6	17/21904
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1: 2000	7	17/21905
8	Схема существующих объектов капитального строительства	1: 2000	8	17/21906
9	Схема планировочных решений	1: 2000	9	17/21907
10	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1: 2000	10	17/21908
11	Схема очередности планируемого развития территории	1: 2000	11	17/21909
12	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение	1: 2000	12	17/21910
<b>Мероприятия по ИТМ ГОЧС</b>				
13	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:25000	13	17/21911
14	ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:12000	14	17/21912

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Инв. № 17/21914

Том III. Раздел 5. Исходные данные

Инв. № 17/21915

### **В. Электронная версия:**

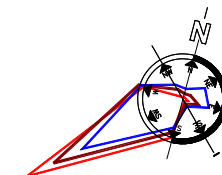
СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

Инв. № 1801д

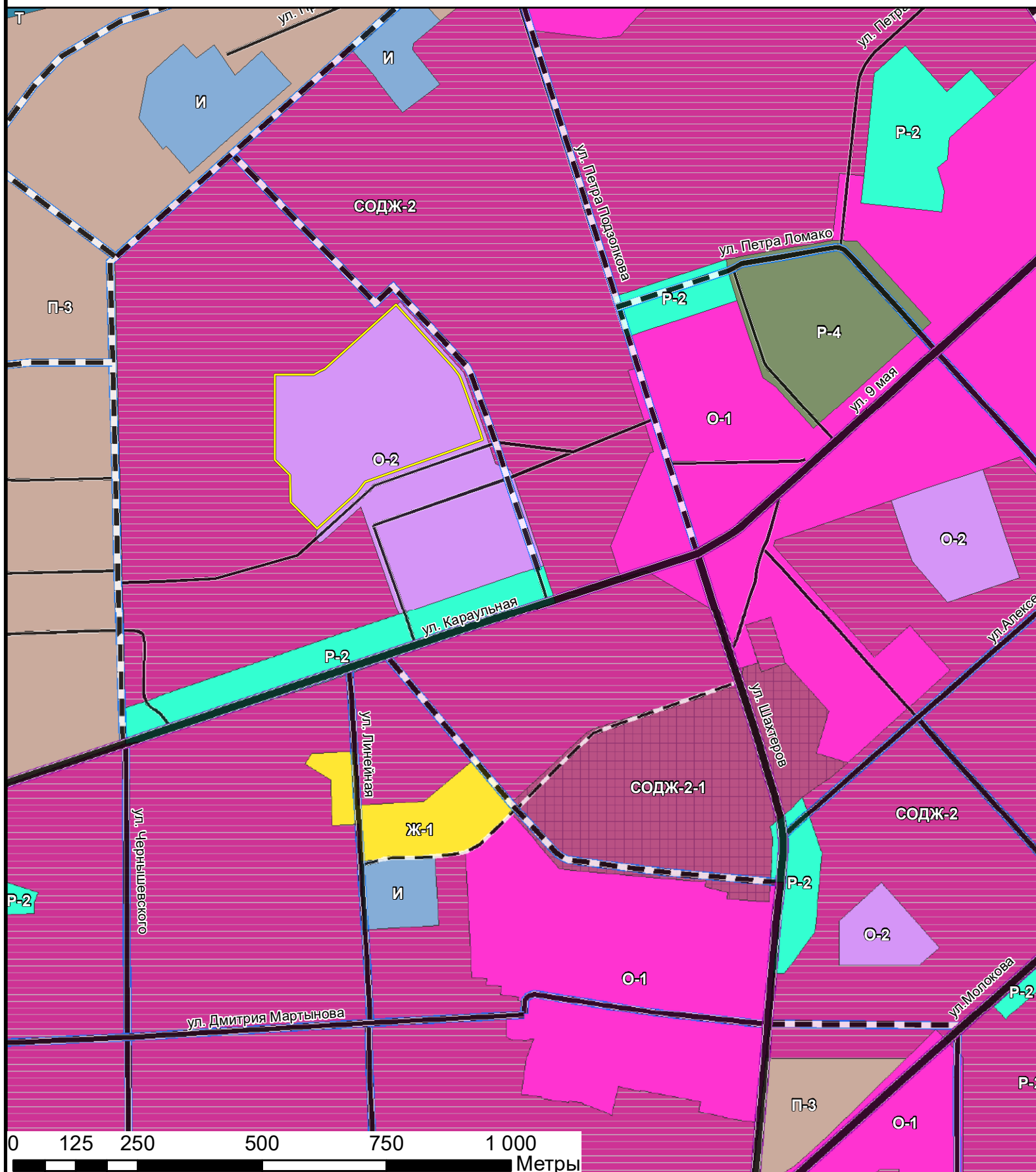




# Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске" Проект планировки



Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования городской округ город Красноярск с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10 000



## Условные обозначения

- Граница проектирования
- Территориальные зоны**
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)
- Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1)
- Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)
- Зоны специализированной общественной застройки (О-2)
- Коммунально-складские зоны (П-3)
- Зоны транспорта (Т)
- Зоны инженерных объектов (И)
- Зоны городской рекреации (Р-2)
- Зоны объектов физической культуры и спорта (Р-4)
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, существующая
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, планируемая к размещению
- Магистральная улица районного значения, существующая
- Магистральная улица районного значения, планируемая к размещению
- Улицы и дороги местного значения, существующие
- Улицы и дороги местного значения, планируемые к размещению

Экз. №

ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23

г. Красноярск, Центральный район

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор по град. деятельности			Волков М.В.			Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
Начальник МГП			Корниенко И.А.				ПП	4	14
ГИП			Устинова Л.Г.						
Архитектор-градостроитель 2 кат.			Володина А.Н.			Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования городской округ город Красноярск с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10 000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
Нормоконтроль			Милашкин И. Г.						



Инв. № 17/21902



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект планировки

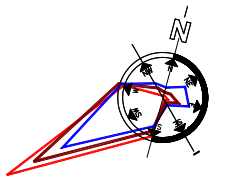


Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000

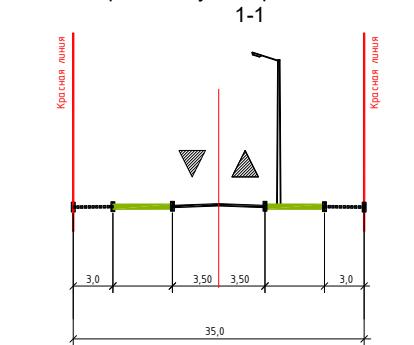


**Условные обозначения**

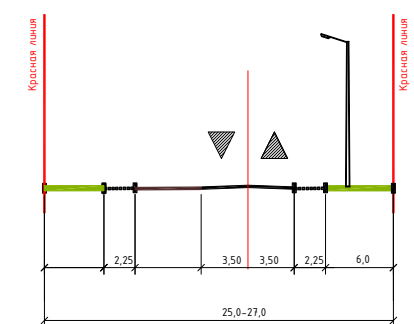
- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Образуемый земельный участок
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
  - Гараж
  - Открытая автостоянка
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
  - Остановка автобуса
- Линии общественного пассажирского транспорта**
  - Автобусная линия
- Основные пешеходные пути
- Проектируемые объекты капитального строительства**
  - ОКС здравоохранения
  - ОКС административно-делового назначения
  - ОКС коммунально-складского назначения (гаражи)
  - ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)
  - ОКС нежилое
  - ОКС коммунально-складского назначения (подземные сооружения)
  - Проезжая часть улично-дорожной сети, проезды, площадки

**Поперечные профили улиц**

Магистральная улица районного значения



Улица местного значения



Экз. №

ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23

г. Красноярск, Центральный район

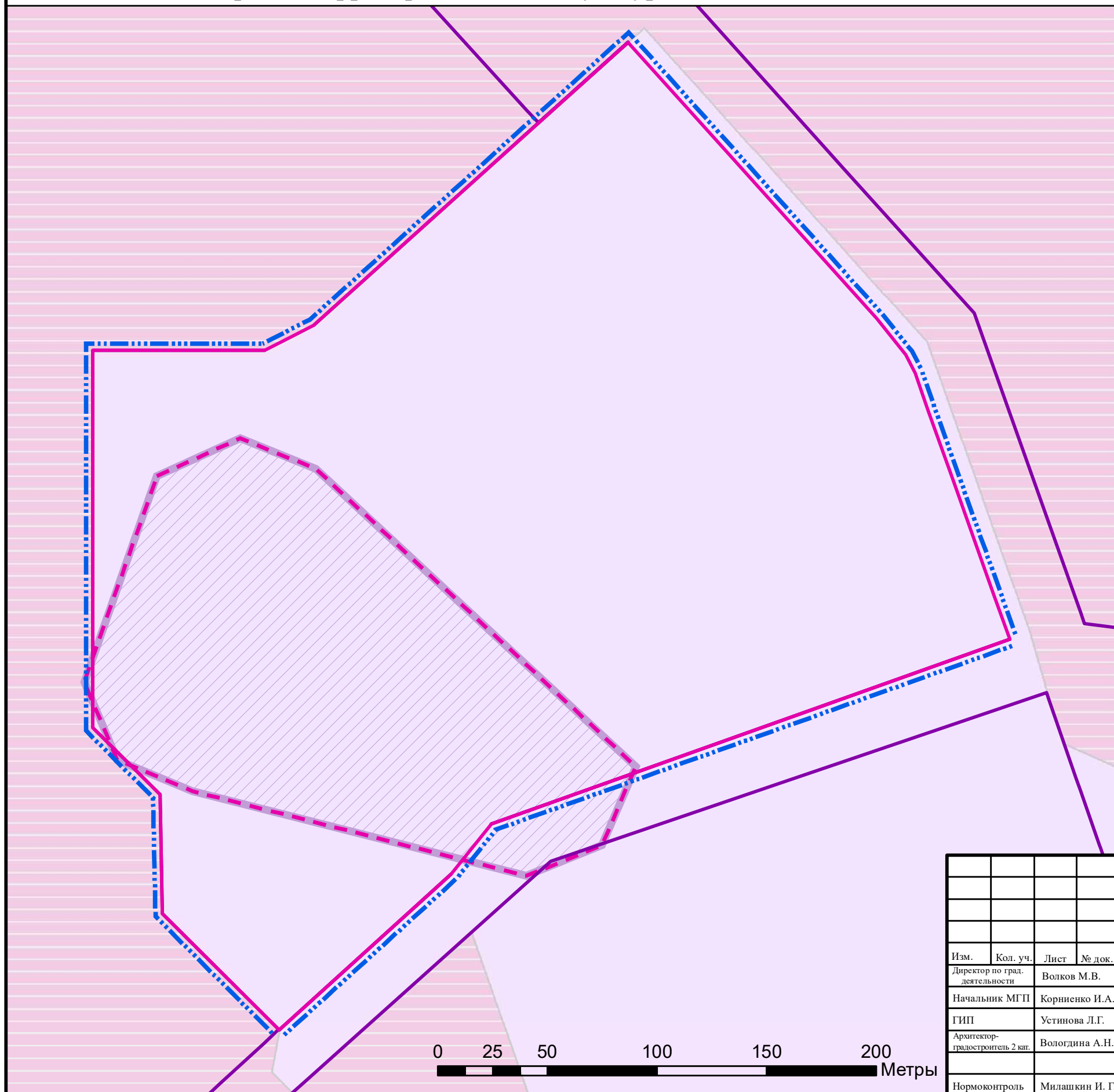
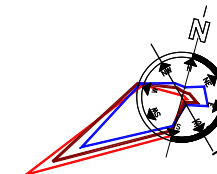
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
								ПП	5
Директор по град. деятельности			Волков М.В.			Схема организации улично-дорожной сети Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
Начальник МГП			Корниенко И.А.						
ГИП			Устинова Л.Г.						
Эксперт транспортного развития территории			Веселина М.В.						
Архитектор-градостроитель 2 кат.			Вологодина А.Н.						
Нормоконтроль			Милашкин И.Г.						

Инв. № 17/21903



Проект планировки территории объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"

Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Образуемый земельный участок
- Граница вновь выявленного объекта археологического наследия

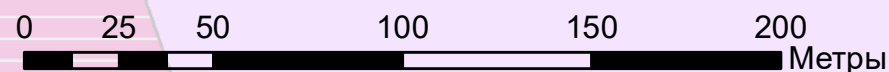
**Территориальные зоны**

**ЗОНЫ СМЕШАННОЙ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СОДЖ)**

Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (О)**

Зоны специализированной общественной застройки (О-2)

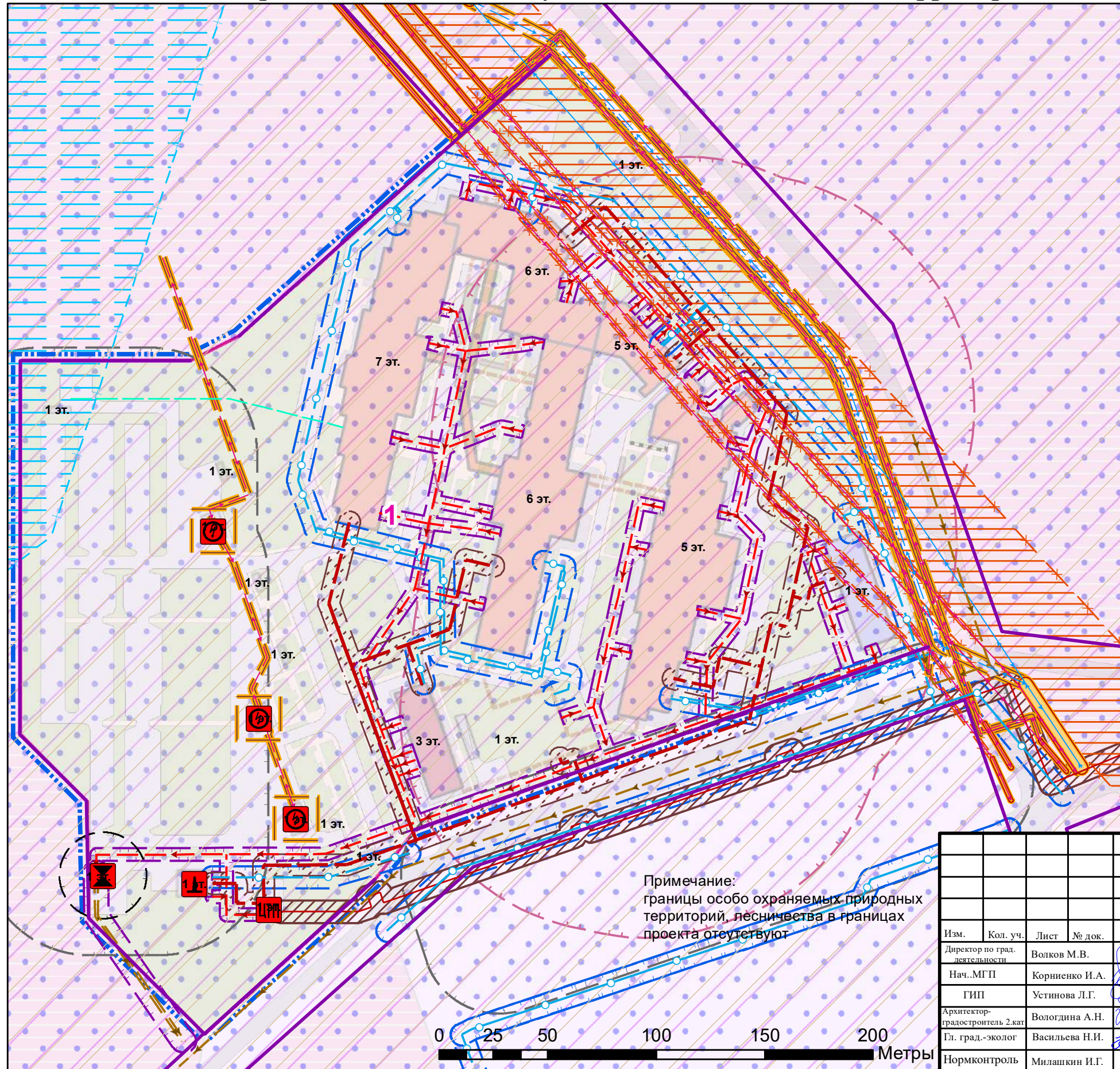
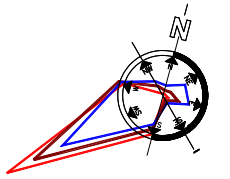


Экз. №

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	14
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000									
Директор по град. деятельности		Волков М.В.							
Начальник МГП		Корниенко И.А.							
ГИП		Устинова Л.Г.							
Архитектор-градостроитель 2 кат.		Володина А.Н.							
Нормоконтроль		Милашкин И. Г.							



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект планировки  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000



**Условные обозначения**

**Границы проектирования**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Образованный земельный участок. Номер элемента планировочной структуры

**Территориальные зоны**

- Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)
- Зоны специализированной общественной застройки (О-2)

**Проектируемые объекты капитального строительства**

- ОКС здравоохранения
- ОКС административно-делового назначения
- ОКС коммунально-складского назначения (гаражи)
- ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)
- ОКС нежилое
- ОКС коммунально-складского назначения (подземные сооружения)
- Подпорная стенка

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

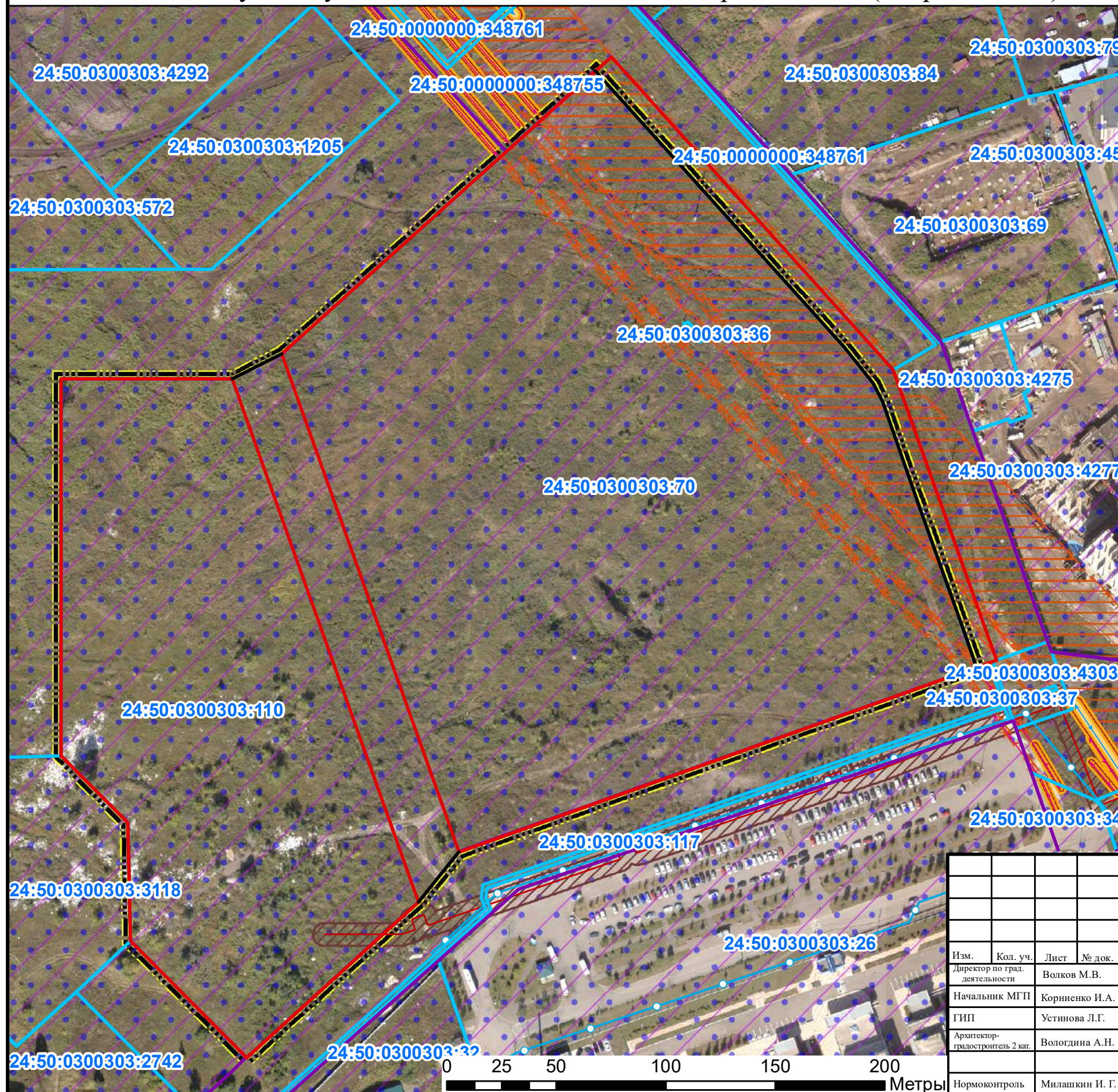
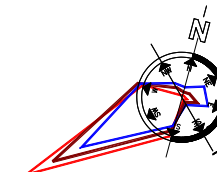
- Приаэродромная территория, существующая
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения Третий пояс, планируемая
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), существующая
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), планируемая
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), ликвидируемая
- Охранная зона тепловых сетей, существующая
- Охранная зона тепловых сетей, планируемая
- Санитарно-защитная зона, планируемая
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)

Экз. №

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
Директор по град. деятельности			Волков М.В.				ПП	7	14
Нач. МГП			Корниенко И.А.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
ГИП			Устинова Л.Г.						
Архитектор-градостроитель 2.кат			Вологодина А.Н.						
Гл. град.-эколог			Васильева Н.И.						
Нормконтроль			Милашкин И.Г.						



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект планировки  
 Схема существующих объектов капитального строительства (опорная схема) М 1:2000



**Условные обозначения**

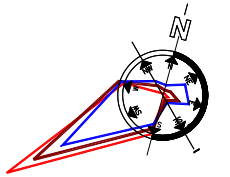
- Граница проектируемой территории
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Границы земельного участка поставленного на ГКН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), существующая
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), ликвидируемая
- Охранная зона тепловых сетей, существующая
- Санитарно-защитная полоса водопровода, существующая
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)
- Инженерные сети**
- Водопровод, Существующий
- Теплопровод, существующий
- Линия электропередачи 10 кВ, существующая
- Линия электропередачи 110 кВ, существующая
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0

Экз.№

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч. деятельности	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	14
Схема существующих объектов капитального строительства (опорная схема) М 1:2000							ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ		
Нормоконтроль	Милашкин И. Г.								



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект планировки  
 Схема планировочных решений М 1:2000



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии устанавливаемые

**Территориальные зоны**

- Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)
- Зоны специализированной общественной застройки (О-2)

**Экспликация объектов капитального строительства**

№	Наименование
1	Пищеблок
2	Инфекционный корпус
3	Соматический корпус
4	Хирургический корпус
5	Лабораторный корпус
6	Административно-диагностический корпус
7	Гараж-стоянка на 5 автомобилей скорой помощи с помещением дезинфекции транспортных средств
8	Резервная котельная
9	Контрольно-регулирующий пункт
10	Комплексная трансформаторная подстанция
11	Установка электрогенераторная дизельная в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000
12	Медицинский концентратор кислорода
13	Канализационная насосная станция (КНС)
14	Установка электрогенераторная дизельная в мобильном здании типа «Север» МЗ-3000*2185*2450
15	Отделение утилизации отходов
16	КПП2 (контрольно-пропускной пункт)
17	КПП1 (контрольно-пропускной пункт)
18	Надземные и подземные переходы

Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0

**Проектируемые объекты капитального строительства**

- ОКС здравоохранения
- ОКС административно-делового назначения
- ОКС коммунально-складского назначения (гаражи)
- ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)
- ОКС нежилое
- ОКС коммунально-складского назначения (подземные сооружения)

**Благоустройство**

- Озеленение
- Отмостка
- Пешеходные дорожки
- Проезжая часть улично-дорожной сети
- Проезды, площадки
- Подпорная стенка

Экз.№

ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23

г. Красноярск, Центральный район

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	14
Директор по град. деятельности			Волков М.В.	<i>[Signature]</i>		Схема планировочных решений М 1:2000	ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ		
Начальник МГП			Корниенко И.А.	<i>[Signature]</i>					
ГИП			Устинова Л.Г.	<i>[Signature]</i>					
Архитектор-градостроитель 2 кат.			Вологодина А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Нормоконтроль			Милашкин И. Г.	<i>[Signature]</i>					



# Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске" Проект планировки

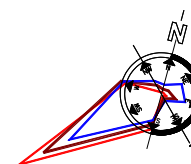
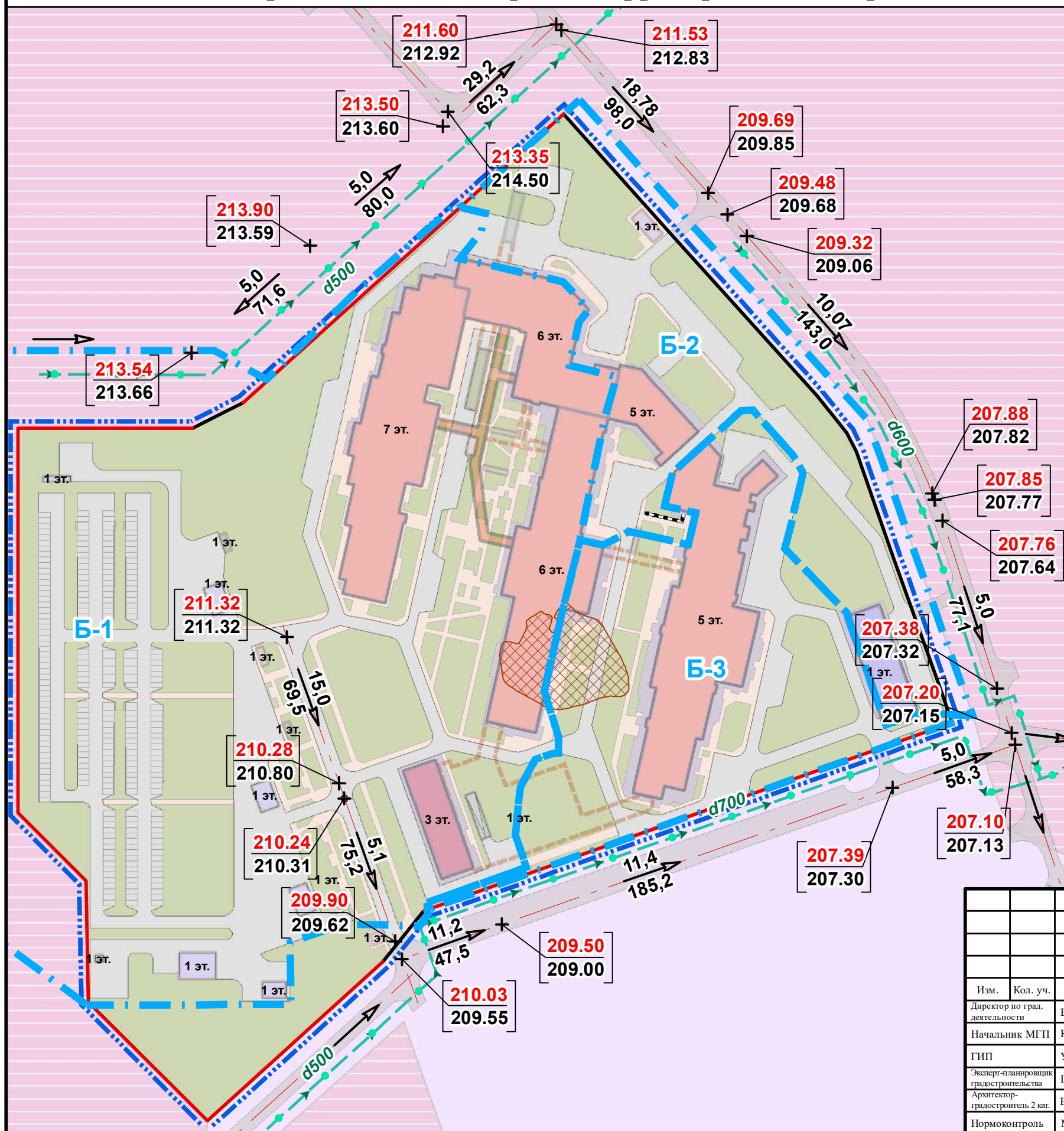


Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000



## Условные обозначения

### Границы проектирования

- Граница проектируемой территории
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии устанавливаемые

### Проектируемые объекты капитального строительства

- ОКС здравоохранения
- ОКС административно-делового назначения
- ОКС коммунально-складского назначения (гаражи)
- ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)
- ОКС нежилое
- ОКС коммунально-складского назначения (подземные сооружения)
- Подпорная стенка

## Территориальные зоны

- Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)
- Зоны специализированной общественной застройки (О-2)

## Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

- 207.40 Проектная отметка земли, м
- 207.20 Существующая отметка земли, м
- 207.40 Проектная промежуточная отметка земли, м
- 207.20 Существующая отметка земли, м
- 207.40 / 207.20 Материалы ранее выполненных проектов
- 6,3 Уклон, ‰
- 96,0 Расстояние, м
- Б-1 Границы водосборных бассейнов
- Канализация дождевая самотечная закрытая, существующая
- Канализация дождевая самотечная закрытая, ранее запроектированная
- Засыпка пониженных участков рельефа

## Примечание

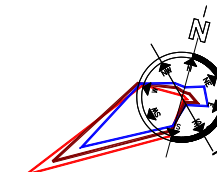
- Система высот Балтийская;
- Схема водосборных бассейнов см. Текстовые материалы том II, раздел "Инженерная подготовка территории";
- В проекте использованы материалы ранее выполненных проектов.

Экз.№

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
							ПП	10	14
Директор по град. деятельности				Волков М.В.			Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ГРАЖДАНПРОЕКТ	
Начальник МГП				Корниенко И.А.					
ГИП				Устинова Л.Г.					
Эксперт-планировщик градостроительства				Царёва Н.Г.					
Архитектор-градостроитель 2 кат.				Володина А.Н.					
Нормоконтроль				Милашкин И. Г.					

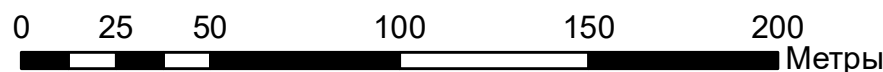
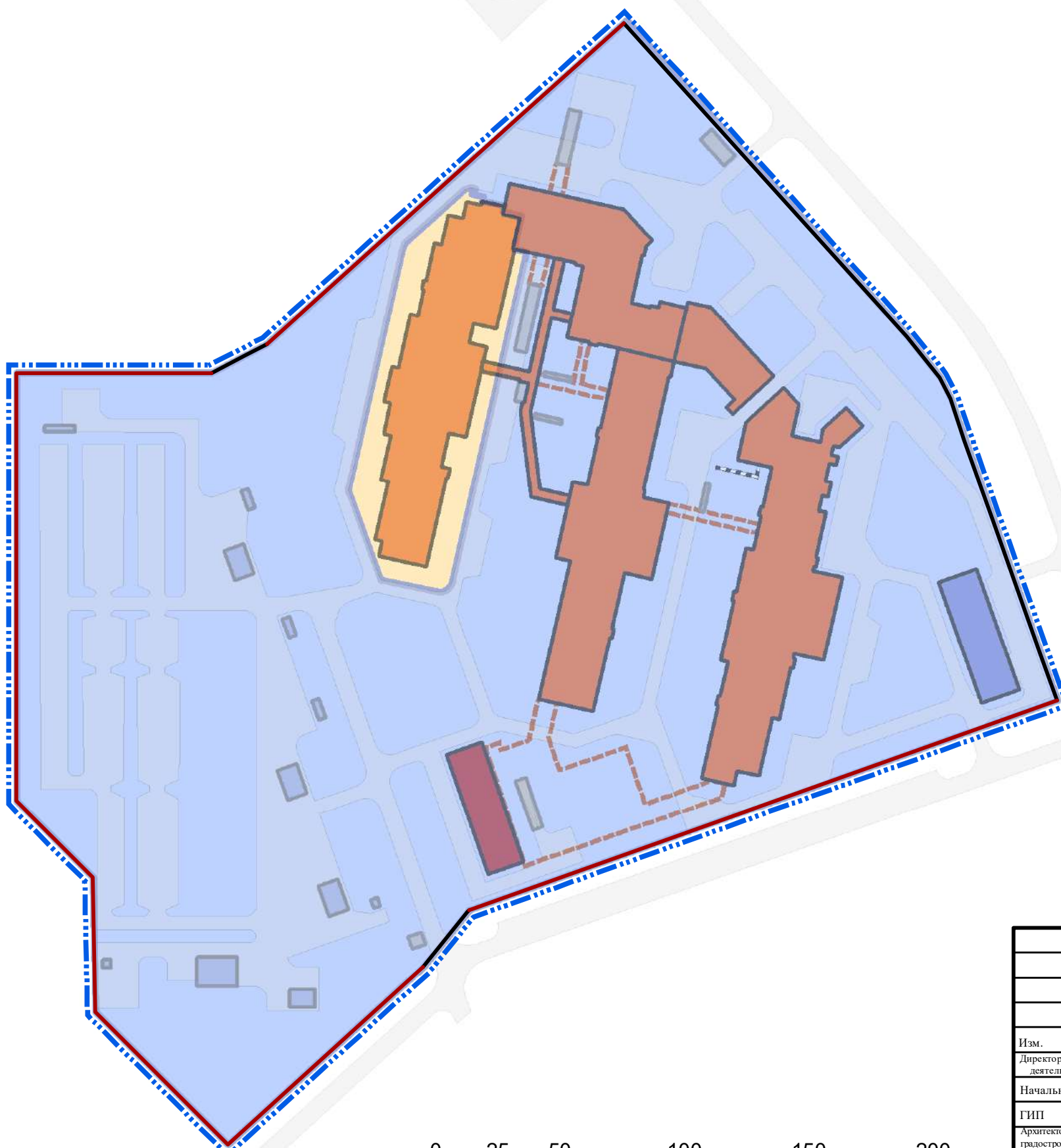


Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект планировки  
 Схема очередности планируемого развития территории М 1:2000



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемые объекты капитального строительства**
  - ОКС здравоохранения
  - ОКС административно-делового назначения
  - ОКС коммунально-складского назначения (гаражи)
  - ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)
  - ОКС нежилое
  - ОКС коммунально-складского назначения (подземные сооружения)
  - Подпорная стенка
  - Проезжая часть улично-дорожной сети
  - Проезды, площадки
- Этапы освоения**
  - I этап
  - II этап



Экз. №

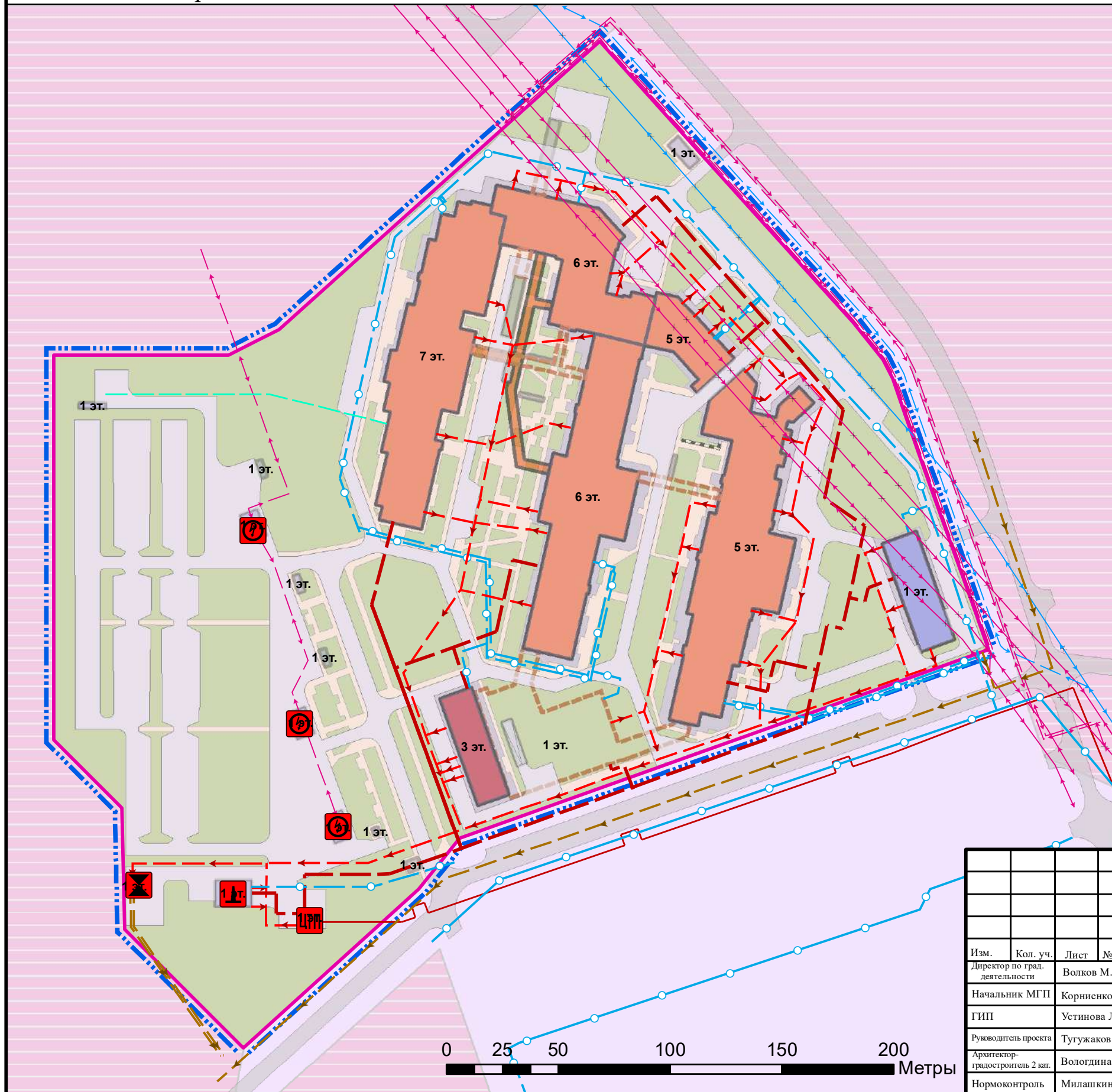
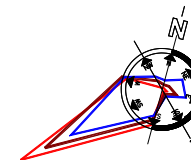
						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23				
						г. Красноярск, Центральный район				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	11	14	
Директор по град. деятельности			Волков М.В.				Схема очередности планируемого развития территории М 1:2000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
Начальник МГП			Корниенко И.А.							
ГИП			Устинова Л.Г.							
Архитектор-градостроитель 2 кат.			Вологодина А.Н.							
Нормоконтроль			Милашкин И. Г.							





# Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске" Проект планировки

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение М 1:2000



## Условные обозначения

### Границы проектирования

- Граница проектирования
- Образуемый земельный участок

### Проектируемые объекты капитального строительства

- ОКС здравоохранения
- ОКС административно-делового назначения
- ОКС коммунально-складского назначения (гаражи)
- ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)
- ОКС нежилое
- ОКС коммунально-складского назначения (подземные сооружения)
- Подпорная стенка
- Проезжая часть улично-дорожной сети
- Проезды, площадки

### Территориальные зоны

- Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)
- Зоны специализированной общественной застройки (О-2)

### Инженерные сети

- Водопровод, существующий
- Водопровод, планируемый
- Канализация, планируемая
- Канализация напорная, планируемая
- Теплопровод, существующий
- Теплопровод, планируемый
- Трубопровод медицинских газов, планируемый
- Линия электропередачи 10 кВ, существующая
- Линия электропередачи 10 кВ, ликвидируемая
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая
- Линия электропередачи 110 кВ, существующая
- Линия электропередачи 110 кВ, ликвидируемая
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая

### Инженерные объекты

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция, планируемая к размещению
- Контрольно-регулирующий пункт, планируемый к размещению
- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению

Экз. №

ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23

г. Красноярск, Центральный район

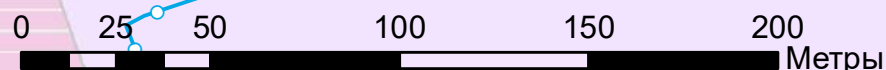
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор по град. деятельности			Волков М.В.		
Начальник МГП			Корниенко И.А.		
ГИП			Устинова Л.Г.		
Руководитель проекта			Тугужаков Д. Б.		
Архитектор-градостроитель 2 кат.			Володина А.Н.		
Нормоконтроль			Милашкин И. Г.		

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"

Стадия	Лист	Листов
ПП	12	14

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение М 1:2000

ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ



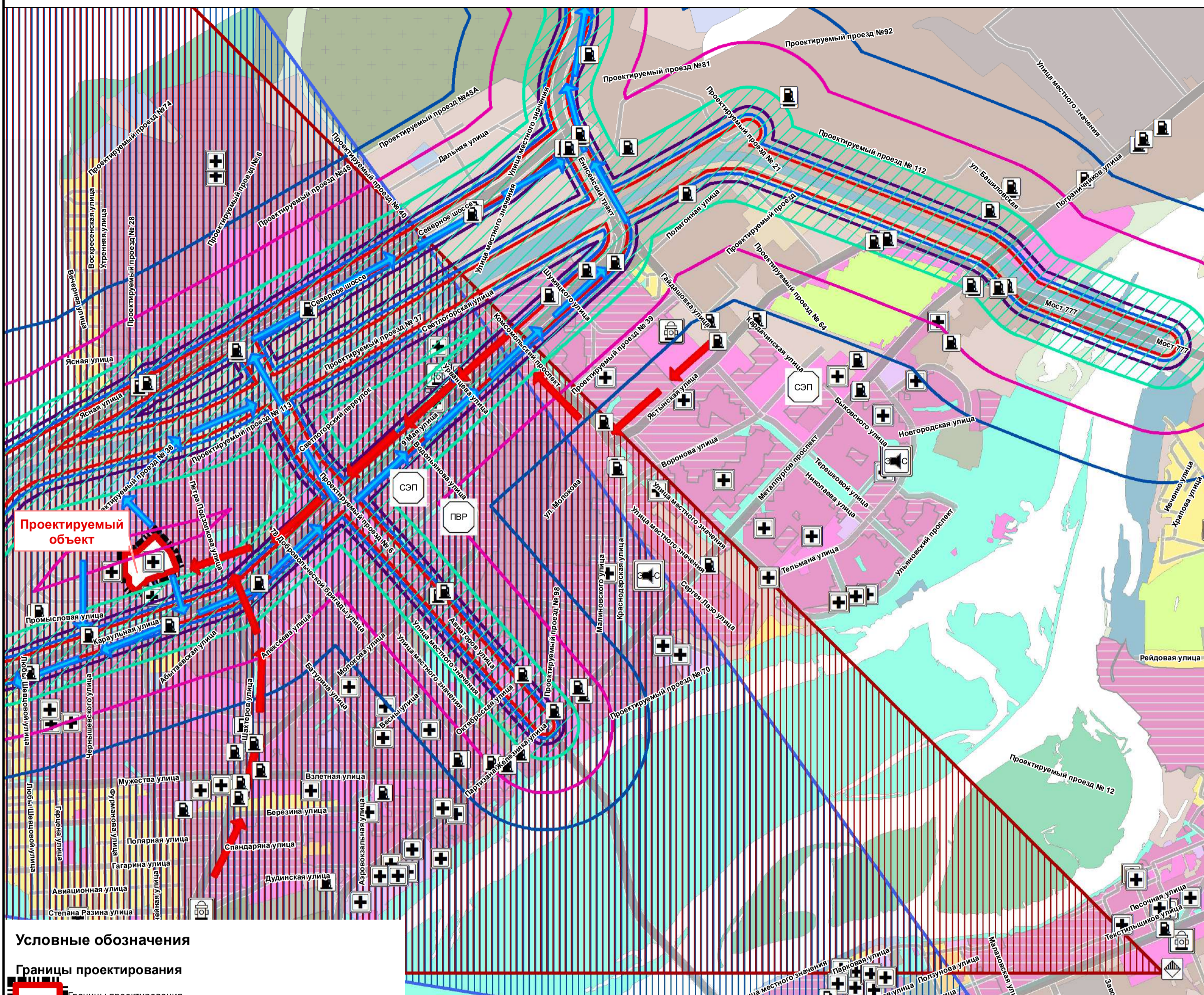
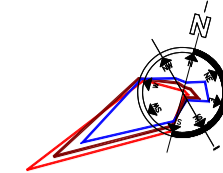
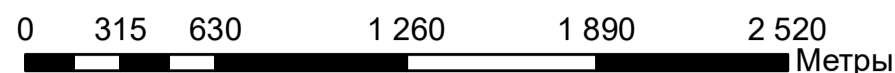
Инв. № 17/21910



# Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"

Проект планировки

Карта размещения прилегающих территорий М 1:25 000



**Проектируемый объект**

### Условные обозначения

#### Границы проектирования

Границы проектирования

#### Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях.

#### Защитные сооружения ГО

Сборный эвакуационный пункт

Пункт временного размещения

Электро сирена

#### Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

#### Объекты обеспечения пожарной безопасности

Пожарно- спасательная часть

Добровольная пожарная команда

#### Потенциальные источники химического заражения

Емкости АХОВ

#### Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

АЗС

#### Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций (АХОВ)

Зона возможного заражения при аварии на заводе цветных металлов (Соляная кислота)

Зона возможного заражения на заводе синтетического каучука (НАК)

Пути ввода сил и средств ликвидации аварии

Пути эвакуации населения

#### Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Зона полных разрушений

Зона сильных повреждений

Зона средних повреждений

Зона умеренных разрушений

Зона поражения людей на открытой местности

Зона разрушения остекления

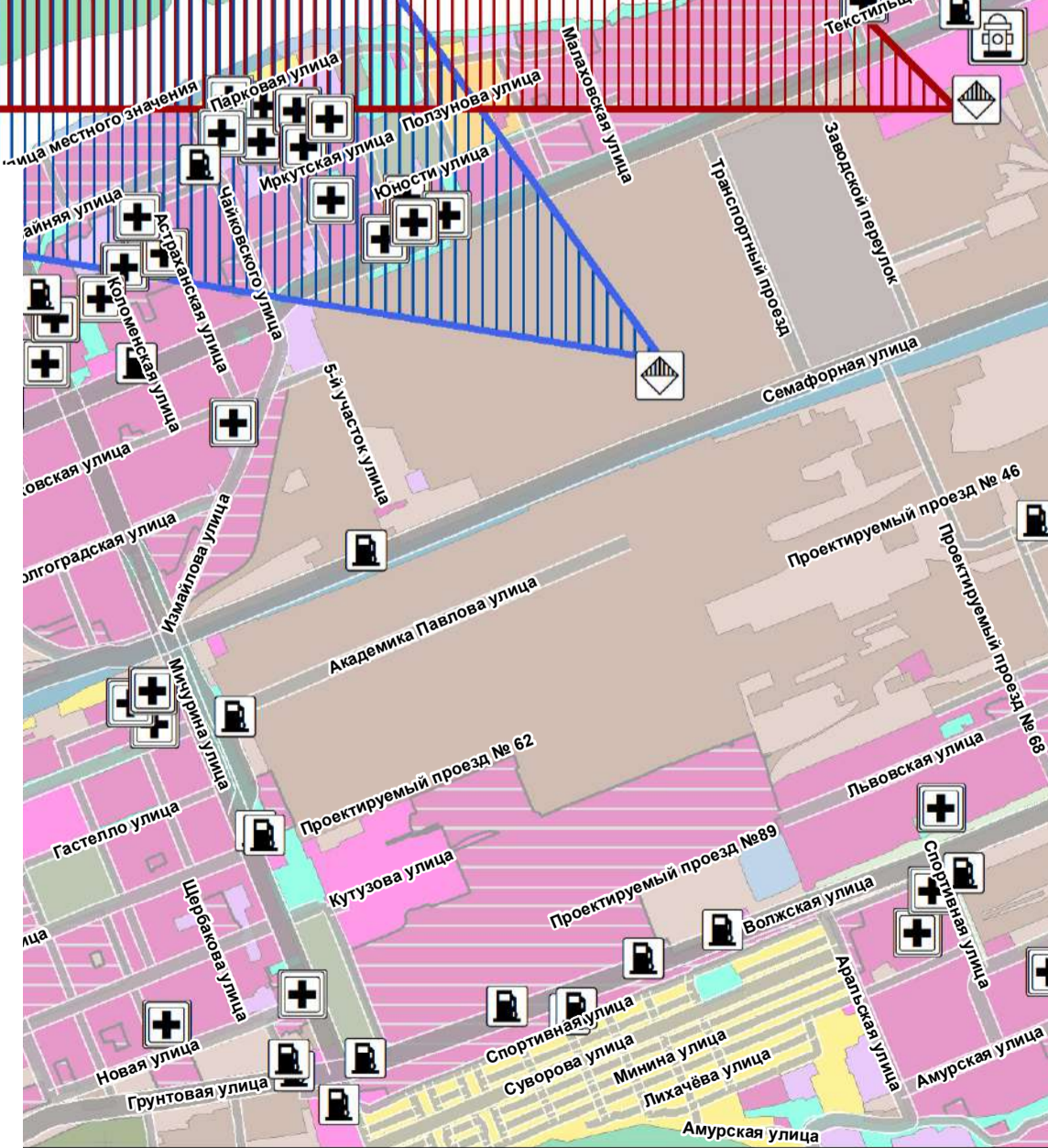
#### Существующая улично-дорожная сеть

Магистральная дорога регулируемого движения, существующая

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, существующая

Магистральная улица районного значения, существующая

Улицы и дороги местного значения, существующая



Экз. №

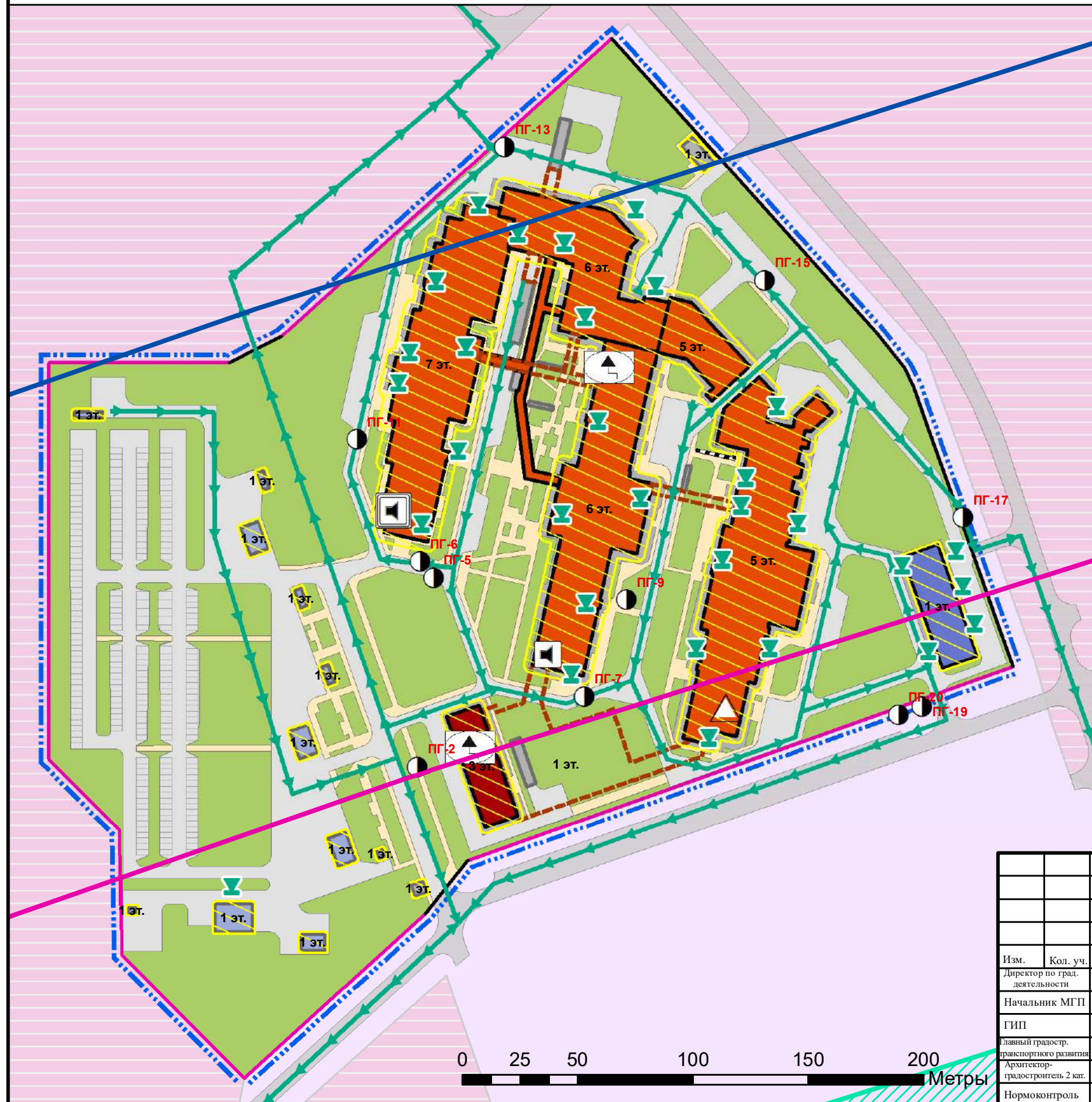
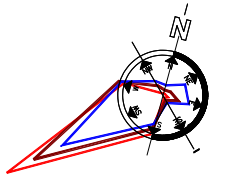
ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23

г. Красноярск, Центральный район

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
						ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий М 1:2000	ПП	13	14
Директор по град. деятельности			Волков М.В.						
Начальник МГП			Корниенко И.А.						
ГИП			Устинова Л.Г.						
Главный градостр. архитектор			Резвых Л.М.						
Архитектор-градостроитель 2 кат.			Вологодина А.Н.						
Нормоконтроль			Миланкин И. Г.						



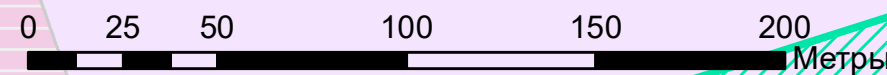
Проект планировки территории объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Карта территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.  
 М 1:2000



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- образуемый земельный участок
- Территории подверженные риску возникновения ЧС**
- Зона умеренных разрушений
- Зона поражения людей на открытой местности
- Зона разрушения остекления
- Зона поражения при возникновении ЧС**
- Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) "Желтые линии"
- Пожарный гидрант**
- Пожарный гидрант
- Сооружения гражданской обороны**
- Электросирена (ЭС)
- Пункты выдачи средств индивидуальной защиты (СИЗ)
- Защитное сооружение (ПРУ)
- Уличный громкоговоритель (УГ)
- Эвакуационный выход**
- Эвакуационный выход
- Пути эвакуации**
- Пути эвакуации

Экз. №



						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23				
						г. Красноярск, Центральный район				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	14	14	
Директор по град. деятельности			Волков М.В.				Карта территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера. М 1:2000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
Начальник МГП			Корниенко И.А.							
ГИП			Устинова Л.Г.							
Главный градостр. транспортного развития			Резвых Л.М.							
Архитектор-градостроитель 2 кат.			Володина А.Н.							
Нормоконтроль			Милашкин И. Г.							

# ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

ТОМ II  
Раздел 4

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Пояснительная записка

2024

Инв. № 17/21914

Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067

от 25.09.2023

Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

ТОМ II  
Раздел 4

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Пояснительная записка

Директор по градостроительной  
деятельности

Главный инженер проекта



М.В. Волков

Л.Г. Устинова

2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской

И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке  
документации по планировке территории

И. Г. Милашкин

**Архитектурная часть:**

Архитектор- градостроитель 2 категории

А.Н. Вологодина

**Экономическая часть:**

Эксперт градостроительства-экономист

О.В. Кузьмина

**Транспортная инфраструктура:**

Градостроитель транспортного развития территории

М.В. Веселина

**Инженерная инфраструктура:**

Руководитель проекта

Д.Б. Тугужаков

**Инженерная подготовка территории:**

Эксперт – планировщик градостроительства

Н.Г. Царева

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Главный градостроитель-эколог

Н.И. Васильева

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного  
развития территории

Л. М. Резвых

### Состав проекта:

А. Проект планировки территории

Том I. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв. № 17/21959

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
1	Чертеж красных линий	1: 2000	1	17/21899
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1: 2000	2	17/21900
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1: 2000	3	17/21901

Том I. Раздел 2. Положения проекта планировки. Пояснительная записка. Инв. № 17/21913

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.

Инв. №17/21960

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования городской округ город Красноярск с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	4	17/21902
5	Схема организации улично-дорожной сети Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1: 2000	5	17/21903
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1: 2000	6	17/21904
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1: 2000	7	17/21905
8	Схема существующих объектов капитального строительства	1: 2000	8	17/21906
9	Схема планировочных решений	1: 2000	9	17/21907
10	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1: 2000	10	17/21908
11	Схема очередности планируемого развития территории	1: 2000	11	17/21909
12	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение	1: 2000	12	17/21910
<b>Мероприятия по ИТМ ГОЧС</b>				
13	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:25000	13	17/21911
14	ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:12000	14	17/21912

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Инв. № 17/21914

Том III. Раздел 5. Исходные данные

Инв. № 17/21915

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

Инв. № 1801д

## Содержание:

Введение.....	8
1. Анализ проектируемой территории. Современное состояние.....	11
1.1 Положение рассматриваемой территории в плане города Красноярска. Анализ действующей документации применительно к рассматриваемой территории.....	11
1.2 Анализ действующей градостроительной документации.....	11
1.3 Природные условия.....	15
1.3.1 Климатическая характеристика.....	15
1.3.2 Гидрография и геоморфология.....	20
1.3.3 Характеристика инженерно-геологических условий площадки.....	21
1.3.3.1 Геологическое строение.....	21
1.3.3.2 Тектоника.....	23
1.3.3.3 Специфические грунты и негативные процессы.....	24
1.3.3.4 Гидрогеологические условия.....	26
1.3.4 Почвенно-растительные условия территории.....	26
1.3.5 Животный мир.....	27
1.4 Современное состояние проектируемой территории.....	28
1.5 Наличие объектов культурного наследия.....	29
1.6 Транспортная инфраструктура. Современное состояние.....	30
1.6.1 Улично-дорожная сеть.....	30
1.6.2 Общественный транспорт.....	31
2. Проектная организация территории.....	31
2.1 Архитектурно-планировочное решение.....	31
2.2 Чертеж красных линий.....	31
2.3 Застройка территории.....	32
2.4 Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения.....	37
2.5 Противопожарные требования.....	37
2.6 Озеленение и благоустройство.....	37
2.7 Перспективное использование территории.....	38
3. Улично-дорожная сеть и транспорт.....	39
3.1 Улично-дорожная сеть.....	39
3.2 Общественный транспорт.....	39
3.3 Сооружения для хранения транспортных средств.....	39
4. Предложения по инженерно-техническому обеспечению.....	40
4.1 Водоснабжение.....	40
4.2 Водоотведение.....	40
4.3 Теплоснабжение.....	41
4.4 Электроснабжение.....	41
4.5 Устройства связи.....	42
4.6 Система газоснабжения.....	42
5. Инженерная подготовка территории.....	42
5.1 Существующее положение.....	43
5.2 Вертикальная планировка территории.....	43
5.3 Организация поверхностного стока.....	44
5.4 Засыпка пониженных участков рельефа.....	47
5.5 Мероприятия по защите территории от нежелательных гидрогеологических процессов.....	47
6. Мероприятия по охране окружающей среды.....	48
6.1 Характеристика существующего состояния окружающей среды в районе проектирования.....	48
6.2 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	53



6.3 Обоснование мероприятий по охране окружающей среды .....	59
6.3.1 Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства .....	59
6.3.2 Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации .....	66
6.4. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории .....	78
6.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации .....	79
7 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ....	80
7.1 Общие положения. ....	80
7.1.1 Сведения о свидетельстве СРО и лицензии на ГТ. ....	80
7.1.2 Исходные данные и требования для разработки «ИТМ ГОЧС». ....	80
7.1.3 Краткое описание места расположения района в плане города. ....	80
7.1.4 Природные условия. ....	81
7.1.5 Современное использование территории. ....	83
7.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера на функционирование объекта градостроительной деятельности. ....	84
7.2.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения. ....	84
7.2.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера. ....	85
7.2.2.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия масштабов заражения АХОВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте. ....	85
7.2.2.2 Анализ риска воздействия ЧС при авариях с АХОВ. ....	90
7.2.2.3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях с ЛВЖ, СУГ на транспорте. ....	93
7.2.2.4 Анализ риска воздействия ЧС при авариях на транспортных коммуникациях. ....	103
7.2.2.5 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях на гидротехнических сооружениях. ....	106
7.2.3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС природного характера. ....	106
7.2.4 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера. ....	107
7.3 Основные показатели по существующим мероприятиям ГОЧС, отражающим состояние защиты населения и территории во время военных конфликтов и в мирное время. ....	116
7.3.1 Сведения об отнесении территории к группе по ГО. ....	116
7.3.2 Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО. ....	117
7.3.3 Сведения о границах зон возможных опасностей. ....	117
7.3.4 Сведения о продолжении функционирования объекта во время военных конфликтов или прекращения, или перенос деятельности объекта в другое место. ....	118
7.3.5 Сведения о численности наибольшей работающей смены объекта во время военных конфликтов, а также численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность, отнесенных к группе по ГО и объектов особой важности во время военных конфликтов. ....	118
7.3.6 Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям), объектов, отнесенных по категории по ГО. ....	118
7.3.7 Сведения по системам оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов. ....	118
7.3.8 Мероприятия по маскировке. ....	119

7.3.9 Мероприятия по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ. ....	121
7.3.10 Мероприятия по повышению надежности электроснабжения неотключаемых потребителей.....	121
7.3.11 Мероприятия по безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействия по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.....	122
7.3.12 Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения. ....	122
7.3.13 Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники. ....	122
7.3.14 Мероприятия по мониторингу состояния химической обстановки на проектируемой территории. ....	122
7.3.15 Сведения о наличии защитных сооружений (укрытий) ГО.....	123
7.3.16 Мероприятия по созданию и содержанию запасов финансовых, материально-технических и иных средств ликвидации последствий аварий, обеспечение населения и персонала больницы средствами индивидуальной защиты.....	123
7.3.17 Мероприятия по обеспечению эвакуации населения и материальных ценностей в безопасные районы. ....	124
7.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов и в ЧС техногенного и природного характера. ...	125
7.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов. ....	125
7.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования объекта градостроительной деятельности в ЧС техногенного характера. ....	126
7.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории в ЧС природного характера. ....	129
7.4.4 Предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории при ЧС социально-биологического характера.....	130
7.5 Обоснование территориального развития и пожарной безопасности объекта градостроительной деятельности. ....	133
7.5.1 Территориальное развитие .....	133
7.5.2 Пожарная безопасность. ....	137
7.6 Мероприятия по противодействию террористическим актам. ....	138
7.7 Перечень федеральных законов и нормативных документов для раздела ГОЧС. ....	140
8. Положения об очередности планируемого развития территории. ....	141
9. Основные технико-экономические показатели.....	143

## Введение

Основанием для выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске служат: Письмо-заявка от 02.06.2023 №139 о направлении координат зон для выноса кабельных и воздушных линий и государственный контракт ГК №1050-06-23/2199067 от 25.09.2023.

Территория расположена в муниципальном образовании городской округ г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц Петра Подзолкова и Караульная. В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0300303:70, 24:50:0300303:110 и 24:50:0300303:36.

Целями и задачами подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории являются:

- изменение ранее выполненного проекта с учетом выноса кабельных и воздушных линий с территории регионального объекта;
- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления границ земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоения нерационально используемых земель, создания предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека

Положения проекта планировки учитывают Разрешение на строительство – Приложение №1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2022 г. №446/пр (Том II Книга 2 Приложение 2).

Реализация проекта осуществляется в одну очередь, два этапа:

В первом этапе предусмотрено строительство: соматического, инфекционного, административно-диагностического, лабораторного корпусов, пищеблока, вспомогательных сооружений.

Во втором этапе - строительство хирургического корпуса.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 10,48 га, уточнена проектом.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- 1) Градостроительная и иная документация:
  - Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (в действующей редакции);
  - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (в действующей редакции);

– Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», утвержден приказом министерства строительства Красноярского края от 12.03.2021 № 83-О;

– Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержден постановлением администрации города Красноярска 25.12.2015 № 833 (в действующей редакции);

2) Исходные данные для разработки раздела мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

3) Инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, в том числе схемы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, действующие на территории города Красноярска, а также разработанные и планируемые к утверждению;

4) Действующие краевые и муниципальные программы в области градостроительства, в том числе учитывающие перспективное развитие городских территорий и строительство объектов федерального, регионального и местного значения;

5) Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Заказчиком были предоставлены материалы инженерных изысканий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», выполненные по государственному контракту от 22.02.2023 №67-01.1-23 ООО «Горизонт».

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3) Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4) Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия.

5) Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.

6) Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

7) Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

8) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

9) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов.

11) Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.03.2008 г. № 1, с изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп.

12) Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

## 1. Анализ проектируемой территории. Современное состояние.

### 1.1 Положение рассматриваемой территории в плане города Красноярск. Анализ действующей документации применительно к рассматриваемой территории

Площадь территории в границах проектирования составляет – 10,48 га, уточнена проектом.

Место расположения г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц Петра Подзолкова и Караульная.

С южной стороны участок граничит с территориями Федерального центра сердечно-сосудистой хирургии, с запада – с территориями производственно-коммунальных предприятий, с северной и восточной стороны примыкает территория существующей и перспективной жилой и общественно-деловой застройки.

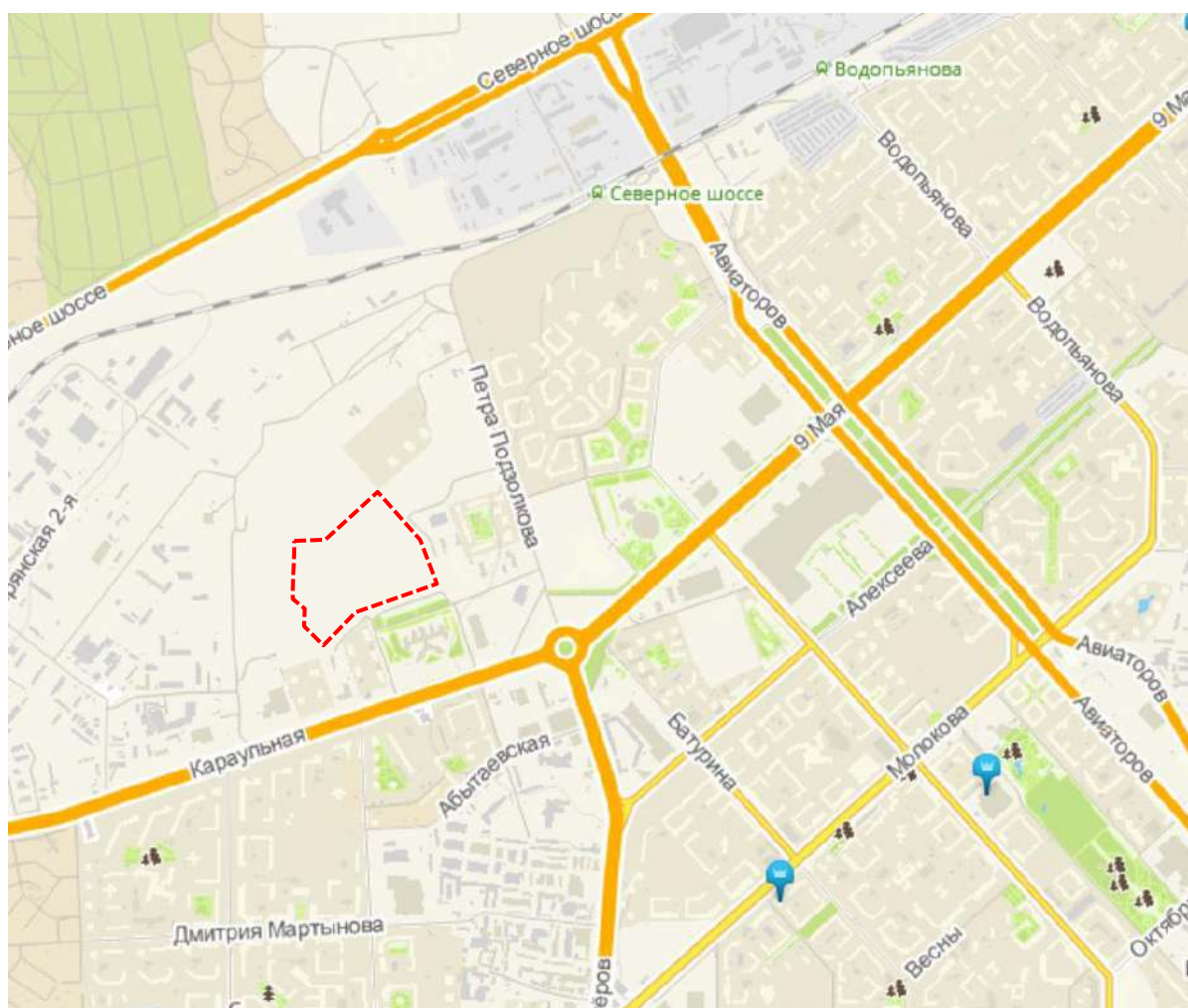


Рисунок 1 – Положение рассматриваемой территории в структуре города

### 1.2 Анализ действующей градостроительной документации

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, рассматриваемая территория относится к функциональной «зоне смешанной и общественно-деловой застройки» (рисунок 2).



Рисунок 2 – Карта функциональных зон городского округа. Проектный план (Основной чертеж) Генерального плана городского округа город Красноярск. Фрагмент.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск рассматриваемая территория расположена в зоне специализированной общественной застройки О-2 (рисунок 3), в границах зон с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома Красноярск (Емельяново) третья и пятая подзоны (рисунок 4).

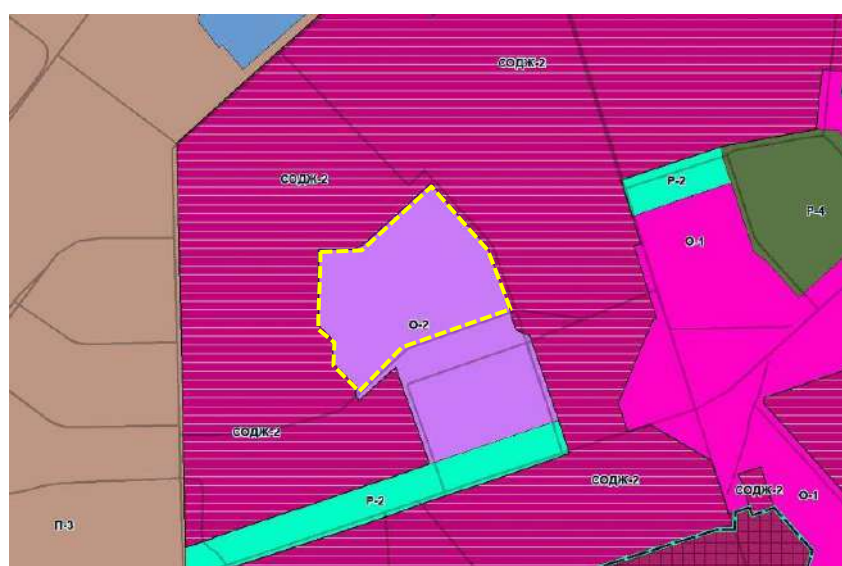


Рисунок 3 – Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск. Фрагмент.





Таблица 1 - Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения (реконструируемых) объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске	мощность 640 коек	г. Красноярск	I очередь (2020-2030 гг.)	не требуются

## 1.3 Природные условия

### 1.3.1 Климатическая характеристика

По климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2020 проектируемая территория находится в пределах климатического подрайона IV. Для характеристики климатических условий района изысканий использованы метеоданные по метеостанции Красноярск – опытное поле. Основные климатические параметры приведены согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», «Научно-прикладной справочник по климату СССР» (Книга 1, Серия 3, Выпуск 21 Красноярский край Тувинская АССР. Гидрометеиздат 1990), «Климат Красноярска» (под ред. Ц.А. Швер, А.С. Герасимовой. Красноярская гидрометеорологическая обсерватория. Л., Гидрометеиздат, 1981).

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с коротким, теплым, достаточно влажным летом и продолжительной суровой зимой. Характерны большие амплитуды колебаний годовых, сезонных, суточных и внутрисуточных температур и контрастное увлажнение.

Теплый (безморозный) период составляет в среднем 118 дней. Дата первого заморозка осенью 2 сентября (ранняя), последнего – 6 октября (поздняя). Число дней со снежным покровом 169. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 2 октября, разрушения – 6 апреля. Средняя дата установления первого заморозка 19 сентября, последнего – 23 мая.

Таблица 2 – Ведомость климатических характеристик г. Красноярск

№ п.п.	Характеристика		Значение	
Климатические параметры холодного периода года				
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-41	
		0,92	-39	
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-39	
		0,92	-37	
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-53	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		8,4	
6	Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0 С	продолжит.	169
			сред. темп.	-10,7
		≤ 8 С	продолжит.	234
			сред. темп.	-6,6
≤ 10 С	продолжит.	251		
	сред. темп.	-5,5		
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		72	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		69	
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм		112	
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ	
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1	

№ п.п.	Характеристика	Значение
12	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ С	2,5
Климатические параметры теплого периода года		
13	Барометрическое давление, гПа	985
14	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23
15	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
16	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,1
17	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
18	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,8
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
20	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	54
21	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	374
22	Суточный максимум осадков, мм	97
23	Преобладающее направление ветра за июнь-август	ЮЗ
24	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

### *Солнечная радиация*

Солнечная радиация, поступающая на дневную поверхность и зависящая от циркуляции атмосферы и особенностей поверхности, является одним из основных климатообразующих факторов.

Приход солнечной радиации значительно варьирует в течение года и определен географическим положением района. Максимум месячных сумм солнечной радиации (прямой и рассеянной) на горизонтальную поверхность приходится на июнь-июль, минимальный приход наблюдается с ноября по январь.

Таблица 3 – Значение суммарной солнечной радиации (прямой и рассеянной) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м<sup>2</sup> СП 131.13330.2020

Географическая широта град. с.ш.	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56	112	215	445	648	855	903	879	707	489	295	138	79

### *Температура воздуха*

Температура воздуха является одним из важнейших элементов климата. Основной температурный фон можно получить по средним величинам – месячным, суточным, за дневное и ночное время суток. Дополнением к средним характеристикам температуры являются такие характеристики как наибольшие и наименьшие величины, даты наступления различных градаций температуры, амплитуды, годовой и суточный ход.

Таблица 4 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Т, °С	-16,3	-13,9	-5,9	2,4	9,7	16,4	18,7	15,6	9,0	1,7	-7,4	-13,6	1,3

Температура воздуха зависит от поступающей солнечной радиации и характера подстилающей поверхности. Среднегодовая температура воздуха рассматриваемой территории положительная и составляет плюс 1,3°С. Самым холодным месяцем является январь, а самым теплым – июль.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 53°С наблюдалась в январе 1931г, абсолютная максимальная температура воздуха + 36° – в июле 2002 г.

Продолжительность безморозного периода, т.е. когда минимальная температура воздуха в теплое время года не опускается ниже 0°С, приведена в таблице.

Таблица 5 – Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе. (Красноярск опытное поле)

Параметр	Дата		
	средняя	ранняя	поздняя
Дата последнего заморозка	23.V	19.IV 1914г.	10.IV 1625г.
Дата первого заморозка	19.IX	2.IX 1967г.	6.X 1960г.
Продолжительность безморозного периода	118	90 1968г.	151 1952г.

#### *Температура почвы*

Почвы в районе изысканий низкоплодородные выщелоченные и оподзоленные серые и светло серые.

В таблице 6 приводятся данные средняя месячная и годовая температура поверхности для суглинистой почвы.

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (°С) (Красноярск опытное поле)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-18	-18	-9	2	12	21	24	18	10	0	-10	-17	1

Среднемесячная температура отрицательная с ноября по март месяц.

Средняя минимальная температура поверхности почвы – минус 38°С отмечается с декабря по февраль месяц. Абсолютная минимальная температура поверхности почвы - минус 52°С наблюдалась в декабре 1972 г.

Максимальные значения (плюс 24°С) отмечаются в июле.

Абсолютная максимальная температура поверхности почвы + 60°С отмечалась в июле 1949 г.

#### *Влажность воздуха*

Относительная влажность – отношение (в процентах) количества содержащегося в воздухе водяных паров к предельному их количеству, возможной при данной температуре воздуха.

Влажность воздуха имеет четко выраженный годовой и суточный ход.

Таблица 7 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %. (Красноярск опытное поле)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура	71	71	64	56	53	62	70	76	74	68	70	71	67

### Осадки

Атмосферные осадки характеризуют толщину слоя (в миллиметрах), выпадающей на поверхность земли из облаков в виде дождя, снега, града, снежной крупы. Осадки могут образовываться на поверхности земли и различных предметов непосредственно из воздуха (роса, иней, изморозь).

Таблица 8 – Месячное и годовое количество осадков (мм) с поправками на смачивание (Красноярск опытное поле)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	год
T, °C	14	11	12	24	44	60	81	75	47	38	29	19	85	369	454

### Снежный покров

Снежный покров в Красноярске появляется 11 октября, самая ранняя дата его появления 4 сентября, самая поздняя 9 ноября. Снежный покров очень редко устанавливается сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и при очередном потеплении сходит. Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова 2 ноября, т.е. почти через месяц после его появления. Самое раннее образование устойчивого снежного покрова отмечено 13 октября.

### Облачность

Облачность ограничивает приток солнечной радиации в дневные часы и уменьшает выхолаживание земной поверхности в ночное время. На метеостанциях за облачностью ведутся визуальные наблюдения или метеорологическими радиолокаторами, и она оценивается по десятибалльной шкале:

- 0-2 балла – ясное небо;
- 3-7 – полужасное;
- 8-10 – пасмурное.

Таблица 9 – Средняя месячная и годовая общая и нижняя облачность (баллы)

Облачность	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Общая	6,8	6,5	6,4	6,5	7,0	6,7	6,3	6,4	7,0	7,2	7,6	6,9	6,8
Нижняя	1,1	0,8	1,4	2,5	3,4	3,0	2,8	3,2	3,2	3,5	2,6	1,7	2,4

### Ветер

Для Красноярска характерна однородность режима ветра в течении всего года, что объясняется условиями орографии. Направление долины Енисея совпадает с преобладающим направлением ветра, повторяемость юго-западных ветров очень велика в течении всего года (30-53%), в январе повторяемость этих ветров вместе с западными составляет 80%. С мая по август повторяемость юго-западных и западных ветров составляет 40-45%. Зимой повторяемость ветров северных, восточных и юго-восточных направлений небольшая (1-3%). Наименьшей же изменчивостью в течении года отличаются ветры северного, юго-восточного и южного направлений. Так, их повторяемость колеблется от 1% (ноябрь) до 7% (май).

Таблица 10 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек, Красноярск, оп. поле

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость ветра, м/с	3,1	2,7	2,9	3,3	3,3	2,5	1,9	1,9	2,5	3,3	3,6	3,2	2,8

Таблица 11 – Среднее число дней со скоростью ветра, равной или превышающий заданное значение, Красноярск, оп. поле

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с ветром >8 м/с	8,9	5,8	6,3	5,7	6,2	2,4	1,0	1,5	3,6	7,2	9,6	9,5	68
>15 м/с	3,7	1,7	2,1	1,6	1,8	0,8	0,1	0,2	0,9	2,1	3,9	3,6	23

Таблица 12 – Средняя и максимальная скорость ветра (м/сек) и повторяемость ветра по направлениям (%), «Климат Красноярск»

Направление ветра	Зима				Весна				Лето				Осень				Год			
	v ср	P	v макс	P	v ср	P	v макс	P	v ср	P	v макс	P	v ср	P	v макс	P	v ср	P	v макс	P
С	2	3	9	6	3	4	12	9	3	5	10	9	2	3	9	6	3	4	12	9
СВ	3	7	12	8	3	6	12	9	3	11	12	10	3	7	12	8	3	6	12	9
В	3	5	15	9	4	6	12	9	3	12	10	9	3	5	15	9	4	6	12	9
ЮВ	3	1	17	11	3	2	10	7	3	3	9	8	3	1	17	11	3	2	10	7
Ю	6	4	24	15	5	6	17	12	3	5	16	13	6	4	24	15	5	6	17	12
ЮЗ	7	37	34	21	6	31	22	16	4	22	20	17	7	37	34	21	6	31	22	16
З	5	35	28	18	6	35	28	20	4	30	24	20	5	35	28	18	6	35	28	20
СЗ	3	8	20	12	5	10	24	18	3	12	17	14	3	8	20	12	5	10	24	18
Штиль	-	28	-	-	-	13	-	-	-	22	-	-	-	28	-	-	-	13	-	-

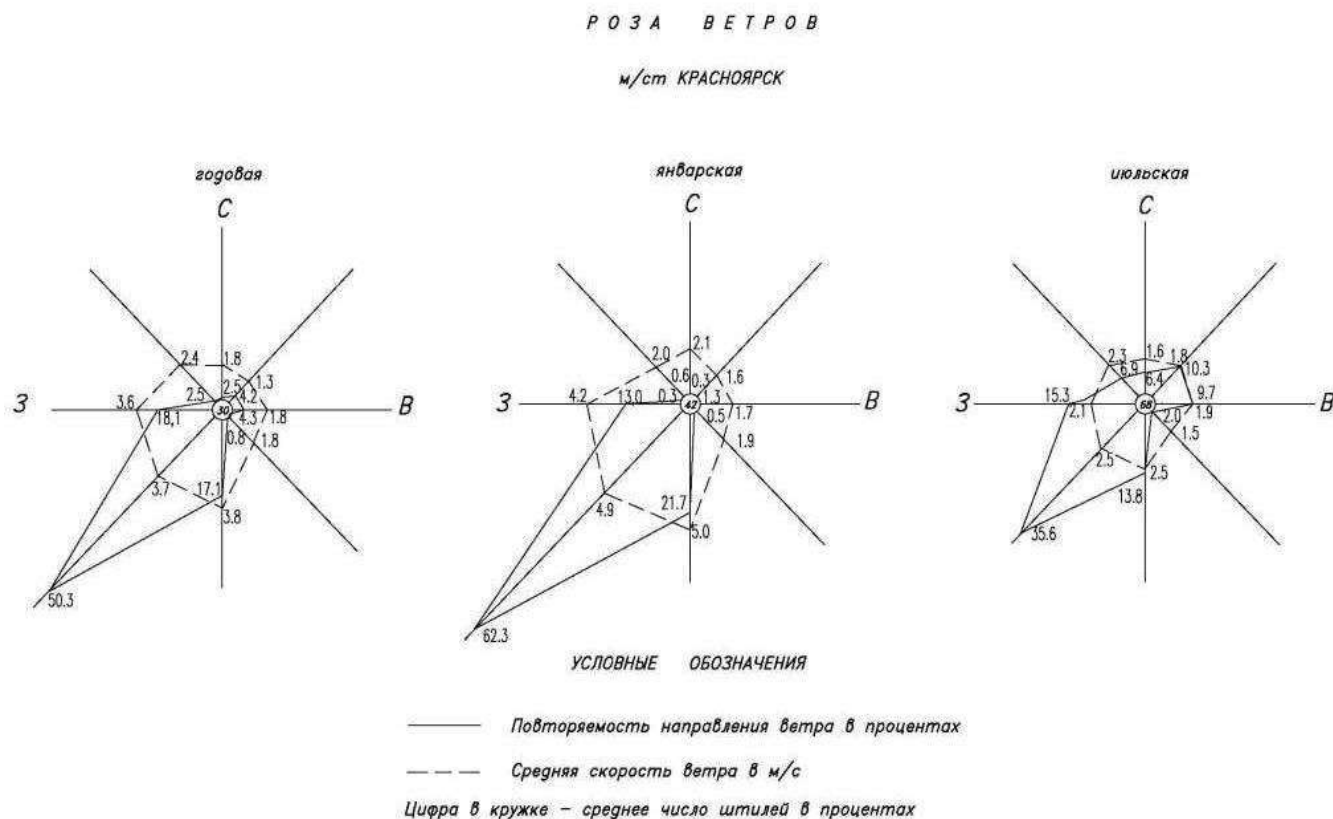


Рисунок 6 – Повторяемость направлений ветра и штилей по метеостанции Красноярск

### Атмосферное давление

Атмосферное давление зависит от высоты местности над уровнем моря. Атмосферное давление также зависит от времени суток: ночью атмосферное давление всегда выше, так как температура воздуха ниже. Норма атмосферного давления в Красноярске составляет 985,5

Таблица 13 – Атмосферное давление воздуха (гПа) на уровне станции Красноярское поле

Абсолютная высота барометра, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
974,9	993,7	995,0	989,4	985,4	980,9	971,1	974,9	977,9	983,6	986,9	989,6	992,9	985,5

### Климатические нагрузки

Территория объекта по весу снегового покрова, по ветровому напору, по толщине стенки гололеда относится к III географическому району.

Расчетная снеговая нагрузка согласно таблице 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 1.8 кПа.

Расчетная ветровая нагрузка согласно приложению К СП 20.13330.2016 составляет 0.35 кПа.

Толщина стенки гололеда согласно таблице 12.1 СП 20.13330.2016 составляет 10 мм.

### 1.3.2 Гидрография и геоморфология

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Енисей с ее левым притоком – рекой Кача.

На площадке предполагаемого строительства водные объекты отсутствуют. Река Енисей протекает на расстоянии  $\approx 3,4$  км южнее площадки проектирования, р. Кача – в 1,8 км западнее.

В гидрографическом отношении система Енисея относится к бассейну Северного Ледовитого океана. Река Енисей является основной водной артерией Красноярского края, общая длина водотока – 3487 км, общая площадь водосбора – 2580000 км<sup>2</sup>.

В черте Красноярска Енисей, протекая с запада на восток, имеет протяженность около 30 км. Долина реки широкая (до 20 км). Берега реки ассиметричные. Правый берег, чаще всего, крутой, левый – более пологий. Русло имеет многочисленные протоки, которые образуют острова. Ширина реки изменяется от 300 до 1200 м, глубина колеблется от 2,7 м до 8,0 м. Скорость течения составляет от 1,4 до 1,8 м/с.

Уклон водной поверхности равен 0,22 м/км. Коэффициент извилистости русла – 1,01.

Русло реки сложено крупнозернистыми песками, галечниками. Вода в реке характеризуется высокой прозрачностью. Максимальная мутность в паводок достигает 5,32 мг/л.

По характеру водного режима р. Енисей относится к восточносибирскому типу рек: с высоким весенне-летним половодьем, летне-осенними паводками и низким стоком зимой.

Выше по течению река зарегулирована плотиной ГЭС, уровни воды определяются попусками воды из Красноярского водохранилища. В результате регулирования стока воды в

р. Енисей плотиной Красноярской ГЭС изменилось его распределение, как в течение года, так и в суточном режиме. Степень ежегодного наполнения водой Красноярского водохранилища в летне-осенний период тесно связана с количеством осадков и оказывает прямое воздействие на положение уровня воды в р. Енисей в нижнем бьефе водохранилища. В годы с количеством осадков, намного превышающим средний многолетний уровень, происходит переполнение водохранилища. Сброс воды через плотину ГЭС вызывает резкое повышение уровня воды в Енисее.

Зимой р. Енисей не замерзает из-за сброса донных вод Красноярского водохранилища, что увеличивает влажность воздуха в прибрежной зоне.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого здания детской многопрофильной больницы расположена на пологой части склона возвышенности (в месте сопряжения склона и высокой надпойменной террасы р. Енисей). Площадка спланирована. Естественный рельеф нарушен повсеместно на всей территории. Абсолютные отметки поверхности на площадке изысканий изменяются в пределах от 204,17 м до 212,44 м (по устьям скважин).

### **1.3.3 Характеристика инженерно-геологических условий площадки**

Для характеристики инженерно-геологических условий площадки использованы материалы изысканий, выполненных АО «Гражданпроект», шифр 929-12 для объекта «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» (Том 12.4 «Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях»), а также Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярск» (ООО «Горизонт», 2023 г., ш. 260-23-ИГИ).

Инженерно-геологические условия площадки характеризуются следующими особенностями.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов площадка относится к II категории сложности инженерно-геологических условий (средние), согласно приложения Б СП 11-105-97. 7.2.

#### **1.3.3.1 Геологическое строение**

Геологическое строение площадки представлено техногенными отложениями и нерасчлененными аллювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста. В пределах площадки проектируемого здания больницы с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,15-0,80 м.



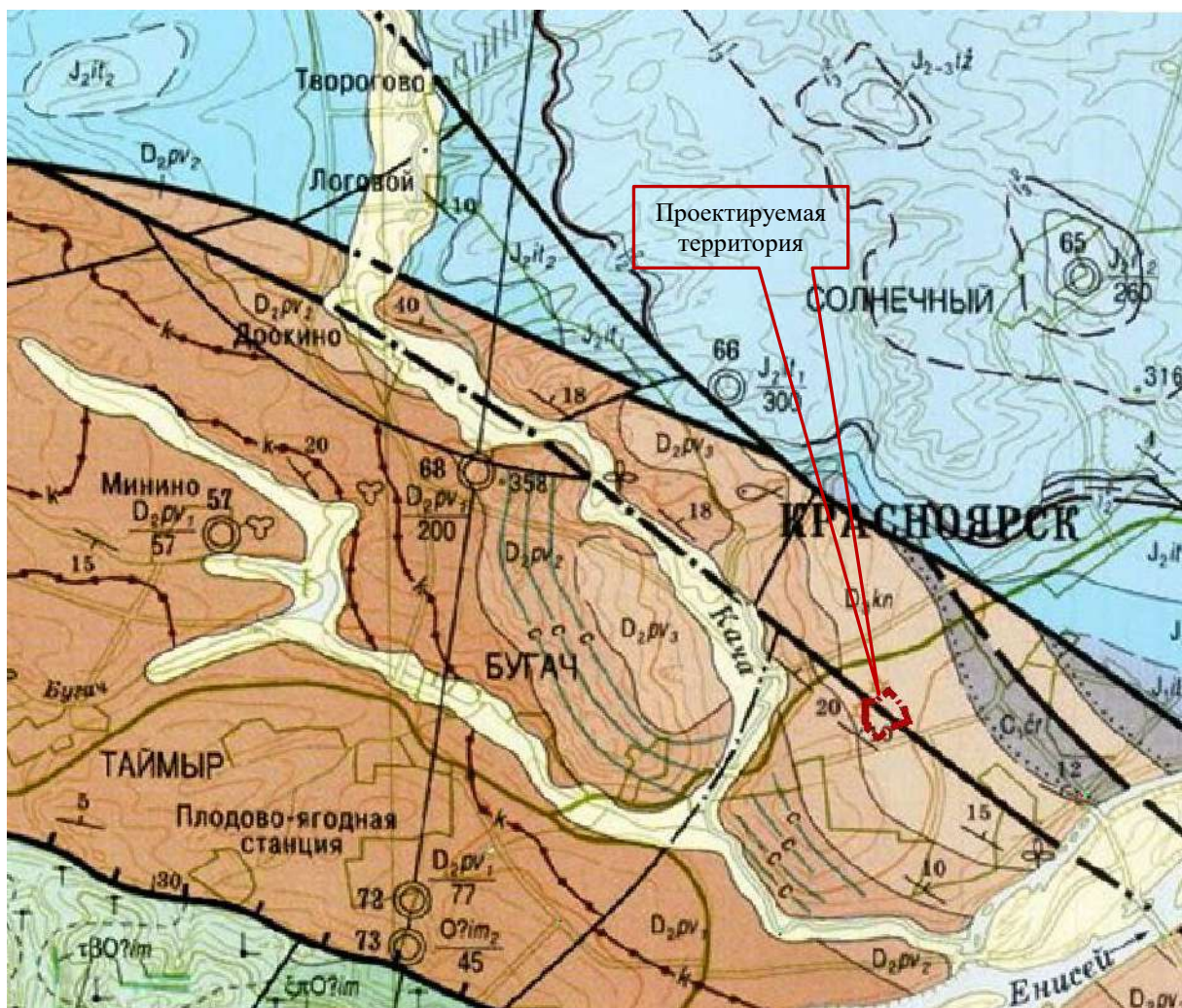


Рисунок 7 – Фрагмент геологической карты района проектирования

Техногенные отложения современного возраста представлены насыпными грунтами неоднородного состава и сложения. В пределах рассматриваемой территории грунты имеют «островное» распространение. Залегают грунты с поверхности рельефа, до глубины 0,30-1,60 м. Представлены смесью почвы, строительного мусора и гравия, гальки.

Нерасчлененные аллювиально-делювиальные отложения вскрыты в пределах всей рассматриваемой территории и представлены глинистыми и песчаными грунтами.

Глинистые грунты представлены супесями, суглинками и глинами, с линзами песков. Суглинки с включениями дресвы, с линзами и прослоями песка распространены повсеместно и вскрыты чаще всего ниже почвенно-растительного слоя, реже ниже насыпных грунтов и с поверхности. Грунты распространены до разведанной глубины 15,00-40,00 м. Супеси преимущественно распространены в верхней части разреза, залегают в виде линзовидных слоев в толще суглинка.

Глины с линзами песка имеют небольшое распространение на исследуемой территории, вскрыты в виде слоев мощностью от 1,30 до 3,40 м, залегают в нижней части разреза в толще суглинков, с глубины 27,60-38,20 м.

Песчаные грунты представлены песком средней крупности средней плотности, маловлажными. Грунты имеют ограниченное распространение, залегают в виде прослоев и линз в толще глинистых грунтов нижней части разреза с глубины 28,70-39,10 м (абс. отм. 170,38-182,01 м), мощность слоев изменяется от 0,50 до 4,60 м. В скважине 6639\* в

интервале 6,70-7,10 м вскрыта линза песка мощностью 0,40 м.

#### Состав и физико-механические свойства грунтов

Геологическое строение изучено до глубины 10,0-30,0 м. В разрезе площадки принимают участие современные техногенные образования и аллювиально-делювиальные четвертичные отложения.

Среди грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020 выделено 9 инженерно-геологических элементов:

- |              |   |
|--------------|---|
| ИГЭ-1 (tQ)   | Насыпной грунт (суглинок легкий с линзами тяжелого песчанистый с линзами пылеватого твердый непросадочный)  |
| ИГЭ-2 (adQ)  | Супесь песчанистая твердая слабopосадочная с линзами среднепосадочной   |
| ИГС-3 (adQ)  | Суглинок легкий песчанистый с линзами пылеватого твердый с линзами полутвердого слабopосадочный с прослоями среднепосадочного с влажностью менее 19%.                         |
| ИГС-3а (adQ) | Суглинок легкий с линзами тяжелого пылеватый твердый с линзами полутвердого слабopосадочный с влажностью более 19%  |
| ИГЭ-4 (adQ)  | Суглинок легкий песчанистый с линзами пылеватого твердый с линзами полутвердого непросадочный с влажностью менее 19% с включением песка и дресвы.                             |
| ИГЭ-4а (adQ) | Суглинок легкий песчанистый с линзами пылеватого твердый с линзами полутвердого непросадочный с влажностью более 19% с включением песка и дресвы с включением песка и дресвы. |
| ИГЭ-5 (adQ)  | Супесь песчанистая твердая непросадочная с включением песка и дресвы.   |
| ИГЭ-6 (adQ)  | Глина легкая пылеватая твердая непросадочная.   |
| ИГЭ-7 (adQ)  | Песок средней крупности, средней плотности маловлажный.   |

Условия залегания литолого-генетических типов и видов грунтов, их описание представлены на инженерно-геологических разрезах.

Коррозионная активность грунтов на участке изысканий приводится по результатам лабораторных исследований. Грунты в пределах исследуемой территории обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стали, а также к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Неагрессивные по отношению к бетону и железобетонным конструкциям всех марок (W4, W6, W8).

По степени засоления согласно ГОСТ 25100-2020, таблица Б22, грунты незасоленные.

#### **1.3.3.2 Тектоника**

Район города Красноярска и прилегающая к нему площадь в региональном плане расположены на сопряжении трех крупнейших геоструктур: Алтае-Саянской складчатой области, Западно-Сибирской плиты и Енисейского кряжа, в пределах их составных частей: Красноярского поднятия, Рыбинской впадины, Чулымо-Енисейского прогиба и Ангаро-Канского антиклинория.

Составными структурными элементами Красноярского поднятия являются: Качинско-Лиственская вулканогенная депрессия и Дербинский антиклинорий, Рыбинской впадины –

Красноярская моноклиналь и Балайская синклиналильная зона, Чулымо-Енисейского прогиба – Приенисейская впадина.

Разрывные нарушения представлены широко, среди них выделены главные: Канско-Агульский, Батойский, Крольский, Слизневский, Сосновский и прочие разломы. Главные разломы контролируют основные структуры всех этапов тектонического развития, формировались в условиях тангенциального сжатия, вследствие чего внутреннее строение их зон характеризуется взбросовой и надвиговой морфологией. Все разломы ориентированы в северо-западном и северо-восточном направлениях.

Согласно общему сейсмическому районированию территории СП 14.13330.2018, интенсивность сейсмического воздействия для г. Красноярск принимается по карте В ОСР-2015 – 6 баллов.

### **1.3.3.3 Специфические грунты и негативные процессы**

В пределах исследуемой территории установлены грунты, обладающие специфическими (особыми) свойствами, такие как техногенные отложения и проса-дочные грунты.

#### Техногенные отложения (насыпные).

В пределах исследуемой территории на момент проведения изысканий имеются навалы грунта, возникшие во время проведения строительно-планировочных работ. Насыпной грунт неоднородного состава и сложения, представлен смесью почвы, суглинка, строительного мусора, гравия и гальки. Грунт имеет ограниченное распространение в пределах площадки проектируемого здания больницы, но в пределах оси трассы теплоснабжения грунт распространен повсеместно. Залегает грунт с поверхности рельефа, в пределах площадки проектируемого здания больницы вскрыт до глубины 0,30-1,60 м, в пределах оси трассы теплоснабжения – до глубины 1,00-2,40 м. В связи с неоднородностью их состава, характеризуются неравномерной степенью сжимаемости, а также способностью изменять свои прочностные и деформационные свойства при замачивании. По давности отсыпки техногенные грунты не слежавшиеся, процесс самоуплотнения не завершен.

#### Просадочные грунты

Просадочные грунты распространены в верхней части разреза на всей исследуемой территории и представлены супесями твердыми (ИГЭ-2), суглинками твердыми (ИГЭ-3, 3а и 3б). Распространены просадочные грунты повсеместно, в разрезе залегают под насыпью, почвенно-растительным слоем. В зависимости от мощности просадочных грунтов и величины суммарной просадки от собственного веса при замачивании на площадке выделены участки с грунтовыми условиями по просадочности II и I типов.

Грунтовые условия по просадочности II-го типа выявлены практически в пределах всей площадки. Граница просадочных грунтов проходит на глубине от 10,60 м до 14,80 м. Величина суммарной просадки от собственного веса при замачивании составляет 17,7 см. Начальное проса-дочное давление принимается равным 0,246 кгс/см<sup>2</sup> на глубине 1,0 м, 0,475 кгс/см<sup>2</sup> на глубине 3,0 м.

Грунтовые условия по просадочности I типа выявлены на участках скважин №№ 6626, 6627, 6640, 6645, 6646, 6661-6663, 6836-6839. Граница просадочных грунтов проходит на глубине 5,80-10,00 м. Величина суммарной просадки от собственного веса при замачивании составляет 4,40 см. Начальное просадочное давление принимается равным 0,857 кгс/см<sup>2</sup> на

глубине 1,0 м, 1,00 кгс/см<sup>2</sup> на глубине 3,0 м.

Условия залегания и распространения техногенных и просадочных грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах и в геолого-литологических колонках скважин.

#### *Негативные явления*

Мерзлотные явления и другие процессы, приводящие к расчленению рельефа, в районе площадки не наблюдается.

Глубина сезонного промерзания, согласно карте А.М. Зильберглейта для г. Красноярска составляет для: суглинка (ИГЭ-3, 3а и 3б) – 2,5 м и супесей (ИГЭ-2) – 3,0 м.

По степени морозной пучинистости насыпной грунт (ИГЭ-1), супеси твердые – ИГЭ-2 и суглинки – ИГЭ-3, ИГЭ-3а относятся к практически непучинистым, суглинки ИГЭ-3б – к слабопучинистым. В состоянии полного водонасыщения грунты ИГЭ- 2, 3, 3а и 3б характеризуются как чрезмерно пучинистые. При промерзании грунтов, способных к морозному пучению, происходит увеличение их объема, при оттаивании происходит разуплотнение грунтов, сопровождающееся осадкой и снижением несущей способности. Напряжения и деформации, возникающие при пучении грунтов основания вызывают деформацию и нарушают эксплуатационную пригодность подземных конструкций сооружения. При проектировании следует учитывать степень морозоопасности грунтов, в случае необходимости предусмотреть противопучинные мероприятия. Виды мероприятий назначаются в зависимости от геологических и гидрогеологических условий, степени капитальности и сроков эксплуатации сооружений.

Согласно приложению Б СНиП 22-01-95 категория опасности природных процессов по просадочности оценивается как умеренно опасная.

Просадочные грунты распространены в пределах зоны аэрации и, следовательно, подвержены дополнительному увлажнению. При замачивании просадочных грунтов происходит снижение несущей способности грунтового основания и возможна дополнительная деформация (просадка) от собственного веса или внешней нагрузки, что отрицательно влияет на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений. Эта особенность грунтов должна учитываться при проектировании, так как требует соответствующих мероприятий по защите грунтов основания от возможного замачивания, мероприятий, не допускающих или исключаящих снижение несущей способности грунтов, при необходимости устранение просадочных свойств путем уплотнения, а также прорезку просадочной толщи глубокими фундаментами и ряд конструктивных мероприятий.

В период производства изысканий развития современных негативных инженерно-геологических процессов не выявлено.

В проекте должны быть предусмотрены соответствующие конструктивные и водозащитные мероприятия, предотвращающие проникновение воды в толщу грунтов основания и не допускающие или исключаящие снижение их несущей способности, а при необходимости мероприятия, направленные на преобразование строительных свойств грунтов. Применение тех или иных мероприятий должно обеспечивать устойчивость сооружения и зависит от величины возможной осадки сооружений при аварийном замачивании. Выбор комплекса мероприятий подготовке и решению задач по оценке технических и технологических возможностей обустройства площадки, должны отвечать экологическим требованиям, предусматривать максимальное сохранение природной среды.

Тип фундамента и его конструктивные особенности выбираются исходя из инженерно-геологических условий. В данных условиях необходимо применение фундаментов свайного типа, так как в основании здания залегают высокопористые просадочные грунты (ИГЭ–2, 3, 3а и 3б).

По степени морозной пучинистости в естественном состоянии супеси твердые – ИГЭ-2 и суглинки – ИГЭ-3, ИГЭ-3а относятся к практически непучинистым, суглинки ИГЭ-3б – к слабопучинистым. В состоянии полного водонасыщения грунты ИГЭ – 2, 3, 3а и 3б характеризуются как чрезмерно пучинистые.

При проектировании должны быть предусмотрены соответствующие мероприятия, не допускающие или исключаяющие снижение несущей способности грунтов основания, а при необходимости мероприятия, направленные на преобразование строительных свойств грунтов.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов площадка относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий (средние), согласно приложения Б СП 11-105-97.

При проведении сравнительного анализа выполненных в разное время инженерно-геологических изысканий (2018 г., 2023 г.) были выявлены такие изменения как уплотнение грунтов. Основополагающими факторами проявления изменений инженерно-геологических условий в настоящее время служат нарушенный рельеф, влияющий на условия дренированности и увлажненности поверхности, нарушенный растительный покров или его отсутствие, генезис литологических разностей грунтов.

#### **1.3.3.4 Гидрогеологические условия**

Водоносный горизонт подземных вод до разведанной глубины 6,0-40,0 м не вскрыт.

В период строительства и эксплуатации при нарушении поверхностного стока возможно формирование и распространение «верховодки», которое носит сезонный характер. Источником формирования верховодки могут служить обильные атмосферные осадки (или интенсивное таяние снега), а также техногенные утечки из водонесущих коммуникаций.

Образование вод типа «верховодка» приведет к замачиванию глинистых слабопроницаемых грунтов. Дополнительное увлажнение глинистых грунтов основания приведет к изменению их состояния, снижению несущей способности и связанной с ними деформации.

Учитывая прогнозируемое образование «верховодки» и наличие в зоне аэрации просадочных грунтов при проектировании рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия.

#### **1.3.4 Почвенно-растительные условия территории**

Район проектирования относится к лесостепной растительной зоне.

В системе флористического районирования г. Красноярск принадлежит Среднесибирской провинции Циркумбореальной области Голарктического флористического царства, по «Геоботаническому районированию СССР» территория относится к Евразийской хвойной области, Европейско-Сибирской подобласти, Средне-Сибирской стране, Урало-Алтайской провинции. В соответствии с геоботаническим районированием юга Красноярского края левобережная территория города граничит с Красноярским лесостепным районом, а правобережье - с отрогами Восточного Саяна.

Характер растительного покрова г. Красноярска обусловлен местонахождением его территории близ границы лесостепной и таежной природных зон и антропогенным воздействием.

Иженерно-экологические изыскания выполнены в 2023 г. ООО «Горизонт» по объекту: «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» (ш. 260-23-ИЭИ).

Исследуемая территория представляет собой площадку, свободную от застройки. В границах земельного отвода почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м развит на участках, свободных от асфальтового покрытия и техногенных грунтов. Участок покрыт травянистой растительностью, в юго-западной части участка произрастают несколько кустов облепихи и ива.

Растительность представлена рудеральными сообществами.

Видов растений, занесенных в Красную книгу Красноярского края и Российской Федерации, не обнаружено.

### **1.3.5 Животный мир**

Район исследования не является местом обитания охотничьих животных, что обусловлено малочисленностью видов, тяготеющих к постройкам, как к месту укрытия или убежища, и получающих определенную выгоду от близкого соседства с человеком. Животный мир представлен синантропными видами птиц, млекопитающих.

Видов, занесенных в Красную книгу Красноярского края, не обнаружено.

#### 1.4 Современное состояние проектируемой территории

В границах проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 24:50:0300303:70; 24:50:0300303:110; 24:50: 0300303:36.

Таблица 14 - Перечень сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах рассматриваемой территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Адрес
24:50:0300303:70	66116	Государственная субъекта Российской Федерации	Для размещения объектов здравоохранения.	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная
24:50:0300303:110	32478	Государственная субъекта Российской Федерации	Место размещения здания детской многопрофильной больницы	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная
24:50:0300303:36	21	Государственная субъекта Российской Федерации*	Для размещения объектов здравоохранения	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, трасса электрических сетей 10 кВт от подстанции "Центр" по ул. Шахтеров до кардиохирургического центра по ул. Караульной, участок №2

Примечание: Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, приводятся в приложении 11, ТОМ III. Раздел 5 Исходные данные.



Рисунок 8. Схема участков со строениями

Кроме земельных участков государственной собственности, в границе рассматриваемой территории имеется и неразграниченная собственность. общего пользования площадью 6189 м<sup>2</sup>.

Территория в границах проектирования в настоящий момент свободна от застройки.

#### Современный баланс территории

Современный баланс территории приведен по обмеру существующих элементов территории.

Таблица 15 - Современный баланс рассматриваемой территории

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь, га	Процент от всей территории, %
1.	Территория в границах проектирования, из нее:	10,48	100,0
1.1	естественный ландшафт	10,48	100,0

### **1.5 Наличие объектов культурного наследия**

В соответствии с письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (приложение 8, Том II книга 2) Участок частично расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Красноярск. Стоянка Иннокентьевский» (г. Красноярск, Центральный район, квартал застройки, ограниченный ул. Караульная – ул. Петра Подзолкова) (далее – ВОАН).

В 2023 году на части территории ВОАН проведены археологические раскопки, по результатам которых в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – Служба) поступил краткий научный отчет «Археологические раскопки ВОАН «Красноярск. Стоянка Иннокентьевский» в Центральном районе г. Красноярска Красноярского края в 2023 году». Обновленная учетная карта ВОАН, а также проект границ территории ВОАН от исполнителя археологических работ до настоящего времени в Службу не поступали. Таким образом, границы территории ВОАН не утверждены. Графическое изображение границ ВОАН отражено на топографическом плане.

Площадь территории ВОАН (после проведения раскопок площадью 9515,63 кв. м.)



составляет 19785,7033 кв. м. Использование ВОАН – не используется.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, устанавливается в соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Иных объектов культурного (в том числе археологического) наследия, выявленных объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории Участка нет. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

## **1.6 Транспортная инфраструктура. Современное состояние**

Территория проектирования занимает площадь 10,48 га.

Место расположения г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц Петра Подзолкова и Караульная.

С южной стороны участок граничит с территориями Федерального центра сердечно-сосудистой хирургии, с запада – с территориями производственно-коммунальных предприятий, с северной и восточной стороны примыкает территория существующей и перспективной жилой и общественно-деловой застройке.

### **1.6.1 Улично-дорожная сеть.**

К территории проектирования примыкают улицы местного значения. Городские магистрали - ул. Караульная в 350 м южнее, ул. Петра Подзолкова в 330 м восточнее.

Благодаря наличию рядом расположенных крупных автомагистралей проектируемая площадка имеет выгодную транспортную связь с другими районами города.

### 1.6.2 Общественный транспорт

Движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по ул. Караульная. Городские автобусные маршруты проходят по ул. Караульная, затем по ул. Петра Подзолкова, с подъездом к кардиологическому центру. Ближайшая автобусная остановка «Кардиологический центр» расположена вблизи южной границы проектируемой территории.

## 2. Проектная организация территории

### 2.1 Архитектурно-планировочное решение

Основной градостроительной задачей является размещение объекта капитального строительства регионального значения и уточнение параметров планируемого развития территории. Архитектурно-планировочное решение соответствует материалам рабочего проекта для объекта регионального значения - детская многопрофильная больница.

### 2.2 Чертеж красных линий

В состав проекта входит «Чертеж красных линий», на котором в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, отражены поворотные точки устанавливаемых и отменяемых красных линий.

Координаты красных линий приведены в Томе I «Положения проекта планировки территории».

Настоящим проектом предлагается внести изменения в Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержден постановлением администрации города Красноярска 25.12.2015, №833 (в действующей редакции), для выделения территории общего пользования.

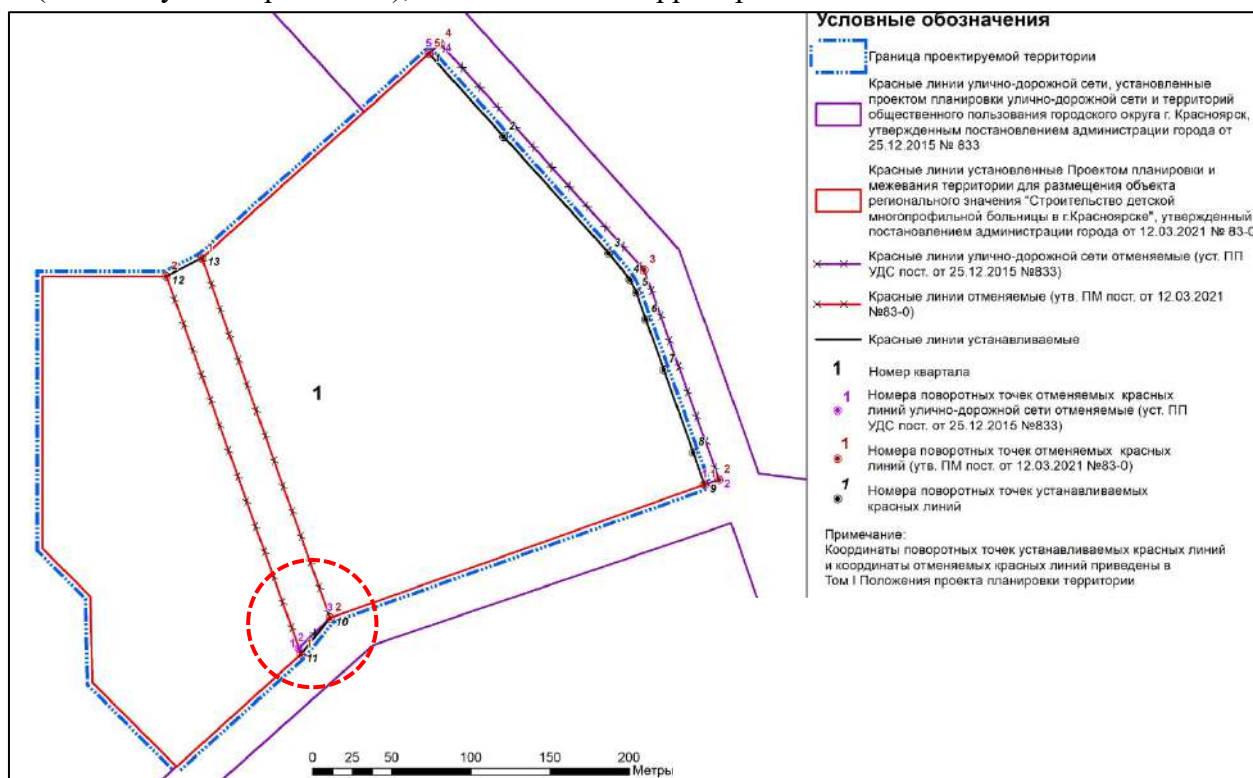


Рисунок 9 – Предложение по изменению.

### 2.3 Застройка территории

В соответствии с разрешением на строительство от 21.06.2023 № 24-50-82-2023 (Приложение 2 ТОМ II. Книга 2 Исходные данные) на территории будут размещены следующие объекты, которые приводятся в таблице ниже.

Таблица 16 – Характеристика объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске»

Наименование	Параметры
<b>Основные корпуса больницы</b>	
Площадь застройки больницы, в том числе:	<b>18824,30 м<sup>2</sup></b>
- хирургический корпус	4649,88 м <sup>2</sup>
- соматический корпус	4357,19 м <sup>2</sup>
- инфекционный корпус	5132,40 м <sup>2</sup>
- административно-диагностический корпус	3074,23 м <sup>2</sup>
- лабораторный корпус	1610,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь больницы, в том числе:	<b>98593,50 м<sup>2</sup></b>
- хирургический корпус	28176,40 м <sup>2</sup>
- соматический корпус	24369,88 м <sup>2</sup>
- инфекционный корпус	22694,74 м <sup>2</sup>
- административно-диагностический корпус	15647,78 м <sup>2</sup>
- лабораторный корпус	7704,70 м <sup>2</sup>
Строительный объем больницы	<b>402237,67 м<sup>3</sup></b>
Стр. объем выше отм. 0.000	<b>331360,02 м<sup>3</sup></b>
Стр. объем ниже отм. 0.000	<b>70877,65 м<sup>3</sup></b>
Строительный объем хирургический корпус	118339,70 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	99337,91 м <sup>3</sup>
Стр. объем ниже отм. 0.000	19001,79 м <sup>3</sup>
Строительный объем соматический корпус	97749,49 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	80346,95 м <sup>3</sup>
Стр. объем ниже отм. 0.000	17402,54 м <sup>3</sup>
Строительный объем инфекционный корпус	88297,94 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	71724,80 м <sup>3</sup>
Стр. объем ниже отм. 0.000	16573,14 м <sup>3</sup>
Строительный объем административно-диагностический корпус	67573,19 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	56073,49 м <sup>3</sup>
Стр. объем ниже отм. 0.000	11499,70 м <sup>3</sup>
Строительный объем лабораторный корпус	30277,35 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	23876,87 м <sup>3</sup>
Стр. объем ниже отм. 0.000	6400,48 м <sup>3</sup>
Этажность больницы, в том числе:	<b>Переменная</b>
- хирургический корпус	7
- соматический корпус	6
- инфекционный корпус	5
- административно-диагностический корпус	7
- лабораторный корпус	5

Наименование	Параметры
Количество этажей больницы, в том числе:	<b>Переменная</b>
- хирургический корпус	8
- соматический корпус	7
- инфекционный корпус	6
- административно-диагностический корпус	8
- лабораторный корпус	6
Вместимость больницы, в том числе:	<b>640 койка</b>
- хирургический корпус	230 койка
- соматический корпус	250 койка
- инфекционный корпус	160 койка
<b>Вспомогательные объекты больницы</b>	

**Отделение утилизации отходов**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	2460,70 м <sup>2</sup>
Общая площадь	2085,90 м <sup>2</sup>
Строительный объем	7382,10 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	-
Стр. объем ниже отм. 0.000	7382,10 м <sup>3</sup>
Этажность	0
Количество этажей	1

**Надземные и подземные переходы**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	1276,59 м <sup>2</sup>
Общая площадь	1411,98 м <sup>2</sup>
Строительный объем	6965,40 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	2749,34 м <sup>3</sup>
Стр. объем ниже отм. 0.000	4196,06 м <sup>3</sup>
Этажность	-
Количество этажей	1/1

**Пищеблок**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	915,37 м <sup>2</sup>
Общая площадь	3186,30 м <sup>2</sup>
Строительный объем	12149,99 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	9098,99 м <sup>3</sup>
Стр. объем ниже отм. 0.000	3051,00 м <sup>3</sup>
Этажность	3
Количество этажей	4

**Гараж-стоянка на 5 автомобилей скорой помощи с помещением дезинфекции транспортных средств**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	842,30 м <sup>2</sup>
Общая площадь	764,14 м <sup>2</sup>

Строительный объем	4927,46 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	-
Стр. объем ниже отм. 0.000	-
Этажность	1
Количество этажей	1

**Контрольно-пропускной пункт №1**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	174,14 м <sup>2</sup>
Общая площадь	81,56 м <sup>2</sup>
Строительный объем	511,83 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	-
Стр. объем ниже отм. 0.000	-
Этажность	-
Количество этажей	1

**Контрольно-пропускной пункт №2**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	32,66 м <sup>2</sup>
Общая площадь	18,42 м <sup>2</sup>
Строительный объем	123,13 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	-
Стр. объем ниже отм. 0.000	-
Этажность	-
Количество этажей	1

**Контрольно-регулирующий пункт**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	82,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь	58,90 м <sup>2</sup>
Строительный объем	371,7 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	-
Стр. объем ниже отм. 0.000	-
Этажность	-
Количество этажей	1

**Резервная котельная**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	233,75 м <sup>2</sup>
Общая площадь	233,75 м <sup>2</sup>
Строительный объем	432,00 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	-
Стр. объем ниже отм. 0.000	-
Этажность	-
Количество этажей	1

**Медицинский концентратор кислорода**

Наименование	Параметры
--------------	-----------

Площадь застройки	155,3 м <sup>2</sup>
Общая площадь	-
Количество	4 шт.
Расчетная мощность электроприемников	164,5 кВт

**Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (РТП №1)**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	102,91 м <sup>2</sup>
Общая площадь	85,50
Количество этажей	1
Строительный объем	308,70 м <sup>3</sup>

**Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №2)**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	102,91 м <sup>2</sup>
Общая площадь	85,50
Количество этажей	1
Строительный объем	308,70 м <sup>3</sup>

**Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №3)**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	102,91 м <sup>2</sup>
Общая площадь	85,50
Количество этажей	1
Строительный объем	308,70 м <sup>3</sup>

**ДЭС №1 (в мобильном здании типа «Север» М3-8000\*3000\*3000)**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	30,96 м <sup>2</sup>
Мощность	888,0 кВт

**ДЭС №2 (в мобильном здании типа «Север» М3-8000\*3000\*3000)**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	30,96 м <sup>2</sup>
Мощность	1080,0 кВт

**ДЭС №3 (в мобильном здании типа «Север» М3-8000\*3000\*3000)**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	30,96 м <sup>2</sup>
Мощность	805,0 кВт

**ДЭС №4 (в мобильном здании типа «Север» М3-8000\*3000\*2450)**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	10,08 м <sup>2</sup>
Мощность	33 кВт

**Канализационная насосная станция**

Наименование	Параметры
Площадь застройки	9,10 м <sup>2</sup>
Производительность	56,09 м <sup>3</sup> /ч.
Напор	14 м
Расчетная мощность электроприемников	8,60 кВт

Таблица 17 – Итоговые показатели и параметры застройки по объекту - «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске»

Номер границы зоны планируемого размещения ОКС	Площадь земельного участка, кв.м	Назначение ОКС	<sup>1</sup> Наименование ОКС	<sup>2</sup> Общая площадь зданий, кв.м	<sup>2</sup> Площадь застройки, кв.м	Процент застройки, расчетный	Минимальный процент застройки по ПЗЗ	Максимальный процент застройки по ПЗЗ	Площадь застройки исходя из минимального процента застройки, кв.м	Площадь застройки исходя из максимального процента застройки, кв.м
1	104804	ОКС административно-делового назначения (1)	Пищеблок	3186,3	915,37	25*	10	80	10480,4	83843,2
1		ОКС здравоохранения (2)	Инфекционный корпус	22694,74	5132,4					
1		ОКС здравоохранения (3)	Соматический корпус	24369,88	4357,19					
1		ОКС здравоохранения (4)	Хирургический корпус	28176,40	4649,88					
1		ОКС здравоохранения (5)	Лабораторный корпус	7704,7	1610,6					
1		ОКС здравоохранения (6)	Административно-диагностический корпус	15647,78	3074,23					
1		ОКС коммунально-складского назначения (гаражи) (7)	Гараж-стоянка на 5 автомобилей скорой помощи с помещением дезинфекции транспортных средств	764,14	842,3					
1		ОКС коммунально-складского назначения (подземное сооружение) (15)	Отделение утилизации отходов	2085,9	2460,7					
1		ОКС нежилое (16)	КПП2 (контрольно-пропускной пункт)	18,42	32,66					
1		ОКС нежилое (17)	КПП1 (контрольно-пропускной пункт)	81,56	174,14					
1		ОКС нежилое (18)	Надземные и подземные переходы (№ 1 и № 2 подземные)	1411,98	1276,59					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (8)	Резервная котельная	233,75	233,75					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (9)	Контрольно-регулирующий пункт	58,9	82,6					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (10)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (РТП №1)	85,50	102,91					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (10)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №2)	85,50	102,91					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (10)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №3)	85,50	102,91					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (11)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №1 в мобильном здании типа «Север» М3-8000*3000*3000)	-	30,96					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (11)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №2 в мобильном здании типа «Север» М3-8000*3000*3000)	-	30,96					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (11)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №3 в мобильном здании типа «Север» М3-8000*3000*3000)	-	30,96					
1		ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (12)	Медицинский концентратор кислорода. (4 шт.)	-	155,3					
1	ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (13)	Канализационная насосная станция (КНС)	-	9,1						
1	ОКС коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура) (14)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №4 в мобильном здании типа «Север» М3-3000×2185×2450)	-	10,08						
Итого площадь застройки					25418,5					

Примечания:

<sup>1</sup> Наименование ОКС в соответствии с выданной исходной документацией (постановление, решение, разрешение на строительство, и т.д.).

<sup>2</sup> Показатели застройки приводятся из ранее утвержденной документации и на дальнейших стадиях проектирования могут уточняться.

\* Процент застройки, без учета наземных парковочных мест.

«-» информация не приводится, либо отсутствует.

«ОКС» – объект капитального строительства.

## **2.4 Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения**

Проект планировки выполнен с учетом создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Элементы благоустройства разработаны согласно требованиям СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также в соответствии со СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

В частности, одним из основных принципов формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды являлось создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, пешеходными путями.

На дальнейших стадиях проектирования рекомендуется:

- учесть требования СНиП 2.08.02, для обеспечения доступности инвалидов к предприятиям обслуживания;
- улично-дорожная сеть должна быть проложена с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

## **2.5 Противопожарные требования**

Противопожарные мероприятия на проектируемом объекте градостроительной деятельности обеспечиваются ближайшими подразделениями пожарной охраны, нормативное время прибытия первых подразделений от которых до объекта проектирования соответствует Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - 10 минут для городского округа г. Красноярск:

Противопожарные мероприятия на проектируемом объекте обеспечиваются ближайшей 4-ой ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС, расположенной в 3 км от проектируемой территории в Советском районе по ул. Шахтеров, 2в.

Для размещения детской многопрофильной больницы разработана проектная документация, которая прошла градостроительную экспертизу. При проектировании учтены противопожарные разрывы в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По нормам в обязательном порядке предусматриваются проезды для пожарных машин и разворотные площадки, этим обеспечивая доступ пожарных с автолестниц в любое помещение.

Проезд пожарных машин обеспечен. На расстоянии 8 - 10 м от зданий не предусмотрена посадка деревьев.

## **2.6 Озеленение и благоустройство**

Цель озеленения – улучшение микроклимата, санитарно-гигиенического состояния, декоративно-художественного облика проектируемой территории.

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата.

Озеленение на рассматриваемой территории относится к озеленению ограниченного пользования и предусмотрено согласно ранее разработанной проектной документацией, которая прошла градостроительную экспертизу.

Для создания санитарно-защитных насаждений пригодны наиболее дымо- и газоустойчивые породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа мелколистная, тополь бальзамический, кизильник блестящий, дерен белый, ирга



круглолистная, клен татарский, клен приречный, спирея японская, пузыреплодник калинолистный, форзиция яйцевидная, снежноягодник белый и др.

Особое внимание должно быть обращено на введение в состав насаждений широкого ассортимента красивоцветущих, декоративно-лиственных, хвойных и формирующихся кустарников, размещая их с учетом обеспечения непрерывности цветения в течение всего вегетационного периода.

Для создания зеленых насаждений, устойчивых к антропогенным нагрузкам, необходимо расширить ассортимент древесно-кустарниковых пород, вводить в практику зеленого строительства клен татарский, орех маньчжурский, грушу уссурийскую, черемуху Маака, вяз мелколистный, рябину обыкновенную, барбарис обыкновенный и Тунберга, лиственницу сибирскую, ель обыкновенную, пихту, липу мелколистную, клен остролистный, клен Шведлера, тую западную, можжевельники, лапчатку кустарниковую, различные виды спиреи, снежноягодник, роза морщинистую, дерен белый, пузыреплодник калинолистный, карагану древовидную (акация желтая), лещину большую, форзицию среднюю, кизильник блестящий, сирень обыкновенную, калину обыкновенную боярышник кроваво-красный.

В системе зеленых насаждений предлагается посадка древесных и кустарниковых пород, таких как разнообразные виды, формы и сорта розы и сирени, садовые формы чубушника, калины, спиреи, гортензии, колонновидные и конусовидные формы ели, можжевельника, пестролистные и плакучие формы клена, рябины, ясеня и т. д.

Достаточной засухо-газоустойчивостью обладают: рододендрон даурский, абрикос сибирский, миндаль низкий.

К светолюбивым древесным породам относятся деревья и кустарники, растущие на открытых местах и не выносящие длительного затенения. В эту группу входят березы, ивы, лиственницы, сосны, ясени.

К наиболее теневыносливым относятся тис, пихта, самшит, бук, граб, сосна сибирская (кедровая), липа, ель, клен, вяз, калина, бересклет бородавчатый, лещина.

С целью обеспечения высокой приживаемости зеленых насаждений и их нормальной жизнедеятельности, посадкам следует обеспечивать соответствующий уход в течение всего вегетационного периода. Уход за деревьями и кустарниками включает в себя полив, внесение удобрений, рыхление почвы, мульчирование и утепление, стрижку «живой» изгороди, лечение растений и защита от вредителей и болезней.

Необходимо также производить регулярные работы по содержанию газонов, цветников, содержанию дорожно-тропиночной сети и малых форм архитектуры.

Для поддержания озелененных территорий в надлежащем состоянии необходимо проведение уборки мусора, сухостоя, захламленности, выкашивание газонов на ландшафтных и декоративных полянах, а также полянах, предназначенных для отдыха.

## 2.7 Перспективное использование территории

Территория в границах проектирования будет состоять из одного сформированного земельного участка, полностью используемая под объектом капитального строительства в области здравоохранения.

Таблица 18 – Перспективное использование территории

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь, га	Процент от всей территории, %
<b>1.</b>	<b>Территория в границах проектирования, всего в том числе:</b>	<b>10,48</b>	<b>100</b>
1.1	Территория Детской многопрофильной	10,48	100

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь, га	Процент от всей территории, %
	больницы с размещением основных корпусов, вспомогательных объектов и сооружений		

### **3. Улично-дорожная сеть и транспорт.**

Благодаря наличию рядом расположенных крупных автомагистралей проектируемая площадка имеет хорошую транспортную связь с районами города и выход на внешние автодороги.

#### **3.1 Улично-дорожная сеть.**

Подъезд к проектируемому участку будет осуществляться по улицам местного значения, с шириной проезжей части 7,0 м, в красных линиях 25,0 м.

Проектируемая сеть проездов обеспечивает подъезды к зданиям, расположенным внутри квартала. Проезды имеют ширину проезжей части 5,5 м, а в местах расположения парковок 6,0 м. К проездам прилегают тротуары, шириной 2,0 м. Совместное использование проезда и тротуара обеспечивает ширину, необходимую для проезда пожарных машин. Местоположение тротуаров определено исходя из направления основных пешеходных потоков: вдоль проездов в сторону улиц, соседних участков и зон отдыха.

#### **3.2 Общественный транспорт**

Движение городского общественного транспорта (автобус) остается без изменения по улицам Караульная и Петра Подзолкова, с подъездом к кардиологическому центру. Ближайшая автобусная остановка «Кардиологический центр» расположена вблизи южной границы проектируемой территории

Автобусные остановки расположены в пешеходной доступности от проектируемого объекта.

Основные пешеходные пути связывают медицинские корпуса с остановками общественного транспорта короткими и удобными маршрутами.

#### **3.3 Сооружения для хранения транспортных средств.**

На территории больницы запроектирован гараж-стоянка для машин скорой помощи на 5 машино-мест. Гараж-стоянка предназначен для содержания транспортных средств в надлежащем состоянии, мелко срочного ремонта и проведение дезинфекции машин.

Потребность мест для хранения автотранспорта посетителей зданий и помещений медицинских организаций (стационары регионального, зонального, межрайонного уровня) определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п таблица 17 (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 28.11.2023 № 940-п) не менее 10 машино-мест на 100 коек составляет 64 места. Для сотрудников при максимальной работающей смене 235 человек потребность в парковочных местах в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (Приказ Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 58/пр) Таблица 5.2 «Расчет числа машино-мест на участке медицинских организаций» принята не менее 20 машино-мест на 100 сотрудников и составляет 47 машино-мест. Общая потребность для детской многопрофильной больницы регионального значения в г. Красноярске – не менее 121 машино место.

Проектом предусмотрена открытая автостоянка на 244 места для посетителей и сотрудников, которая размещена к западу от основных корпусов больницы.

#### **4. Предложения по инженерно-техническому обеспечению.**

При разработке использованы следующие нормативные документы:

При разработке использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Проектные предложения по развитию инженерной инфраструктуры разработаны по заданию заказчика, на основании исходных данных предоставленных заказчиком.

##### **4.1 Водоснабжение.**

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды (с учетом ГВС) составляет 656,3 м<sup>3</sup>/сут.

Полив зеленых насаждений и улучшенных покрытий дорог учтен в расходе водопотребление на хозяйственно - бытовые нужды.

Внутреннее пожаротушение – 2х2,6 л/сек.

Наружное пожаротушение – 35 л/сек.

В проектируемой застройке водопользование предполагается путем устройства вводов водопровода в здания.

Продолжительность тушения пожара принимается равной 3 часам. Время пополнения пожарных запасов – 24 часа.

В проезде между элементами планировочной структуры №1 и №2 расположен существующий водопровод Ду400мм.

##### **Проектные предложения.**

Источником водоснабжения являются существующие централизованные сети водопровода города Красноярск.

На территории больницы принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, выполненная закольцованной с городскими сетями водопровода.

Наружное пожаротушение принято пожарной техникой из проектируемых пожарных гидрантов.

Магистральные сети водопровода приняты из труб чугунных напорных высокопрочных ВЧШГ по ТУ 1461-037-50254094. Сети водопровода корпуса больницы приняты из труб полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 класс «питьевая».

##### **4.2 Водоотведение.**

Суммарный хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 656,3 м<sup>3</sup>/сут.

##### **Проектные предложения.**

Водоотведение канализационных сточных вод от детской многопрофильной больницы предусмотрено в существующий канализационный коллектор диаметром 1500 мм по ул. Караульная.

Канализационные сети от корпусов и сооружений больницы по самотечным выпускам и сетям водоотведения отводятся в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС) и далее, перекачиваются по двум напорным линиям в существующий городской коллектор диаметром 1500мм.

#### **4.3 Теплоснабжение.**

Суммарный расчетный расход тепла на теплоснабжение объектов рассматриваемой территории составляет **13,720737 Гкал/час.**, в том числе:

Схема теплоснабжения - двухтрубная, закрытая.

Теплоноситель - вода с температурными параметрами Т1-Т2 150-70°С.

##### **Проектные предложения.**

Основной источник теплоснабжения – Красноярская ТЭЦ-3.

Для потребителей теплоты относящихся к первой категории по надежности теплоснабжения, на территории больницы предусмотрен резервный источник тепла – модульная котельная.

Подключение потребителей детской многопрофильной больницы к внеплощадочным сетям теплоснабжения предусмотрено через контрольно-регулирующий пункт.

Температура теплоносителя до КРП 150-70°С, после КРП 95-70°.

Категория трубопроводов тепловых сетей – IV.

Трубопроводы теплосети приняты из труб стальных электросварных термически обработанных по ГОСТ 10704-91 группы В по ГОСТ 10705-80\*. Прокладка сети теплоснабжения предусмотрена в каналах непроходных.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образного компенсатора.

Расположение запорной арматуры предусматривается в тепловых камерах, арматура на трубопроводах принята стальная.

#### **4.4 Электроснабжение.**

Электрическая нагрузка планируемого объекта составляет **15,2011 МВт.**

Расчет сечения кабельной сети 10кВ выполняется по экономической плотности тока в нормальном режиме и проверяется по длительно допустимому току в аварийном режиме, так же проверяется по термической устойчивости токам короткого замыкания.

Трассировку и длину внеплощадочных линий КЛ 10 кВ необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Для электроснабжения проектируемых нагрузок предусмотрено строительство распределительного пункта 10кВ, совмещенного с ТП №1 и двух комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с сухими трансформаторами мощностью 2,5 МВА каждый и четырех дизельных электростанции (ДЭС).

Кабельные линии 10кВ прокладываются по т.п. А11-2011.

В современном состоянии по земельному участку многопрофильной больницы проходят воздушные и кабельные линии 10 кВ и 110кВ. Проектом предусматривается их вынос за пределы территории застройки.

Проектом предусмотрен демонтаж линий электроснабжение 10 кВ и воздушной линии электропередачи 110 кВ с последующей их перекладкой по новой трассе. Трасса линий электропередачи 10 кВ предусмотрена с восточной стороны территории строительства

детской многопрофильной больницы. Трасса линии электропередачи 110 кВ предусмотрена с восточной стороны территории застройки детской многопрофильной больницы. Линии электропередачи 10кВ и 110 кВ предусмотрены кабельные, подземного заложения.

#### **4.5 Устройства связи.**

Предусмотрено подключение к телефонной сети связи и сети Интернет. Технология подключения 1000DFSE-FX.

Точка присоединения ПСЭ-66/10 по адресу ул. 9 Мая, 36А. Ввод кабеля выполнен в здание лабораторного корпуса, с прокладкой до помещения серверной.

Дополнительно предусматривается волоконно-оптическая сеть в траншее для организации системы охранного теленаблюдения.

#### **4.6 Система газоснабжения.**

Для лечебного корпуса предусмотрены системы подачи медицинских газов:

- кислорода газообразного, рабочее давление 4,5 кгс/см<sup>2</sup>;
- кислорода газообразного, рабочее давление 8,0 кгс/см<sup>2</sup>
- медицинского сжатого воздуха, рабочее давление 4,5 кгс/см<sup>2</sup>;
- сжатого воздуха для моечного оборудования, рабочее давление 5,0 кгс/см<sup>2</sup>;
- сжатого воздуха для пневмоинструментов, рабочее давление 8,0 кгс/см<sup>2</sup>;
- вакуума, рабочее давление 0,05-0,06кгс/см<sup>2</sup>;
- медицинского углекислого газа, рабочее давление 4,5 кгс/см<sup>2</sup>;
- медицинской закиси азота, рабочее давление 4,5 кгс/см<sup>2</sup>;

система отвода наркотических газов, для отвода газов используемых для лечения пациентов.

Система централизованного кислородоснабжения состоит из источника кислородоснабжения, наружных кислородопроводов и внутренней системы кислородоснабжения.

Система подачи кислорода содержит четыре источника кислорода: основной, вторичный и два резервных. Оборудование расположено в двух отдельно стоящих контейнерах с системами вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха. Наружные кислородопроводы приняты из труб стальных бесшовных холодно и теплодеформированных из коррозионно-стойкой стали 12X18H10T по ГОСТ 9941-81. Категория кислородопроводов – IV.

### **5. Инженерная подготовка территории**

Основными мероприятиями инженерного благоустройства территории являются: отвод поверхностных стоков с учетом сохранения, по возможности, естественного рельефа, создание благоприятных условий для движения пешеходов и транспорта, прокладки инженерных сетей, а также защита территории от опасных геологических и гидрологических процессов.

При разработке раздела инженерной подготовки были использованы материалы проекта планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденного постановлением администрации г. Красноярска от 01.07.2019 № 410; материалы генерального плана г. Красноярска, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 24.08.2022 № В-269; материалы проектов стадии Р, разработанных АО «Гражданпроект».

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории разработана в

масштабе 1:2000 на топооснове масштаба 1:500 и 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 и 1 м соответственно. Система высот Балтийская.

### **5.1 Существующее положение**

Рассматриваемая площадка находится в Центральном районе г. Красноярска. Согласно утвержденному проекту планировки северо-восточной левобережной части Красноярска территория входит в планировочное образование «Медицинский городок».

Площадка свободна от застройки. Имеются участки с нарушенным рельефом: навалы грунта и ямы, возникшие во время проведения строительного-планировочных работ.

Рельеф поверхности ровный, с уклоном от 0,7 до 3,6%, местами до 8%, общее падение рельефа – в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки высот в границах рассматриваемой территории изменяются от 207,15 до 215,5 м БС.

С поверхности рельефа до глубины 0,30 – 1,60 м залегают техногенные отложения, представленные смесью почвы, строительного мусора и гравия, гальки. Аллювиально-делювиальные отложения вскрыты в пределах всей рассматриваемой территории и представлены глинистыми и песчаными грунтами. По давности отсыпки техногенные грунты не слежавшиеся, процесс самоуплотнения не завершен. Грунты характеризуются неравномерной сжимаемостью, способностью самоуплотнения, возможностью существенно изменять свои прочностные и деформационные свойства при замачивании, обладают просадочными свойствами.

Водоносный горизонт подземных вод до разведанной глубины 6,0-40,0 м не вскрыт.

В период весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей при сильном переувлажнении грунтов может образовываться «верховодка». Дополнительное увлажнение глинистых грунтов основания приведет к изменению их состояния, снижению несущей способности и связанными с этим деформациями.

Проектируемая территория в целом пригодна для строительства, но требуется ряд мероприятий по инженерной подготовке, которые уточняются на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия, предлагаемые в разделе инженерной подготовки территории:

1. Вертикальная планировка территории;
2. Организация поверхностного стока;
3. Засыпка пониженных участков рельефа;
4. Мероприятия по защите территории от нежелательных гидрогеологических процессов.

### **5.2 Вертикальная планировка территории**

Схема вертикальной планировки решает вопросы высотной организации улично-дорожной сети с установлением продольных уклонов по осям проезжих частей улиц и дорог.

С учетом существующего рельефа и архитектурно-планировочного решения уклоны приняты в пределах от 0,5% до 2,9%.

Вертикальная планировка внутриквартальной территории должна обеспечивать поверхностный водоотвод в прибордюрные лотки уличной сети с последующим поступлением стоков в закрытую сеть ливневой канализации.

Ориентировочный объем земляных работ по вертикальной планировке улично-дорожной сети в границах проектируемой территории составит:

насыпь – 0,4 тыс. м<sup>3</sup>;

выемка – 0,78 тыс. м<sup>3</sup>.

Вертикальная планировка внутриквартальной территории выполняется на последующих стадиях проектирования.

### 5.3 Организация поверхностного стока

Схема водоотвода решена в увязке со схемой вертикальной планировки и предусматривает устройство закрытой сети ливневой канализации. Трассировка закрытых ливневых коллекторов предусматривается по улицам.

Рассматриваемая территория в соответствии со схемой вертикальной планировки и с учетом существующего рельефа представляет собой три водосборных бассейна: Б-1, Б-2 и Б-3 площадью соответственно 8,2 га, 2,0 га, 2,0 га.

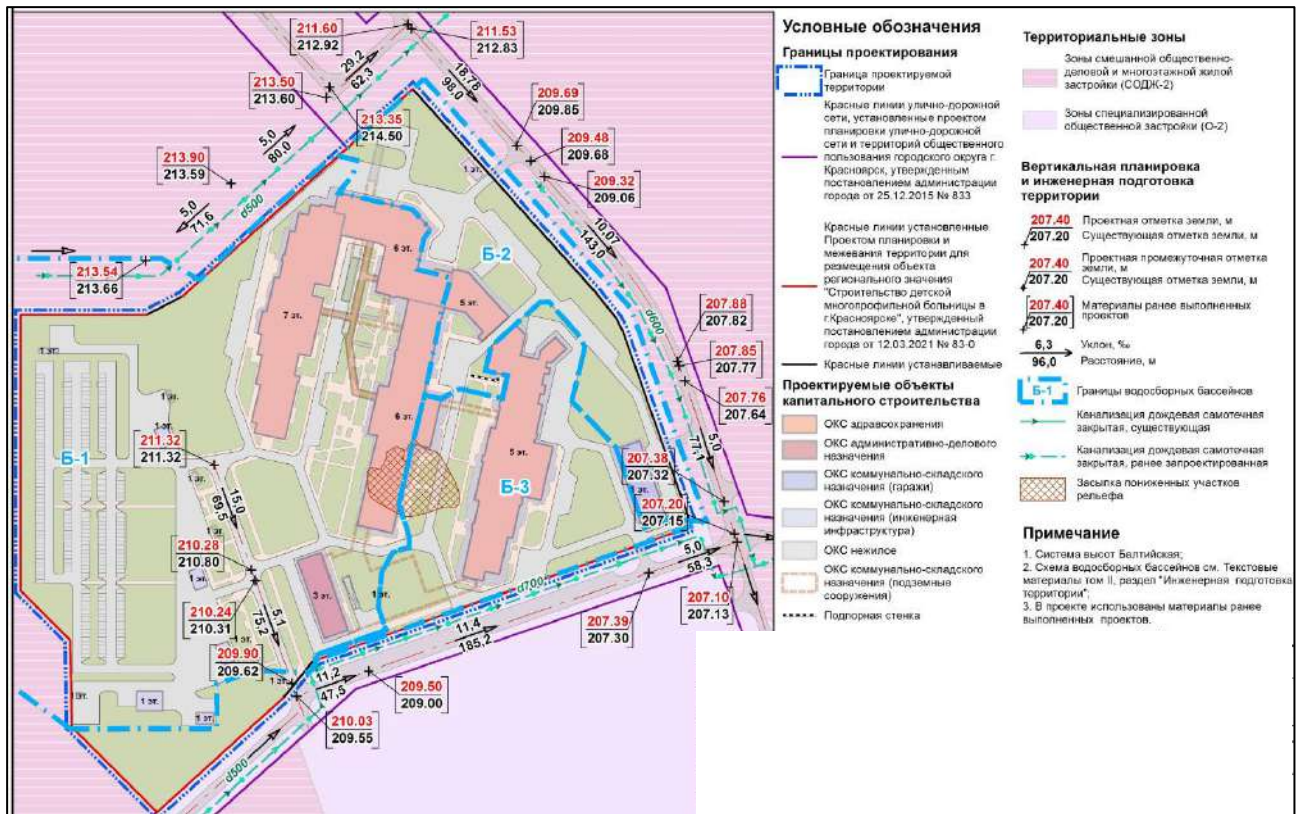


Рисунок 10 – Схема водосборных бассейнов на проектируемой территории

С территории водосборного бассейна Б-1 поверхностные стоки поступают в прибордюрные лотки проезжей части проектируемой улицы, а затем – в общую сеть ливневой канализации, запроектированную в генеральном плане города. С территории водосборных бассейнов Б-2 и Б-3 поверхностные стоки, попадая в прибордюрные лотки проезжей части, поступают в ливневые коллекторы, которые также входят в общую сеть ранее запроектированной ливневой канализации. Ливневые стоки поступают в общегородскую систему, что отражено на рисунке 11.

На выпуске ливневых стоков утвержденным генеральным планом города Красноярска предусмотрено размещение очистных сооружений дождевой канализации закрытого типа, запроектированных в районе ул. Никитина (по генеральному плану – ОС № 21). Очистные сооружения предназначены для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка. Очистка требует лишь наиболее загрязненная часть стока. Сюда относятся талые воды, поливочные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности. Территория очистных сооружений должна быть выше отметки затопления паводком 1% обеспеченности. После очистки вода выпускается в протоку Татышева.

Схема водосборных бассейнов см. рисунок ниже.



Рисунок 11 – Схема водосборных бассейнов г. Красноярска



Таблица 19 – Площадь водосборного бассейна, ориентировочный расход ливневых стоков, выпуск

№ водосборного бассейна	Площадь, га	Расход ливневых стоков, л/сек.	Водоприемник
Б-1	8.2	367,4	Ранее запроектированный ливневый коллектор
Б-2	2.0	89,6	Ранее запроектированный ливневый коллектор, далее – существующая ливневая канализация по ул. 9 Мая
Б-3	2.0	89,6	Ранее запроектированный ливневый коллектор

Расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации  $Q_r$ , л/с определены по методу предельных интенсивностей согласно п. 7.4 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» по формуле:

$$Q_r = \frac{Z_{mid} A^{1.2} F}{t_r^{1.2n-0.1}}, \text{ где}$$

$A$ ,  $n$  – параметры, характеризующие соответственно интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности);

$Z_{mid}$  – среднее значение коэффициента покрова, характеризующего поверхность бассейна стока;  $Z_{mid} = 0,1805$ ;

$F$  – расчетная площадь стока, га;

$t_r$  – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин;

Параметры  $A$  и  $n$  определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр  $A$  допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left( 1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^\gamma, \text{ где}$$

$q_{20}$  – интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при  $P=1$  год (определено по рисунку А.1);  $q_{20} = 72$ ;

$n$  – показатель степени;  $n=0,6$ ;

$m_r$  – среднее количество дождей за год;  $m_r = 90$ ;

$P$  – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, годы;  $P=1$  год;

$\gamma$  – показатель степени;  $\gamma=1,54$ ;

$A=434,6$

$t_r$  – расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка (створа), определяемая по формуле:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p, \text{ мин., где}$$

$t_{con}$  – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин.,  $t_{con}=10$  мин.;

$t_{can}$  – то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле:

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}}; t_{can} = 6,52 \text{ мин}$$

$t_p$  – то же, по трубам до рассчитываемого створа, определяемая по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p}; \text{ продолжительность протекания дождевых вод по трубам до}$$

рассчитываемого сечения, мин.;  $t_p = 1,0$  мин.;

$$t_r = 17,53 \text{ мин.}$$

$$Q_r = 44,8 \text{ л/сек с 1 га.}$$

#### **5.4 Засыпка пониженных участков рельефа**

В центральной части площадки имеется участок с нарушенным рельефом площадью около 0,2 га, глубина которого местами достигает 5 метров. Данный участок согласно архитектурно-планировочному решению проектом предлагается к засыпке. Ориентировочная площадь засыпки составит 1,9 тыс. м<sup>2</sup>.

#### **5.5 Мероприятия по защите территории от нежелательных гидрогеологических процессов**

К инженерно-геологическим процессам, неблагоприятно влияющим на условия строительства, нормальную эксплуатацию зданий, и требующим принятия специальных проектных решений, относятся просадочные свойства грунтов. При замачивании происходит снижение несущей способности грунтового основания и возможна дополнительная деформация (просадка) от собственного веса или внешней нагрузки. Кроме того, грунты подвергаются процессам морозного пучения. При сезонном промерзании грунты способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка и снижение несущей способности. Также в период строительства и последующей эксплуатации зданий при сильном переувлажнении грунтов возможно появление «верховодки», что приведет к снижению несущей способности и деформации грунтов.

Для недопущения нежелательных процессов, которые отрицательно влияют на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, необходимо проводить защитные мероприятия:

- мероприятия по отводу поверхностных стоков в систему ливневой канализации;
- мероприятия, исключающие возможность утечки воды из подземных коммуникаций.
- мероприятия по защите грунтов основания от возможного замачивания;
- мероприятия, не допускающие или исключающие снижение несущей способности грунтов;
- устранение просадочных свойств грунтов путем уплотнения, прорезка просадочной толщи глубокими фундаментами;
- противопучинные мероприятия, назначаемые в зависимости от инженерно-геологических условий, типов фундаментов, степени капитальности и сроков эксплуатации зданий.

Состав мероприятий уточняется на последующих стадиях проектирования.

Данные мероприятия по инженерной подготовке территории носят предварительный характер. Более детально раздел разрабатывается на последующих стадиях проектирования.

## **6. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **6.1 Характеристика существующего состояния окружающей среды в районе проектирования**

В административном отношении участок проектирования расположен в Центральном районе г. Красноярска, по ул. Караульная.

Относительно существующих объектов земельный участок под строительство больницы располагается следующим образом:

- в северном направлении свободная от застройки территория; земельный участок 24:50:0300303:1205 отведен для размещения объектов здравоохранения, участок 24:50:0300303:411 – для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов

- в северо-восточном и восточном направлении – участки существующей и перспективной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения (административно-гостиничного комплекса).

- с южной стороны – стационар ФГБУ «Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии» по адресу ул. Караульная, 45;

- в западном направлении – свободная от застройки территория, в перспективе планируется размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, образования и просвещения.

Участок работ расположен на равнинной территории.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится в пределах надпойменной левобережной террасы р. Енисей. Рельеф площадки спокойный.

Водные объекты и заболоченность отсутствуют. Гидросеть района представлена р. Енисей и его притоком р. Качей, протекающих соответственно в 3,4 и 1,8 км южнее и западнее от площадки изысканий.

Древесные насаждения отсутствуют.

Диких животных не встречено.

Рассматриваемый участок расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого значения и объектов, перспективных для организации ООПТ на период до 2030 г.

В соответствии с письмом Минприроды России от 07.02.2018 «О предоставлении информации о наличии отсутствии ООПТ для инженерно-экологических изысканий» на территории г. Красноярска располагаются две ООПТ федерального значения (обе на левобережье в Октябрьском районе города): «Ботанический сад Сибирского федерального университета» и «Дендрарий Института леса им. В.Н. Сукачева СО РАН». Все особо охраняемые природные территории находятся на значительном удалении от площадки проектирования.

На территории района работ по данным Службы по ветеринарному надзору Красноярского края (письмо от 03.09.2020 № 97-1914) года в прилегающей зоне по тысяче метров, в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано (Том исходных данных, Приложение10).

#### ***Существующее состояние атмосферного воздуха в районе расположения объекта***

В районе проектируемого объекта отсутствуют стационарные посты наблюдения ЦГМС за состоянием атмосферного воздуха.

Территориальный центр по мониторингу загрязнения окружающей среды ФГБУ «Среднесибирское УГМС» сообщает ориентировочные фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Центрального района г. Красноярска (Письмо ФГБУ «Среднесибирское УГМС» от 15.06.2023 №309/01-04/1373, 260-23-ИЭИ, Приложение И).

Таблица 20 – Характеристика уровня загрязнения атмосферного воздуха в Центральном районе г. Красноярска

Загрязняющее вещество	ПДК <sub>м.р.</sub> , мг/м <sup>3</sup>	Фоновые концентрации, мг/м <sup>3</sup>
Диоксид серы	0,5	0,009
Оксид углерода	5,0	4,30
Оксид азота	0,4	0,103
Диоксид азота	0,2	0,175
Взвешенные вещества	0,5	0,755
Бенз(а)пирен	$1 \times 10^{-6}$	$7,7 \times 10^{-6}$

Как видно из таблицы в районе проектируемого объекта фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха не превышают ПДК для населенных пунктов и рабочей зоны, за исключением взвешенных веществ и бенз(а)пирена согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

Согласно РД 52.040186-89 корректировка значений фона основных примесей производится через пять лет.

#### ***Состояние акустической среды***

Исследования акустической среды на стадии изысканий не проводились. Можно предположить, что основным источником шума на проектируемом участке является шум от потоков автомобилей по улицам Подзолкова и Караульная. Участок проектирования располагается в ≈350 м от улицы общегородского значения – ул. Караульная, в 325 м от ул. Подзолкова.

Основными источниками шума в границах рассматриваемой территории являются внутренние проезды по территории больницы со скоростью, не превышающей 10 км/час, системы вентиляции механического побуждения, расположенные внутри здания больницы.

В рамках инженерно-экологических изысканий проводились замеры уровня шума. Данные виды исследований проводился в ООО «Оптима».

Результаты измерения эквивалентного уровня звука на площадке колеблются от 52 до 53 дБа, значение максимального уровня звука составляют от 58 до 59 дБа. Согласно таблице 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 максимальные уровни звука не превышают предельно допустимые значения на территории, непосредственно прилегающим зданиям больниц и санаториев, эквивалентный уровень звука превышает ПДУ.

Таблица 21 – Нормируемые параметры шума в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума (СанПиН 1.2.3685-21)

N п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток	Для источников непостоянного шума	
			Эквивалентные уровни звука L(Аэkv.), дБА	Максимальные уровни звука L(Амакс), дБА
1	Палаты больниц и санаториев, операционные больницы	с 7 до 23 ч.	35	50
		с 23 до 7 ч.	25	40
2	Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев	-	35	50
3	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	с 7 до 23 ч.	45	60
		с 23 до 7 ч.	35	50

Основным источником напряженности электрического поля промышленной частоты являются линии электропередач.

Согласно полученным результатам измерений уровень напряженности электрического поля промышленной частоты 50 Гц составил от менее 0,005 кВ/м, что не превышает предельно допустимое значение 1,0 кВ/м. Уровень индукции магнитного поля промышленной частоты 50 Гц – менее 0,06 мкТл, что не превышает предельно допустимое значение 10,0 мкТл (СанПиН 1.2.3685-21).

#### ***Состояние поверхностных и подземных вод***

Площадка проектирования расположена на значительном удалении от водных объектов: рекой Енисей и его притоком р. Качей, протекающих от рассматриваемого участка в 3,4 и 1,8 км соответственно.

Водоохранная зона рек Енисей и Кача составляет 200 м. Рассматриваемый участок не входит в водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Заболоченность отсутствует.

#### ***Состояние почвенного покрова***

Опасность загрязнения почв определяется уровнем ее возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), прямо или опосредованно на человека, а также на биологическую активность почвы и процессы самоочищения.

В загрязненной почве на фоне уменьшения истинных представителей почвенных микробоценозов (антагонистов патогенной кишечной микрофлоры) и снижения ее биологической активности отмечается увеличение положительных находок патогенных энтеробактерий и геогельминтов, которые более устойчивы к химическому загрязнению почвы, чем представители естественных почвенных микробоценозов.

С увеличением химической нагрузки может возрасти эпидемическая опасность почвы.

В рамках инженерно-экологических изысканий для уточнения фоновых концентраций элементов в почвах, определения фоновых содержаний для района работ, оценки первоначального загрязнения их тяжелыми металлами, на исследуемой территории было отобрано 7 проб почв и грунтов.

При проведении геоэкологического опробования визуальных признаков загрязнения

зафиксировано не было. Почвы на исследуемом участке варьируют в пределах нейтральных значений (рН 7,4-7,8).

В образцах грунтов было определено валовое содержание восьми элементов, в определенной степени они являются индикатором техногенного загрязнения тяжелыми металлами.

В пробах, взятых с исследуемой территории, концентрации элементов в почвах ниже предельно допустимых (ПДК) и ориентировочно допустимые концентрации (ОДК), за исключением цинка и бенз(а)пирена.

*Концентрации элементов первого класса опасности почво-грунтов.*

Максимальное содержание свинца 44 мг/кг, что не превышает установленные нормативы ПДК 130 мг/кг.

Максимальное содержание цинка составляет 436 мг/кг, что превышает ПДК 220 мг/кг, кратность превышения 1,98 ПДК. Максимальное содержание бенз(а)пирена 0,48 мг/кг, что превышает установленные нормативы ПДК 0,02 мг/кг, кратность превышения 24 ПДК.

Максимальное содержание ртути 0,24 мг/кг, что не превышает установленные нормативы ПДК 2,1 мг/кг. Максимальное содержание кадмия 0,26 мг/кг, что не превышает установленные нормативы ПДК 2 мг/кг. Максимальное содержание мышьяка 6,1 мг/кг, что не превышает установленные нормативы ПДК 10 мг/кг.

*Концентрации элементов второго класса опасности почв.*

Максимальное содержание меди 77 мг/кг, что не превышает установленные нормативы ПДК (132 мг/кг). Максимальное содержание никеля 24 мг/кг, что не превышает ПДК 80 мг/кг.

*Содержание нефтепродуктов*

Максимальное содержание нефтепродуктов в исследуемых образцах почв – 209 мг/кг в соответствии со шкалой Пиковского считается повышенным фоном. Руководствуясь уровнями загрязнения указанными в «Методических рекомендациях...» содержание нефтепродуктов в исследуемых пробах соответствует 1-му допустимому уровню загрязнения.

*Оценка загрязнения почв совокупностью химических элементов*

Общая оценка загрязнения почв территории всей совокупностью химических элементов, участвующих в загрязнении, проводилась по суммарному показателю загрязнения – ZC (п. 2.20 СП 11-102-97).

$$ZC = \sum KС - (n-1)$$

где  $\sum KС$  – сумма КС аномальных элементов ( $KС > 1$ );

n – количество аномальных элементов;

КС – коэффициент концентрации, который определяется по формуле:

$$KС = C_i / C_f$$

где  $C_i$  – концентрация элемента в пробе;

$C_f$  – фоновая концентрация.

Суммарный показатель загрязнения в почво-грунтах соответствует допустимой категории загрязнения ( $ZC < 16$ ), в точке отбора №2 относится к умеренно-опасной категории загрязнения ( $ZC = 17,63$ ).

Аналитические данные санитарно-химического состояния по загрязненности почво-грунтов на исследуемой территории свидетельствуют о том, что концентрации всех контролируемых компонентов в районе, на момент отбора проб, находились ниже установленных предельно-допустимых уровней, за исключением цинка и бенз(а)пирена.

#### *Оценка санитарно-эпидемиологического состояния почв*

На исследованном участке в пробах почв индекс бактерии группы кишечной палочки (БГКП) составляет в точке №1 и №10 10 в 1 г и превышает величины допустимого уровня в почве.

На исследованном участке в пробах почвы индекс энтерококков в почвах составляет менее 1 в 1 г, и не превышает величины допустимого уровня в почвах.

Патогенные энтеробактерии (бактерии семейства кишечных) являются возбудителями целого ряда заболеваний человека и животных. В почвах исследуемого участка патогенных энтеробактерий не обнаружено.

Яйца гельминтов так же обнаружено не было.

По проведенным исследованиям оценки загрязнения почвы, можно сделать вывод, что почвы относятся к допустимой категории загрязнения, рекомендации по использованию почв – использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, за исключением точки № 1, 2 и 10. В данной точке проба относится к умеренно-опасной категории, рекомендации по использованию – использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м (СанПиН 2.1.3684–21).

#### *Оценка радиационной обстановки территории*

На территории застройки должны обеспечиваться нормативные уровни плотности потока радона с поверхности грунта.

Для выявления и оценки опасности источников внешнего гамма-излучения на территории земельного участка под строительство проведена радиационная съемка (определение мощности дозы гамма-излучения, плотности потока радона).

Радиометрические измерения на исследуемом объекте выполнены ООО «Оптима».

Оценка гамма-фона осуществлялась методом пешеходной гамма-съемки которая проводилась по прямолинейным профилям, расстояние между которыми не превышало 10 метров, по результатам исследований поверхностных радиационных аномалий на территории участка не обнаружено. Максимальное значение мощности амбиентного эквивалента дозы (МАЭД) гамма-излучения на высоте 1 м в точках с максимальными показаниями прибора - 0,2 мкЗв/ч, что не превышает гигиенического норматива 0,3 мкЗв/ч.

По результатам радиометрических измерений на территории проектируемых объектов можно сделать вывод о благополучной радиационной обстановке.

#### *Состояние растительности и животного мира*

Зональная растительность окрестностей города Красноярска (левобережной части) относится к Красноярской луговой степи. Поймы рек Енисея, Качи, Бузима, Подъемной и их притоков покрыты настоящими лугами с господством злаков и их засоленными вариантами, а северные склоны и лога несут остепненную луговую растительность.

Растительный покров в пределах площадки строительства представлен сорно-рудеральной растительностью типичной для техногенных территорий строительных объектов, сложенной растительными группировками различного строения и состава. Флористический состав небогат.

В пределах территории влияния проектируемого объекта видов растений, внесенных в Красную книгу Красноярского края и Красную книгу Российской Федерации не обнаружено.

Район исследования не является местом обитания животных, что обусловлено малочисленностью видов, тяготеющих к постройкам и промышленной территории, как к месту укрытия или убежища, и получающих определенную выгоду от близкого соседства с человеком.

Территория проектирования, расположенная в границах населенного пункта, не является охотничьими угодьями. Учеты численности объектов животного мира на территории населенных пунктов не ведутся. Информация о путях миграции диких животных отсутствует.

#### ***Полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки***

Учитывая, что земельный участок предстоящей застройки расположен в границах населенного пункта (г. Красноярск), согласно федеральному закону от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах» отсутствует необходимость получения заключения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в порядке, установленном административным регламентом Федерального агентства по недропользованию, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05.05.2012 г. № 122.

## **6.2 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

На планируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты, перспективные для организации ООПТ на период до 2030 г.

Рассматриваемая территория находится вне зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия (Приложение 4).

Рассматриваемая площадка находится вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого значения и объектов, перспективных для организации ООПТ на период до 2030 г. (Приложение 2)

Рассматриваемый участок не входит в водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

В соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» здания стационаров психиатрического, инфекционного профиля должны располагаться на расстоянии не менее 100 метров от ближайшего жилого дома или многоквартирного дома.

#### ***Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий***

Исчерпывающий перечень видов зон с особыми условиями использования территории представлен в ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

#### ***Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких



зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26 августа 2013 года) вдоль воздушных линий устанавливаются охранные зоны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для линий 110 кВ – 20 м.

Согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160, вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны на расстоянии 1 метра по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей.

Вокруг электроподстанций охранный зона устанавливается – от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции).

Зона с особыми условиями использования – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ С-213/С-214 «Центр-Весна» внесена в материалы Росреестра (реестровый № 24:50-6.218).

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций.

#### Приаэродромная территория

В границах рассматриваемой территории, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, имеются законодательно установленные зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

–Приаэродромная территория. Наименование: «Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории». Реестровый номер 24:00-6.18958.

–Приаэродромная территория. Наименование: «Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны». Реестровый номер 24:00-6.18802.

В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность

полетов воздушных судов. Пятая подзона выделяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Таким образом, строительство запланированных объектов в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново), допускается.

***Расчетные и ориентировочные (нормативные) границы зон с особыми условиями использования территорий, определенные на основании действующих нормативных документов***

#### Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с требованиями п. 5.3. и п. 2.26 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

–нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны согласно п. 5.1 и п. 5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) не допускается размещать:

–жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

–объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории.

В составе детской многопрофильной больницы предусмотрены котельная (с резервуарами топлива), дизельные установки, гараж для спецтранспорта, автопарковка.

В рамках проекта «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» (шифр 20-12/929-12) были выполнены расчеты прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха от всех предполагаемых источников. Согласно проведенным в рамках вышеназванного проекта расчетам за пределами площадки и на участке больницы не формируются изолинии 1,0 и 0,8 ПДК по всем загрязняющим веществам.

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Таким образом, для котельной, резервуаров топлива, дизельных установок, гаража, автопарковки организация санитарно-защитной зоны не требуется (п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222).

В случае изменения применяемых на объекте технологий, изменения вида или количества объектов, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении санитарно-защитной зоны.

#### Охранная зона тепловых сетей

Допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, диаметра, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение,

несчастные случаи, или препятствующие ремонту (Приказ Министра России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»):

–размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

–загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

–устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

–устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

–производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

–проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

–снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

–занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

–производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

–производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

–производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

–сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Одной из мер, обеспечивающей получение питьевой воды соответствующего качества, является организация зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и соблюдение в них соответствующих режимов. Низкое качество воды в источниках, неудовлетворительное состояние водопроводов из-за отсутствия зон санитарной охраны, необходимого комплекса очистных сооружений, перебои с подачей воды – все это отражается на качестве питьевой воды, поступающей населению.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из

поверхностных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Вокруг водозаборов устанавливаются ЗСО в составе трех поясов: первый – строгого режима, включающего территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий – режим ограничения, включая территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

– в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

– в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

На островах р. Енисей (о. Посадный, Отдыха, Татышев, Атамановские) в пределах города расположены городские водозаборы инфильтрационного типа. Воды реки имеют непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом. Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения в г. Красноярске не утверждены. ООО «КрасКом» ранее была подана заявка на включение в адресную инвестиционную программу г. Красноярска мероприятия по «Разработке проекта зон санитарной охраны 2, 3 поясов водозаборных сооружений г. Красноярска». В настоящее время проект находится в разработке.

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.10.2009 № 525-п «О Порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края по утверждению проектов зон санитарной охраны является министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края.

Для р. Енисей не представляется возможным включить в зону санитарной охраны весь водосборный бассейн, и граница зоны определяется расстоянием (вверх по течению) от места водозабора, достаточным для самоочищения реки от сбрасываемых в нее загрязнений

### ***Трансформация границ зон с особыми условиями использования территорий, планируемая в связи с намечаемым строительством***

#### ***Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

Участок проектирования пересекается меридионально воздушной ЛЭП высокого напряжения – ВЛ 110 кВ С-213/С-214 "Центр-Весна". Настоящим проектом учтена планируемая реконструкция существующей линии электропередач.

Предусмотрен вынос опор и линий электропередач за границы проектируемой территории. Соответственно предполагается ликвидация существующей зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны ВЛ 110 кВ С-213/С-214 «Центр-Весна» внесена в материалы Росреестра (реестровый № 24:50-6.218).

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160, вдоль новой трассы подземной кабельной ЛЭП 110 кВ устанавливается охранная зона от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

### ***Планировочные ограничения, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории***

#### ***Санитарные разрывы***

От парковок (автостоянок) следует соблюдать необходимые расстояния до нормируемых объектов (жилых домов, детских, образовательных, медицинских учреждений) с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров – санитарные разрывы.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от автостоянок с количеством мест более 300 расстояние до фасадов жилых домов должно составлять не менее 50 м. До территории лечебных учреждений стационарного типа это расстояние определяется на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия.

По результатам выполненных расчетов за границами автопарковки и на ее территории не создаются уровни загрязнения атмосферного воздуха и уровни физического воздействия выше нормативных (см. п. 6.2 «Мероприятия по охране воздушного бассейна»).

#### ***Иные ограничения***

Согласно СП 2.1.3678-20 здания стационаров инфекционного профиля должны располагаться на расстоянии не менее 100 метров от ближайшего жилого дома или многоквартирного дома.

Данное требование выполняется по отношению к существующим и планируемым объектам жилищного строительства.

В графических материалах проекта отражены границы планировочных ограничений, которые следует соблюдать при проектировании и строительстве новых коммунальных и производственных предприятий, объектов транспорта, инженерной инфраструктуры.

При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон.

## **6.3 Обоснование мероприятий по охране окружающей среды**

### **6.3.1 Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства**

При проведении земляных, строительных и других видов работ на проектируемой территории предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды на всех этапах.

#### ***6.3.1.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна***

При выполнении строительных работ источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: двигатели автотранспорта и дорожно-строительных машин, заправка топливных баков дорожно-строительных машин, сварочные, лакокрасочные работы.

Расчет выбросов загрязняющих веществ на период строительства проводился с

учетом всей техники, задействованной в работе, и с учетом времени нахождения на строительном участке.

Строительство больницы производится из строительных растворов и бетона, изготавливаемых в заводских условиях, поэтому на строительной площадке отсутствуют временные РБУ, склады песка, цемента и прочих строительных материалов, которые могли загрязнять атмосферный воздух вредными выделениями.

Источниками выделения загрязняющих веществ от рассматриваемого проектируемого объекта на рассматриваемой площадке в период строительства являются:

- работа строительных машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания;
- места производства ручных э/сварочных работ;
- окрасочные работы.

В период строительства используются строительные машины и механизмы, как с двигателями внутреннего сгорания, так и с электроприводом, одновременно на площадке работает не более 3-х единиц техники с работающими двигателями. Выбросы вредных веществ от строительных машин и механизмов производятся:

- от выхлопных труб машин и механизмов – выхлопные газы;
- при окрасочных работах
- при сварочных работах.

При работе машин и механизмов, оборудованных дизельными двигателями, посредством выхлопных труб выбрасываются газы, содержащие вредные вещества. Движение автотранспорта по территории стройплощадки ограничено скоростью 5 километров в час, территория строительства по периметру огорожена сборным ж/б забором, поэтому выброс пыли из-под колес автомобилей практически равен нулю, предлагается пренебречь.

В период производства э/сварочных работ в атмосферный воздух выделяется сварочный аэрозоль, содержащий оксид железа и марганец и его соединения.

Таблица 22 – Перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу от площадки строительства

Наименование вещества ЗВ	Код вещества	Выбросы	
		г/с	т/год
диЖелезо триоксид	0123	0,007	0,004
Марганец и его соединения	0143	0,0002	0,0001
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0301	0,03	0,36
Углерод (Сажа)	0328	0,008	0,044
Углерод оксид	0337	0,23	3,72
Ксилол	0616	0,01	0,017
Бензин	2704	0,02	0,52
Керосин	2732	0,02	0,179
Уайт-спирит	2752	0,012	0,017
Взвешенные вещества	2902	0,03	0,04

Все оборудование и машины, занятые на строительстве, проходят регулярный контроль на содержание вредных веществ в выхлопных газах, при превышении допустимых норм выбросов транспорт и оборудование к работе не допускается. Контроль осуществляется

на автопредприятии.

Покрытие временных дорог, проезды стройплощадки подвергаются периодически влажной уборке с последующим вывозом мусора и грязи на полигон ТКО по договору с заказчиком.

В летний период для предотвращения пыления на временных дорогах и стройплощадках осуществляется полив территории технической водой.

Пылеобразование грунтов, имеющих естественную влажность не менее 20 %, по всей технологической цепи (разработка, погрузка, транспортировка, разгрузка) достаточно мала или отсутствует полностью.

Приготовление бетонов и растворов предусмотрено на стационарных БСУ, доставка их к месту укладки осуществляется автобетоносмесителями.

Для снижения выбросов в атмосферу сварочных аэрозолей предусматривается максимально возможный объем газосварочных работ вместо электросварки. При ведении же электросварочных работ должны применяться электроды с минимальным выходом аэрозолей.

Не допускается сжигание отходов на строительной площадке.

Кроме того, рекомендуется

- регулярное орошение поливочной машиной территории строительной площадки для снижения пылеобразования в жаркий и сухой период времени;

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей.

Загрязнение атмосферного воздуха на период строительства носит временный характер, воздействие прекратится после окончания строительства.

### ***6.3.1.2 Мероприятия по охране подземных, поверхностных вод и почвы***

На участке размещения медицинской организации почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

Участок предполагаемого строительства располагается на территории крупного города с наличием предприятий, в том числе высокого класса опасности по санитарной классификации. В связи с этим не исключено наличие химического и/или бактериологического загрязнения почв.

В случае несоответствия качества почвы санитарным требованиям следует предусмотреть снятие загрязненного слоя почвы, использование его в соответствии с Приложением N 9 к СП 2.1.3684-21.

При разработке участка и планировке поверхности предполагается перемещение грунтов. Объемы земляных работ определяются на стадии рабочего проектирования.

В соответствии со ст.13 Земельного Кодекса РФ при проектировании должны быть предусмотрены мероприятия по сохранению и защите земель от захламления, загрязнения и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель. При мощности плодородного слоя почвы менее 10 см он не снимается (ГОСТ



17.4.3.02-85 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»).

С целью охраны земель от воздействия проектируемого объекта в период строительства предусмотрено:

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на полигон отходов;

- строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;

- хранение топлива на площадке не предусматривается;

- заправка автотранспорта производится на существующих автозаправочных станциях;

- после завершения рабочей смены техника вывозится на специализированное предприятие или размещается на площадке с твердым покрытием;

- запрещение работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;

- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта на полигон;

- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах.

Строительную площадку необходимо обеспечить санитарно-бытовыми помещениями инвентарного типа для приема пищи, отдыха, обогрева рабочих.

Для обеспечения водой рабочих, задействованных на строительных работах, предусматривается хозяйственно-бытовое водоснабжение. Используется привозная вода. Обеспечение работающих питьевой водой производится с доставкой в бачках и размещением их в бытовках. Емкости для питьевой воды не реже 1 раза в неделю промываются горячей водой или дезинфицируются. Возможно использование бутилированной воды с установкой ее в кулерах.

На производственные нужды в период строительства вода практически не требуется.

Водоотведение в период строительства осуществляется в мобильную туалетную кабинку. Периодически по мере заполнения содержимое выгреба откачивается ассенизационной машиной и вывозится на городские очистные сооружения.

С целью уменьшения воздействия на водные объекты в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- накопление хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемой емкости мобильной туалетной кабины, сбор и вывоз на городские очистные сооружения;

- складирование отходов в металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием. – исключение хранения ГСМ на участке проведения работ; заправка техники топливом производится топливозаправщиком, снабженным наливными шлангами со специальными наконечниками, исключающими утечку ГСМ;

- заправка и межсменный отстой дорожно-строительной техники производится на площадке с твердым покрытием;

- недопущение засорения территории участка работ мусором;

- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз их на полигон ТБО;

- запрещение работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;

- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на

специализированном предприятии, в ремонтных боксах.

### ***6.3.1.3 Мероприятия по охране от шума***

В период технического перевооружения объекта источниками непостоянного шума являются работающие двигатели строительной техники и автотранспорт.

Максимальный уровень звука на строительной площадке ожидается во время выполнения объемно-планировочных работ, подвозе стройматериалов и подъеме грузов.

Механизмы, применяемые для строительства, не должны давать шумовые нагрузки выше нормативной установленной санитарных норм СанПиН 1.2.3685-21.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

Режимы труда работников, подвергающиеся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификаций условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

Для снижения уровня звука на прилегающей территории рекомендуется ограждение стройплощадки работ бетонным забором.

Расчет шума от строительной техники производится на последующих стадиях проектирования.

### ***6.3.1.4 Мероприятия по сбору и утилизации отходов***

В период строительства места временного хранения отходов оборудуются в соответствии с санитарными правилами и нормами, правилами пожарной безопасности.

Отходы, образующиеся в результате трудно устранимых потерь строительных материалов, временно хранятся на строительной площадке на поддонах, в универсальных контейнерах, в дощатой таре.

Накопление промасленной ветоши производится в металлическом контейнере. По мере наполнения контейнера производится его утилизация, ответственность за утилизацию несет строительная организация – подрядчик.

Отходы, связанные с работой автотранспорта и строительной техники, учитываются в составе разрешительной документации подрядчика.

Накопление бытовых отходов производится в металлических контейнерах объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Контейнеры устанавливаются возле бытовых помещений для рабочих на твердом основании. Вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения на полигон ТКО по договору с лицензированной организацией.

Строительные отходы, относящиеся к четвертому и пятому классам опасности, согласно «Федеральному классификационному каталогу отходов» также подлежат вывозу на полигон ТКО по договору, что допускается санитарными правилами СП 2.1.7.1038-01.

Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки в соответствии с «Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» относятся к IV классу опасности. Вывоз сточных вод из биотуалетов осуществляется

по мере наполнения специальными машинами в места утилизации, на городские очистные сооружения.

Отходы металлических изделий передаются на предприятие вторичной переработки (ООО «Втормет»).

При строительстве запланированных объектов образуются следующие виды отходов:

Таблица 23 – Отходы, образующиеся при строительстве

Наименование отхода	Код по ФККО	Класс	Места образования	Способ удаления
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	IV	при ведении строительно-монтажных, отделочных работ	На ПТКО по договору
Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	V	повсеместно	Для отсыпки выемок
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	бытовые помещения	На ПТКО по договору
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	V	при ведении строительно-монтажных работ	Передаются во Втормет
Лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные	4 61 200 02 21 5	V	при ведении строительно-монтажных работ	Передаются во Втормет
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	9 19 204 02 60 4	IV	при ведении строительно-монтажных работ	Передаются на сжигание

Расчет количества отходов от бытовых помещений и строительных материалов производится на последующих стадиях проектирования.

### **6.3.1.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства**

В качестве природоохранных мероприятий на период строительства предусматриваются следующие основные решения и мероприятия, направленные на смягчение вредного воздействия на окружающую среду:

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

–регулярный контроль на содержание вредных веществ в выхлопных газах строительной техники и автомобилей, занятых на строительстве. Контроль осуществляется на автопредприятии;

–при превышении допустимых норм выбросов транспорт и оборудование к работе не допускается;

–своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического

обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей;

- не допускается сжигание отходов на строительной площадке;
- покрытие временных дорог, проезды стройплощадки подвергаются периодической влажной уборке с последующим вывозом мусора и грязи на ПТКО по договору с заказчиком;
- неукоснительное соблюдение требований местных органов охраны природы и службы ЦГСЭН;
- регулярное орошение поливовой машиной территории строительной площадки для снижения пылеобразования в жаркий и сухой период времени.

*Мероприятия по очистке сточных вод, технические решения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:*

- на период строительства стройплощадка обеспечивается привозной питьевой водой в специальных емкостях, соответствующих санитарным нормам, из расчета 10 л. на человека, СНиП 2.04-01-85\*. Замена воды производится ежедневно;
- использованная вода собирается в специальные емкости и вывозится на очистные сооружения канализации;
- колеса автомашин перед выездом со стройплощадки для предотвращения загрязнения городских улиц очищаются на специально оборудованной мойке. Мойка машин имеет обратное водоснабжение;
- на участках с опасным загрязнением почвы для нормируемых объектов предусматривается снятие верхнего слоя почвы на глубину 0,5 м (в связи с загрязненностью почвы химическими элементами выше допустимого уровня) и замена почвой, соответствующей гигиеническим нормам. Снятый слой почвы ограниченно использовать под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:*

- сохранение плодородного почвенного слоя при снятии грунта для строительства;
- к работе на строительной площадке запрещается допускать машины и механизмы, имеющие неисправности топливной системы, систем гидравлики и смазки, особенно вызывающие возможность попадания ГСМ в грунт;
- на площадке строительства не предусматривается склад ГСМ, заправка несамоходных машин осуществляется топливозаправщиком с затвором у заправочного приспособления. Самоходные машины заправляются на действующих АЗС.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов:*

- накопление коммунальных отходов производится в металлических контейнерах объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Контейнеры устанавливаются возле вагон-бытовок для рабочих на твердом основании. Вывоз контейнеров с коммунальным мусором по мере их наполнения в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией города – ПТКО;
- накопление промасленной ветоши производится в металлическом контейнере. По мере наполнения контейнера производится его утилизация, ответственность за утилизацию несет строительная организация – подрядчик;
- отходы, связанные с работой автотранспорта и строительной техники решаются в

составе разрешительной документации подрядчика;

– вывоз излишков грунта, извлекаемого при проведении земляных работ, осуществлять в специально отведенные места для временного хранения и последующего использования;

– по окончании строительных работ предусматривается разборка всех временных сооружений.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства разрабатываются и уточняются на последующих стадиях проектирования.

### **6.3.2 Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации**

Согласно заданию заказчика лечебное учреждение включает в себя:

- хирургический корпус – 230 койки;
- соматический корпус – 250 койки;
- инфекционный корпус – 160 коек;
- административно-диагностический корпус
- лабораторный корпус;

Вспомогательные объекты больницы:

- отделение утилизации отходов
- пищеблок;
- гараж-стоянка на 5 автомобилей скорой помощи с помещением дезинфекции

транспортных средств

- Контрольно-пропускной пункт №1
- Контрольно-пропускной пункт №2
- Контрольно-регулируемый пункт
- резервная котельная;
- Медицинский концентратор кислорода
- Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (РТП №1)
- Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №2)
- Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №3)
- ДЭС №1 (в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000\*3000\*3000)
- ДЭС №2 (в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000\*3000\*3000)
- ДЭС №3 (в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000\*3000\*3000)
- ДЭС №4 (в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000\*3000\*2450)
- Канализационная насосная станция

Открытая автостоянка на 244 машино-места размещена с западной стороны от корпусов больницы.

#### **6.3.2.1 Мероприятия по охране территории, земельных ресурсов, почвы**

Воздействие объекта на территорию и земельные ресурсы заключается в отчуждении земель под строительство зданий, коммуникаций, изменении рельефа в результате планирования поверхности, увеличении нагрузки на грунты, изменении распределения поверхностного стока.

Площадь участка строительства составляет 10,48 га. Участок строительства и прилегающая территория относятся к землям населенных пунктов.

Реализация проектных решений не затрагивает земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли водного фонда.

На площади изысканий почвенный покров нарушен в прошлые годы освоения территории, располагается на ранее нарушенных земельных участках, на которых почвенный покров практически отсутствует. Площадка спланирована, на некоторых участках произведена отсыпка насыпными грунтами.

Плодородный и потенциально плодородный слой почвы на площадке изысканий отсутствует

Детальная оценка санитарно-эпидемиологического состояния почв выполняется в соответствии с привязкой зданий и строений на местности.

#### Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов:

Проведение мероприятий по обеспечению безопасности строительства в зонах распространения специфических грунтов:

- проведение более детальных инженерно-геологических изысканий на последующих стадиях проектирования;
- выполнение санитарных исследований почв по радиологическим, санитарно-токсикологическим, бактериологическим, паразитологическим показателям
- оценка сотрясаемости зданий и уточнение сейсмостойкости конструкций для конкретных грунтовых условий.

#### Охрана и рациональное использование почвенного слоя:

Защита почв от загрязнения в период эксплуатации объекта достигается комплексом мероприятий, в т.ч.:

- устройством асфальтобетонного покрытия на проездах, тротуарах, отстойках;
- уборкой возможных нефтяных загрязнений на автопарковках без применения воды, присыпкой загрязнений песком, с последующим удалением в мусорный контейнер;
- санитарной уборкой территории, с использованием ручного труда дворника;
- сбором мусора в металлические контейнеры, с последующим вывозом мусора спецмашинами на городской полигон твердых коммунальных отходов.

### **6.3.2.2 Мероприятия по охране воздушного бассейна**

Теплоснабжение и электроснабжения детской многопрофильной больницы запроектировано от городских сетей. На аварийный случай запроектированы резервные источники теплоснабжения и электроснабжения - дизель-генераторные установки и дизельная котельная с резервуарами для топлива, работающие в аварийном режиме. На территории детской многопрофильной больницы запроектированы отапливаемая стоянка для машин на 5 автомобилей, а так же парковочная площадка на 371 машину. Для перекачивания бытовых сточных вод в хозяйственной зоне запроектирована КНС.

#### Источники воздействия на атмосферный воздух:

##### *1. Автопарковка*

На территории хозяйственной зоны больницы запроектирована автопарковка в общей сложности на 244 место. Расчет валовых выбросов выполнен в автоматизированной программе «Эра» (версия 1.7.). Выбросы соединений свинца от двигателей автотранспорта в настоящий период практически отсутствуют в связи с принятием Федерального закона № 34-

ФЗ от 22.03.2003г. о запрете производства и оборота этилированного автомобильного бензина в Российской Федерации с 1 июля 2003г Коэффициент выезда автомобилей принят 0,2 . Максимальные разовые и валовые выбросы рассчитываются отдельно для каждого периода года: переходный, теплый и холодный. Количество дней в каждом периоде принимается по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», а также по климатическим справочникам: переходный период – 60 дней с температурой 0°С, теплый период – 153 дня с температурой +18°С, холодный период – 152 дня с температурой -10°С Средневзвешенная опасная скорость ветра определяется автоматически.

Таблица 24 – Выбросы загрязняющих веществ от автопарковки

Код вещества	Наименование вещества ЗВ	Выбросы	
		г/с	т/год
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,004428	0,0077526
0328	Углерод (Сажа)	0,000059	0,0000952
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,001515	0,0027726
0337	Углерод оксид	0,25393	0,371714
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,01772	0,02779
2732	Керосин	0,001021	0,0015007

## 2. Гараж

На территории больницы запроектирован отапливаемый гараж-стоянка на пять автомобилей скорой помощи. В помещении гаража проходит стоянка автотранспорта, прикрепленного к больнице. Планируемый состав автопарка:

- ГАЗель с 6-ю пассажирскими местами (ГАЗ 2705)– 1 шт;
- ГАЗель с 2-я пассажирскими местами (ГАЗ 2705-547)– 1 шт.;
- автомобиль скорой помощи класса С;
- реанимобиль (ГАЗ-322147-5022) -1 шт;
- Волга (ГАЗ-31105) – 2 шт.

Расчет валовых выбросов выполнен в автоматизированной программе «Эра» (версия 1.7.). Выбросы соединений свинца от двигателей автотранспорта в настоящий период практически отсутствуют в связи с принятием Федерального закона № 34-ФЗ от 22.03.2003г. о запрете производства и оборота этилированного автомобильного бензина в Российской Федерации с 1 июля 2003г Коэффициент выезда автомобилей принят 0,2 . Максимальные разовые и валовые выбросы рассчитываются отдельно для каждого периода года: переходный, теплый и холодный. Количество дней в каждом периоде принимается по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а так же по климатическим справочникам:

Таблица 25 – Выбросы загрязняющих веществ от гаража

Код вещества	Наименование вещества ЗВ	Выбросы	
		г/с	т/год
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,000073	0,0000533
0328	Углерод (Сажа)	0,0000039	0,0000031
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0000421	0,0000348
0337	Углерод оксид	0,0008878	0,000762
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в	0,0000699	0,0000677

Код вещества	Наименование вещества ЗВ	Выбросы	
		г/с	т/год
	пересчете на углерод/		
2732	Керосин	0,0000508	0,0000315

### 3. Резервная котельная

Размер санитарно-защитной зоны для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия, а также на основании натуральных исследований и измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.10). Количество поступающих в атмосферу загрязняющих веществ, при сжигании топлива не должно создавать в приземном слое воздуха концентраций больше 1 ПДК. Основные технические данные котельной блочно-модульного типа на жидком топливе мощностью 10000 кВт БМКУ-10000:

- номинальная теплопроизводительность – 10МВт;
- количество водогрейных котлов – 2;
- КПД котла, %, не менее – 93;
- вид топлива по ГОСТ 305-82 – дизельное, марки «З»;
- расход топлива при номинальной производительности, кг/ч – 921,5;
- температура уходящих газов при номинальной теплопроизводительности – 195°С;
- высота газоотводящих труб, м. – 30,0;
- суммарная вместимость топливных резервуаров, м<sup>3</sup> – 150,0 (2\*75).

Расчет выбросов загрязняющих веществ от котельной выполнен в автоматизированной программе «Эколог» (версия 3.4) на период аварии. Выбросы рассчитаны в соответствии с «Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 т пара в час или менее 20 Гкал/час», Москва, 1999 г., с учетом методического письма НИИ Атмосфера N 335/33-07 от 17 мая 2000 г и изменений к ним (письмо НИИ Атмосферы N 838/33-07 от 11.09.2001 г.). Выделяемые вещества – азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, оксид углерода, бенз(а)пирен.

Таблица 26 – Выбросы загрязняющих веществ от котельной

Код вещества	Наименование вещества ЗВ	Выбросы	
		г/с	т/год
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,0434049	1,347898
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0070533	0,219033
0328	Углерод (Сажа)	0,0847053	2,630442
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0127302	0,395324
0337	Углерод оксид	0,2644985	8,213749
0,703	Бенз/а/пирен (3, 4-Бензпирен)	0,00000003511	0,00000108944

### 4. Резервуары для топлива

Для хранения топлива на территории хозяйственной зоны предусматриваются два резервуара для дизельного топлива объемом 75 м<sup>3</sup>.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от резервуаров выполнен в программе «Эра». Расчет проводился согласно "Методическим указаниям по определению выбросов



загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров". Казань, Новополюк 1997,1999. С учетом п.1.2.3 "Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу". СПб., 2002 г.

Таблица 27 – Выбросы загрязняющих веществ от топливных резервуаров

Код вещества	Наименование вещества ЗВ	Выбросы	
		г/с	т/год
0333	Дигидросульфид (Сероводород)	0,0000027	0,0000001
2754	Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод	0,000966	0,0000388

#### *5. Дизель-генераторные установки*

Для бесперебойного энергоснабжения на территории детской многопрофильной больницы предусмотрены дизель-генераторные установки в качестве аварийного источника электроснабжения. Дизельная электростанция №1 мощностью 888 кВт для потребителей хирургического корпуса. Дизель генераторная установка HIMOINSA модель HTW – 1030 T5, в контейнере "Север". Дизельная электростанция №2 мощностью 1080 кВт, для потребителей хирургического корпуса. Дизель генераторная установка HIMOINSA модель HTW – 1260 T5, в контейнере "Север". Дизельная электростанция №3 мощностью 805 кВт, для потребителей соматического Дизель – генераторная установка HIMOINSA модель HTW – 920 T5, в контейнере "Север". Дизельная электростанция №4 мощностью 36 кВт, для потребителей инфекционного корпуса Дизель – генераторная установка HIMOINSA модель HYW – 45 T5, в контейнере "Север". Расчет выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации от ДГУ работающих одновременно выполнен в автоматизированной программе «Дизель» (версия 2.0.) ИНТЕГРАЛ 2001-2006. Выбросы рассчитаны в соответствии с «Методикой расчета выделений загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок» НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 2001 год.

Таблица 28 – Выбросы загрязняющих веществ от ДГУ

Код	ЗВ	ДГУ НТW-45Т5		ДГУ НТW 920Т5		ДГУ НТW 1030Т5		ДГУ НТW 1260Т5	
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год
0301	Азота диоксид	0.033	$7.0 \times 10^{-4}$	1.84	0.034	0.81	0.02	0.99	0.02
0304	Азота оксид	0.005	$1.1 \times 10^{-4}$	0.3	$5.5 \times 10^{-6}$	0.13	0.002	0.16	0.003
0328	Сажа	0.002	$4.4 \times 10^{-5}$	0.16	0.003	0.05	$9.4 \times 10^{-4}$	0.06	0.001
0330	Сера диоксид	0.011	$2.3 \times 10^{-4}$	0.25	0.004	0.27	$4.9 \times 10^{-3}$	0.33	0.006
0337	Углерод оксид	0.036	$7.7 \times 10^{-4}$	1.61	0.03	0.89	0.02	1.08	0.02
0703	Бенз/а/пирен	$3.7 \times 10^{-4}$	$1 \times 10^{-8}$	$9.1 \times 10^{-6}$	$5.4 \times 10^{-6}$	$6.92 \times 10^{-7}$	$1.7 \times 10^{-8}$	$1.1 \times 10^{-6}$	$2.1 \times 10^{-8}$
1325	Формальдегид	$4.3 \times 10^{-4}$	$9 \times 10^{-6}$	0.03	$5.9 \times 10^{-5}$	0.01	$1.9 \times 10^{-4}$	0.01	$2.3 \times 10^{-4}$
2732	Керосин	0.010	$2.2 \times 10^{-4}$	0.81	0.015	0.25	0.005	0.31	0.006

-6

#### 6. Комплектная насосная станция

Комплектная насосная станция предназначена для перекачивания бытовых сточных вод производительность КНС – 56,09 м<sup>3</sup>/ч. КНС состоит из емкости, выполненной в виде вертикального цилиндра, и наземной части. Наземный блок-бокс размерами высотой 3,0 м, изготовлен из «сэндвич-панелей» с утеплителем из пенополиуретана. Через вентиляционный патрубок выделяются загрязняющие вещества: сероводород, аммиак, этилмеркаптан (этанол), метилмеркаптан (метантиол), углерод оксид, азота диоксид, метан.

Расчет выбросов от КНС проводился по «Временной методике расчета количества загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферный воздух от неорганизованных источников загрязнения станций аэрации сточных вод», М., 1994 г. Выделение загрязняющих веществ корректируется с учетом температуры воздуха и очищаемой воды, скорости ветра, барометрического давления.

Для сооружений с подачей воздуха мощность выброса складывается из двух составляющих: испарения с поверхности и уноса с аэрирующим воздухом. Для расчета выброса загрязняющих веществ с поверхности сооружения использовалась формула:

$$M_{iB} = \frac{5.47 \times 10^{-8} \times (1.312 + u)}{(F \times C_i \times K_2) / m_i^{0.5}} \times (273 + t_{ж})$$

где  $C_i$  – концентрация насыщенных паров загрязняющих веществ, мг/м<sup>3</sup>,

$K_2$  – коэффициент перекрытия поверхности;

$m_i$  – молекулярная масса загрязняющих веществ,

$F$  – площадь источника выделения, м<sup>2</sup>,

$t_{ж}$  – температура очищаемой воды, °С,

$u$  – скорость ветра, м/с, рассчитывается в соответствии с методикой ОНД-86 Госкомгидромета.

Таблица 29 – Выбросы загрязняющих веществ от КНС

Код	ЗВ	Выбросы	
		г/с	т/год
0301	Азота диоксид	7.92*10 <sup>-11</sup>	2.5*10 <sup>-9</sup>
0303	Аммиак	4.84*10 <sup>-10</sup>	1.53*10 <sup>-7</sup>
0333	Сероводород	7.04*10 <sup>-11</sup>	2.22*10 <sup>-8</sup>
0337	Углерод оксид	1.52*10 <sup>-9</sup>	4.79*10 <sup>-8</sup>
0410	Метан	2.75*10 <sup>-8</sup>	8.67*10 <sup>-5</sup>
0881	Метилмеркаптан	8.14*10 <sup>-14</sup>	2.57*10 <sup>-11</sup>
1716	Этилмеркаптан	4.62*10 <sup>-14</sup>	1.46*10 <sup>-11</sup>

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ, проведен в программе «Эра» (версия 1.7), разработанной фирмой «Логос-Плюс» (г. Новосибирск).

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен от всех источников выбросов, работающих одновременно, в самый неблагоприятный момент, а именно в период аварийной ситуации. Во время аварийной ситуации одновременно могут работать – котельная (1 котел), три дизель-генераторные установки, в расчетах участвуют выбросы от резервуара, а так же постоянно действующих источников выбросов от КНС, гаража и автопарковки.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен в автоматизированной

программе «Эра» (версия 1.7.), разработанной фирмой «Логос-Плюс» (г. Новосибирск), с учетом фонового загрязнения. Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен для расчетного прямоугольника, на границе хозяйственной зоны и в расчетных точках у больничных корпусов. Шаг расчетной сетки – 50 м.

Рассчитаны приземные концентрации с учетом суммирующего действия серы диоксида и азота диоксида, азота диоксида и сероводорода, а так же сероводорода и формальдегида.

Таблица 30 – Приземные концентрации загрязняющих веществ

Код вещества	Наименование вещества ЗВ	Максимальные расчетные концентрации, доли ПДК <sub>м.р.</sub>				ПДК <sub>м.р.</sub> (ПДК <sub>с.с.</sub> , ОБУВ), мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности
		Без учета фона	с фоном				
			РП	Хоз. зона	ФТ		
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,2	0,76	0,78	0,72	0,2	3
0303	Аммиак	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	0,2	4
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	0,4	3
0328	Углерод (Сажа)	0,07	0,07	0,07	0,06	0,15	3
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,09	0,09	0,09	0,07	0,5	3
0333	Дигидросульфид	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	0,008	2
0337	Углерод оксид	0,08	0,68	0,68	0,65	5,0	4
0410	Метан	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	(50,0)	-
0703	Бенз/а/пирен (3, 4-Бензпирен)	0,05	0,05	0,04	0,04	(0,00001)	1
0881	Трифторметансульфенилфторид (Метилмеркаптан)	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	(0,003)	-
1325	Формальдегид	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	0,05	2
1716	Смесь природных меркаптанов (Этилмеркаптан)	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	0,012	4
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	5,0	4
2732	Керосин	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	(1,2)	-
2754	Алканы C12-19	См<0,5	См<0,5	См<0,5	См<0,5	1	4
_31	0301 + 0330	0,23	0,76	0,78	0,72	-	-
_39	0333 + 1325	0,03	0,03	0,02	0,02	-	-

РП – в расчетном прямоугольнике;

ФТ – в фиксированных точках.

Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ, показали, что на исследуемой территории максимальные концентрации загрязняющих веществ более 0,1 ПДК без учета фонового загрязнения формирует только диоксид азота (0301) в случае работы всех источников, включая ДГУ и котельную, работающих только в аварийном режиме.

В штатном режиме максимальные концентрации загрязняющих веществ без учета фонового загрязнения и с учетом фона в расчетном прямоугольнике (РП), на территории детской многопрофильной больницы (ФТ) по всем исследуемым веществам не превышают 0,8 ПДК, что соответствует СанПиН 1.2.3685-21.

#### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях снижения негативного воздействия на атмосферный воздух предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещение работы неисправной техники и оборудования, имеющей повышенные выбросы в атмосферу;
- своевременное проведение техобслуживания, текущего ремонта машин и оборудования;
- запрещение сжигания мусора на территории объекта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Поскольку по всем составляющим выбросов расчетные максимальные концентрации в атмосферном воздухе не превышают ПДК как на территории объекта, так и за его пределами, то санитарно-защитная зона не требуется.

#### **6.3.2.3. Мероприятия по охране поверхностных водных объектов и подземных вод**

Ближайший водный объект – р. Кача – расположен на расстоянии 1,8 км с западной стороны от участка строительства, 3,25 км – с южной. До р. Енисей расстояние составляет 3,4 км в южном направлении. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек Енисей и Кача составляет 200 м. Таким образом, проектируемый объект не попадает в пределы водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов.

В период эксплуатации предусматривается хозяйственно-бытовое водоснабжение на нужды персонала и пациентов проектируемого объекта. Источник водоснабжения – сети хозяйственно-бытового водопровода г. Красноярска. Водоотведение осуществляется в сети хозяйственно-бытовой канализации и далее на городские очистные сооружения.

Вертикальная планировка внутриквартальной территории должна обеспечивать поверхностный водоотвод в прибордюрные лотки уличной сети с последующим поступлением стоков в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностные сточные воды относятся к условно чистым и отводятся в систему городской ливневой канализации.

Автопарковку следует обеспечить очистными сооружениями для улавливания

нефтепродуктов с дальнейшей подачей ливневых сточных вод в ливневую канализацию.

Вода на производственные нужды не используется. Производственные сточные воды не образуются.

Возможными источниками загрязнения подземных вод на проектируемой территории являются:

- фильтрационные утечки вредных веществ из канализационных коллекторов и других сооружений;
- поверхностный сток с застроенных территорий, проезжих частей улиц;
- утечки топлива, масел при хранении транспортных средств.

Проектом не планируется на рассматриваемой территории размещение свалок, отвалов, других объектов, являющихся источниками загрязнения подземных вод.

#### Мероприятия по охране водных ресурсов:

С целью уменьшения воздействия на водные объекты предусматриваются следующие мероприятия:

- хозяйственно-бытовые сточные воды объекта отводятся на городские очистные сооружения, поверхностные – в систему городской ливневой канализации;
- сбор мусора в металлические контейнеры, установленные на твердом основании; периодический вывоз мусора специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов для захоронения.

#### **6.3.2.4 Мероприятия по сбору и утилизации отходов**

Одним из необходимых условий безопасной деятельности объекта (организации) является создание системы операционного движения отходов (система управления отходами). Она включает все виды деятельности, связанные со сбором, хранением, использованием, обезвреживанием, транспортированием, захоронением и уничтожением отходов, образующихся на объекте. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил техники безопасности и пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться с соблюдением требований Санитарных правил в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на человека и среду обитания человека:

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

- отходы, не имеющие контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными (эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТКО, далее – класс «А»);
- отходы, инфицированные и потенциально инфицированные микроорганизмами 3-4 групп патогенности (эпидемиологически опасные отходы, далее – класс «Б»);

– отходы от деятельности в области использования возбудителей инфекционных заболеваний 3-4 группы патогенности, а также в области использования генно-инженерно-модифицированных организмов в медицинских целях (эпидемиологически опасные отходы, далее – класс «В»);

– отходы, не подлежащие последующему использованию (токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности, далее – класс «Г»);

– все виды отходов в любом агрегатном состоянии, в которых содержание радионуклидов превышает допустимые уровни, установленные нормами радиационной безопасности (радиоактивные отходы, далее – класс «Д»).

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Система сбора, хранения, размещения и транспортирования, обеззараживания (обезвреживания) медицинских отходов должна включать следующие этапы:

– сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и (или) фармацевтическую деятельность;

– перемещение отходов из подразделений и хранение отходов на территории организации, образующей отходы;

– обеззараживание (обезвреживание) отходов;

– транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;

– размещение, обезвреживание или утилизация медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

На период эксплуатации объектов определяются места расположения контейнерных площадок. Площадка должна иметь твердое покрытие, обеспечена беспрепятственным подъездом автотранспорта для погрузки и вывоза отходов.

Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается на собственников земельных участков, на которых они расположены. В момент вывоза собственник ТКО обязан:

– заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО;

– оплачивать услуги Регионального оператора по установленному единому тарифу на услугу регионального оператора (ст.1, п.1 ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Жилищный кодекс РФ (ст.30, ст. 161, ст.164 и др.), п.2 ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Медицинские отходы класса «Б» подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или

фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами.

Дезинфекция многоразовых емкостей для сбора отходов класса «Б» внутри организации производится ежедневно.

Работа по обращению с медицинскими отходами класса «В» организуется в соответствии с требованиями к работе с возбудителями 1-2 групп патогенности, установленными в санитарно-эпидемиологических требованиях по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Медицинские отходы класса «В» подлежат обязательному обеззараживанию (обезвреживанию), дезинфекции физическими методами.

Использованные ртутьсодержащие приборы, лампы, оборудование, относящиеся к медицинским отходам класса «Г», должны собираться в маркированные емкости с плотно прилегающими крышками любого цвета (кроме желтого и красного), которые хранятся в специально выделенных помещениях для хранения медицинских отходов.

Сбор, хранение отходов цитостатиков и генотоксических препаратов и всех видов отходов (емкостей), образующихся в результате приготовления их растворов, относящихся к медицинским отходам класса «Г», без дезактивации запрещается.

Сбор и временное хранение, накопление медицинских отходов класса «Г» осуществляется в маркированные емкости («Отходы. Класс Г»).

Вывоз и обезвреживание медицинских отходов класса «Д» осуществляется организацией, имеющей разрешение (лицензию) на данный вид деятельности.

Ранее выполненным проектом «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» (ш. 929-12) в составе объекта было предусмотрено отделение утилизации отходов.

Таблица 31 – Характеристика отделения утилизации отходов

Наименование	Параметры
Площадь застройки	2460,70 м <sup>2</sup>
Общая площадь	2085,90 м <sup>2</sup>
Строительный объем	7382,10 м <sup>3</sup>
Стр. объем выше отм. 0.000	-
Стр. объем ниже отм. 0.000	7382,10 м <sup>3</sup>
Этажность	0
Количество этажей	1

*Твердые коммунальные отходы:*

Количество ТКО, образующихся на проектируемой территории рассчитано исходя из проектной мощности (вместимости) объектов и нормативов накопления ТКО согласно приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 30.12.2022 № 77-2161-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края». Нормативы обновляются периодически.

Количество твердых коммунальных отходов (класс «А» для медицинских учреждений) при вместимости 640 коек и нормативе 0,08 м<sup>3</sup> в месяц на одно койко-место,



составит (куб. м в год):

$$(0,08 \times 12) \times 640 = 614,4$$

От гаража для служебных автомобилей при норме 0,01 м<sup>3</sup> в месяц на 1 машино-место (куб. м в год):

$$(0,01 \times 12) \times 5 = 0,6$$

*Смет с твердых покрытий:*

По таблице в Приложении М СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) рекомендуемая норма накопления смета с твердых покрытий – 8 л с 1 м<sup>2</sup>. Площадь твердых покрытий, включая автопарковку, составит 33 379 м<sup>2</sup>. При норме образования уличного смета 8 л с 1 м<sup>2</sup> покрытий в год количество смета составит:

$$(8 \div 1000) \times 33\,379 = 267,032 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общее количество отходов составит 882,032 м<sup>3</sup>/год.

Виды и объемы образующихся отходов определены ориентировочно, так как нормативы накопления ТКО обновляются ежегодно.

Определение количества, видов и классов опасности отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов, выполняется на последующих стадиях проектирования в соответствии с технико-экономическими показателями объектов.

#### **6.4. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

В границе рассматриваемой территории предполагается наличие насаждений ограниченного пользования.

Территория медицинской организации должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

В целях предупреждения снижения естественной освещенности и инсоляции деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 метров, кустарники – 5 метров от светонесущих проемов зданий.

Площадь насаждений ограниченного пользования в границах рассматриваемой территории – 4,2 га, что составляет 39% площади в границах проектирования.

С целью обеспечения высокой приживаемости зеленых насаждений и их нормальной жизнедеятельности, посадкам следует обеспечивать соответствующий уход в течение всего вегетационного периода. Уход за деревьями и кустарниками включает в себя полив, внесение удобрений, рыхление почвы, мульчирование и утепление, стрижку "живой" изгороди, лечение растений и защита от вредителей и болезней.

Необходимо также производить регулярные работы по содержанию газонов, цветников, содержанию дорожно-тропиночной сети и малых форм архитектуры.

Для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование адаптированного к местным условиям ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в период вегетации при дефиците атмосферных осадков;
- осуществление регулярного ухода.

## **6.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации**

Мероприятия по охране окружающей среды на стадии проекта планировки носят, главным образом планировочный характер. Планировочные меры дополняются применением технических и организационных мер:

– Выполнение санитарных исследований почв по радиологическим, санитарно-токсикологическим, бактериологическим, паразитологическим показателям на участках строительства. При этом будет определяться необходимость рекультивации верхнего слоя почвы в соответствии с функциональным назначением участка.

– Вертикальная планировка внутриквартальной территории должна обеспечивать поверхностный водоотвод в прибордюрные лотки уличной сети с последующим поступлением стоков в закрытую сеть ливневой канализации.

– Очистные сооружения поверхностного стока рекомендуется применить закрытого типа, предназначенные для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка с подачей очищенных ливневых сточных вод в водоем.

### **Заключение**

При реализации проектных решений (в период строительства и эксплуатации) не произойдет превышения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха (предельно допустимых концентраций).

Образующиеся на проектируемом объекте сточные воды направляются в систему канализации г. Красноярска.

Захоронение отходов производства и потребления производится на полигонах, соответствующих нормам природоохранного законодательства. Передача отходов на переработку осуществляется только на специализированные организации, имеющие лицензии на переработку отходов.

Негативное воздействие на растительный и животный мир оценено как незначительное и ограниченное периодом строительства.

Таким образом, реализация проектных решений не окажет существенного неблагоприятного воздействия на состояние окружающей среды, позволит обеспечить экологическую безопасность строительства и эксплуатации объекта.

## **7 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **7.1 Общие положения.**

#### **7.1.1 Сведения о свидетельстве СРО и лицензии на ГТ.**

Разработчиком раздела «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее ГОЧС) документации по планировке территории для размещения объекта регионального "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске" является АО «Гражданпроект», имеющее:

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации (см. Том III Раздел 5 Приложение 5);

- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0795-2015-2461002003-П-9 от 17.03.2015 г (см. Том III Раздел 5 Приложение 6);

- государственную лицензию института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну серия ГТ, регистрационный № 3020 от 25.01.2022 (см. Том III Раздел 5 Приложение 7).

#### **7.1.2 Исходные данные и требования для разработки «ИТМ ГОЧС».**

Раздел ГОЧС разработан на основании:

- технического задания Приложение № 1 к государственному контракту ГК №1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 на выполнение документации по планировке территории для размещения объекта регионального "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске";

- исходных данных Главного управления МЧС России по Красноярскому краю - от 24.10.2023 № ИВ-237-17719 (см. том II книга 2 приложение 2);

- информации главного управления по ГО, ЧС и ПБ Администрации г. Красноярска – от 26.10.2023 № 09-11384 (см. том II книга 2 приложение 3);

*Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (КГКУ «УКС»).*

*Паспорт безопасности города Красноярска* разработан, согласован Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю и утвержден Главой города.

*План по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов в городе* разработан, согласован в Главном управлении МЧС России по Красноярскому краю и утвержден Главой города.

Раздел ГОЧС выполнен совместно с Томом II Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», как единый документ – отсутствие на проектируемой территории постоянно проживающего населения.

#### **7.1.3 Краткое описание места расположения района в плане города.**

Территория расположена в муниципальном образовании городской округ г. Красноярск, Центральный район, в границах ул. Петра Подзолкова и ул. Караульная. Кадастровые В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0300303:70 и 24:50:0300303:110, 24:50:0300303:36 (см. рисунок 1 п. 1.1).

С южной стороны участок граничит с территориями Федерального центра сердечно-сосудистой хирургии, с запада – с территориями производственно-коммунальных предприятий, с северной и восточной стороны примыкает территория существующей и перспективной жилой и общественно-деловой застройки.

#### 7.1.4 Природные условия

**Топографо-геодезические условия.** Проектируемая территория расположена на пологой части склона возвышенности (в месте сопряжения склона и высокой надпойменной террасы р. Енисей). Рельеф нарушен. Абсолютные отметки поверхности на площадке проектируемых здания больницы и инженерных сооружений, а также в пределах проектируемой трассы теплоснабжения изменяются в пределах 208,3-211,1 м.

Поверхность площадки проектирования ровная, окружающая территория застроена, только с восточной стороны.

**Климат.** По строительно-климатическому районированию территория относится к I климатическому району, подрайону IV, характеризующемуся резко континентальным климатом. Абсолютный минимум температуры воздуха был зафиксирован на метеостанции Красноярск, оп. поле в 1931 г. и составил минус 52,8°C. Абсолютный максимум температуры воздуха был зафиксирован на метеостанции Красноярск, оп. поле в 2002 г. и составил 36,4°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для МС Красноярск составляет:

- для суглинков и глин - 1,7 м;
- для супеси, мелких и пылеватых песков – 2,1 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,3 м;
- для крупнообломочных грунтов превышает 2,6 м.

Ветровой район – III, нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа. Преобладает ветер юго-западного направления годовой повторяемостью 42%, наибольшей в январе – 64%. Скорости ветра больше или равные 15 м/с чаще наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-январь), всего за год бывает 23 дня с таким ветром. Вероятность штилей составляет 29%.

Снеговой район – III, покров невысокий от 12 до 56 см, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности принимается 180 кгс/см<sup>2</sup>.

Район гололедности – III, толщина стенки гололеда – 10 мм.

За год наблюдается в среднем 11 дней с туманом, 11 дней с близкой грозой и 15 дней с отдаленной. Среднее число грозовых дней за год 34, максимальное 60.

По степени влажности рассматриваемая территория относится к сухой зоне.

#### **Инженерно-геологические процессы и специфические грунты.**

В период производства изысканий развития современных негативных инженерно-геологических процессов не выявлено. Однако, в процессе производства строительных и других видов инженерных работ, нельзя исключить изменения сложившихся природных условий площадки. При разработке строительного котлована и траншей при нарушении поверхностного стока возможно образование эрозионных промоин и размывов рыхлых отложений потоками дождевых и талых вод.

В пределах площадки проектируемого объекта установлены грунты, обладающие специфическими (особыми) свойствами. Среди них следует отметить следующие:

**Техногенные отложения (насыпные).** На территории рассматриваемого участка на момент проведения изысканий имеются навалы грунта, возникшие во время проведения

строительно-планировочных работ. Грунты характеризуются неравномерной сжимаемостью, способностью самоуплотнения, возможностью существенно изменять свои прочностные и деформационные свойства при замачивании.

*Просадочные грунты.* В пределах площадки изысканий выявлены грунты, обладающие просадочными свойствами: супеси твердые, суглинки твердые. Грунтовые условия по просадочности II-го типа. Граница просадочных грунтов в пределах площадки проектируемого строительства изменяется от 5,8 м до 15,0 м.

*Степень морозоопасности грунтов* оценена согласно п. 2.133-2.137, табл. 39 «Пособие к СНиП 2.02.01-83». Грунты, залегающие в пределах слоя сезонного промерзания – протаивания (до глубины 250-350 см), по степени морозоопасности в природном состоянии относятся к группам:

-*практически непучинистых* - супеси твердые и суглинки

-*слабопучинистых* - суглинки

При дополнительном увлажнении грунтов до влажности выше расчетной критической (состояние полного водонасыщения) супесь и суглинки следует относить к группе *чрезмерно пучинистых*.

**Гидрогеологические условия.** Водоносный горизонт подземных вод до разведанной глубины 6,0-40,0 м не вскрыт. Следует отметить, что в период последующего строительства и эксплуатации здания не исключено образование водоносного горизонта природно-техногенного генезиса спорадического (локального) распространения. Образование водоносного горизонта возможно за счет постепенного накопления влаги при инфильтрации атмосферных осадков, в случае нарушения условий поверхностного стока, а также за счет инфильтрации техногенных вод, в случае их утечек из водонесущих коммуникаций. Образование вод типа «верховодка» приведет к замачиванию глинистых слабоводопроницаемых грунтов. Дополнительное увлажнение глинистых грунтов основания приведет к изменению их состояния, снижению несущей способности и связанной с ними деформации.

**Гидрологический режим р. Енисей** регулируется работой каскада ГЭС и зависит от объема сбрасываемой воды с Красноярского водохранилища.

При сбросе излишних расходов воды с Красноярского водохранилища, характерные уровни воды у г. Красноярска определены «Основными положениями правил использования водных ресурсов Красноярского водохранилища на р. Енисей» института Гидропроект им. С.Я. Жука.

Согласно этим положениям, максимальные сбросные расходы с водохранилища у г. Красноярска в зимний период не должны превышать  $4200\text{ м}^3/\text{с}$ , соответственно при этих расходах уровни воды в сантиметрах над «0» поста р. Енисей – г. Красноярск составляют 292см, что соответствует абсолютной отметке 137.18м. При достижении уровня в водохранилище отметки 240.00м максимальные сбросные расходы не должны превышать  $12000\text{-}13000\text{ м}^3/\text{с}$ , а уровни воды при этих расходах в см над «0» поста составят 574-724см или в абсолютных отметках 140.0-141.5м. При уровнях воды в водохранилище равных или превышающих НПУ сбросные расходы не должны быть больше  $20600\text{ м}^3/\text{с}$ , а уровни воды при этих расходах в сантиметрах над «0» поста составят 774 см или в абсолютных отметках 142.0м.

**Интенсивность сейсмического воздействия** для г. Красноярска принимается равной 6 баллов. Сейсмичность оценивается по карте «А» (объекты массового строительства) и «В» (объекты повышенной ответственности), отражающим

соответственно 10% и 5% вероятность возможного превышения указанного значения сейсмичности, согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».

### **7.1.5 Современное использование территории.**

Современное использование территории подробно изложено в подразделе 1.1.

#### **Площадь, характер застройки, население.**

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, рассматриваемая территория относится к функциональной «зоне смешанной и общественно-деловой застройки».

По данным Схемы территориального планирования Красноярского края на рассматриваемой территории размещается объект регионального значения – Детская многопрофильная больница.

Территории проектирования имеет общую площадь 10,48 га, в настоящий момент свободна от застройки и представляет собой естественный ландшафт.

#### **Транспортная инфраструктура** (подробно см. подраздел 1.6).

Подробно смотреть часть 4 тома II «Материалы по обоснованию проекта планировки».

**Улично-дорожная сеть.** Территория проектирования располагается в центре квартала, образованного УДС г. Красноярска. Ориентировочно в 400 м южнее объекта градостроительной деятельности проходит магистраль общегородского значения регулируемого движения ул. Караульная и на таком же расстоянии восточнее - магистраль общегородского значения регулируемого движения ул. Петра Подзолкова, севернее и западнее проходят проезды, обеспечивающие выход ул. Петра Подзолкова в район ул. Чернышевского.

**Общественный пассажирский транспорт.** Движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по ул. Караульная. Городские автобусные маршруты проходят по ул. Караульная, затем по ул. Петра Подзолкова, с подъездом к кардиологическому центру. Ближайшая автобусная остановка «Кардиологический центр» расположена вблизи южной границы проектируемой территории.

#### **Инженерная инфраструктура** (подробно см. раздел 4).

В современном состоянии по земельному участку многопрофильной больницы проходят воздушные и кабельные линии 10 кВ и 110кВ. Проектом предусматривается их вынос за пределы территории больницы.

#### **Наличие организаций, отнесенных по категории к ГО.**

В административном отношении рассматриваемый объект градостроительной деятельности расположен на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне: г. Красноярск. На территории объекта градостроительной деятельности организации, отнесенные по категории к ГО, отсутствуют.

## **7.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера на функционирование объекта градостроительной деятельности.**

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

Объект градостроительной деятельности находится в зонах:

- возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- возможного химического заражения;
- маскировки.

На проектируемом объекте источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- аварии на химически опасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска;
- аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска, вблизи объекта градостроительной деятельности;
- пожары.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

- ОАО «Красноярский завод цветных металлов им. В.Н. Гулидова», г. Красноярск, пер. Транспортный, 1 (хлор – 106,0 т, соляная кислота – 329,0 т, серная кислота – 152,0 т);
- ОАО «Красноярский завод синтетического каучука», г. Красноярск, пер. Каучуковый, 6 (нитрил акриловой кислоты - 487,1 т, аммиака – 30,0 т);
- железная дорога – возможна транспортировка (хлор – до 53,0 т, аммиак – до 50,0 т, бензин (дизельное топливо) – до 60 т, пропан – до 70 т);
- автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ – до 30 т).

### **7.2.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения.**

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне: г. Красноярск.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (приложение А), г. Красноярск, в границах селитебной и производственной территории, находится в зонах возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Следовательно, территория объекта градостроительной деятельности также располагается в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Население, постоянно проживающее на проектируемой территории, отсутствует.

Общее количество возможного одновременного нахождения больных, посетителей и персонала, размещаемой на проектируемой территории детской больницы ориентировочно может составить 1515 человек, в том числе: больных – 640 человек, персонала наибольшей смены 235 человек, возможных посетителей 640 человек.

Обычные средства поражения на сегодняшний день являются высокоэффективным средством вооруженной борьбы, и их использование будет приводить к поражению населения и разрушению объектов экономики.

Основными поражающими факторами при косвенном воздействии являются: пожары, загазованность, заражение территории АХОВ.

### **7.2.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера.**

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», объект градостроительной деятельности находится в зонах:

- возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- возможного химического заражения;
- маскировки.

На проектируемом объекте источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- аварии на химически опасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска;
- аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска, вблизи объекта градостроительной деятельности;
- пожары.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

- ОАО «Красноярский завод цветных металлов им. В.Н. Гулидова», г. Красноярск, пер. Транспортный, 1 (хлор – 106,0 т, соляная кислота – 329,0 т, серная кислота – 152,0 т);
- ОАО «Красноярский завод синтетического каучука», г. Красноярск, пер. Каучуковый, 6 (нитрил акриловой кислоты - 487,1 т, аммиака – 30,0 т);
- железная дорога – возможна транспортировка (хлор – до 53,0 т, аммиак – до 50,0 т, бензин (дизельное топливо) – до 60 т, пропан – до 70 т);
- автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ – до 30 т).

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах и транспорте выполнены по следующим документам:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- ГОСТ Р. 12.3.047-2012 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

#### **7.2.2.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия масштабов заражения АХОВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте.**

Рассмотрим сценарии на потенциально опасных объектах при хранении аварийно-химических опасных веществ (АХОВ) - аварии (разрушения) емкостей с выбросом АХОВ.



Основным поражающим фактором при аварии на ПОО будет токсическое поражение АХОВ. Расчет выполнен по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При прогнозировании масштабов зон заражения при аварии на опасном предприятии в расчетах приняты следующие положения и допуски:

- масштабы заражения рассчитываются по первичному и вторичному облаку;
- метеорологические условия:
  - а) степень вертикальной устойчивости воздуха – изотермия;
  - б) скорость ветра - 3 м/с;
  - в) температура воздуха равна 20 °С.

В соответствии с СП 165.1325800-2014 «Свод правил инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», все расчеты проведены для возможных сценариев 2-х вариантов аварий:

- в мирное время за величину выброса АХОВ следует принимать запас АХОВ в наибольшей единичной емкости на объекте;

- при военных конфликтах для планирования мероприятий ГО за величину выброса АХОВ следует принимать общий запас АХОВ на объекте.

Определение зоны действия основных поражающих факторов при авариях с серной кислотой на потенциально опасном объекте ОАО «Красноярский завод цветных металлов им. В.Н. Гулидова» не рассматриваем, так как в таблице В.3 Приложения «В» СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», серная кислота, как АХОВ отсутствует.

Расчет и характеристика зон заражения АХОВ при аварии на ПОО приведена в нижеследующих таблицах по вариантам.

Проектом принято, что за 1 час с начала аварии ЧС будет ликвидирована и испарение АХОВ будет локализовано.

Таблица 32 – Расчет и характеристика зон заражения при выбросе АХОВ на ПОО в мирное время

№	Наименование показателей	ОАО «Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова»		ОАО «Красноярский завод СК»	
1	Температура воздуха	+20°	+20°	+20°	+20°
2	Скорость ветра, м/сек	3	3	3	3
3	Метеорологические условия	изометрия	изометрия	изометрия	изометрия
4	Скорость переноса переднего облака зараж. воздуха (v), км/час	18	18	18	18
5	<b>Наименование опасного вещества</b>	<b>Хлор</b>	<b>Соляная кислота</b>	<b>НАК</b>	<b>Аммиак</b>
6	Плотность АХОВ (d),т/м <sup>3</sup> .	1,553	1,198	0,806	0,681
7	K <sub>1</sub>	0,18	0	0	0,01
8	K <sub>2</sub>	0,052	0,021	0,007	0,025
9	K <sub>3</sub>	1,0	0,3	0,80	0,04
10	K <sub>4</sub> (при скорости ветра 3 м/сек)	1,67	1,67	1,67	1,67
11	K <sub>5</sub> (изотермия)	0,23	0,23	0,23	0,23

№	Наименование показателей	ОАО «Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова»		ОАО «Красноярский завод СК»	
12	К <sub>6</sub> , К <sub>7</sub>	1,0	1,0	1,0	1,0
13	К <sub>8</sub> (при изометрии)	0,133	0,133	0,133	0,133
14	<b>Количество АХОВ</b> в наибольшей единичной емкости (Q <sub>0</sub> ), т	<b>53,0</b>	<b>47,0</b>	<b>63,1</b>	<b>30,0</b>
15	Условия хранения.	Обвалование	Обвалование	Обвалование	Обвалование
16	Высота обвалования, м.	1,0	0,6	5,0	5,0
17	Толщина слоя АХОВ, разлившегося при аварии (h), м.	0,8	0,4	4,8	4,8
18	Время от начала аварии (N), час	1	1	1	1
19	Время испарения АХОВ (T), час	14,31	13,66	330,94	78,29
20	<b>Расстояние до объекта (x), км</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>
21	Время подхода зараженного воздуха к объекту (t), час	0,47	0,47	0,50	0,50
22	Эквивалентное количество АХОВ в первичном облаке, (Q <sub>э1</sub> ), т	2,19	3,243	11,61	0,0028
23	Эквивалентное количество АХОВ во вторичном облаке, (Q <sub>э2</sub> ), т	0,699	0,237	0,035	0,0035
24	Глубина зоны заражения для первичного облака (в пределах 1-3 мин) (Г <sub>1</sub> ), км	3,25	4,15	8,60	0,062
25	Глубина зоны заражения для вторичного облака (Г <sub>2</sub> ), км:	1,785	0,97	0,38	0,077
26	Полная глубина зоны возможного заражения (Г), км	4,14	4,64	8,79	0,108
27	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс за 1 час (Г <sub>п</sub> ), км	18	18	18	18
28	Принимаем расчетную глубину зоны заражения (Г), представляющую опасность для людей, км.	<b>4,14</b>	<b>4,64</b>	<b>8,79</b>	<b>0,108</b>
29	Зоны возможного заражения, (S <sub>в</sub> ) км <sup>2</sup> .	6,72	8,45	30,32	0,0046
30	Зоны фактического заражения АХОВ (в опасных для жизни пределах), (S <sub>ф</sub> ) км <sup>2</sup>	2,28	2,86	10,28	0,0015

Из расчета следует, что проектируемый объект не попадает в зону опасного заражения при аварийных разливах АХОВ на потенциально-опасных объектах, при возможных авариях в мирное время.

Таблица 33 – Расчет и характеристика зон заражения при выбросе АХОВ на ПОО при военных конфликтах

№	Наименование показателей	ОАО «Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова»		ОАО «Красноярский завод СК»	
1	Температура воздуха	+20°	+20°	+20°	+20°
2	Скорость ветра, м/сек	3	3	3	3
3	Метеорологические условия	изометрия	изометрия	изометрия	изометрия
4	Скорость переноса переднего облака зараженного воздуха (v), км/час	18	18	18	18
5	<b>Наименование опасного вещества</b>	<b>Хлор</b>	<b>Соляная кислота</b>	<b>НАК</b>	<b>Аммиак</b>
6	Плотность АХОВ (d), г/м <sup>3</sup> .	1,553	1,198	0,806	0,681
7	K <sub>1</sub>	0,18	0	0	0,01
8	K <sub>2</sub>	0,052	0,021	0,007	0,025
9	K <sub>3</sub>	1,0	0,3	0,80	0,04
10	K <sub>4</sub> (при скорости ветра 3 м/сек)	1,67	1,67	1,67	1,67
11	K <sub>5</sub> (изотермия)	0,23	0,23	0,23	0,23
12	K <sub>6</sub> , K <sub>7</sub>	1,0	1,0	1,0	1,0
13	K <sub>8</sub> (при изометрии)	0,133	0,133	0,133	0,133
14	<b>Количество АХОВ общий запас (Q<sub>0</sub>), т</b>	<b>106,0</b>	<b>329,0</b>	<b>487,1</b>	<b>30,0</b>
15	Условия хранения.	Обвалование	Обвалование	Обвалование	Обвалование
16	Высота обвалования, м.	1,0	0,6	5,0	5,0
17	Толщина слоя АХОВ, разлившегося при аварии (h), м.	0,8	0,4	4,8	4,8
18	Время от начала аварии (N), час	1	1	1	1
19	Время испарения АХОВ (T), час	14,31	13,66	330,94	78,29
20	<b>Расстояние до ближайшей жилой застройки (x), км</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>
21	Время подхода зараженного воздуха к объекту (t), час	0,47	0,47	0,50	0,50
22	Эквивалентное количество АХОВ в первичном облаке, (Q <sub>31</sub> ), т	4,39	22,7	89,63	0,0028
23	Эквивалентное количество АХОВ во вторичном облаке, (Q <sub>32</sub> ), т	1,397	1,661	2,708	0,0035
24	Глубина зоны заражения для первичного облака (в пределах 1-3 мин) (Г <sub>1</sub> ), км	4,93	12,81	29,19	0,062
25	Глубина зоны заражения для вторичного облака (Г <sub>2</sub> ), км:	2,53	2,94	2,66	0,077
26	Полная глубина зоны возможного заражения (Г), км	6,195	14,28	30,52	0,108
27	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс за 1 час (Г <sub>п</sub> ), км	18	18	18	18

№	Наименование показателей	ОАО «Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова»		ОАО «Красноярский завод СК»	
<b>28</b>	<b>Принимаем расчетную глубину зоны заражения (Г) представляющую опасность, км</b>	<b>6,195</b>	<b>14,28</b>	<b>18</b>	<b>0,108</b>
29	Зоны возможного заражения, ( $S_B$ ) км <sup>2</sup> .	15,05	80,02	127,14	0,0046
30	Зоны фактического заражения АХОВ (в опасных для жизни пределах), ( $S_F$ ) км <sup>2</sup>	5,10	27,12	43,09	0,0015

Из расчета следует, что проектируемый объект попадает в зону опасного заражения при аварийных разливах АХОВ на ОАО «Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова (соляная кислота) и на ОАО «Красноярский завод СК» (НАК) при возникновении военных конфликтов.

Расчет и характеристика зон заражения АХОВ при аварии на железной дороге приведена в нижеследующей таблице.

Таблица 34 – Расчет и характеристика зон заражения при аварии с АХОВ на железной дороге.

№	Наименование показателей	Железная дорога	
1	Температура воздуха	+20°	+20°
2	Скорость ветра, м/сек	3	3
3	Метеорологические условия	изометрия	изометрия
4	Скорость переноса переднего облака зараженного воздуха ( $v$ ), км/час	18	18
<b>5</b>	<b>Наименование опасного вещества</b>	<b>Хлор</b>	<b>Аммиак</b>
6	Плотность АХОВ ( $d$ ), т/м <sup>3</sup> .	1,553	0,681
7	$K_1$	0,18	0,0,1
8	$K_2$	0,052	0,025
9	$K_3$	1,0	0,04
10	$K_4$ (при скорости ветра 3 м/сек)	1,67	1,67
11	$K_5$ (изотермия)	0,23	0,23
12	$K_6, K_7$	1,0	1,0
13	$K_8$ (изометрия)	0,133	0,133
14	<b>Количество АХОВ в наибольшей един. емкости (<math>Q_0</math>), т</b>	<b>53,0</b>	<b>50,0</b>
15	Условия разлива	Свободное	Свободное
17	Толщина слоя АХОВ, разлившегося при аварии ( $h$ ), м.	0,05	0,05
18	Время от начала аварии ( $N$ ), час	1	1
19	Время испарения АХОВ ( $T$ ), час	1,7	1,7
20	<b>Расстояние до объекта (<math>x</math>), км</b>	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>
21	Время подхода зараженного воздуха к ближайшей жилой застройке ( $t$ ), час	0,04	0,04
22	Эквивалентное количество АХОВ в первичном облаке, ( $Q_{\Sigma 1}$ ), т	2,19	0,0046
23	Эквивалентное количество АХОВ во вторичном облаке, ( $Q_{\Sigma 2}$ ), т	11,18	0,56

№	Наименование показателей	Железная дорога	
24	Глубина зоны заражения для первичного облака (в пределах 1-3 мин) ( $\Gamma_1$ ), км	3,25	0,10
25	Глубина зоны заражения для вторичного облака ( $\Gamma_2$ ), км:	8,68	1,63
26	Полная глубина зоны возможного заражения ( $\Gamma$ ), км	10,3	1,68
27	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс за 1 час ( $\Gamma_n$ ), км	18	18
28	<b>Принимаем расчетную глубину зоны заражения (<math>\Gamma</math>), представляющую опасность для людей, км.</b>	<b>10,3</b>	<b>1,68</b>
29	Площадь зоны возможного заражения АХОВ, ( $S_B$ ) км <sup>2</sup> .	69,52	2,45

Из расчета следует, что проектируемый объект градостроительной деятельности попадает в зону опасного заражения при аварийных разливах АХОВ (хлор и аммиак) на железной дороге.

Так как, объект градостроительной деятельности по расчету попадает в зону возможного химического заражения в военное время, либо в случае аварии на железнодорожном транспорте, необходимо предусмотреть создание запаса средств индивидуальной защиты, и места их хранения согласно Приказа МЧС от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты» п. 9.

#### 7.2.2.2 Анализ риска воздействия ЧС при авариях с АХОВ

Риск поражения человека АХОВ оценивается по Методике оценки последствий химических аварий (Методика «Токси». Редакция 2.2), разработанной НТЦ «Промышленная безопасность» 2001г.

По Методике оценки интегрированного риска непосредственного воздействия чрезмерной опасности, отражающий конечный предполагаемый эффект в виде ожидаемого ущерба  $R(Y_{\Sigma}) = R(Y_C) + R(Y_M)$  который выражается в едином стоимостном эквиваленте и объединяет (интегрирует) риск социального  $R(Y_C)$  и материального  $R(Y_M)$  ущербов.

Основа для вычисления показателей интегрированного риска — распределение потенциального риска по территории, т.е. поле потенциального риска в пределах круга вероятного поражения (КВП). Последний, интерпретируется, как площадь внутри окружности с центром в точке реализации опасности, за пределами которой вероятность поражения реципиента риска исчезающе мала. Радиус окружности, ограничивающей данную территорию, определяется установленным для рассматриваемого реципиента риска порогом воздействия основного поражающего фактора при реализации на опасном производственном объекте (ОПО) постулируемой максимальной гипотетической аварии.

Рассматриваемый подход к анализу риска предполагает определение интегрального (суммарного) поля потенциального риска от источника конкретной опасности для всего множества рассматриваемых сценариев реализации данной опасности. Основные характеристики случайной величины людских потерь при возможных авариях: социальный риск, показывающий масштаб катастрофичности реализации опасности, и риск социального ущерба  $R(Y_C)$ , определяющий в стоимостном эквиваленте ожидаемое число пораженных в результате возможной аварии.

Социальный риск как количественная мера опасности представлен коллективным риском  $R_K$ , выраженным в стоимостном эквиваленте человеческой жизни:  $R(Y_C) = R_K \text{ ЦСЖ}$ ,

где ЦСЖ — цена спасения жизни человека — в обобщенном виде представляет собой средневзвешенное значение по наиболее значимым и рисковым областям и сферам жизнедеятельности - затраты для дополнительного спасения жизни человека. Учитывая значительную неопределенность данной величины, предлагается при расчетах брать значение ЦСЖ —1 млн. руб, что согласуется с оценкой средней стоимости человеческой жизни в России.

Метод картирования коллективного риска, определяющий распределение ожидаемого числа пораженных людей по территории в пределах КВП, реализуется для источников любого типа опасности (токсический, фугасный, тепловое поражение).

**Оценка коллективного риска.** В основу коллективного риска  $R_K$  положена формула  $\sum_{ij} R(x_i, y_j) x P(N, x_i, y_j) N(x_i, y_j)$ , функционально связывающая вероятность реализации поражающего фактора за время  $\Delta t$  (как правило, за год) в рассматриваемых площадках территории и ущерб, нанесенный данным поражающим фактором в пределах каждой из рассматриваемых площадок.

Для групп людей  $N(x_i, y_j)$ , находящихся в каждом квадрате, определяется математическое ожидание  $N_{ijP(N, x_i, y_j)}$  числа людей, подверженных риску поражающего воздействия. Вероятность реализации поражающего фактора за рассматриваемый интервал времени в каждом из рассматриваемых квадратов территории характеризуется распределением потенциального риска  $R(x_i, y_j)$ .

Учитывая тот факт, что в основе количественной оценки риска лежит вероятность возникновения аварии на ОПО, вероятность  $P(\Delta\tau)$  рассчитывается как доля времени  $\Delta t$  пребывания среднестатистического индивидуума в указанном месте компактного их размещения за год:  $P(\Delta\tau) = \Delta w_{\Gamma} \Delta d_H \Delta \tau_D / \tau$

где  $\Delta w_{\Gamma}$ ,  $\Delta d_H$ ,  $\Delta \tau_D$  — число соответственно недель в году, дней в неделю и часов в день, когда среднестатистический индивидуум подвергается риску поражающего воздействия, находясь в указанном месте компактного размещения рассматриваемой группы людей;  $\tau$  — число часов в году.

Для проектируемых жилых домов принято среднее время пребывания людей 16 часов ежесуточно, тогда:  $P(\Delta\tau) = 0,66$

**Определение параметрического закона поражения человека  $P(D)$ .** Поражение человека при получении им определенной токсической дозы носит случайный характер и описывается параметрической зависимостью «доза—эффект», в качестве которой используется аппроксимация параметрического закона токсического поражения человека распределением Вейбулла:  $P(D) = \gamma/\sigma[(Z/\sigma)^{\gamma-1} \exp[-(Z/\sigma)^{\gamma}]dZ$ , где

$P(D)$  — вероятность токсического поражения соответствующей степени тяжести;

$\sigma$ ,  $\gamma$  — параметры распределения Вейбулла для рассматриваемого ядовитого вещества и соответствующей степени тяжести поражения;  $Z$  — переменная интегрирования.

Оценка риска проведена только для тех аварийных ситуаций, в зоны действия возможных поражающих факторов от которых, попадают проектируемые объекты.

**Определение максимальной токсодозы** на оси облака (в направлении по ветру) в наихудшем варианте составит:

- 8,5 км от ПОО - 0,009 мг·мин/л;

- в 0,72 км от железной дороги - 0,78 мг·мин/л

**Определение вероятности получения смертельного поражения** при отравлении АХОВ (по графику распределение Вейбулла) составит при вышеуказанной токсодозе на расстоянии:

- в 8,5 км от ПОО  $P_D = 0,01$

- в 0,72 км от железной дороги  $P_D = 0,13$

**Коллективный риск поражения людей** на проектируемой территории при аварии емкости с АХОВ на ПОО  $P_K = W_{Ю-З} \cdot N \cdot P_A \cdot P_D$ , где

$P_K$ , вероятность коллективного риска;

$W_{Ю-З}$  вероятность повторяемости ветров (наибольшая повторяемость ветров юго-западного направления составляет 42%);

$N$ , общее количество возможного одновременного нахождения больных, посетителей и персонала на проектируемой территории детской больницы, попадающих в зону возможного заражения, ориентировочно может составить **1515 человек**, в том числе: больных 640 человек, персонала наибольшей смены 235 человек, возможных посетителей 640 человек.

$P_A$ , вероятность возникновения события (разгерметизация емкости с АХОВ при ее хранении -  $2,5 \times 10^{-4}$  /год).

$P_D$ , вероятность получения смертельного поражения при отравлении АХОВ составит на расстоянии:

- в 8,5 км от ПОО  $P_K = 0,42 \times 1515 \times 2,5 \times 10^{-4} \times 0,01 = 1,59 \times 10^{-3}$  /год

- в 0,72 км от железной дороги  $P_K = 0,42 \times 1515 \times 2,5 \times 10^{-4} \times 0,13 = 0,021$

**Индивидуальный риск для конкретного человека**  $P_u = P(\Delta\tau) \times P_K / N$  при аварии с АХОВ составит:

- в 8,5 км от ПОО  $P_u = 0,66 \times 1,59 \times 10^{-3} / 1515 = 6,9 \times 10^{-7}$  /год

- в 0,72 км от железной дороги  $P_u = 0,66 \times 0,021 / 1515 = 9,1 \times 10^{-6}$  /год

**ВЫВОДЫ:** величина риска - получения отдельным человеком смертельного поражения при аварии емкости с АХОВ на ППО и железной дороге, соответствует зоне приемлемого риска (см. рисунок 10 Критерии для зонирования территории по степени опасности ЧС), вследствие чего дополнительных мер по обеспечению безопасности людей на проектируемой территории от техногенных аварий с АХОВ на ПОО и железной дороге не требуется.

Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию "частота реализации - социальный ущерб"					
Частота реализации опасности, случаев/год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лица с потерей трудоспособности нет
> 1	Зона неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по уменьшению риска				Зона жесткого контроля,
1 - 10 <sup>-1</sup>					
10 <sup>-1</sup> - 10 <sup>-2</sup>	оценка мер риска		целесообразности по уменьшению		Зона риска,
10 <sup>-2</sup> - 10 <sup>-3</sup>			приемлемого		
10 <sup>-3</sup> - 10 <sup>-4</sup>	нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска				
10 <sup>-4</sup> - 10 <sup>-5</sup>					
10 <sup>-5</sup> - 10 <sup>-6</sup>					
Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию "частота реализации - финансовый ущерб"					
Частота реализации опасности, случаев/год	Финансовый ущерб, МРОТ				
	> 200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
> 1	Зона неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по снижению риска				Зона жесткого контроля,
1 - 10 <sup>-1</sup>					
10 <sup>-1</sup> - 10 <sup>-2</sup>	оценка мер риска		целесообразности мер по снижению		Зона приемлемого риска,
10 <sup>-2</sup> - 10 <sup>-3</sup>			нет необходимости в мероприятиях по снижению риска		
10 <sup>-3</sup> - 10 <sup>-4</sup>	нет необходимости в мероприятиях по снижению риска				
10 <sup>-4</sup> - 10 <sup>-5</sup>					
10 <sup>-5</sup> - 10 <sup>-6</sup>					

Рисунок 12 - Критерии для зонирования территории по степени опасности ЧС.

### 7.2.2.3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях с ЛВЖ, СУГ на транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны с топливом. Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливоздушнoй смеси. Воспламенение образовавшейся топливоздушнoй смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии внешнего источника зажигания: замыкания электропроводки транспортного средства, разряда статического электричества, образования искры от удара металлических предметов.

Оценка воздействия указанных выше опасных факторов осуществлялась на основе ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

#### **Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ и СУГ:**

- образование зоны разлива (последующая зона пожара);



- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара - вспышки);
  - образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны.
- Таблица 4 - Классификация опасных зон разрушений.

Таблица 35 – Классификация опасных зон разрушений.

Избыточное давление $\Delta P$ , кПа	Степень разрушения зданий и сооружений
$\geq 100$	Полное разрушение
53	Сильное повреждение - 50 % полного разрушения
28	Среднее повреждение - разрушение зданий без обрушения Разрушаются резервуары нефтехранилищ
12	Умеренные разрушения, повреждения внутренних перегородок, рам, дверей
5	Нижний порог повреждения человека волной давления
3	Малые повреждения - разбито не более 10 % остекления

Для оперативных расчетов при прогнозировании последствий взрыва определяется четыре зоны разрушений:

- полных разрушений  $\Delta P_{\phi} \geq 100$  кПа;
- сильных повреждений  $100 > \Delta P_{\phi} \geq 50$  кПа;
- средних повреждений  $50 > \Delta P_{\phi} \geq 20$  кПа;
- умеренных разрушений  $20 > \Delta P_{\phi} \geq 10$  кПа.

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека составляет:

Ожог 1-й степени при  $Q = 1,2 \cdot 10^5$  Дж/м<sup>2</sup>

Ожог 2-й степени при  $Q = 2,2 \cdot 10^5$  Дж/м<sup>2</sup>

Ожог 3-й степени при  $Q = 3,2 \cdot 10^5$  Дж/м<sup>2</sup>

Таблица 36 – Воздействие теплового излучения на различные строительные материалы.

$Q$ излучение, кВт/м <sup>2</sup>	Металл	Древесина	Резина
< 7	Нет	Нет	Нет
8,5-9,0	Разложение	Начало разложения вспучивание краски	Начало обугливания
10,5-13,5	Обгорание краски через 2 мин	Интенсивное обугливание через 5 мин	Интенсивное обугливание через 4 мин
14,0-16,0	Обгорание краски через 1 мин	Загорание через 5 мин	Загорание через 1 мин
85,0	Обгорание краски через 3-5 сек	Загорание через 3-5 сек	Загорание через 3-5 сек

### **1). Сценарий развития железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости с СУГ (пропан 70 тонн).**

Расстояние от эпицентра возможной аварии на железной дороге до объекта градостроительной деятельности составляет 0,72 км.

Порядок оценки последствий аварии.

**Образование избыточного давления.**

Вместимость единичной емкости с учетом коэффициента наполняемости 0,8 составляет

$$m = 70 \cdot 0,8 \cdot 1000 = 56000 \text{ кг};$$

Приведенная масса пара или газа, кг вычисляется по формуле:

$$m_{\text{пр}} = (Q_{\text{СГ}} / Q_0) \cdot m \cdot Z = (4,6 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 56000 \cdot 0,1 = 56991,15 \text{ кг}$$

Величина избыточного давления  $\Delta P_{\text{ф}}$ , кПа, развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей.

$$\Delta P_{\text{ф}} = P_0 (0,8 m_{\text{пр}}^{0,33} / r + 3 m_{\text{пр}}^{0,66} / r^2 + 5 m_{\text{пр}} / r^3),$$

r, м            100    140    204    300    350    363    720    730    1130

$\Delta P_{\text{ф}}$ , кПа    100,5    53,2    28,1    15,7    12,6    12,0    5,04    5,0    3,0

При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 70 т, имеем следующие размеры зон негативного воздействия на население и объекты инфраструктуры от действия избыточного давления:

- полных разрушений до 100 м от эпицентра;
- сильных повреждений от 100 м до 140 м от эпицентра;
- средних повреждений от 140 м до 204 м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 204 м до 363 м от эпицентра;
- поражение людей, находящихся на открытой местности, возможно на расстоянии до 730 м;

- остекление зданий может быть разрушено на расстоянии до 1130 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления на расстоянии от эпицентра аварии 720 м,

Импульс волны давления определяется по формуле:  $i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R = 235,18 \text{ Па} \cdot \text{с}$

**Вывод:** При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 70 тонн оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности от действия избыточного давления

#### **Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара»**

(ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

Для емкости 70 т масса горючих газов или паров (СУГ) в «огненном шаре» 56991,15 кг

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 m^{0,327} = 5,33 \cdot 56991,15^{0,327} = 191,37.$$

Принимаем  $H = D_s / 2 = 191,37 / 2 = 95,685 \text{ м}$ .

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \cdot m^{0,303} = 25,4 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения:

r, м            100    300    345    350    400    439    510    720

q, кВт/м<sup>2</sup>        78,09    17,23    12,6    12,2    8,85    7,0    4,7    1,82

Q, 10<sup>5</sup> Дж/м<sup>2</sup>    19,83    4,38    3,2    3,1    2,2    1,8    1,2    0,46

**Вывод:** При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 70 тонн, не оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности от теплового излучения «огненный шар».

#### **Расчет интенсивности теплового излучения пожара.**

Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d, м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}},$$

$$d = \sqrt{4 \cdot 476,28 / 3,14} = 24,63 \text{ м,}$$

где F - площадь пролива, м<sup>2</sup>.

Вычисляют высоту пламени H, м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left( \frac{m}{\rho_B \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}$$

$$H = 31,2 \text{ м,}$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, кг·м<sup>-2</sup>·с<sup>-1</sup>,

$\rho_B$  - плотность окружающего воздуха, кг·м<sup>-3</sup>,

g = 9,81 м·с<sup>-2</sup> - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ где}$$

$E_f$  – средне поверхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup> (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для пропан-бутана при эффективном диаметре пламени 10 м он равен 80 кВт/м<sup>2</sup>);

$\tau$  - коэффициент пропускания атмосферы;  $F_q$  - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности  $F_q$  по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_n^2},$$

где  $F_v$ ,  $F_n$  - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{1}{S} \cdot \arctd \left( \frac{h}{S^2 - 1} \right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg \left( \sqrt{\frac{S-1}{S+1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right\} \right];$$

$$F_n = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(B+1) \cdot (S-1)}{(B-1) \cdot (S+1)}} \right) - \frac{(A-1/S)}{A^2 - 1} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1) / (2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2) / (2 \cdot S); \quad h = 2H/d$$

где r - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

r от факела, м      51   100   300   350   400   720

q, кВт/м<sup>2</sup>            7,0   3,26   1,00   0,85   0,74   0,4

**Вывод:** При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ (пожар) массой 70 тонн не оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности.

**ВЫВОДЫ:** При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением СУГ (пропан 70т), оказывается негативное воздействие на застройку и людей на проектируемой территории от избыточного давления.

**Сценарий развития железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости с бензином (60 тонн).**

Рассматриваем аварийную разгерметизацию автоцистерны при перевозке 60 тонн бензина в 0,72 км от застройки (наихудший вариант).

Порядок оценки последствий аварии.

**Расчет образования избыточного давления при аварии, связанной с воспламенением топливоздушной смеси.**

**А. Площадь растекания нефтепродуктов** для вариантов полного выливания автоцистерны.

$$F_{зр} = f_3 \varepsilon_p V_p = 315,79 \text{ м}^2,$$

Коэффициент разлива

$$f_3 = \begin{cases} 5 - \text{при расположении в низине или на ровной поверхности} \\ \text{с уклоном до } 1\% \\ 12 - \text{при расположении на возвышенности} \end{cases}$$

$$m_{п} = W F_{зр} \cdot 3600 = 20,488 \cdot 10^{-4} \cdot 315,79 \cdot 3600 = 2329,19 \text{ кг},$$

**Б. Интенсивность испарения паров бензина при неподвижной среде:**

$$W = 10^{-6} \cdot \eta \cdot (\sqrt{M}) \cdot P_n = 10^{-6} \cdot 6,65 \cdot (\sqrt{97,2}) \cdot 31,25 = 20,488 \cdot 10^{-4} \text{ кг/с} \cdot \text{м}^2$$

**В. Величину избыточного давления  $\Delta P_{ф}$ , кПа,** развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей, определяют по формуле:

(ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение Ж).

$$\Delta P_{ф} = P_0 \cdot (0,8 m_{пр}^{0,33} / r + 3 m_{пр}^{0,66} / r^2 + 5 m_{пр} / r^3),$$

$$m_{пр} = (Q_{ср} / Q_0) \cdot m_n \cdot Z = (4,42 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 2717,39 \cdot 0,1 = 2277,66$$

**Г. Результаты расчетов избыточного давления.**

$r, \text{ м}$	34,4	48,3	70,5	125,5	250	390	720
----------------	------	------	------	-------	-----	-----	-----

$\Delta P_{ф}$ ,	100,5	53,0	28,0	12,0	5,0	3,0	1,54
------------------	-------	------	------	------	-----	-----	------

В рассматриваемом варианте имеем следующие размеры зон:

- полных разрушений до 34,4 м от эпицентра аварии;
- сильных разрушений от 34,4 до 48,3 м от эпицентра;
- средних повреждений от 48,3 до 70,5 м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 70,5 до 125,5 м от эпицентра;
- поражение людей, на открытой местности на расстоянии до 250 м.
- разрушение остекления зданий на расстоянии до 390 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления на расстоянии  $R = 720$  м по формуле:

$$i = 123 \cdot m_{пр}^{0,66} / R = 28,09 \text{ Па} \cdot \text{с}.$$

**Вывод:** Застройка и люди на открытой местности проектируемого объекта не попадают в зону поражающих факторов воздействия аварий на железнодорожном транспорте, связанных с образованием избыточного давления от воспламенения бензина.

**Расчет интенсивности теплового излучения и время существования «огненного шара»** (ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

Порядок оценки последствий аварии:

При перевозке 70т бензина, площадь разлива составляет 368,42 м<sup>2</sup>, масса горючих газов или паров в «огненном шаре» 2717,39.

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 m^{0,327} = 70,74 \text{ м}.$$

$$\text{Принимаем } H = D_s / 2 = 70,74 / 2 = 35,37.$$

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \cdot m^{0,303} = 9,6 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения

$r$ , м	75	92	123	155	200	720
$q$ , кВт/м <sup>2</sup>	33,4	22,5	12,3	7,0	1,33	0,09
$Q, 10^5$ Дж/м <sup>2</sup>	3,2	2,2	1,2	0,7	0,42	0,008

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека осуществляется на расстоянии до 123 м.

Воздействие на различные строительные материалы осуществляется от центра «огненного шара» до 155 м.

**Вывод:** Застройка и люди на открытой местности проектируемого объекта не попадают в зону поражающих факторов воздействия аварии, связанной с воспламенением «огненный шар» проливов бензин на железнодорожном транспорте.

**Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ.** (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива  $d$ , м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}}, = 21,66,$$

где  $F$  - площадь пролива, м<sup>2</sup>.

Вычисляют высоту пламени  $H$ , м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left( \frac{m}{\rho_B \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61} = 28,54 \text{ м},$$

где  $m$  - удельная массовая скорость выгорания топлива, кг·м<sup>2</sup>·с<sup>-1</sup>,

$\rho_B$  - плотность окружающего воздуха, кг·м<sup>3</sup>,

$g = 9,81$  м·с<sup>-2</sup> - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ где}$$

$E_f$  – средне поверхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup> (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для бензина при эффективном диаметре пламени 10 м он равен 60 кВт/м<sup>2</sup>);

$\tau$  - коэффициент пропускания атмосферы;

$F_q$  - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности  $F_q$  по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_n^2},$$

где  $F_v$ ,  $F_n$  - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{1}{S} \cdot \arctd \left( \frac{h}{S^2 - 1} \right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg \left( \sqrt{\frac{S-1}{S+1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right\} \right];$$

$$F_n = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(B+1) \cdot (S-1)}{(B-1) \cdot (S+1)}} \right) - \frac{(A-1/S)}{A^2 - 1} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S) = 13,86; \quad h = 2H/d = 2,63 \text{ м}$$

где  $r$  - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

**г от факела, м** 33 720

**q, кВт/м<sup>2</sup>** 7,0 0,25

**Вывод:** Застройка и люди на открытой местности проектируемого объекта не попадают в зону поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с воспламенением проливов бензина (**пожар**) на железнодорожном транспорте.

**ВЫВОДЫ:** При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением проливов бензина 60 тонн, не будет оказываться негативное воздействие на проектируемый объект градостроительной деятельности.

### **Сценарий развития автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости с СУГ (30 тонн).**

Рассматриваем аварийную разгерметизацию автоцистерны при перевозке 30 т пропана в 320,0 м от жилой застройки (наихудший вариант).

Порядок оценки последствий аварии.

#### ***Образование избыточного давления.***

Вместимость единичной емкости с учетом коэффициента наполняемости 0,8 составляет

$$m = 30 \cdot 0,8 \cdot 1000 = 24000 \text{ кг};$$

Приведенная масса пара или газа, кг вычисляется по формуле:

$$m_{\text{пр}} = (Q_{\text{сг}} / Q_{\text{о}}) \cdot m \cdot Z = (4,6 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 24000 \cdot 0,1 = 24424,78 \text{ кг}$$

Величина избыточного давления  $\Delta P_{\text{ф}}$ , кПа, развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей.

$$\Delta P_{\text{ф}} = P_0 (0,8 m_{\text{пр}}^{0,33} / r + 3 m_{\text{пр}}^{0,66} / r^2 + 5 m_{\text{пр}} / r^3),$$

г, м 76 100 106 154 275 300 320 548 850

$\Delta P_{\text{ф}}$ , кПа 100,0 58,9 53,0 28,1 12,0 10,7 14,3 5,0 3,0

При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 30 тонн, имеем следующие размеры зон негативного воздействия на население и объекты инфраструктуры от действия избыточного давления:

- полных разрушений до 76,0 м от эпицентра;
- сильных разрушений от 76,0 м до 106,0 м от эпицентра;
- средних повреждений от 106,0 м до 154 м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 154,0 м до 275,0 м от эпицентра;
- поражение людей, находящихся на открытой местности, возможно на расстоянии до 548 м;
- остекление зданий может быть разрушено на расстоянии до 850 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления на расстоянии  $R = 320$  м

Импульс волны давления определяется по формуле:  $i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R = 529,16 \text{ Па} \cdot \text{с}$

**Вывод:** При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ (пропан) массой 30 тонн оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности от действия избыточного давления.

#### ***Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара»***

(ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

Для емкости 30 т масса горючих газов или паров (СУГ) в «огненном шаре» 24424,06 кг

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 \text{ м}^{0,327} = 5,33 \cdot 24424,06^{0,327} = 145,06 \text{ м}.$$

Принимаем  $H = D_s/2 = 101,28/2 = 72,53 \text{ м}$ .

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \text{ м}^{0,303} = 19,65 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения:

r, м	20	60	100	200	233	275	320	333	352
q, кВт/м <sup>2</sup>	109,3	88,6	62,6	22,5	16,4	11,3	7,78	7,0	6,1
Q, 10 <sup>5</sup> Дж/м <sup>2</sup>	21,48	17,41	12,29	4,4	3,2	2,2	1,53	1,4	1,2

**Вывод:** При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 30 тонн, оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности от теплового излучения «огненный шар».

#### **Расчет интенсивности теплового излучения пожара.**

Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d, м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}},$$

$$d = \sqrt{4 \cdot 204,12 / 3,14} = 16,12 \text{ м},$$

где F - площадь пролива, м<sup>2</sup>.

Вычисляют высоту пламени H, м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left( \frac{m}{\rho_v \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}$$

$$H = 42 \cdot 16,12 \cdot (0,06/1,2 \cdot \sqrt{9,8 \cdot 16,12})^{0,61} = 23,25 \text{ м},$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, кг·м<sup>-2</sup>·с<sup>-1</sup>,

$\rho_v$  - плотность окружающего воздуха, кг·м<sup>-3</sup>,

g = 9,81 м·с<sup>-2</sup> - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ где}$$

$E_f$  – средне поверхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup> (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для пропан-бутана при эффективном диаметре пламени 10 м он равен 80 кВт/м<sup>2</sup>);

$\tau$  - коэффициент пропускания атмосферы;  $F_q$  - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности  $F_q$  по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_h^2},$$

где  $F_v$ ,  $F_h$  - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{1}{S} \cdot \arctd \left( \frac{h}{S^2 - 1} \right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg \left( \sqrt{\frac{S-1}{S+1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right\} \right];$$

$$F_n = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2-1}} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(B+1) \cdot (S-1)}{(B-1) \cdot (S+1)}} \right) - \frac{(A-1/S)}{A^2-1} \cdot \arctd \left( \sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right]$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S); \quad h = 2H/d = 2,88 \text{ м}$$

где  $r$  - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

$r$ от факела, м	20	30	<b>35</b>	60	100	320
$q$ , кВт/м <sup>2</sup>	13,2	8,4	<b>7,0</b>	3,82	2,18	0,64

**Вывод:** При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ (пожар) массой 30 тонн, не оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности.

**ВЫВОДЫ:** При автотранспортной аварии, связанной с воспламенением СУГ (пропан 30т) при перевозке автомобильным транспортом, оказывается негативное воздействие на застройку и людей проектируемой территории от избыточного давления и воспламенения «огненный шар».

**Сценарий развития автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости с бензином (30 тонн).**

Рассматриваем аварийную разгерметизацию автоцистерны при перевозке 30 т бензина в 100,0 м от жилой застройки (наихудший вариант).

Порядок оценки последствий аварии.

**Расчет образования избыточного давления при аварии, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси.**

**А. Площадь растекания нефтепродуктов** для вариантов полного выливания автоцистерны.

$$F_{зр} = f_3 \varepsilon_p V_p = 5 \cdot 0,8 \cdot 30,0 = 157,89 \text{ м}^2,$$

Коэффициент разлива

$$f_3 = \begin{cases} 5 - \text{при расположении в низине или на ровной поверхности} \\ \text{с уклоном до } 1 \% \\ 12 - \text{при расположении на возвышенности} \end{cases}$$

$$m_{п} = W F_{зр} \cdot 3600 = 20,488 \cdot 10^{-4} \cdot 157,89 \cdot 3600 = 1164,59 \text{ кг},$$

**Б. Интенсивность испарения паров бензина при неподвижной среде:**

$$W = 10^{-6} \cdot \eta \cdot (\sqrt{M}) \cdot P_n = 10^{-6} \cdot 6,65 \cdot (\sqrt{97,2}) \cdot 31,25 = 20,488 \cdot 10^{-4} \text{ кг/с} \cdot \text{м}^2$$

**В. Величину избыточного давления  $\Delta P_{\phi}$ , кПа, развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей, определяют по формуле :**

(ГОСТ Р12.3.047-2012 Приложение Ж).

$$\Delta P_{\phi} = P_0 \cdot (0,8 m_{пр}^{0,33} / r + 3 m_{пр}^{0,66} / r^2 + 5 m_{пр} / r^3),$$

$$m_{пр} = (Q_{сг} / Q_0) \cdot m_n \cdot Z = (4,42 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 1164,56 \cdot 0,1 = 1138,83 \text{ кг}$$

**Г. Результаты расчетов избыточного давления.**

$r$ , м	20	27	30	38	40	50	55	60	100	197	305	320
$\Delta P_{\phi}$ , кПа	191,9	103,0	83,8	54,0	49,3	33,7	28,9	25,2	11,97	5,0	3,0	2,9

В рассматриваемом варианте имеем следующие размеры зон:



- полных разрушений до 27 м от эпицентра аварии;
- сильных разрушений от 27 до 38 м от эпицентра;
- средних повреждений от 38 до 55 м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 55 до 100 м от эпицентра;
- поражение людей, на открытой местности на расстоянии до 197 м.
- разрушение остекления зданий на расстоянии до 305 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления на расстоянии  $R = 320,0$  м по формуле:

$$i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R = 39,996 \text{ Па} \cdot \text{с}.$$

**Вывод:** Застройка и люди на открытой местности не попадают в зону поражающих факторов аварий на автомобильном транспорте, связанных с воспламенением топливовоздушной смеси с образованием избыточного давления.

#### **А. Расчет интенсивности теплового излучения и время существования «огненного шара» (ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).**

Порядок оценки последствий аварии:

При перевозке 30т бензина, площадь разлива составляет  $157,89 \text{ м}^2$ , масса горючих газов или паров в «огненном шаре»  $1164,59 \text{ кг}$ .

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 \text{ м}^{0,327} = 53,62 \text{ м}.$$

$$\text{Принимаем } H = D_s / 2 = 53,62 / 2 = 26,81 \text{ м}.$$

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \cdot m^{0,303} = 7,81 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения

$r, \text{ м}$	15	20	30	40	50	60	89	100	124	320
$q, \text{ кВт/м}^2$	100,4	92,5	74,7	57,85	43,92	33,2	15,39	11,81	7,0	0,497
$Q, 10^5 \text{ Дж/м}^2$	7,85	7,23	5,84	4,52	3,43	2,59	1,20	0,92	0,55	0,04

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека осуществляется на расстоянии до 89м.

Воздействие на различные строительные материалы осуществляется от центра «огненного шара» до 124 м.

**Вывод:** Застройка и люди на открытой местности не попадают в зону поражающих факторов воздействия при возникновении аварии, связанной с воспламенением «огненный шар» проливов топлива (бензин) на автомобильном транспорте.

#### **Б. Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).**

Рассчитываем эффективный диаметр пролива  $d$ , м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}}, = 14,18 \text{ м},$$

где  $F$  - площадь пролива,  $\text{м}^2$ .

Вычисляют высоту пламени  $H$ , м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left( \frac{m}{\rho_B \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61} = 21,26 \text{ м},$$

где  $m$  - удельная массовая скорость выгорания топлива,  $\text{кг} \cdot \text{м}^2 \cdot \text{с}^{-1}$ ,

$\rho_B$  - плотность окружающего воздуха,  $\text{кг} \cdot \text{м}^{-3}$ ,

$g = 9,81 \text{ м}\cdot\text{с}^{-2}$  - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле

$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau$ , где  $E_f$  - среднесплощностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup> (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для бензина при эффективном диаметре пламени 10 м он равен 60 кВт/м<sup>2</sup>);

$\tau$  - коэффициент пропускания атмосферы;

$F_q$  - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности  $F_q$  по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_h^2},$$

где  $F_v$ ,  $F_h$  - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{1}{S} \cdot \arctd\left(\frac{h}{S^2-1}\right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg\left(\sqrt{\frac{S-1}{S+1}}\right) - \frac{A}{\sqrt{A^2-1}} \cdot \arctd\left(\sqrt{\frac{(A+1)(S-1)}{(A-1)(S+1)}}\right) \right\} \right];$$

$$F_h = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2-1}} \cdot \arctd\left(\sqrt{\frac{(B+1)(S-1)}{(B-1)(S+1)}}\right) - \frac{(A-1/S)}{A^2-1} \cdot \arctd\left(\sqrt{\frac{(A+1)(S-1)}{(A-1)(S+1)}}\right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S) = 1,59; \quad h = 2H/d = 3,0 \text{ м}$$

где  $r$  - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

<b>r от факела, м</b>	16	20	24	30	40	50	100	320
<b>q, кВт/м<sup>2</sup></b>	11,16	8,77	7,1	5,56	4,00	3,11	1,45	0,43

**Вывод:** Застройка и люди на открытой местности не попадают в зону поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с воспламенением проливов топлива (пожар) на автомобильном транспорте.

**ВЫВОДЫ:** При автомобильной аварии, связанной с воспламенением проливов бензина 30 тонн, не будет оказываться негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности.

#### 7.2.2.4 Анализ риска воздействия ЧС при авариях на транспортных коммуникациях.

Оценка индивидуального риска сделана в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Рассмотрены варианты:

A1 - мгновенное воспламенение истекающего продукта с последующим факельным горением;

A3 - мгновенный выброс продукта с образованием «огненного шара»;

A9 - сгорание облака с развитием избыточного давления в открытом пространстве.

Вероятность реализации различных сценариев аварии рассчитана по формуле  $Q(A_i) = Q_{ав} Q(A_i)_{см}$ , где

$Q(A_i)_{cm}$  - статистическая вероятность развития аварии по *i*-й ветви логической схемы.  
 Для СУГ,  $Q(A_i)_{cm}$  определяют по таблице.

Таблица 37 – Статистические вероятности различных сценариев развития аварии с выбросом ЛВЖ и СУГ.

Сценарий аварии	Вероятность	Сценарий аварии	Вероятность
Факел	0,0574	Сгорание с развитием	
Огненный шар	0,7039	избыточного давления	0,0119
Горение пролива	0,0287	Без горения	0,0292
Сгорание облака	0,1689	Итого	1

**Расчет** приведен в табличной форме.

**1.Выполним оценку вероятности развития аварии** по таблице и формулам.

Вероятность сгорания паровоздушной смеси в открытом пространстве с образованием волны избыточного давления:

$$Q_{c.o} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,0119 = 1,19 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятность образования «огненного шара»:

$$Q_{o.u} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,7039 = 7,039 \cdot 10^{-4} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятность воспламенения пролива:

$$Q_{e.n} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,0287 = 2,87 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятности развития аварии в остальных случаях принимают равными 0.

**2.При поражении человека избыточным давлением**, для приведенных значений поражающих факторов определяем значения «пробит» – функции **Pr**, развиваемой при сгорании СУГ (пропан):

$$P_r = 5 - 0,26 \ln(V), \text{ где}$$

$$V = \left( \frac{17500}{\Delta p} \right)^{8,4} + \left( \frac{290}{i} \right)^{9,3};$$

где

$\Delta p$  - избыточное давление, Па;

$i$  - импульс волны давления, Па·с.

**3.Условная вероятность поражения человека тепловым излучением** определяется следующим образом:

$$\text{Рассчитываем } P_r \text{ по формуле } P_r = -14,9 + 2,56 \ln(t q^{1,33}), \text{ где,}$$

-  $t$  - эффективное время экспозиции, сек, определяют для пожаров проливов ЛВЖ, ГЖ

по формуле  $t = t_o + x/v$ , и для воздействия «огненного шара» – в соответствии с расчетом;

-  $q$  - интенсивность теплового излучения, кВт/м<sup>2</sup>.

**4. Условную вероятность поражения человека поражающими факторами Q** и определяем при положительных значениях «пробит» – функций  $P_r$  с помощью таблицы 23.

Таблица 38 – Значения условной вероятности поражения человека в зависимости от Pr

Условная вероятность поражения, %	$P_r$									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0	-	2,67	2,95	3,12	3,25	3,36	3,45	3,52	3,59	3,66
10	3,72	3,77	3,82	3,90	3,92	3,96	4,01	4,05	4,08	4,12
20	4,16	4,19	4,23	4,26	4,29	4,33	4,36	4,39	4,42	4,45
30	4,48	4,50	4,53	4,56	4,59	4,61	4,64	4,67	4,69	4,72
40	4,75	4,77	4,80	4,82	4,85	4,87	4,90	4,92	4,95	4,97
50	5,00	5,03	5,05	5,08	5,10	5,13	5,15	5,18	5,20	5,23
60	5,25	5,28	5,31	5,33	5,36	5,39	5,41	5,44	5,47	5,50
70	5,52	5,55	5,58	5,61	5,64	5,67	5,71	5,74	5,77	5,81
80	5,84	5,88	5,92	5,95	5,99	6,04	6,08	6,13	6,18	6,23
90	6,28	6,34	6,41	6,48	6,55	6,64	6,75	6,88	7,05	7,33
-	0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90
99	7,33	7,37	7,41	7,46	7,51	7,58	7,65	7,75	7,88	8,09

Подставляя **положительные значения** «пробит» – функций Pr, имеем для указанных значений условную вероятность поражения человека поражающими факторами Q п.

$$R = \sum_{i=1}^n Q_{n_i} Q(A_i),$$

Индивидуальный риск R, год<sup>-1</sup>, определяют по формуле где

$Q_{n_i}$  - условная вероятность поражения человека при реализации i-й ветви логической схемы;

$Q(A_i)$  - вероятность реализации в течение года iй ветви логической схемы, год<sup>-1</sup>;

n - число ветвей логической схемы.

Таблица 39 – Расчет риска аварий, связанных с проливом бензина и СУГ на транспорте.

Наименование показателей	Железная дорога		Автодорога	
	СУГ (пропан)	Нефтепродукты (бензин)	СУГ (пропан)	Нефтепродукты (бензин)
Масса, т	70	60	30	30
Расстояние до жилья, м	720	720	320	320
$\Delta p$ , Па	5045,62	1538,15	9788,57	2901,13
$q^{o.ш}$ , кВт/м <sup>2</sup>	1,82	0,09	7,78	0,497
$q^п$ , кВт / м <sup>2</sup>	0,4	0,25	0,64	0,43
$t^{o.ш}$ , сек	25,4	9,6	19,65	7,81
$i$ , Па·с	235,18	28,09	302,5	39,996
$t^п$ , сек	149	149	69	69
«пробит» – функция Pr ид	2,28	(-0,7)	3,7	0,2
«пробит» – функция Pr ош	(-4,6)	(-17,3)	(-0,3)	(-12,2)
«пробит» – функция Pr <sup>п</sup>	(-5,9)	(-6,8)	(-5,6)	(-6,9)
условная вероятность поражения человека Qп ид	0,0085	-	0,1	$7,5 \cdot 10^{-4}$
Условная вероятность поражения человека	-	-	-	-

Qп <sup>ош</sup>				
Условная вероятность поражения человека Qп <sub>п</sub>	-	-	-	-
Индивидуальный риск R, год <sup>-1</sup>	1,0·10 <sup>-7</sup>	-	1,19·10 <sup>-6</sup>	8,9·10 <sup>-9</sup>
Зона риска	Зона приемлемого риска	Зона приемлемого риска	Зона приемлемого риска	Зона приемлемого риска
<b>ВЫВОДЫ</b>	Нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска	Нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска	Нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска	Нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска

### 7.2.2.5 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях на гидротехнических сооружениях.

Особое значение, в условиях Красноярского края, имеет угроза катастрофического затопления при разрушении и прорыве плотины гидроузла Красноярской ГЭС.

Общая площадь катастрофического затопления может достигнуть 6,8 тыс. км<sup>2</sup>.

В зону затопления при полном разрушении плотины Красноярской ГЭС может попасть 6 городов и 112 населенных пунктов, в том числе г. Красноярск.

Время установления максимального уровня составит от 5 до 10 часов. Высота волны прорыва в районе ГЭС будет достигать 81 м, в районе г. Красноярска - 31 м, максимальная скорость ее движения составит от 3 до 12 м/с.

Территория для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске" расположена в 3,3 км северо-западнее берега р. Енисей. Разница в высотных отметках площадки проектирования и береговой линии составляет 73м. Поэтому, проектируемая территория не попадает в зону катастрофического затопления при разрушении и прорыве плотины гидроузла Красноярской ГЭС.

По информации администрации г. Красноярска, согласно письмам: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева», от 06.08.2015 № 3817-300 и АО «Красноярская ГЭС», от 09.01.2020 № 311-014-4,23-001, вследствие аварии на Красноярской ГЭС затопления жилой зоны и инфраструктуры города не прогнозируется. Эвакуация населения в данный момент не планируется. Дополнительных сведений о возможном катастрофическом затоплении на территории г. Красноярска в главном управлении по ГО, ЧС, и ПБ администрации г. Красноярска не имеется.

### 7.2.3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения.

### ***Сведения о природно-климатических условиях в районе расположения объекта градостроительной деятельности.***

Для характеристики климата использованы данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*».

По строительно-климатическому районированию проектируемая территория относится к I климатическому району, подрайону IV.

К опасным метеорологическим явлениям на территории г. Красноярска относятся: сильные (ливневые) и продолжительные дожди, крупный град, сильный (шквалистый) ветер, сильный туман, сильный гололед, сильный снегопад и сильный мороз. Наибольшая вероятность возникновения ЧС приходится на март, июнь и июль.

*Сильные (ливневые) и продолжительные дожди* могут вызвать затопление территории, подтопление фундаментов.

*Сильный (шквалистый) ветер.* Для г. Красноярска вероятность возникновения ураганов со скоростью 35 м/с составляет 0,02 год<sup>-1</sup>. При этом могут быть разрушения следующего характера: разрушение кровли, большие и глубокие трещины в стенах, разрушение дверных заполнений, появление трещин в стенах.

*Сильный туман* мешает движению транспорта.

*Гололед.* По СП 131.13330.2020, Красноярск относится ко II району гололедности, толщина стенки гололеда может составить 10 мм. Гололед опасен для линий электропередач, для движения пешеходов и транспорта.

*Сильные морозы* могут вызвать температурную деформацию ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций, воздействие на людей.

*Сейсмичность.* Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» и Карт общего сейсмического районирования территории РФ – ОСР-97, территория города Красноярска оценивается на трех уровнях степеней сейсмической опасности и предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений: массовое строительство (карта А), объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты (карты В и С).

Вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в течение 50 лет в г. Красноярске для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) – составляет соответственно 6, 6 и 8 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с Исходными данными и требованиями Главного управления МЧС России по Красноярскому краю сейсмичность территории проектируемого объекта градостроительной деятельности принята 6 баллов.

Природные процессы на проектируемой территории по категории опасности – умеренно опасные, кроме землетрясения, которое относится к опасной категории.

### **7.2.4 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера.**

#### **Общие понятия.**

*Биолого-социальная чрезвычайная ситуация:* состояние, при котором в результате возникновения источника биосоциальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого

распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

**Основными источниками загрязнения почвы** в проектируемом районе являются объекты размещения коммунальных и промышленных отходов, скотомогильники, кладбища.

Характеристика существующего состояния окружающей среды проектируемой территории подробно приведена в разделе 6..

Загрязняющие компоненты окружающей среды:

- воздушного бассейна - продуктами разложения;
- водного бассейна – инфильтрат в грунтовые воды;
- растительности - нарушение почвенного покрова;
- почв - все виды отходов.

#### **Система обращения с ТКО.**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Красноярский край с 01.01.2019 перешел на новую систему в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности.

С начала 2019 года региональным оператором осуществляется деятельность по сбору и транспортировке ТКО от населения города Красноярска. Левый берег города Красноярска входит в состав Красноярской левобережной технологической зоны Красноярского края.

На период эксплуатации объектов определяются места расположения контейнерных площадок. Площадка должна иметь твердое покрытие, обеспечена беспрепятственным подъездом автотранспорта для погрузки и вывоза отходов.

Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается на собственников земельных участков, на которых они расположены.

В момент вывоза собственник ТКО обязан:

– заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

**Кладбища.** На проектируемой территории места погребения (кладбища) отсутствуют.

**Скотомогильники.** На рассматриваемой территории не зарегистрированы объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники), места сибиреязвенных захоронений не установлены. Местность благополучна по особо опасным и карантинным болезням животных.

#### **Инфекционные и паразитарные заболевания.**

*По материалам Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Красноярском крае в 2022 году».*

Эпидемиологическая ситуация в Красноярском крае в 2022 году была нестабильной в связи с ситуацией по заболеваемости новой коронавирусной инфекцией. В 2022 году зарегистрировано 955203 случая инфекционных и паразитарных заболеваний, показатель заболеваемости составил 35329,67 случаев на 100 тысяч населения, что на уровне заболеваемости 2021 года – 36078,65 случаев на 100 тысяч населения. Показатель инфекционной и паразитарной заболеваемости в Красноярском крае в 2022 году на 53,1 % выше среднемноголетнего уровня (далее – СМУ) – 23075,67 случаев на 100 тысяч населения.

В структуре инфекционных и паразитарных заболеваний преобладают воздушно-капельные инфекции – 97,1 % случаев, на втором месте кишечные инфекции – 1,4 % случаев, на третьем месте паразитарные и социально-обусловленные болезни – по 0,7 % случаев.

В Красноярском крае ежегодно регистрируется до 79 нозологических форм инфекционных и паразитарных болезней. В 2022 году в Красноярском крае не регистрировались случаи заболеваний брюшным тифом, бруцеллезом, туляремией, дифтерией, краснухой, лихорадкой Западного Нила (далее – ЛЗН), крымской геморрагической лихорадкой (далее – КГЛ), столбняком, сибирской язвой, лептоспирозом, бешенством и др. Вместе с тем, в Красноярском крае отмечался рост заболеваемости по 62 нозологическим формам инфекционных заболеваний. Значительно увеличилась заболеваемость ИСМП, в том числе внутрибольничной пневмонией, что связано с ситуацией по заболеваемости новой корона вирусной инфекцией.

По 25 нозологическим формам уровень заболеваемости в крае в 2022 году продолжает превышать российские показатели, но последовательно осуществляемый комплекс мер, направленных на снижение инфекционной заболеваемости, позволил стабилизировать санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории Красноярского края.

#### **Инфекции, управляемые средствами специфической профилактики.**

**Дифтерия.** В характеристике эпидемического процесса дифтерийной инфекции в Красноярском крае в 2022 году изменений не произошло. В 2022 г. на территории Красноярского края обеспечено эпидемиологическое благополучие по дифтерийной инфекции и поддержание достаточного уровня охвата профилактическими прививками, отсутствие летальных случаев на протяжении последних 10 лет.

**Краснуха.** В Красноярском крае с 2009 года регистрируются спорадические случаи заболевания населения краснухой, в 2022 году случаев заболевания краснухой не зарегистрировано.

**Корь.** В 2022 г. в крае зарегистрировано 3 случая кори среди детей граждан Таджикистана, не привитых против кори.

На территории Красноярского края с 2008 года начато проведение мероприятий третьего этапа в рамках национальной программы ликвидации кори в части подготовки и сертификации территории края, свободной от кори. Для достижения и верификации элиминации кори и краснухи на территории Красноярского края утверждена программа «Элиминация кори и краснухи, достижение спорадической заболеваемости эпидемическим паротитом на территории Красноярского края в 2021-2025 гг.» и План мероприятий по ее реализации.

**Эпидемический паротит.** В Красноярском крае отмечается выраженная тенденция к снижению уровня заболеваемости населения эпидемическим паротитом. В 2022 году в Красноярском крае зарегистрировано 4 случая заболевания эпидемическим паротитом, показатель заболеваемости составил 0,15 случаев на 100 тысяч населения, что в 2,0 раза выше уровня заболеваемости 2021 года (0,07 случаев на 100 тысяч населения) и в 2,6 раза ниже показателя по Российской Федерации (0,39 на 100 тысяч населения).

Территория Красноярского края характеризуется эпидемиологическим благополучием по паротитной инфекции. Основной задачей по поддержанию заболеваемости эпидемическим паротитом на спорадическом уровне является обеспечение охвата профилактическими прививками детей декретированных возрастов на уровне не ниже 95,0 %.



**Коклюш.** В 2022 году уровень заболеваемости коклюшем в Красноярском крае в сравнении с 2021 годом снизился на 32,0 %, показатель составил 1,0 на 100 тыс. населения, что в 2,1 раза меньше показателя по Российской Федерации (0,75 на 100 тысяч населения). В 2022 году заболеваемость коклюшем регистрировалась в 3 территориях Красноярского края, в том числе в г. Красноярске (9 случаев).

**Генерализованные формы менингококковой инфекции.** За последние 10 лет заболеваемость менингококковой инфекцией на территории Красноярского края имеет тенденцию к снижению. В 2022 году показатель заболеваемости менингококковой инфекцией составил 0,41 случая на 100 тысяч населения, что в 3,7 раза выше показателя заболеваемости 2021 года (0,11 случаев на 100 тысяч населения) и на 6,5 % ниже показателя заболеваемости по Российской Ф (0,43 случая на 100 тыс. населения).

#### **Острые респираторные вирусные инфекции и грипп.**

В Красноярском крае самыми распространенными инфекциями среди населения являются грипп и острое респираторные вирусные инфекции (ОРВИ), доля которых в общей структуре инфекционной заболеваемости составляет 66,9 %. Динамика многолетней заболеваемости гриппом и ОРВИ характеризуется стабилизацией и циклическими колебаниями эпидемического процесса с интервалом 3-4 года.

В 2022 году зарегистрировано 639389 случаев заболеваний гриппом и ОРВИ, показатель заболеваемости составил 23648,8 случаев на 100 тысяч населения, что на 4,2 % ниже показателя заболеваемости 2021 года – 24686,8 на 100 тысяч населения и на 18,0 % ниже показателя заболеваемости по РФ (28855,6 случаев на 100 тыс. населения). Доля гриппа в структуре острых респираторных вирусных заболеваний составила в 2022 году 0,05 %, что выше уровня 2021 года (0,03 %). В 11 территориях уровень заболеваемости гриппом и ОРВИ превысил средний показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости гриппом и ОРВИ (34164,54 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (23648,79 случаев на 100 тысяч населения) в 1,44 раза.*

В период эпидемического подъема заболеваемости, в целях предупреждения распространения заболеваний в Красноярском крае проводилось приостановление учебного процесса в детских образовательных учреждениях, что позволило предупредить распространение заболеваемости в организованных коллективах детей и стабилизировать эпидпроцесс. Снижению активности эпидемического подъема заболеваемости способствовала кампания по иммунизации населения Красноярского края.

**Новая корона вирусная инфекция (COVID-19).** Всего в Красноярском крае в 2022 году выявлено 243019 случаев новой корона вирусной инфекции, показатель заболеваемости на 100 тыс. населения составил 8988,43, что на 7,4 % выше показателя заболеваемости 2021 года (8366,0 на 100 тысяч населения) и на 9,3 % выше показателя заболеваемости по РФ (8226,44 на 100 тысяч населения). В 2022 г. наиболее высокий показатель заболеваемости новой корона вирусной инфекцией зарегистрирован в феврале (3334,19 на 100 тыс. населения), в целом наблюдается тенденция к снижению заболеваемости COVID-19.

В структуре заболеваемости COVID-19 в 2022 году преобладают ОРВИ – 78,1 %, пневмонии составляют 5,2 %, бессимптомные формы – 16,7 %. Показатель заболеваемости пневмониями, вызванными вирусом COVID-19, составил 466,40 на 100 тысяч населения, что в 5,2 раза меньше показателя заболеваемости 2021 года (2446,41 на 100 тысяч населения). Аналогичная ситуация наблюдается с вирус идентифицированными пневмониями, вызванными вирусом COVID-19. В 2022 г. показатель заболеваемости снизился в 5,5 раза, в

сравнении с 2021 г. (445,98 и 2445,86 на 100 тысяч населения соответственно). В 2022 году основная доля заболевших новой корона вирусной инфекцией приходится на г. Красноярск – 50,3 %. Показатель заболеваемости новой корона вирусной инфекцией городского населения в 2022 году составил 9583,30 на 100 тысяч контингента, что на 35,8 % выше показателя заболеваемости сельского населения (7056,25 на 100 тысяч контингента). Городские жители Красноярского края являются «группой риска» по заболеваемости новой корона вирусной инфекцией.

В 2022 году зарегистрировано 1207 летальных исходов от новой корона вирусной инфекции, летальность составила 0,5 % (2021 г. – 1,8 %). Факторами риска летальных исходов явилось наличие хронических патологий, болезни эндокринной системы, сердечно сосудистой системы, нарушения обмена веществ, а также несвоевременное обращение жителей за медицинской помощью с момента начала заболевания.

Охват иммунизацией против новой корона вирусной инфекции населения Красноярского края в 2022 году составил 63,2 % от общей численности населения, в том числе контингентов группы риска – 99,0 %.

**Внебольничные пневмонии** В 2022 году показатель заболеваемости внебольничными пневмониями среди населения Красноярского края составил 867,96 случаев на 100 тысяч населения, что на 45,7 % ниже показателя заболеваемости 2021 года – 1597,02 на 100 тысяч населения и в 2,2 раза выше показателя заболеваемости по РФ (402,94 случая на 100 тыс. населения). В 6 территориях уровень заболеваемости внебольничными пневмониями превысил средний показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости внебольничными пневмониями (1298,98 случаев на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (867,96 случаев на 100 тысяч населения) в 1,5 раза.*

С целью недопущения возникновения случаев внебольничных пневмоний в Красноярском крае в 2022 году проводилась плановая иммунизация населения против пневмококковой и гемофильной инфекции. Таким образом, на территории Красноярского края складывается неблагоприятная ситуация по заболеваемости внебольничными пневмониями.

**Полиомиелит и острые вялые параличи.** Учреждениями здравоохранения и Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю в 2021 году осуществлялись мероприятия в рамках Плана действий по поддержанию свободного от полиомиелита статуса территории Красноярского края на 2021-2025 гг.

На территории Красноярского края поддерживается статус территории, свободной от полиомиелита.

Случаи заболеваний с синдромом ОВП регистрировались в 5 территориях Красноярского края, в том числе в г. Красноярске – 3 случая.

#### **Энтеровирусные инфекции (ЭВИ).**

С целью совершенствования надзора за ЭВИ в 2020 году в Красноярском крае была утверждена «Программа эпидемиологического надзора за энтеровирусной инфекцией на территории Красноярского края на 2020-2024 годы». Актуальность проблемы ЭВИ и ее эпидемиологическая значимость определяется высокой контагиозностью, широким распространением, возникновением вспышечной заболеваемости, отсутствием средств специфической профилактики, многообразием возбудителей ЭВИ, вызывающих полиморфизм клинических проявлений, возможностью тяжелых последствий вплоть до летальных исходов.

В 2022 году в Красноярском крае зарегистрировано 170 случаев заболевания ЭВИ, показатель заболеваемости составил 6,29 случаев на 100 тысяч населения, что ниже уровня 2021 года на 39,5 % (10,39 случая на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости ЭВИ в Красноярском крае ниже на 16,6 % показателя заболеваемости по Российской Федерации (7,54 случаев на 100 тысяч населения). ЭВИ регистрировалась в 16 территориях края, при этом 72,4 % случаев заболевания ЭВИ зарегистрированы в г. Красноярске. В 7 территориях края показатели заболеваемости ЭВИ превышают средний показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости ЭВИ (11,25 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (6,29 случаев на 100 тысяч населения) в 1,79 раза.*

### ***Вирусные гепатиты***

Вирусные гепатиты (ВГ) продолжают оставаться одной из наиболее актуальных проблем здравоохранения со значительным социально-экономическим ущербом. В 2022 году уровень заболеваемости острыми вирусными гепатитами (ОВГ) в Красноярском крае составил 3,44 случаев на 100 тысяч населения, что на 25,5 % выше показателя заболеваемости по Российской Федерации (2,74 случаев на 100 тысяч населения).

В 2022 году в структуре острых вирусных гепатитов наибольшую долю занимает вирусный гепатит А – 58,1 % всех случаев заболевания, 12,9 % составляет вирусный гепатит В, 25,8 % – вирусный гепатит С и 1,1 % – вирусный гепатит Е.

Вирусный гепатит А (ВГА). Динамика многолетней заболеваемости ВГА характеризуется выраженными циклическими колебаниями эпидемического процесса с интервалом 3-4 года. В 2022 году показатель заболеваемости ВГА составил 2,0 на 100 тысяч населения, что в 4,2 раза выше показателя 2021 года (0,48 на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости ВГА в Красноярском крае на 26,6 % выше показателя заболеваемости по Российской Федерации (1,58 случая на 100 тысяч населения). В г. Красноярске наблюдается неблагоприятная динамика эпидемического процесса. В 2022 году основная доля заболевших ВГА выявлена в г. Красноярске – 70,4 %. На уровень заболеваемости ВГА в крае оказывает негативное влияние неудовлетворительная организация систем питьевого водоснабжения.

Вирусный гепатит В (ВГВ). В динамике заболеваемости ВГВ за последние годы отмечается умеренно выраженная тенденция к снижению уровня заболеваемости. В 2022 году в Красноярском крае показатель заболеваемости ВГВ составил 0,44 на 100 тысяч населения, что на 7,3 % выше показателя 2021 года (0,41 на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости ВГВ в Красноярском крае на 51,7 % превышает показатель заболеваемости по Российской Федерации (0,29 случая на 100 тысяч населения). В 2022 году в 54 территориях края не регистрировалась заболеваемость ВГВ. Ранжирование территорий по уровням заболеваемости ВГВ в 2022 году позволило выделить 4 территории «риска», где уровень заболеваемости превышал средний показатель по краю. Случаи заболевания ВГВ выявлены в г. Красноярск.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости вирусным гепатитом ВГВ (0,64 случаев на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (0,44 случаев на 100 тысяч населения) в 1,45 раза.*

Вирусный гепатит С (ВГС). В динамике заболеваемости ВГС за последние годы отмечается умеренно выраженная тенденция к снижению уровня заболеваемости. В 2022 году отмечается повышение уровня заболеваемости ВГС в 1,5 раза в сравнении с 2021 годом, показатели составили 0,89 и 0,59 случаев на 100 тысяч населения соответственно. Уровень заболеваемости ВГС в Красноярском крае на 18,7 % превышает уровень заболеваемости по Российской Федерации (0,75 случаев на 100 тысяч населения). В 2022 году в 52 территориях

края не регистрировалась заболеваемость ВГС. Ранжирование территорий по уровням заболеваемости ВГС в 2022 году позволило выделить 6 территорий «риска», где уровень заболеваемости превышал средний показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости вирусным гепатитом С (1,46 случаев на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (0,89 случаев на 100 тысяч населения) в 1,64 раза.*

**Хронический вирусный гепатит (ХВГВ).** В 2022 году в Красноярском крае зарегистрировано 1474 впервые выявленных случая хронического вирусного гепатита (ХВГ), показатель заболеваемости составил 54,52 случаев на 100 тысяч населения, что на 84,4 % выше показателя 2021 года (29,56 случаев на 100 тысяч населения). В многолетней динамике заболеваемости хроническими ВГ в период 2006-2022 гг. отмечается стабильно высокий уровень заболеваемости.

Уровень заболеваемости ХВГ в Красноярском крае на 84,9 % выше показателя заболеваемости по Российской Федерации (29,49 случая на 100 тысяч населения). В структуре вновь выявленных хронических вирусных гепатитов на долю хронического гепатита В приходится 18,7 % случаев (2021 г. – 18,3 %, 2020 г. – 18,4 %, 2019 г. – 17,6 %, 2018 г. – 16,4 %), показатель составил 10,21 на 100 тысяч населения. На долю хронического гепатита С приходится 81,0 % случаев (2021 г. – 81,5 %, 2020 г. – 81,6 %, 2019 г. – 81,7 %, 2018 г. – 83,5 %), показатель составил 44,16 на 100 тысяч населения. Уровень заболеваемости ХВГВ в Красноярском крае выше показателя заболеваемости по Российской Федерации на 61,3 % (6,33 случая на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости ХВГС в Красноярском крае выше показателя заболеваемости по Российской Федерации на 91,7 % (23,04 случая на 100 тысяч населения). Хронические вирусные гепатиты регистрируются во всех территориях Красноярского края. В 2022 году не выявлены случаи ХВГ в 6 территориях края.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости вирусным гепатитом ХВГВ (80,47 случая на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (54,52 случаев на 100 тысяч населения) в 1,47 раза.*

**Острые кишечные инфекции.** В общей структуре инфекционной и паразитарной заболеваемости острые кишечные инфекции (ОКИ) занимают второе место.

В 2022 году было зарегистрировано 12525 случаев ОКИ, показатель заболеваемости составил 463,26 на 100 тысяч населения, что на 36,87 % выше показателя заболеваемости ОКИ в 2021 году (338,45 на 100 тысяч населения). В общей структуре острых кишечных инфекций основную долю составляют ОКИ, вызванные неустановленными возбудителями – 75,0 %, ОКИ установленной этиологии – 24,6 %, дизентерия – 0,3 %.

В 4 территориях уровень заболеваемости ОКИ достоверно превысил средний показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости ОКИ (808,04 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (463,26 случая на 100 тысяч населения) в 1,74 раза.*

**Ротавирусная инфекция.** В структуре острых кишечных инфекций, вызванных вирусами, основную долю составляют ОКИ, вызванные ротавирусами – 74,26 % случаев. Показатель заболеваемости ротавирусной инфекцией в 2022 году на 56,86 % выше показателя 2021 года и составляет 70,76 случаев на 100 тысяч населения. Динамика многолетней заболеваемости ротавирусной инфекцией имеет выраженную тенденцию к росту.

Ротавирусная инфекция регистрировалась в 40 территориях Красноярского края. В 15 территориях края показатели заболеваемости ротавирусной инфекцией превышают средний показатель по краю

*В г. Красноярске уровень заболеваемости ротавирусной инфекцией (88,88 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (70,76 случаев на 100 тысяч населения) в 1,26 раз.*

**Норовирусная инфекция.** Показатель заболеваемости норовирусной инфекцией в 2022 году составил 20,82 на 100 тысяч населения, что на 12,7 % ниже показателя заболеваемости 2021 года (23,85 на 100 тысяч населения). Динамика многолетней заболеваемости норовирусной инфекцией имеет выраженную тенденцию к росту, что, прежде всего, связано с улучшением диагностики этого заболевания. Норовирусная инфекция регистрировалась в 36 территориях края, а в 16 территориях показатели заболеваемости норовирусной инфекцией превышают средний показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости норовирусной инфекцией (27,1 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (20,8 случаев на 100 тысяч населения) в 1,3 раза.*

**Дизентерия.** Показатель заболеваемости дизентерией в 2022 году составил 1,48 на 100 тысяч населения, что на 33,3 % выше показателя 2021 года (1,11 на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости дизентерией в Красноярском крае ниже показателя заболеваемости по РФ на 32,03 % (2,18 случая на 100 тысяч населения). Дизентерия регистрировалась в 7 территориях края. В 7 территориях показатели заболеваемости дизентерией превышают средний показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости дизентерией (2,65 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (1,48 случая на 100 тысяч населения) в 1,79 раза.*

**Сальмонеллез.** В 2022 году в Красноярском крае было зарегистрировано 612 случаев сальмонеллеза, показатель заболеваемости составил 22,64 на 100 тысяч населения, что на 31,0 % выше уровня 2021 года – 17,29 на 100 тысяч населения. Уровень заболеваемости сальмонеллезом в Красноярском крае выше показателя заболеваемости по РФ на 33,26 % (16,99 случая на 100 тысяч населения). Многолетняя динамика заболеваемости сальмонеллезной инфекцией свидетельствует о цикличности эпидпроцесса. Заболеваемость сальмонеллезной инфекцией регистрировалась в 25 территориях Красноярского края. В 11 территориях Красноярского края показатели заболеваемости сальмонеллезной инфекцией превышают средний краевой показатель

*В г. Красноярске уровень заболеваемости сальмонеллезом (32,1 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (22,64 случая на 100 тысяч населения) в 1,42 раза.*

Природно-очаговые трансмиссивные и зооантропонозные инфекции.

**Клещевой вирусный энцефалит.** В Красноярском крае широко распространены природные очаги инфекций, передаваемых иксодовыми клещами: клещевой вирусный энцефалит (КВЭ), клещевой боррелиоз (КБ), сибирский клещевой тиф (СКТ).

КВЭ и КБ занимают ведущее место среди природно-очаговых заболеваний в Красноярском крае, показатели заболеваемости ежегодно превышают средние по Российской Федерации. В 2022 году показатель заболеваемости на 100 тысяч населения по КВЭ в крае составил 9,25, что превышает показатель по Российской Федерации (1,34) в 6,9 раза. В сезон 2022 года зарегистрировано 250 случаев КВЭ (9,25 на 100 тысяч человек), против 124

случаев (4,57 на 100 тысяч человек) в 2021 году, отмечается рост заболеваемости КВЭ в 2 раза (рис. № 81). Среднемноголетний уровень заболеваемости КВЭ составляет 9,75 случаев на 100 тысяч человек. В 2022 году зарегистрировано 5 летальных исходов от заболевания клещевым вирусным энцефалитом среди взрослого населения. Заболеваемость КВЭ в 2022 году регистрировалась в 37 (2021 год – 30) эндемичных территориях края. В 21 территории уровень заболеваемости КВЭ превысил показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости вирусным энцефалитом (13,53 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (9,25 случаев на 100 тысяч населения) в 1,46 раза.*

**Клещевой боррелиоз.** Заболеваемость клещевым боррелиозом (КБ) в 2022 году выросла в 2 раза, показатель на 100 тысяч населения составил 8,28 (224 случая), против 4,24 (115 случаев) в 2021 году. Среднемноголетний показатель заболеваемости составил 9,25 на 100 тыс. населения. Показатель заболеваемости КБ превысил средний показатель по Российской Федерации (4,95) на 67,3 %. Заболеваемость КБ регистрировалась в 39 территориях края, в 19 территориях показатель заболеваемости КБ превысил краевой показатель.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости клещевым боррелиозом (10,79 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (8,28 случая на 100 тысяч населения) в 1,3 раза.*

**Социально-обусловленные инфекции.** Социально обусловленные болезни населения Красноярского края представлены чесоткой, педикулезом, микроспорией, трихофитией, сифилисом, гонококковой инфекцией, туберкулезом, ВИЧ-инфекцией и иммунодефицитом, острыми гепатитами В и С, хроническим вирусным гепатитом. В Красноярском крае в 2022 году зарегистрировано 6840 случаев этих заболеваний. По уровню распространенности данная группа инфекций занимает четвертое место в общей инфекционной и паразитарной патологии.

**Туберкулез.** Актуальность туберкулезной инфекции определяется высокими показателями заболеваемости, распространенности и смертности. Ситуация по туберкулезу в Красноярском крае в течение последних 5 лет благополучная. Показатель заболеваемости туберкулезом в Красноярском крае в 2022 году составил 40,83 случаев на 100 тысяч населения, что на 7,8 % ниже краевого показателя 2021 года – 48,38 случаев на 100 тысяч населения и на 32,0 % ниже среднемноголетнего показателя (60,31). В 2022 году в 25 территориях края показатели заболеваемости населения туберкулезом превышают краевой уровень заболеваемости.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости туберкулезом не превысил средний показатель по краю (40,83 случая на 100 тыс. населения).*

**Сифилис.** За последние 5 лет в Красноярском крае отмечается стабилизация заболеваемости сифилисом на уровне 8-17 случаев на 100 тысяч населения. В 2022 году, в сравнении с 2021 годом, заболеваемость сифилисом выросла на 40,5 %, показатели составили 10,65 и 7,56 случаев на 100 тысяч населения соответственно. В 11 территориях показатели заболеваемости на 100 тысяч населения превышают средний показатель по краю.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости сифилисом (15,64 случаев на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (10,65 случаев на 100 тыс. населения) в 1,47 раза.*

**Паразитарные заболевания.**

В Красноярском крае в период 2013-2022 гг. регистрируется от 5806 до 14810 случаев паразитарных болезней в год. Паразитарные болезни в общей структуре инфекционных и паразитарных заболеваний в 2022 году занимали третье место и составили 0,7 %. В 2022 году в крае зарегистрировано 6864 случая паразитарных болезней, что на 10,2 % выше заболеваемости предыдущего года (2021 год – 6248). В структуре паразитарных болезней преобладают гельминтозы, доля которых в 2022 году составила 81,1 % (5568 случаев) и протозоозы – 18,9 % (в 2021 году – 82,7 % и 17,3 % соответственно).

**Энтеробиоз.** В 2022 году зарегистрировано 3244 случая энтеробиоза (2021 год – 3102). Заболеваемость энтеробиозом составляет 119,98 на 100 тыс. населения, что на уровне 2021 г. (114,33 на 100 тыс. населения) и ниже среднеевропейского уровня (165,27 на 100 тыс. населения) на 27,4 %. За последние 10 лет отмечается тенденция снижения заболеваемости энтеробиозом.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости энтеробиозом (131,40 случая на 100 тыс. населения) превысил показатель по краю (119,98 случая на 100 тыс. населения) в 1,09 раза.*

**Опистрохоз.** В Красноярском крае в 2022 году в структуре выявленных гельминтозов опистрохоз занимает второе место, доля которого составила 24,1 %. В 2022 году в крае зарегистрировано 1344 случая опистрохоза (2021 год – 1039), показатель заболеваемости составил 49,71 на 100 тысяч населения, что выше уровня 2021 года (38,29) на 29,8 %. Заболеваемость опистрохозом в 2022 году регистрировалась в 50 административных территориях края (2021 г. – 44 территории). В 14 территориях края относительный показатель заболеваемости превысил краевой уровень.

*В г. Красноярске уровень заболеваемости опистрохозом (71,41 случая на 100 тыс. населения) превысил показатель по краю (49,71 случая на 100 тыс. населения) в 1,44 раза.*

Лесопатологическая угроза. Красноярское лесничество относится к Красноярскому лесозащитному району (№ 2), средней зоне лесопатологической угрозы.

С учетом экологической и экономической целесообразности, транспортной доступности, в соответствии с Руководством по проведению санитарно-оздоровительных мероприятий, и Приказом агентства лесной отрасли Красноярского края, составляется акт проверки санитарного и лесопатологического состояния по каждому лесному участку и устанавливается (утверждается) ежегодный объем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий в лесничестве.

### **7.3 Основные показатели по существующим мероприятиям ГОЧС, отражающим состояние защиты населения и территории во время военных конфликтов и в мирное время.**

#### **7.3.1 Сведения об отнесении территории к группе по ГО.**

Проектируемый объект градостроительной деятельности – территория для размещения объекта регионального "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске".

Порядок отнесения территорий к группам по ГО регламентирует постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по ГО».

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, территория проектируемого объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне: г. Красноярск.

### **7.3.2 Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО.**

В административном отношении рассматриваемый объект градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне: г. Красноярск.

Рядом с проектируемым объектом нет объектов, отнесенных по категории к ГО.

### **7.3.3 Сведения о границах зон возможных опасностей.**

Объект градостроительной деятельности располагается на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне: г. Красноярск.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», объект градостроительной деятельности находится в зонах:

- возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- возможного химического заражения;
- маскировки.

На объекте градостроительной деятельности источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- аварии на химически опасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска;
- аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска, вблизи объекта градостроительной деятельности;
- пожары.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

- ОАО «Красноярский завод цветных металлов им. В.Н. Гулидова», г. Красноярск, пер. Транспортный, 1 (хлор – 106,0 тонн, соляная кислота – 329,0 тонн, серная кислота – 152,0 тонны);
- ОАО «Красноярский завод синтетического каучука», г. Красноярск, пер. Каучуковый, 6 (нитрил акриловой кислоты - 487,1 тонн, аммиака – 30,0 тонн);
- железная дорога – возможна транспортировка (хлор – до 53,0 тонн, аммиак – до 50,0 тонн, бензин (дизельное топливо) – до 60 тонн, пропан – до 70 тонн);
- автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ – до 30 тонн).

#### **Зона возможного образования завалов при разрушении зданий.**

Граница зоны возможных завалов рассчитана в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При возможном разрушении застройки, завалов проезжей части улиц не произойдет.

Зоны распространения завалов (желтых линий) показаны в графической части «ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера».



#### **7.3.4 Сведения о продолжении функционирования объекта во время военных конфликтов или прекращения, или перенос деятельности объекта в другое место.**

Проектируемый объект градостроительной деятельности, входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне: г. Красноярск.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (приложение А), г. Красноярск, в границах селитебной и производственной территории, находится в зонах возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Население МО городской округ к. Красноярск в особый период (в военное время) подлежит эвакуации в другие населенные пункты из зон возможных опасностей при возможном применении обычных средств поражения (см. подраздел 7.3.17).

При ЧС в мирное время эвакуация населения в другие населенные пункты не планируется.

#### **7.3.5 Сведения о численности наибольшей работающей смены объекта во время военных конфликтов, а также численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность, отнесенных к группе по ГО и объектов особой важности во время военных конфликтов.**

Проектируемый объект градостроительной деятельности, входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне: г. Красноярск.

Проектируемый объект регионального значения Детская многопрофильная больница в г. Красноярске является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного города во время военных конфликтов.

Общее количество возможного одновременного нахождения больных, посетителей и персонала, размещаемой на проектируемой территории детской больницы ориентировочно может составить 1515 человек, в том числе: больных – 640 человек, **персонала наибольшей смены 235 человек**, возможных посетителей 640 человек.

#### **7.3.6 Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям), объектов, отнесенных по категории по ГО.**

На данной стадии проектирования степень огнестойкости проектируемых зданий не определяется.

#### **7.3.7 Сведения по системам оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.**

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Приказом МЧС России N 578, Минцифры России N 365 от 31.07.2020 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.10.2020 N 60567).

По данным главного управления ГО, ЧС и ПБ администрации г. Красноярска на территории города Красноярска действуют следующие основные системы оповещения и информирования населения:

- система оповещения и информирования населения г. Красноярска на базе КПТС АСО «Сенсор», КТСО П-166-М, обеспечивает оповещение и информирование населения города по каналам телерадиовещания и мощными акустическими системами;

- локальные системы оповещения, осуществляющие оповещение населения посредством звучания электросирен и громкоговорящих устройств в зонах действия опасных факторов, возникающих при возможных авариях на потенциально-опасных объектах, находящихся на территории города.

Таблица 40 – Ближайшая точка установки КТСО.

№ п/п	Место установки	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	ул. Северное шоссе, 48

Рассматриваемая территория не попадает в гарантированную зону оповещения КТСО.

### **7.3.8 Мероприятия по маскировке.**

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю (том II книга 2 приложение 3) территория проектирования попадает в зону маскировки.

*Управление освещением г. Красноярска осуществляется централизованно.*

Световую маскировку необходимо проводить для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм). В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84» световую маскировку предусмотреть в режимах: частичного (ЧЗ), полного (ПЗ) и ложного затемнения.

Режим частичного затемнения вводится особым постановлением на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. В режиме «ЧЗ» снижается освещенность территории. Режим «ЧЗ» после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

#### ***Мероприятия по частичной светомаскировке.***

Для режима частичного затемнения предусматриваются, в соответствии с требованием СП 264.1325800.2016 следующие мероприятия:

- маскировка наружного освещения, при введении режима «ЧЗ», осуществляется сокращением наружного освещения путем выключения до половины светильников автоматически. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников. Наружные светильники, устанавливаемые над входами в здания и сооружения, а также габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения не отключаются;

- установка (проверка готовности) светонепроницаемых штор (устройств) в световые проемы (окна) во всех помещениях зданий;

В качестве светомаскировочных устройств окон возможно применение:

- раздвижных и подъемных штор из полимерных материалов или светонепроницаемой бумаги;

- щитов, ставней и экранов из рулонных и листовых материалов.

Общественный транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме «ЧЗ» светомаскировке не подлежат.

### ***Мероприятия по полной светомаскировке***

*Режим полного затемнения («ПЗ»)* вводится по сигналу «Воздушная тревога» (ВТ), который поступает на объект в соответствии со схемой оповещения по ГО. Время выполнения мероприятий «ПЗ» не должно превышать 3 минут.

В режиме полного затемнения проектным решением применяется электрический способ маскировки – централизованное автоматическое отключение освещения.

Проектирование маскировочных мероприятий для объектов выполняются на стадии рабочего проектирования.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться. Его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

*Восстановление нормального освещения* до режима «ЧЗ» производится по сигналу «Отбой воздушной тревоги», а восстановление освещения в полном объеме производится при отмене режима «ЧЗ» (отмене угрожаемого периода угрозы нападения противника).

### ***Мероприятия по маскировке в режиме ложного освещения.***

#### *Управление наружным освещением территорий объектов организаций.*

должно быть централизованным. Централизация управления наружным освещением должна предусматривать:

- возможность применения автоматизированных систем на отечественной элементной базе;
- возможность отключения осветительных приборов (наружного освещения) на территории объекта, подлежащего маскировке, следующими методами - прямым, дистанционным, телемеханическим;
- исключение возможности несанкционированного включения освещения средствами программного обеспечения и автоматики, обеспечивающими его управление.

Способ централизованного управления должен выбираться с учетом местных условий, особенностей объекта организации и его осветительных установок. Все установки наружного освещения должны включаться и отключаться из одного пункта централизованного управления.

С введением режима затемнения в пункте управления освещением должно быть установлено дежурство в темное время суток. Осветительные приборы, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, допускается не включать в систему централизованного управления наружным освещением при условии, что при введении режима ложного освещения они будут отключены дежурным персоналом. В пунктах централизованного управления наружным освещением должна предусматриваться сигнализация о состоянии наружного освещения - "Включено" или "Отключено".

При проектировании наружного маскировочного освещения следует предусматривать управление осветительными приборами из пункта управления наружным освещением; допускается применение управления электроосвещением из мест с постоянным дежурным персоналом. Установки наружного маскировочного освещения следует питать от электрических сетей ближайших зданий и сооружений, не отключаемых

по сигналу "Внимание всем!" с информацией о ВТ.

Маскировка внутреннего освещения (ложное освещение).

В режиме частичного затемнения освещенность в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях рекомендуется снижать путем выключения части осветительных приборов, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

В режиме ложного освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу ВТ, осуществляется полное отключение источников освещения.

Световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала ВТ или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения, осуществляется светотехническим или механическим способом. К числу таких объектов, например, для проектируемых объектов относятся: котельные с водогрейными котлами единичной производительности более 10 Гкал/ч и теплофикационные насосные станции.

Установки общего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим светотехническим требованиям:

- а) весь световой поток осветительных приборов должен быть направлен в нижнюю полусферу;
- б) защитный угол осветительных приборов должен составлять не менее 30°;
- в) попадание прямого светового потока на световые проемы и стены должно быть исключено;
- г) освещенность на поверхностях, просматриваемых через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 0,5 лк.

Местное маскировочное освещение предусматривается в тех случаях, когда продолжение работы при общем маскировочном освещении невозможно.

Установки местного внутреннего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим дополнительным требованиям:

- освещенность на поверхностях в пределах светового пятна, просматриваемого через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 5 лк;
- площадь светового пятна, создаваемого осветительным прибором на расстоянии 2 м, не должна превышать 1м.

**7.3.9 Мероприятия по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ.**

Не предусматриваются. Источником водоснабжения объекта служат городские сети. Защита хозяйственно-питьевой воды от радиоактивного, химического и бактериологического заражения осуществляется на водозаборных сооружениях г. Красноярска.

**7.3.10 Мероприятия по повышению надежности электроснабжения неотключаемых потребителей.**

Централизованное электроснабжение обеспечивает филиал «МРСК Сибири – Красноярскэнерго». Для электроснабжения проектируемых нагрузок предусмотрено строительство распределительного пункта 10кВ, совмещенного с ТП №1 и двух комплектных

трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с сухими трансформаторами мощностью 2,5 МВА каждый и четырех дизельных электростанции (ДЭС).

Кабельные линии 10кВ прокладываются по т.п. А11-2011.

В современном состоянии по земельному участку многопрофильной больницы проходят воздушные и кабельные линии 10 кВ и 110кВ. Проектом предусматривается их вынос за пределы территории застройки.

Проектом предусмотрен демонтаж линий электроснабжения 10кВ и воздушной линии электропередачи 110кВ с последующей их перекладкой по новой трассе. Трасса линий электропередачи 10кВ предусмотрена с восточной стороны территории строительства детской многопрофильной больницы. Трасса линии электропередачи 110кВ предусмотрена с восточной стороны территории застройки детской многопрофильной больницы. Линии электропередачи 10кВ и 110кВ предусмотрены кабельные, подземного заложения (см. подраздел 4.4).

### **7.3.11 Мероприятия по безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействия по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.**

На проектируемом объекте не предусматривается организация производственной деятельности во время военных конфликтов, поэтому специальных мероприятий по безаварийной остановке технологических процессов не принято.

### **7.3.12 Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения.**

Мероприятия по повышению эффективности защиты основных производственных фондов - рациональная планировка объекта (разрывы между строениями, проезды и выезды).

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты в зависимости от огнестойкости конструкций зданий и сооружений и степени пожарной опасности производств. К зданиям и сооружениям обеспечен подъезд спецтехники.

### **7.3.13 Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники.**

Не предусматриваются.

### **7.3.14 Мероприятия по мониторингу состояния химической обстановки на проектируемой территории.**

Мониторинг состояния химической обстановки на проектируемой территории приводится в соответствие с нормативно-правовыми актами:

Постановление Правительства РФ от 17.10.2019 № 1333 «О порядке функционирования сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения».

Организационно-методические рекомендации по организации деятельности сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения от 02.04.2021 № 2-4-71-4-11.

Постановление Совета администрации Красноярского края от 20.06.2007 № 241-п «О территориальной подсети Красноярского края сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения» (в ред. 15.01.2024).

### **7.3.15 Сведения о наличии защитных сооружений (укрытий) ГО.**

По сведениям главного управления по ГО, ЧС и ПБ администрации г. Красноярска от 26.10.2023 № 09-11384 (см приложение 11. тома II, книги 2, приложение 3) в допустимом радиусе сбора укрываемых до 1000 м (согласно Сводов правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»), объектов защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО), состоящих на инвентарном учете, нет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»: для обеспечения населения укрытиями используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

### **7.3.16 Мероприятия по созданию и содержанию запасов финансовых, материально-технических и иных средств ликвидации последствий аварий, обеспечение населения и персонала больницы средствами индивидуальной защиты.**

На стадии Проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске" не рассматриваются мероприятия по созданию и содержанию запасов финансовых, материально-технических и иных средств ликвидации последствий аварий для объекта капитального строительства, а также обеспечение персонала объекта средствами индивидуальной защиты.

Данные мероприятия будут рассматриваться на последующей стадии проектирования (РП) данного объекта капитального строительства

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, население, попадающее в зону возможного химического заражения, подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

Проектом выполнен в подразделе 7.2.2.1 расчет зон заражения АХОВ при аварии на ПОО, из которого следует, что во время военных конфликтов территория проектирования за 1 час с начала аварии попадает в зону химического заражения при аварийных разливах АХОВ на ОАО «Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова (соляная кислота) и на ОАО «Красноярский завод СК» (НАК), а также попадает в зону опасного заражения при аварийных разливах АХОВ (хлор и аммиак) на железной дороге.

Так как, объект градостроительной деятельности по расчету попадает в зону возможного химического заражения в военное время, либо в случае аварии на железнодорожном транспорте, необходимо предусмотреть создание запаса средств индивидуальной защиты, и места их хранения согласно Приказа МЧС от 01.10.2014 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты» п. 9.

Исходя из анализа риска, выполненного в разделе 7.2.2.2, величина риска - получения отдельным человеком смертельного поражения при аварии емкости с АХОВ на ППО и железной дороге, соответствует зоне приемлемого риска, вследствие чего дополнительных мер по обеспечению безопасности людей на проектируемой территории от техногенных аварий с АХОВ на ППО и железной дороге не требуется.

### **7.3.17 Мероприятия по обеспечению эвакуации населения и материальных ценностей в безопасные районы.**

Население МО городской округ к. Красноярск в особый период (в военное время) подлежит эвакуации в другие населенные пункты из зон возможных опасностей при возможном применении обычных средств поражения.

При ЧС в мирное время эвакуация населения в другие населенные пункты не планируется.

При ЧС эвакуация населения может производиться в следующих чрезвычайных ситуациях:

- а) при возможной аварии на ПОО и транспортных магистралях при перевозке АХОВ, и других опасных грузов;
- в) при катастрофическом затоплении.

При возникновении крупных производственных аварий и катастроф на объектах предприятий, транспорте при перевозке ГСМ, АХОВ и в других ЧС намечается:

- организовать оповещение и сбор комиссии чрезвычайных ситуаций предприятия, оповестить функциональные и ведомственные системы и звенья, в подчинении которых находятся объекты предприятия и транспорт.
- организовать проведение первоначальных мероприятий по локализации аварии, предотвращение ее дальнейшего развития.
- в случае возникновения угрозы жизнедеятельности окружающему населению от произошедшей ЧС провести первоочередные мероприятия по защите населения в случае необходимости и его эвакуацию.

Эвакуацию населения на территории города Красноярска организуют и проводят в безопасные районы только из зон возможных опасностей в особый период после получения установленным порядком особых распоряжений на их проведение.

В соответствии с Выпиской из возможной обстановки, которая может сложиться при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС природного и техногенного характера на территории города Красноярска Красноярского края (исх. от 07.10.2020 № 30 КГКУ «Центр обеспечения реализации полномочий в областях гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций Красноярского края») население из зон возможных опасностей на территории города подлежит эвакуации в безопасные районы Красноярского края: Большемурутинский, Емельяновский, Манский, Саянский, Сухобузимский, Партизанский, Уярский и п. Кедровый.

Для беспрепятственной эвакуации людей и материальных ценностей г. Красноярска с проектируемой территории предусмотрены автомобильные дороги и пешие маршруты. При проведении эвакуационных мероприятий используется автотранспорт организаций г. Красноярска.

Сведениями о наличии существующих защитных сооружений, сборных эвакуационных пунктов, пунктов временного размещения населения, ГО располагает главное управление по ГО, ЧС и ПБ администрации г. Красноярска на 10.05.2021г

(см. приложение 11, том II, книга 2).

Сборные эвакуационные пункты (СЭП) создаются для сбора и учета эвакуируемого населения на время военных конфликтов, организованной отправки его в безопасные районы. При СЭП должны предусматриваться места построения пеших колонн и места стоянки автотранспорта, предназначенного для перевозки эвакуируемого населения и имущества.

Таблица 41 – Перечень ближайших сборных эвакуационных пунктов (СЭП).

№ п/п	Номер, вид СЭП	Место размещения, адрес	Организация формирующая СЭП	Количество проходящего населения, чел	Готовность
1	№ 46 авто	МАОУ «Средняя школа №150», ул. Алексеева, 95, тел. 206-18-31	МАОУ «Средняя школа №150», ул. Алексеева, 95, тел. 206-18-31	9710	Ограниченно готов
2	№ 49 авто	МАОУ «Средняя школа №151», ул. Алексеева, 22д, тел. 278-96-56	МАОУ «Средняя школа №151», ул. Алексеева, 22д, тел. 278-96-56	8082	Ограниченно готов

Пункты временного размещения (ПВР) создаются для организации приема и временного (не более 1 - 3 суток) размещения эвакуируемого (отселяемого) населения из возможных зон ЧС с дальнейшим размещением, по необходимости, в жилых помещениях маневренного фонда в городе. Каждый ПВР обеспечивается связью с эвакуационными комиссиями районов в городе, ПС и пунктами посадки на транспорт.

Таблица 42 – Перечень ближайших пунктов сбора и временного размещения.

№ п/п	Организация формирующая ПВР, адрес, телефон	Адрес размещения ПВР	Количество проходящего населения	Готовность
1	МАОУ «Средняя школа №154», ул. Молокова, 6, тел. 202-66-37	ул. Молокова, 6, тел. 202-66-37	288	Готов

#### **7.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов и в ЧС техногенного и природного характера.**

Повышение устойчивости функционирования объекта градостроительной деятельности заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях военных конфликтов и ЧС, на повышение надежности функционирования производства и на защиту населения от средств массового поражения и ЧС.

##### **7.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов.**

Территория объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне: г. Красноярск.



Для определения эффективности мероприятий по защите населения и территорий необходимо пользоваться методиками по определению показателей возможной обстановки при применении обычных средств поражения.

Население и персонал организаций на территории объекта градостроительной деятельности при необходимости может подлежать эвакуации, которая будет производиться согласно, планов и распоряжений Главного управления МЧС России по Красноярскому краю.

#### **7.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования объекта градостроительной деятельности в ЧС техногенного характера.**

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», объект градостроительной деятельности находится в зонах:

- возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- возможного химического заражения;
- маскировки.

На проектируемом объекте источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- аварии на химически опасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска;
- аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска, вблизи объекта градостроительной деятельности;
- пожары.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

- ОАО «Красноярский завод цветных металлов им. В.Н. Гулидова», г. Красноярск, пер. Транспортный,1 (хлор – 106,0 тонн, соляная кислота – 329,0 тонн, серная кислота – 152,0 тонны);
- ОАО «Красноярский завод синтетического каучука», г. Красноярск, пер. Каучуковый, 6 (нитрил акриловой кислоты - 487,1 тонн, аммиака – 30,0 тонн);
- железная дорога – возможна транспортировка (хлор – до 53,0 тонн, аммиак – до 50,0 тонн, бензин (дизельное топливо) – до 60 тонн, пропан – до 70 тонн);
- автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ – до 30 тонн).

На объекте градостроительной деятельности планируются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения ЧС техногенного характера.

#### ***Повышение надежности при ЧС с АХОВ на потенциально опасных объектах и транспорте:***

1. Расчет и характеристика зон заражения АХОВ при аварии на ПОО приведена в разделе 7.2.2.1. Из расчета следует, что территория проектирования при аварии (разрушении) емкостей с АХОВ на ПОО за 1 час с начала аварии:

- **в мирное время** не попадает в зону химического заражения при авариях (разрушениях) емкостей с АХОВ на ПОО, но попадает в зону химического заражения при авариях с АХОВ (хлор, аммиак) на железной дороге;

- **во время военных конфликтов** попадает в зону химического заражения при аварии (разрушении) емкостей с АХОВ на ОАО «Красноярский завод цветных металлов им. В.Н. Гулидова» (соляная кислота), ОАО «Красноярский завод синтетического каучука» (НАК) и железной дороге (хлор, аммиак).

2. Анализ риска воздействия аварий с АХОВ приведен в разделе 7.2.2.2, из расчета следует, что величина риска - получения отдельным человеком смертельного поражения при аварии емкости с АХОВ на ППО и железной дороге, соответствует зоне приемлемого риска, вследствие чего дополнительных мер по обеспечению безопасности людей на проектируемой территории от техногенных аварий с АХОВ на ПОО и железной дороге не требуется.

***Повышение надежности при ЧС с СУГ (пропан) и нефтепродуктами (бензин) на транспорте:***

Анализ риска воздействия аварий при перевозке СУГ (пропан 70 тонн), бензин (60 тонн) по железной дороге и перевозке СУГ (пропан 30 тонн), бензин (30 тонн) по автомобильной дороге, приведен в разделе 7.2.2.4. Из расчета следует, что полученное значение риска соответствует зоне приемлемого риска. Нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска.

***Повышение надежности энергоснабжения предусматривает:***

- Кольцевание электрических сетей и подключение к нескольким источникам энергоснабжения.

- Создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка тепловой электростанции для работы на резервных видах топлива.

- Дублирование вводов инженерных и энергетических коммуникаций, перенос их в подземные коллекторы.

- Размещение наиболее ответственных устройств в подвальных помещениях зданий или в специально построенных прочных сооружениях.

- Перевод воздушных ЛЭП на подземные и линии, проложенные по стенам и перекрытиям зданий и сооружений.

- Установка автоматических выключателей, которые при коротких замыканиях и при образовании перенапряжения отключают поврежденные участки.

- Обеспечение возможности деления схемы электрических сетей на независимые работающие части.

***Повышение надежности тепло- и топливоснабжения:***

- Кольцевание тепловых узлов.

- Размещение запорных и регулировочных приспособлений в смотровых колодцах и, по возможности, на территории, не затапливаемой при разрушении зданий и сооружений.

- Установка запорно-регулирующей аппаратуры, предназначенной для отключения поврежденных участков на тепловых сетях.

***Подготовка материально-технического снабжения и транспорта:***

- Проведение профилактических противопожарных мероприятий.

- Создание и подготовка сил и средств пожаротушения по локализации и тушению пожаров.

Хорошо развитая транспортная сеть позволяет в короткое время провозить необходимые грузы, строительные материалы и людские ресурсы, и тем самым способствовать успешному восстановлению разрушенных объектов.

Повышение устойчивости объектов необходимо добиваться путем усиления наиболее уязвимых элементов, заблаговременно проводится большой объем работ, включающих выполнение организационных и инженерно-технических мероприятий.

При организации выполнения мероприятий в мирное время усилия направляются на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, сохранение условий жизнедеятельности населения, подготовку органов управления и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

***Перечень мероприятий по предупреждению или снижению последствий чрезвычайных ситуаций на взрывоопасных объектах:***

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на взрывоопасных объектах на основе анализа статистики;

- разработка организационно-технических мероприятий, направленных на повышение устойчивости и безаварийности работ, быструю ликвидацию аварий и катастроф с учетом конкретных особенностей каждого предприятия;

- проверка состояния технологического оборудования и вентиляционных систем объектов, условий складирования, хранения и транспортировки взрывоопасных веществ и материалов, разработка мер по защите рабочих и служащих объектов и населения, проживающего вблизи взрывопожароопасных объектов;

- подготовка сил и средств, гражданских организаций к ликвидации последствий аварий и катастроф.

Ниже приводятся виды возможных аварий и перечень мероприятий к ним, осуществляемых для предупреждения и снижения последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий на объектах:

**1). Возможный порыв трубопроводов горячей, холодной воды:**

А. Сообщается диспетчеру предприятия.

Б. На место прорыва выезжает дежурная бригада.

В. При необходимости вызываются дополнительные средства (люди, техника).

**2). Возможное возгорание боксов, гаражей, ГСМ, подвижного состава:**

А. Сообщить диспетчеру, пожарной охране.

Б. Приступить к ликвидации очага возгорания с применением имеющихся защитных средств.

В. Удалить на безопасное расстояние автотракторную технику.

Г. Принятие мер для локализации и ликвидации пожара до приезда пожарной команды.

Д. Вывести людей на безопасное расстояние.

**4). Возможные аварии при перевозке ГСМ автотранспортом:**

А. Сообщить диспетчеру предприятия.

Б. Сообщить в пожарную часть, ОВГСП.

В. Выезд аварийной бригады на место аварии.

Г. Ликвидация вылившихся нефтепродуктов территории и т. д.

### 7.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории в ЧС природного характера.

В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

1. Ливневые дожди. Затопление территории проектируемого объекта и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами. Смотровые и дождеприемные колодцы выполнены из железобетонных элементов.

2. Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» элементы и конструкции проектируемых строений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для г. Красноярска.

3. Выпадение снега. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства.

4. Сильные морозы. Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология».

5. Грозы. Согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

6. Гололед. Борьба с гололедом на дорогах направлена на улучшение сцепления колес с покрытием, которая обеспечивается, как созданием шероховатости покрытий, так и использованием специальных зимних шин. Рекомендуется создавать запасы песчано-соляной смеси, которой покрываются опасные участки движения пешеходов и транспорта.

7. Просадочность грунтов. В период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений для предотвращения просадок грунта требуется защита грунтов основания от возможного замачивания при помощи планировки и отвода поверхностных (дождевых и талых) вод.

8. Землетрясения. В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» сейсмичность района строительства проектируемого объекта принята 6 баллов. Проект разработан с учетом сейсмичности 6 баллов.

*Для сведения к минимуму последствий возникновения ЧС от ливневых дождей, града, сильных снегопадов, основными мероприятиями, проводимыми заблаговременно, являются:*

- надежность и содержание в исправности работы всех инженерных и технологических систем;
- своевременное проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов в соответствии с нормами;
- содержание в исправности ограждающих несущих конструкций и конструкций покрытия.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера, предполагается осуществлять путем задействования региональной системы оповещения населения Красноярского края.

А также, через системы оповещения и информирования населения города Красноярска (через оперативного дежурного администрации, старшего оперативного дежурного ЕДДС).

#### **7.4.4 Предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории при ЧС социально-биологического характера** **Обращение с отходами.**

Левый берег города Красноярска входит в состав Красноярской левобережной технологической зоны Красноярского края.

С начала 2019 года региональным оператором осуществляется деятельность по сбору и транспортировке ТКО от населения города Красноярска.

*Мероприятия в области обращения с отходами:*

- Повышение экологической культуры в вопросах обращения с отходами потребления.
- Разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов.
- Разработка графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций.

#### **Профилактика инфекционных и паразитарных заболеваний.**

##### ***Грипп и ОРВИ***

В Красноярском крае действует «Комплексный плана мероприятий по профилактике гриппа и ОРВИ, в том числе гриппа, вызванного вирусами с пандемическим потенциалом, на территории Красноярского края на 2018-2022 годы».

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости гриппом и ОРВИ, в том числе новой коронавирусной инфекции, в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с комплексным планом мероприятий по профилактике гриппа и ОРВИ.
2. Эпидемиологический и вирусологический мониторинг за заболеваемостью гриппом и ОРВИ с расшифровкой этиологии заболеваний, в том числе обратив особое внимание на новую корона вирусную инфекцию, в первую очередь у лиц с тяжелым и нетипичным течением, лиц из групп риска, а также в организованных коллективах детей и взрослых.
3. В пред эпидемический период сезонную вакцинацию населения против гриппа на уровне не менее 60,0 % населения на всех территориях края с привлечением внебюджетных источников финансирования.
4. Выполнение руководителями соответствующих служб, предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории края, комплекса санитарно-противоэпидемических мероприятий в соответствии с действующим санитарным законодательством.
5. Обучение медицинских работников по вопросам эпидемиологии, клиники, дифференциальной диагностики, лечения и профилактики гриппа и ОРВИ, в том числе новой корона вирусной инфекции.
6. Проведение разъяснительной работы с населением о мерах личной и общественной профилактики гриппа и ОРВИ, в том числе иммунизации против гриппа, новой корона вирусной инфекции (COVID-19).

##### ***Внебольничные пневмонии.***

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости внебольничными пневмониями в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с программой «Эпидемиологический надзор за внебольничными пневмониями на территории Красноярского края на 2020-2025 годы».

2. Эпидемиологический и вирусологический мониторинг за заболеваемостью внебольничными пневмониями с расшифровкой этиологии заболеваний.

3. Иммунизацию населения против гемофильной инфекции в соответствии с Национальным календарем профилактических прививок, а также против пневмококковой инфекции по эпидемическим показаниям и в группах риска.

4. Выполнение руководителями соответствующих служб, предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории края, комплекса санитарно-противоэпидемических мероприятий в соответствии с действующим санитарным законодательством.

5. Проведение разъяснительной работы с населением о мерах личной и общественной профилактики.

#### ***Полиомиелит.***

На территории Красноярского края поддерживается статус территории, свободной от полиомиелита. Основной задачей по профилактике полиомиелита в постсертификационный период является:

1. Поддержание статуса территории Красноярского края, свободной от полиомиелита.

2. Поддержание высокого уровня охвата профилактическими прививками детского населения края – не менее 95,0 %.

3. Проведение активного эпидемиологического надзора за полиомиелитом с целью активного выявления случаев ОВП.

4. Организация вирусологических обследований детей групп риска с целью выявления завоза диких полиовирусов.

#### ***Энтеровирусная инфекция***

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости ЭВИ в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Мониторинг циркуляции энтеровирусов посредством ежемесячного контроля сточных вод, в летний период – контроля воды открытых водоемов, в том числе в зоне расположения детских оздоровительных учреждений.

2. Изучение эпидемического процесса энтеровирусной (неполио) инфекции, определение закономерностей развития эпидемических подъемов заболеваемости и формирования локальных очагов.

3. Совершенствование лабораторной диагностики энтеровирусной (неполио) инфекции.

#### ***Вирусные гепатиты.***

Вирусный гепатит А (ВГА). В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости вирусным гепатитом А в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Проведение еженедельного оперативного анализа заболеваемости ВГА в сравнении со среднемноголетними показателями на каждой территории.

2. Принять адекватные надзорные меры по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки в части обеспечения системного контроля за состоянием водоснабжения населенных мест, обратив особое внимание на сельские поселения без систем централизованного водоснабжения.

3. Иммунизацию против ВГА населения, составляющего «группу риска».

#### Вирусные гепатиты В, С.

Исходя из складывающейся эпидемической ситуации по заболеваемости парентеральными гепатитами в качестве приоритетных следует определить задачи:

1. Поддержание заболеваемости вирусным гепатитом В на территории Красноярского края на уровне не более 1,0 на 100 тысяч населения, ликвидация носительства среди детей первых лет жизни.

2. Достижение охвата иммунизацией против ВГВ среди лиц в возрасте 18-55 лет до уровня 95,0 %.

3. Создание условий в медицинских организациях края по исключению риска профессионального заражения вирусными гепатитами медицинских работников.

4. Создание в медицинских организациях края условий по прерыванию механизма передачи вируса гепатита В и С при оказании медицинских услуг.

5. Обеспечение современного противовирусного лечения больных хроническими вирусными гепатитами по клиническим и социальным показаниям, в том числе медицинских работников.

6. Обеспечение безопасности гемотрансфузий за счет достижения 100 % карантинизации донорской крови, ее компонентов, внедрения в службу крови молекулярно-генетических методов диагностики.

7. Информационное обеспечение населения территорий края о возможностях современной иммунопрофилактики и лечения парентеральных вирусных гепатитов, в том числе за счет национального проекта в сфере здравоохранения и краевых целевых программ.

8. Соблюдение требований санитарно-противоэпидемического режима в организациях бытового обслуживания (парикмахерских, маникюрных, педикюрных, косметологических).

9. Обеспечение высокой информированности молодежи по профилактике наркомании.

10. Осуществление мониторинга заболеваемости вирусными гепатитами, обеспечение взаимодействия с Референс-центром по мониторингу за вирусными гепатитами ФГУН ЦНИИЭ г. Москва.

#### ***Острые кишечные инфекции.***

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости ОКИ в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с программой «Комплексный план мероприятий по профилактике острых кишечных инфекций в Красноярском крае на 2019-2022 годы».

2. Повышение уровня этиологической расшифровки случаев острых кишечных инфекций.

3. Выполнение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований санитарного законодательства в процессе производства, хранения и продажи продовольственных товаров, обеспечения населения доброкачественной питьевой водой и предоставления населению качественных услуг в условиях неустойчивой эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций.

4. Проведение разъяснительной работы с населением по профилактике острых кишечных инфекций.

#### **Природно-очаговые инфекции.**

В целях дальнейшего снижения заболеваемости клещевым вирусным энцефалитом необходимо проведение мероприятий:

- Реализация краевых целевых программ, активизация деятельности страховых организаций.

- Увеличение объемов вакцинации против КВЭ для достижения до нормативного уровня охвата прививками не менее 95,0 % детского населения, а также Государственный доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Красноярском крае в 2020 году» охвата прививками не менее 95,0 % взрослого населения, профессиональная деятельность которого связана с пребыванием в зоне риска заражения КВЭ.

- Увеличение объемов проведения акарицидных обработок в зонах высокого риска заражения населения клещевым вирусным энцефалитом за счет привлечения различных источников финансирования.

- Широкое информирование населения о мерах профилактики КВЭ.

### **7.5 Обоснование территориального развития и пожарной безопасности объекта градостроительной деятельности.**

#### **7.5.1 Территориальное развитие**

Основной градостроительной задачей является размещения объекта капитального строительства регионального значения и уточнения параметров планируемого развития территории. Архитектурно-планировочное решение соответствует материалам рабочего проекта для объекта регионального значения детская многопрофильная больница, прошедшего государственную экспертизу.

**Площадь.** Территория детской многопрофильной больницы составляет 10,48 га.

**Застройка** территории (подробно см. раздел 2.3).

В соответствии с разрешением на строительство от 21.06.2023 № 24-50-82-2023 (Приложение 2 ТОМ II. Книга 2 Исходные данные) на территории будут размещены следующие объекты, которые приводятся ниже.



**Основные корпуса больницы** общей площадью 18824,30 м<sup>2</sup>, в том числе: хирургический корпус - 4649,88 м<sup>2</sup>, соматический корпус – 4357,19 м<sup>2</sup>, инфекционный корпус – 5132,40 м<sup>2</sup>, административно-диагностический корпус – 3074,23 м<sup>2</sup>, лабораторный корпус – 1610,60 м<sup>2</sup>.

**Общая площадь больницы** составляет 98593,50 м<sup>2</sup>, в том числе: хирургический корпус – 28176,40 м<sup>2</sup>, соматический корпус – 24369,88 м<sup>2</sup>, инфекционный корпус – 22694,74 м<sup>2</sup>, административно-диагностический корпус – 15647,78 м<sup>2</sup>, лабораторный корпус – 7704,70 м<sup>2</sup>.

**Строительный объем больницы** составляет 402237,67 м<sup>3</sup> (выше отм. 0.00 – 331360,02 м<sup>3</sup>; ниже отм. 0.00 – 70877,65 м<sup>3</sup>), в том числе: хирургический корпус – 118339,70 м<sup>3</sup> (выше отм. 0.00 – 99337,91 м<sup>3</sup>; ниже отм. 0.00 – 19001,79 м<sup>3</sup>), соматический корпус – 97749,49 м<sup>3</sup> (выше отм. 0.00 – 80346,95 м<sup>3</sup>; ниже отм. 0.00 – 17402,54 м<sup>3</sup>), инфекционный корпус – 88297,94 м<sup>3</sup> (выше отм. 0.00 – 71724,80 м<sup>3</sup>; ниже отм. 0.00 – 16573,14 м<sup>3</sup>), административно-диагностический корпус – 67573,19 м<sup>3</sup> (выше отм. 0.00 – 56073,49 м<sup>3</sup>; ниже отм. 0.00 – 11499,70 м<sup>3</sup>), лабораторный корпус – 30277,35 м<sup>3</sup> (выше отм. 0.00 – 23876,87 м<sup>3</sup>; ниже отм. 0.00 – 6400,48 м<sup>3</sup>).

**Этажность больницы** переменная, в том числе: хирургический корпус – 7 эт, соматический корпус – 6 эт, инфекционный корпус – 5 эт, административно-диагностический корпус – 7 эт, лабораторный корпус – 5 эт.

**Вспомогательные объекты больницы** (см. Таблицу 43).

**Вместимость больницы** – 640 коек. Общее количество возможного единовременного нахождения больных, посетителей и персонала на проектируемой территории детской больницы ориентировочно может составить **1515 человек**, в том числе: больных 640 человек, персонала наибольшей смены 235 человек, возможных посетителей 640 человек.

Таблица 43 – Показатели и параметры застройки

Наименование ОКС	Общая площадь зданий, кв. м	Площадь застройки, кв. м
Пищеблок	3186,3	915,37
Инфекционный корпус	22694,74	5132,4
Соматический корпус	24369,88	4357,19
Хирургический корпус	28176,40	4649,88
Лабораторный корпус	7704,7	1610,6
Административно-диагностический корпус	15647,78	3074,23
Гараж-стоянка на 5 автомобилей скорой помощи с помещением дезинфекции транспортных средств	764,14	842,3
Отделение утилизации отходов	2085,9	2460,7
КПП2 (контрольно-пропускной пункт)	18,42	32,66
КПП1 (контрольно-пропускной пункт)	81,56	174,14
Надземные и подземные переходы (№ 1 и № 2 подземные)	1411,98	1276,59
Резервная котельная	233,75	233,75
Контрольно-регулирующий пункт	58,9	82,6
Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (РТП №1)	85,50	102,91
Комплексная трансформаторная подстанция	85,50	102,91

Наименование ОКС	Общая площадь зданий, кв. м	Площадь застройки, кв. м
10/0,4кВ (ТП №2)		
Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №3)	85,50	102,91
Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №1 в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000)	-	30,96
Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №2 в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000)	-	30,96
Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №3 в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000)	-	30,96
Медицинский концентратор кислорода (4 шт.)	-	155,3
Канализационная насосная станция (КНС)	-	9,1
Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №4 в мобильном здании типа «Север» МЗ-3000×2185×2450)	-	10,08

### **Транспортная инфраструктура.**

**Улично-дорожная сеть.** Благодаря наличию рядом расположенных крупных автомагистралей проектируемая площадка имеет хорошую транспортную связь с районами города и выход на внешние автодороги.

Подъезд к проектируемому участку будет осуществляться по улицам местного значения, с шириной проезжей части 7,0 м, в красных линиях 25,0 м.

Проектируемая сеть проездов обеспечивает подъезды к зданиям, расположенным внутри квартала. Проезды имеют ширину проезжей части 5,5 м, а в местах расположения парковок 6,1 м. К проездам прилегают тротуары, шириной 2,0 м. Совместное использование проезда и тротуара обеспечивает ширину, необходимую для проезда пожарных машин. Местоположение тротуаров определено исходя из направления основных пешеходных потоков: вдоль проездов в сторону улиц, соседних участков и зон отдыха.

**Движение городского общественного транспорта (автобус)** остается без изменения по улицам Караульная и Петра Подзолкова, с подъездом к кардиологическому центру. Ближайшая автобусная остановка «Кардиологический центр» расположена вблизи южной границы проектируемой территории

Автобусные остановки расположены в пешеходной доступности от проектируемого объекта.

Основные пешеходные пути связывают медицинские корпуса с остановками общественного транспорта короткими и удобными маршрутами.

**Потребность мест для хранения автотранспорта** посетителей и сотрудников зданий и помещений медицинских организаций (стационары регионального, зонального, межрайонного уровня) определена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, из расчета не менее 20 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 20 машино-мест на 100 коек, и равна

175 машино-местам ( 128 мест для посетителей и 47 для сотрудников, при максимальной рабочей смене 235 человек).

На территории запроектирован гараж-стоянка для машин скорой помощи и автостоянка на 244 места для посетителей и сотрудников.

Открытая автостоянка на 244 машиноместа размещена на отдельном земельном участке с западной стороны от корпусов больницы.

Гараж-стоянка предназначен для содержания транспортных средств в надлежащем состоянии, мелко срочного ремонта и проведение дезинфекции машин.

#### **Инженерная инфраструктура.**

Предлагается следующее развитие.

**Водоснабжение.** Источником снабжения являются существующие централизованные сети водопровода города Красноярск.

На территории больницы принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, выполненная закольцованной с городскими сетями водопровода.

Наружное пожаротушение принято пожарной техникой из проектируемых пожарных гидрантов.

**Водоотведение** канализационных сточных вод от детской многопрофильной больницы предусмотрено в существующий канализационный коллектор диаметром 1500мм по ул. Караульная. Канализационные сети от корпусов и сооружений больницы по самотечным выпускам и сетям водоотведения отводятся в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС) и далее, перекачиваются по двум напорным линиям в существующий городской коллектор диаметром 1500мм.

**Теплоснабжение.** Основной источник теплоснабжения – Красноярская ТЭЦ-3.

Для потребителей теплоты относящихся к первой категории по надежности теплоснабжения, на территории больницы предусмотрен резервный источник тепла – модульная котельная. Подключение потребителей детской многопрофильной больницы к внеплощадочным сетям теплоснабжения предусмотрено через контрольно-регулирующий пункт. Температура теплоносителя до КРП 150-70°С, после КРП 95-70°. Категория трубопроводов тепловых сетей – IV.

**Электроснабжение.** Для электроснабжения проектируемых нагрузок предусмотрено строительство распределительного пункта 10кВ, совмещенного с ТП №1 и двух комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с сухими трансформаторами мощностью 2,5 МВА каждый и четырех дизельных электростанции (ДЭС). Кабельные линии 10кВ прокладываются по т.п. А11-2011.

В современном состоянии по земельному участку многопрофильной больницы проходят воздушные и кабельные линии 10 кВ и 110кВ. Проектом предусматривается их вынос за пределы территории застройки.

Проектом предусмотрен демонтаж линий электроснабжение 10кВ и воздушной линии электропередачи 110кВ с последующей их перекладкой по новой трассе. Трасса линий электропередачи 10кВ предусмотрена с восточной стороны территории строительства детской многопрофильной больницы. Трасса линии электропередачи 110кВ предусмотрена с восточной стороны территории застройки детской многопрофильной больницы. Линии электропередачи 10кВ и 110кВ предусмотрены кабельные, подземного заложения.

**Устройства связи.** Предусмотрено подключение к телефонной сети связи и сети Интернет. Технология подключения 1000DFSE-FX.Точка присоединения ПСЭ-66/10 по

адресу ул.9 Мая, 36А. Ввод кабеля выполнен в здание лабораторного корпуса, с прокладкой до помещения серверной.

Дополнительно предусматривается волоконно-оптическая сеть в траншее для организации системы охранного теленаблюдения.

Система газоснабжения. Для лечебного корпуса предусмотрены системы подачи медицинских газов:

- кислорода газообразного, рабочее давление 4,5 кгс/см<sup>2</sup>;
- кислорода газообразного, рабочее давление 8,0 кгс/см<sup>2</sup>
- медицинского сжатого воздуха, рабочее давление 4,5 кгс/см<sup>2</sup>;
- сжатого воздуха для моечного оборудования, рабочее давление 5,0 кгс/см<sup>2</sup>;
- сжатого воздуха для пневмоинструментов, рабочее давление 8,0 кгс/см<sup>2</sup>;
- вакуума, рабочее давление 0,05-0,06кгс/см<sup>2</sup>;
- медицинского углекислого газа, рабочее давление 4,5 кгс/см<sup>2</sup>;
- медицинской закиси азота, рабочее давление 4,5 кгс/см<sup>2</sup>;

система отвода наркотических газов, для отвода газов используемых для лечения пациентов.

Система централизованного кислородоснабжения состоит из источника кислородоснабжения, наружных кислородопроводов и внутренней системы кислородоснабжения.

Система подачи кислорода содержит четыре источника кислорода: основной, вторичный и два резервных. Оборудование расположено в двух отдельно стоящих контейнерах с системами вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха. Наружные кислородопроводы приняты из труб стальных бесшовных холодно и теплодеформированных из коррозионно-стойкой стали 12Х18Н10Т по ГОСТ 9941-81. Категория кислородопроводов – IV.

### **7.5.2 Пожарная безопасность.**

Противопожарные мероприятия на проектируемом объекте обеспечиваются (данные Главного управления МЧС России по Красноярскому краю по состоянию на март 2022г):

- 4-ой пожарно-спасательной частью 1-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы, государственной противопожарной службы (4 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС), расположенной в 3,5 км от проектируемой территории в Центральном районе г. Красноярска, ул. Шахтеров, 2в. Оснащенность: личный состав – 54 человека, техника – 4 единицы, в том числе основная – 4 единицы. Время прибытия к месту возможной ЧС – 5 минут.

- 17-ой пожарно-спасательной частью 1-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы, государственной противопожарной службы (17 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС), расположенной в 6,0 км от проектируемой территории в Советском районе г. Красноярска, ул. Космонавтов, 8. Оснащенность: личный состав – 67 человек, техника – 7 единиц, в том числе основная – 4 единицы. Время прибытия к месту возможной ЧС - 9 минут.

Нормативное время прибытия от указанных пожарных формирований до территории проектирования соответствует Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - 10 минутный интервал для города Красноярска.

Проектирование и строительство зданий, строений, сооружений, а также проезды для пожарных машин и разворотные площадки, должно вестись с учетом противопожарных

разрывов в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22.06.2008г. №123-ФЗ).

По нормам в обязательном порядке предусматриваются проезды для пожарных машин и разворотные площадки, этим обеспечивая доступ пожарных с автолестниц в любое помещение.

Проезд пожарных машин обеспечен. Проезд пожарных машин обеспечен. На расстоянии 8 - 10 м от зданий не предусмотрена посадка деревьев.

*Расход воды* на пожаротушение определен согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Время пополнения пожарных запасов - 48 часов, продолжительность пожара - 3 часа.

*Забор воды.* Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на сетях водопровода в непосредственной близости от проектируемых зданий.

В соответствии с п. 8.8 свода правил СП 8.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» гидранты размещаются на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, допускается располагать гидранты на проезжей части.

Необходимо предусмотреть тушение возможного пожара от двух независимых источников водоснабжения, находящихся на расстоянии не более 200 м от застройки рассматриваемого объекта градостроительной деятельности.

#### **7.6 Мероприятия по противодействию террористическим актам.**

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружения. Общие требования проектирования» в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, устанавливается класс объекта по значимости и предусматривается оснащённость объекта техническими средствами защищенности.

*Система органов и структур, занимающихся вопросами борьбы с терроризмом,* включает в себя:

- на федеральном уровне – Правительство Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти в сфере их деятельности (ФЗ-35 от 06.03.2006 г.);
- на уровне субъекта федерации (Красноярский край) - Губернатор края, местные органы исполнительной власти.

*Координаторами деятельности органов власти являются антитеррористические комиссии.*

Антитеррористические комиссии осуществляют свою деятельность в соответствии с планом деятельности или с возникшей необходимостью.

#### ***Организация антитеррористической безопасности учреждений.***

Антитеррористическая защищенность объекта (территории) - состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта.

*Система безопасности учреждения* - комплекс организационно-технических мероприятий, осуществляемых муниципальными органами управления учреждения во

взаимодействии с органами власти, правоохранительными и иными структурами с целью обеспечения постоянной готовности учреждений к безопасной повседневной деятельности, а также к действиям в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций.

Система безопасности формируется и достигается в процессе реализации следующих основных мероприятий:

*1. Организация физической охраны.*

Ее задачи:

- контроль и обеспечение безопасности объекта и его территории с целью своевременного обнаружения и предотвращения опасных проявлений и ситуаций;

- осуществление пропускного режима, исключающего несанкционированное проникновение на объект граждан и техники;

- защита населения от насильственных действий в учреждении и на его территории.

Осуществляется путем привлечения сил подразделений вневедомственной охраны органов внутренних дел.

*2. Организация инженерно-технического укрепления охраняемого объекта:* ограждения, решетки, металлические двери и запоры и др. Предназначены для оказания помощи сотрудникам охраны при выполнении ими служебных обязанностей по поддержанию общественного порядка и безопасности в повседневном режиме и в ЧС.

*3. Организация инженерно-технического оборудования.*

Включает в себя системы:

- охранной сигнализации (в т. ч. по периметру ограждения);

- тревожно-вызывной сигнализацией (локальной или выведенной на «01»);

- телевизионного видеонаблюдения;

- ограничения и контроля за доступом;

- радиационного контроля и контроля химического состава воздуха.

*4. Плановая работа по антитеррористической защищенности учреждения* (создание «Паспорта безопасности (антитеррористической защищенности) учреждения»);

*5. Обеспечение контрольно-пропускного режима.*

*6. Выполнение норм противопожарной безопасности.*

*7. Выполнение норм охраны труда и электробезопасности.*

*8. Плановая работа по вопросам гражданской обороны.*

*9. Взаимодействие с правоохранительными органами и другими структурами и службами.*

*10. Правовой всеобуч, формирование современной культуры безопасности жизнедеятельности.*

*11. Финансово-экономическое обеспечение мероприятий.*

Формы и методы работы в области организации безопасности и антитеррористической защищенности объектов:

- обучение персонала;

- взаимодействие с органами исполнительной власти;

- взаимодействие с правоохранительными структурами;

- квалифицированный подбор сотрудников охраны;

- проведение плановых и внеплановых проверок по всем видам деятельности, обеспечивающим безопасность и антитеррористическую защищенность учреждений;

- совершенствование материально-технической базы и оснащенности учреждений техническими средствами охраны и контроля;

- изучение и совершенствование нормативно - правовой базы в области комплексной безопасности объектов.

## **7.7 Перечень федеральных законов и нормативных документов для раздела ГОЧС.**

При разработке раздела ГОЧС использованы следующие нормативные документы в строительстве:

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О Гражданской обороне» (с изменениями);
- Федеральный закон от 06 марта 2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (с изменениями),
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями);
- Федеральный закон от 21 июля 1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (с изменениями);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями);
- Федеральный закон от 28 декабря 2010 № 390-ФЗ «О безопасности» (с изменениями);
- «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации России от 06 мая 2024 № 273);
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» (с изменениями);
- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;
- СП 42. 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (с изменениями);
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\*Защитные сооружения гражданской обороны»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (с изменениями);

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» (с изменениями);
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003» (с изменениями);
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009\*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с изменениями);
- СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;
- ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».
- ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территории»;
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

В разделе «ИТМ ГОЧС» учтены материалы: Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Красноярском крае в 2022 году», выполняется ежегодно.

Кроме перечисленных документов, следует руководствоваться и другими федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными документами, содержащими требования по проектированию ИТМ ГОЧС, повышению безопасности объектов, эффективности защиты населения и территорий от ЧС.

#### **8. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Реализация проекта «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», и будет осуществляться в одну очередь (2021-2030 гг.), в два этапа. Года реализации (2021-2030гг.) и размещение объекта предусмотрено в проекте внесения изменений в Схему территориального планирования Красноярского края на основании письма министерства здравоохранения Красноярского края от 22.10.2021 № 82-71-21510 (мероприятие перечислено в разделе 1.1, таблице 1, данной записки).



В первом этапе предусмотрено строительство: соматического, инфекционного, административно-диагностического, лабораторного корпусов, пищеблока, вспомогательных сооружений.

Во втором этапе - строительство хирургического корпуса.

### 9. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Проектное решение
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
	<b>Территория в границах проектирования, всего в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>10,48</b>	<b>10,48</b>
1.1	Территория Детской многопрофильной больницы с размещением основных корпусов и вспомогательных объектов и сооружений	-//-	-	10,48
1.2	Естественный ландшафт	-//-	10,48	-
<b>2.</b>	<b>Объекты</b>			
2.1	Детская многопрофильная больница	коек	-	640*
		общая площадь больницы, кв.м.	-	98593,5*
<b>3.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
3.1	Открытые автостоянки	машино-мест	-	244
3.2	Гараж	машино-мест	-	5
<b>4.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
4.1	Водоснабжение	м3/сут	-	656,3
4.2	Водоотведение	м3/сут	-	656,3
4.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	13,7
4.4	Электроснабжение	МВт	-	15,2
4.5	Связь	%	-	100
<b>5.</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
5.1	Объем земляных работ в границах проектирования: – насыпь; – выемка	тыс. м <sup>3</sup>	–	0,4
		тыс. м <sup>3</sup>	–	0,78
5.2	Засыпка пониженных участков рельефа	тыс. м <sup>2</sup>	–	1,9

Примечание: \* Показатели застройки приводятся из ранее утвержденной документации и на дальнейших стадиях проектирования могут уточняться.

# ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том III  
Раздел 5

Исходные данные

2024

Инв. № 17/21915

Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067

от 25.09.2023

Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том III

Раздел 5

Исходные данные

Директор по градостроительной  
деятельности

Главный инженер проекта



М.В. Волков

Л.Г. Устинова

2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской

И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке  
документации по планировке территории

И. Г. Милашкин

**Архитектурная часть:**

Архитектор- градостроитель 2 категории

А.Н. Вологодина

**Экономическая часть:**

Эксперт градостроительства-экономист

О.В. Кузьмина

**Транспортная инфраструктура:**

Градостроитель транспортного развития территории

М.В. Веселина

**Инженерная инфраструктура:**

Руководитель проекта

Д.Б. Тугужаков

**Инженерная подготовка территории:**

Эксперт – планировщик градостроительства

Н.Г. Царева

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Главный градостроитель-эколог

Н.И. Васильева

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного  
развития территории

Л. М. Резвых

## Содержание:

Приложение 1 – Техническое задание	5
Приложение 2 – Разрешение на строительство.	28
Приложение 3 – Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Красноярскому краю	47
Приложение 4 – Информация главного управления ГО, ЧС и ПБ администрации г. Красноярска	51
Приложение 5 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	54
Приложение 6 – Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства	56
Приложение 7 – Государственная лицензия института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну	64
Приложение 8 – Информация службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края	65
Приложение 9 – Информация Службы по ветеринарному надзору Красноярского края	68
Приложение 10 – Информация Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о биоресурсах	69
Приложение 11 – Выписки из ЕГРН	75
Приложение 12 – Письмо ООО «КрасКом» о предоставлении информации по инженерным сетям	101
Приложение 13 – Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края о границах регионального объекта.	103
Приложение 14 – Выписка из ЕГРН	104

## Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1  
к государственному Контракту  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ /

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к государственному Контракту от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по  
планировке территории для размещения объекта регионального значения:  
Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске

#### 1. Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания (далее – Проект).

Письмо-заявка от 02.06.2023 №139 о направлении координат зон для выноса кабельных и воздушных линий

#### 2. Заказчик.

КГКУ «УКС»

#### 3. Подрядчик.

\_\_\_\_\_

#### 4. Объект градостроительного планирования.

Муниципальное образование городской округ г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц П. Подзолкова и Караульная. Кадастровые номера земельных участков: 24:50:0300303:70, 24:50:0300303:110, 24:50:00300303:36.

#### 5. Характеристика объекта. Границы проектирования.

Территория, расположенная в муниципальном образовании городской округ г. Красноярск общей площадью 66115,16 кв.м., в соответствии со «Схемой границ проектирования». Границы проектирования на чертеже межевания указаны в Приложении №2 к настоящему Техническому заданию, являющемуся его неотъемлемой частью. Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком и управлением архитектуры администрации г. Красноярска.

#### 6. Цель разработки Проекта.

Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории для:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления границ земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоения нерационально используемых земель, создания предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

#### 7. Задачи разработки Проекта.

- выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера;

- определение возможностей развития, более рационального использования территории;
- установление и корректировка параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление, корректировка (при необходимости) красных линий;
- определение характеристик планируемого развития территории,
- определение характеристик объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной инфраструктур;
- определение очередности планируемого развития территории, в т.ч. этапов межевания земельных участков, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### **8. Порядок выполнения, согласования Проекта:**

- 1) Сбор исходных данных.
- 2) Предпроектный анализ.
- 3) Подготовка материалов проекта планировки и проекта межевания территории (на данном этапе при необходимости возможна организация рабочих встреч с управлением архитектуры для обсуждения проблем и вопросов, связанных с принятием проектных решений).
- 4) Передача материалов проекта на приемку Заказчику.
- 5) Доработка материалов проекта по замечаниям Заказчика (при наличии замечаний).
- 6) Подготовка и передача заказчику исправленных материалов проекта.

### **9. Основная нормативно-правовая и методическая база:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

- 1) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ.
- 2) Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- 3) Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия.
- 4) Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
- 5) Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».
- 7) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.
- 8) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 9) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов.
- 10) Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.03.2008 г. № 1, с изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп.



11) Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утверждённые решением Красноярского городского совета депутатов № - 299 от 4 сентября 2018 года.

12) Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

В случае вступления в силу в период разработки или утверждения Проекта новых нормативных документов или внесения изменений в действующие, необходимо учесть их требования и внести соответствующие изменения в Проект.

#### **10. Исходные данные:**

1) Градостроительная и иная документация:

– Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (в действующей редакции);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (в действующей редакции);

– Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», утвержден приказом министерством Красноярского края от 12.03.2021 №83-О;

– Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержден постановлением администрации города Красноярска 25.12.2015, №833 (в действующей редакции);

2) Исходные данные для разработки раздела мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

3) Инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, в том числе схемы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, действующие на территории города Красноярска, а также разработанные и планируемые к утверждению;

4) Действующие краевые и муниципальные программы в области градостроительства, в том числе учитывающие перспективное развитие городских территорий и строительство объектов федерального, регионального и местного значения;

5) Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Сбор перечисленных данных осуществляется Подрядчиком при содействии Заказчика.

#### **10.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:**

1) Материалы инженерных изысканий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

2) Данные о существующем землепользовании и объектах капитального строительства:

– о назначении, параметрах, износе (в т.ч. информацию об аварийных объектах), местоположении существующих объектов капитального строительства в границах проектирования и при необходимости на прилегающих территориях, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства;

– данные ЕГРН о земельных участках (границы земельных участков, дата постановки на кадастровый учет, вид разрешенного использования, площадь, вид права, правообладатель);

– границы земельных участков, в отношении которых утверждена схема КПП (при наличии);

– информация об участках, на которые выданы разрешения на строительство (до ввода объектов в эксплуатацию), либо разрешения на строительство, которые подлежат продлению, и земельных участков, предварительно согласованных для размещения объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, схемы планировочной организации земельных участков;

– данные о земельных участках, формируемых и планируемых к формированию на торги на момент подготовки проекта;

3) Материалы проектной документации по строительству объектов и материалы по межеванию земельных участков на проектируемой территории;

4) Технические условия на подключение к инженерным сетям;

5) Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

### **11. Подготовка проекта планировки территории.**

Подрядчик осуществляет комплексный градостроительный анализ проектируемой территории в соответствии с действующими на территории РФ методиками, в составе которого необходимо:

1) Выполнить анализ исходных данных, перечисленных в п. 10 - 10.1 данного Технического задания;

2) С целью установления планировочных ограничений развития территории выполнить анализ законодательно установленных и нормативных зон с особыми условиями использования территории;

3) Выполнить анализ природных условий территории, рельефа, состояния окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения, данных по факторам и рискам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая сейсмическое районирование, для формирования мероприятий по обеспечению рационального и безопасного использования территории, проведения инженерной подготовки, инженерной защите и благоустройству территории;

4) Проанализировать обеспеченность территории зелеными насаждениями, состояние зеленых насаждений;

5) Проанализировать сформировавшиеся и установленные в составе ранее разработанной документации по планировке территории границы элементов планировочной структуры, землепользование и сложившуюся застройку на предмет соблюдения нормативных требований к застройке в границах элементов планировочной структуры, на предмет необходимости изменения границ земельных участков, корректировки красных линий, формирования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

6) Проанализировать обеспеченность территории парковками для временного хранения автомобилей, а также транспортную, в том числе общественный транспорт, велосипедную и пешеходную доступность территории, в том числе с учетом необходимости создания условий для маломобильных групп населения, существующую внутри элементов планировочной структуры, в границах проекта;

7) Проанализировать обеспеченность территории объектами инженерной инфраструктуры;

8) Проанализировать параметры застройки для учета при принятии проектных решений;

9) Проанализировать наличие действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории с целью последующего установления границ, изменяемых и образуемых земельных участков в соответствии с данными схемами;

10) Выполнить анализ антропогенных, естественных природных и административных границ с учетом особенностей района.

До утверждения проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект.

### **11.1. Общие требования к принятию проектных решений:**

Подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории осуществлять на основании документов территориального планирования и правил землепользования и застройки города, краевых и муниципальных программ, регулирующих вопросы размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также реализации мероприятий, обеспечивающих комплексное устойчивое развитие территорий.

Проектные решения принимать в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством, техническими регламентами, с учетом существующих особенностей территории и ее градостроительной значимости, перспективы развития планировочной ситуации, развития транспортной и инженерной инфраструктур, наличия существующих зеленых насаждений, объектов историко-архитектурного и археологического наследия, зон ограничения строительства и зон с особыми условиями использования территории, сохраняемой существующей застройки;

Определить возможности развития и более рационального использования территории.

Подрядчик должен:

1) В графических материалах отразить границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры и их адресацию (наименования жилых районов, наименования/номера кварталов, микрорайонов, название улиц и т.д.);

2) Для зон планируемого размещения объектов капитального строительства установить характеристики объектов капитального строительства. Обоснование установления границ зон планируемого размещения объектов привести в обосновывающей части проекта. Характеристики объектов капитального строительства с привязкой к зонам их планируемого размещения отразить в табличной, и при необходимости в текстовой и графической формах.

3) Отобразить планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, инфраструктур.

4) Выполнить координатное описание границ проектирования, устанавливаемых, изменяемых, отменяемых в составе Проекта красных линий. Подготовить обоснования необходимости корректировки красных линий в случае их уточнения или изменения.

### **11.2. Требования к размещению и параметрам застройки.**

Разработку планировочных решений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями:

- технических регламентов, в том числе необходимо соблюдать нормативные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями различных типов при различных планировочных условиях;

- действующих градостроительных нормативов;

- параметров застройки, предусмотренных Правилами землепользования и застройки городского округа г. Красноярск.

### **11.3. Требования к транспортной инфраструктуре.**

Выполнить в составе проекта схему организации движения транспорта, в том числе транспорта общего пользования, велосипедистов и пешеходов, а также схему организации улично-дорожной сети.

С учетом существующих и прогнозных потребностей территории в транспортном обеспечении на схемах необходимо отразить местоположение объектов транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, проезды, транспортные развязки, остановки, пешеходные переходы, парковочные карманы, стоянки, парковки и т.д.).

Предусмотреть мероприятия для создания комфортных условий для маломобильных групп населения.

В границах проектируемой территории с учетом нормативной доступности предусмотреть требуемое количество автопарковок и парковочных мест в подземных (наземных), в том числе в многоуровневых стоянках.

Параметры улично-дорожной сети должны содержать поперечные профили улиц и дорог в границах проектирования.

#### **11.4. Требования к инженерной инфраструктуре.**

Предусмотреть обеспечение инженерными сетями с учетом сложившейся инженерной инфраструктуры, ее перспективным развитием в рамках соответствующих отраслевых, муниципальных и краевых программ, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Определить максимальные нагрузки для проектируемых объектов капитального строительства и места подключения их к внешним коммуникациям, выполненные с учетом предварительного согласования с ресурсоснабжающими организациями (возможность технического подключения).

При необходимости подготовить предложения для включения их в состав действующих и разрабатываемых программ различных уровней по развитию объектов инженерной инфраструктуры.

На схеме инженерной инфраструктуры отразить наличие свободных коридоров для прокладки планируемых проектом инженерных сетей в границах красных линий. В случае отсутствия свободных коридоров, предусмотреть дополнительные коридоры или предложения по перекладке инженерных сетей с учетом целесообразного использования территорий.

#### **11.5. Требования к охране среды жизнедеятельности, озеленению и благоустройству.**

Определить мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения, защите территорий от подтопления, учесть сейсмическую активность района и др.

Определить мероприятия по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий (охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий).

При проектировании инженерной защиты территории предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды. Система инженерной защиты от подтопления, выполненная с учетом положений генерального плана, должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. Защита территории, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений, а также нормативные медико-санитарные условия жизни населения.

Предусмотреть мероприятия по созданию системы озеленения территорий общего пользования района, эксплуатации и развитию рекреационных территорий, в том числе по защите существующих сохраняемых зеленых насаждений от увеличивающейся антропогенной нагрузки, обеспечивающих максимальное сохранение естественных природных ландшафтов.

#### **11.6. Требования к очередности планируемого развития территории.**

По результатам разработки проекта планировки территории Подрядчику необходимо определить очередность планируемого развития территории (при необходимости).

Очередность планируемого развития территории определять с учетом необходимости создания условий комплексного и устойчивого освоения территории.

Положения об очередности планируемого развития территории представить в табличной и текстовой форме. Этапы строительства отразить на соответствующей схеме.

## **12. Подготовка проекта межевания.**

Подготовку проекта межевания территории осуществлять на основании решений проекта планировки с учетом сложившегося землепользования.

В составе проекта межевания территории:

1) Определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, проектными решениями проекта планировки, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Для каждого из таких участков указать условные номера, общую площадь, вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, этапы и способы их образования, а также кадастровые номера земельных участков, за счет которых произведено преобразование, площадь каждого такого участка и часть площади входящую в границы образуемого или изменяемого участка, с указанием правообладателей, вида права, разрешенного использования.

2) Выполнить координатное описание границ, образуемых и изменяемых земельных участков в виде списка координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

3) В отношении каждого земельного участка с учетом установленных зон планируемого размещения объектов указать предельные параметры разрешенного строительства, соблюдение которых необходимо для выполнения требований Правил землепользования и застройки, а также устанавливаемых техническими регламентами.

4) В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы на кадастровом плане территории (КПТ), срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать схеме на КПТ.

5) Требования к межеванию территории:

а) При установлении границ земельных участков должно быть обеспечено полное распределение территории микрорайонов (кварталов) на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения;

б) Границы земельных участков следует определять таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории элемента планировочной структуры, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования или через территорию других земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

в) При определении границ земельного участка, занятого капитальным зданием (сооружением), как объекта недвижимого имущества, следует по возможности включать в его границы все необходимые для нормального функционирования объекта недвижимого имущества элементы территории: территории под застройку (существующую и проектируемую); проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; открытые стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; территории придомового озеленения, хозяйственные площадки и т.п. В границах земельного участка также могут располагаться сети инженерно-технического обеспечения, необходимые для

обслуживания зданий и сооружений, расположенных на его территории в соответствии с действующим законодательством;

б) Не допускается изломанность границ земельного участка, если она не обусловлена существующими естественными или искусственными рубежами;

### **13. Дополнительные требования к проекту планировки и проекту межевания.**

В случае вступления в силу в период разработки или утверждения Проекта новых нормативных документов или внесения изменений в действующие, Подрядчику необходимо учесть их требования и внести соответствующие изменения в Проект.

В случае выявления в процессе работы над Проектом необходимости внесения изменений в действующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, Подрядчик должен подготовить предложения о внесении изменений в вышеуказанные действующие документы и обосновать их. Предложения оформить в виде отдельного документа в составе Проекта.

В случае поступления предложений и замечаний в ходе подготовки проекта и проведения публичных слушаний Подрядчик выполняет их анализ, и, при необходимости, вносит изменения в разработанные проектные материалы или подготавливает соответствующие мотивированные обоснования о невозможности их учета. Результаты рассмотрения каждого предложения и замечания в табличной форме сопроводительным письмом передаются Заказчику в срок не позднее пяти рабочих дней с момента завершения приема заявок в рамках публичных слушаний.

До утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект планировки и проект межевания территории по результатам слушаний.

Подрядчик обязан подготовить материалы проекта межевания территории для передачи в орган государственного кадастрового учета в соответствии с нормативными требованиями, действующими на дату передачи материалов в орган государственного кадастрового учета.

При наличии замечаний органа государственного кадастрового учета по предоставленным материалам проекта межевания территории, Подрядчик должен устранить указанные замечания.

### **14. Требования к утверждению проекта планировки и проекта межевания.**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ проект планировки и межевания подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1. Подрядчику необходимо подготовить материалы проекта для рассмотрения на публичных слушаниях в составе:

1) Утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания для публикации в средствах массовой информации в бумажном и электронном виде (Word, JPG) с указанием на каждом графическом листе и на первом листе пояснительных записок номера приложения к постановлению администрации города;

2) Демонстрационные графические и текстовые материалы утверждаемой части проекта для организации экспозиции в бумажном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в количестве, необходимом для организации экспозиций и открытых заседаний (не менее трех экземпляров), в составе:

а) современное состояние территории;

б) проект планировки территории;

в) проект межевания территории.

3) Презентация проекта планировки и проекта межевания в электронном виде для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (на 10 - 15 минут);

4) Текст основного доклада для публичных слушаний.

Подрядчик принимает участие в публичных слушаниях в качестве докладчика на открытом заседании в проведении работ по презентации и обсуждению материалов проекта на публичных слушаниях.

Подрядчик принимает участие в качестве содокладчика при рассмотрении проекта на Комиссии Городского Совета депутатов.

Материалы по Проекту, в рамках экспозиции должны быть представлены в формате, обеспечивающие свободное прочтение. Также, информация по Проекту в рамках экспозиции должна быть представлена в объеме, позволяющая дать полный и всесторонний ответ оппоненту в рамках проводимых общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

Кроме этого, в связи с вступлением в силу Регламента, утвержденного распоряжением администрации города от 18.07.2018 № 275-р, документация по планировке территории подлежит согласованию со структурными подразделениями администрации города. При этом, в рамках согласования документации необходима организация встречи согласующих органов и разработчиков проекта в целях обсуждения общей концепции развития территории и основных технико-экономических показателей. Таким образом, Подрядчик обязан принять участие в обсуждении проекта. Для рассмотрения проекта необходимо подготовить презентационные материалы и доклад.

#### **15. Требования к составу проекта планировки и проекта межевания.**

Состав проекта планировки и проекта межевания территории определен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя графические материалы и пояснительные записки, приведенные ниже.

Материалы проекта планировки и проекта межевания территории содержат текстовые материалы и графические карты, схемы, чертежи в М 1:2000 (М 1:1000).

По согласованию с Заказчиком тома, книги, чертежи, схемы допускается объединять или разделять на дополнительные. При необходимости для обоснования положений по планировке территории в составе проекта могут быть отражены иные материалы.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Название книги или чертежа (схемы)	Состав (наполнение)	
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>		
<b>Утверждаемая часть</b>		
	Положения проекта планировки. Утверждаемая часть.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- положения о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках объектов капитального строительства применительно к границам зон планируемого размещения таких объектов, технико-экономические показатели территории;</li> <li>- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства с указанием их параметров, этапов проектирования, строительства, реконструкции с разбивкой по годам;</li> <li>- перечень координат характерных точек, устанавливаемых и отменяемых красных линий в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к разбивочному чертежу красных линий.</li> </ul>
Чертеж/Чертежи		допускается совмещать при отсутствии ущерба читаемости
Лист 1	Разбивочный чертеж красных линий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии существующие, устанавливаемые, отменяемые, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий,</li> <li>- границы проектирования,</li> <li>- условные обозначения,</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования (в том числе названия), для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</li> </ul>
Лист 2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры и их наименование,</li> <li>- границы проектирования,</li> <li>- условные обозначения</li> </ul>
Лист 3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с фоновой заливкой, отражающей функциональное зонирование территорий,</li> <li>- границы проектирования,</li> <li>- сохраняемая существующая застройка и границы зон планируемого размещения сохраняемых объектов (при реконструкции),</li> <li>- условные обозначения.</li> </ul>



Обосновывающая часть		
	<p>Архитектурно-планировочное решение. Обосновывающая часть.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предпроектный анализ рассматриваемой территории;</li> <li>- обоснование корректировки красных линий (при необходимости),</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального, регионального и местного значения требованиям градостроительных регламентов, а также расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения,</li> <li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории,</li> <li>- предложения по внесению изменений в градостроительную документацию,</li> <li>- и иные материалы, в т.ч. предусмотренные данным техническим заданием.</li> </ul>
	<p>Определение параметров планируемого строительства объектов транспортной инфраструктуры. Обосновывающая часть.</p>	<p>Определение потребности в объектах транспортной инфраструктуры (в т.ч. пропускная способность автодорог, потребность в обеспеченности общественным транспортом, местах для хранения автомобилей, и т.д.).</p> <p>Определение характеристик объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (поперечные профили, транспортные развязки, ТПУ, общественный транспорт, пешеходные связи, переходы, объекты для хранения автомобилей и т.д.).</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование очередности планируемого развития территории. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения требованиям градостроительных регламентов. Иные материалы, в т.ч. предусмотренные данным техническим заданием.</p>
	<p>Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения. Обосновывающая часть.</p>	<p>В сферах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение. Теплоснабжение. Водоснабжение. Водоотведение Газоснабжение. Связь.</li> <li>- Санитарная очистка. Утилизация твердых бытовых отходов.</li> </ul> <p>Сбор нагрузок/объемов. Определение характеристик объектов капитального строительства.</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование очередности планируемого развития территории. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения требованиям градостроительных регламентов. Иные</p>

		материалы, в т.ч. предусмотренные данным техническим заданием.
	Охрана окружающей среды. Инженерная защита и подготовка территории. Обосновывающая часть.	- перечень мероприятий по охране окружающей среды. - перечень мероприятий по инженерной защите и подготовке территорий.
	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, поведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.
Чертеж/Чертежи		
Лист 4	Ситуационный план.	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ проектируемой территории, зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.
Лист 5	Схема организации движения транспорта	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории: - организация движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях; - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - основные пути пешеходного движения.
Лист 6	Схема организации улично-дорожной сети	Схема, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. классификация дорог и улиц, автомобильные дороги, проезды, транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы), автовокзалы (при наличии), депо и площадки отстоя общественного транспорта, остановки, пешеходные переходы, транспортные пересадочные узлы, парковочные карманы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) и т.д.) Поперечные профили могут быть отражены на отдельном листе.
Лист 7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	При наличии в границах проектируемой территории На схеме отражаются: границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

		культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.
Лист 8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, отражающую границы зон с учетом реализации проектных решений. В случае если границы предполагаемых зон с особыми условиями использования не установлены (не определены соответствующим проектом) в проекте планировки границы этих зон отображаются в соответствии с законодательными и другими нормативными документами.
Лист 9	Опорная схема (возможно разделение на несколько схем для обеспечения читаемости)	Схема, существующих объектов капитального строительства, отражающая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры), объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и параметры перечисленных объектов (назначение, этажность и проч.), а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам,</li> <li>- зоны с особыми условиями использования территории на момент подготовки проекта (планировочные ограничения, границы охраняемых территорий, источники загрязнения среды и санитарно-защитные зоны). В случае если границы предполагаемых зон с особыми условиями использования не установлены (не определены соответствующим проектом) в проекте планировки границы этих зон отображаются в соответствии с законодательными и другими нормативными документами.</li> <li>- границы земельных участков, предоставленные под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- фактическое землепользование и землевладение, с разделением по виду права и указанием правообладателей.</li> <li>- существующие и проектируемые красные линии,</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> </ul>
Лист 10	Схема планировочных решений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение сохраняемых и планируемых объектов капитального строительства и их параметры в соответствии с законом Красноярского края от 01.11.2018 N 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»,</li> <li>- границы проектирования,</li> <li>- условные обозначения.</li> </ul>
Лист 11	Схема вертикальной планировки	В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке

		входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории «схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»
Лист 12	Схема очередности планируемого развития территории (при необходимости)	- границы очередности освоения территорий с учетом зон планируемого размещения объектов капитального строительства, - границы проектирования, - условные обозначения.
Лист 13	Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры. (возможно разделение на несколько схем для обеспечения читаемости)	Чертеж или чертежи зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Водоснабжение. Водоотведение Газоснабжение. Связь. На схеме отражаются: существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; существующие и проектируемые крупные подземные сооружения и т.д.
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>		
<b>Утверждаемая часть</b>		
	Положения проекта межевания. Утверждаемая часть.	Проект межевания: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы и этапы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. - координатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.
Лист 14	Чертеж межевания территории	- границы планируемых и/или существующих элементов планировочной структуры; - красные линии (при изменении их в составе проекта межевания - существующие сохраняемые, отменяемые, устанавливаемые); - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> <li>- обозначить земельные участки, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</li> </ul>
<b>Обосновывающая часть</b>		
	<p>Проект межевания территории. Обосновывающая часть.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исходные данные,</li> <li>- обоснование принимаемых проектных решений, видов использования и параметров земельных участков,</li> <li>- координатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков,</li> <li>- иные материалы, в т.ч. предусмотренные данным техническим заданием.</li> </ul>
Лист 15	<p>Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть. (возможно разделение на несколько схем для обеспечения читаемости)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков,</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий,</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства,</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий,</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия,</li> <li>- и иные материалы, предусмотренные данным техническим заданием.</li> </ul>

## 16. Требования к предоставляемым материалам.

Сдача текстовых и графических материалов проекта Заказчику на приемку и на согласование в управлении архитектуры производится:

- в электронном виде на CD-диске в 2-х экземплярах,
- копия письма о передаче материалов Проекта с грифом «секретно» в спецчасть управления архитектуры администрации г. Красноярска. (при наличии данных материалов).

Сдача материалов утвержденного проекта заказчику производится:

- в электронном виде на CD-диске в 2-х экземплярах,
- материалы в бумажном виде в 2-х экземплярах.
- копия письма о передаче материалов проекта с грифом «секретно» в спецчасть управления архитектуры администрации г. Красноярска (при наличии данных материалов).

Направление материалов Проекта в управление архитектуры на утверждение осуществляется в полном объеме с сопроводительным письмом согласно регламенту предоставления муниципальной услуги по принятию решения об утверждении документации по планировке территории, утвержденному распоряжением администрации города от 20.07.2017 № 216-р, и накладной.

При направлении материалов Проекта в Управление архитектуры основную часть, которая подлежит утверждению, необходимо оформить в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в администрации города Красноярска, утвержденной распоряжением от 07.05.2014 №150-р.

Сдача материалов для рассмотрения проекта на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с требованиями п. 14 настоящего технического задания

По результатам утверждения Проекта в управление архитектуры администрации города Красноярска направляется сопроводительное письмо о передаче полного комплекта документации для хранения в архиве со следующими приложениями:

- накладная
- копия письма о передаче материалов Проекта с грифом «секретно» в спецчасть управления архитектуры администрации г. Красноярска.

Пояснительные записки:

- на бумажном носителе формата А4 – 2 экз.;
- в электронном виде на CD-диске – 2 экз. в формате Microsoft Word;

Графические материалы, чертежи, схемы проекта планировки и проекта межевания:

- на бумажном носителе – 2 экз.;
- в электронном виде на CD-диске 2 экз.: в векторном виде с разбивкой по слоям (классам) объектов в соответствии с приложением №3 в формате MID/MIF, выполненные в системе координат используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в формате TIFF/JPG с привязкой Tab к системе координат используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы с грифом «секретно» выполняются отдельными томами и/или разделами передаются в спецчасть управления архитектуры администрации г. Красноярска. В составе передаваемых пояснительных записок приводится письменное подтверждение о передаче материалов надлежащего качества в спецчасть управления архитектуры администрации г. Красноярска.

Передача утвержденных материалов на бумажных и электронных носителях осуществляется в архив управления архитектуры администрации города Красноярска в срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения Проекта.

В случае выявления несоответствий сданного в управление архитектуры Проекта утвержденным материалам (основная и обосновывающая части: графические, векторные,

текстовые файлы), Подрядчик несет ответственность и в обязательном порядке в кратчайшие сроки, установленные управлением архитектуры, приводит материалы Проекта в надлежащий вид, и также предоставляет в управление архитектуры г. Красноярска.

#### **17. Сроки разработки.**

Согласно условиям договора.

#### **18. Приложения:**

- 1) Требования к материалам выполненных работ.
- 2) Схема границ проектирования на межевания.

## **Требования к материалам выполненных работ.**

Требования к материалам выполненных работ по Договору устанавливают порядок получения материалов для выполнения работ и сдачи законченной продукции при исполнении Договора по разработке документации по планировке территории.

### **1. Порядок получения и сдачи материалов, предоставляемых в электронном виде.**

1.1 Для выполнения работ по Договору Подрядчик в установленном порядке запрашивает и получает из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД) управления архитектуры администрации города Красноярска исходные данные, необходимые для выполнения работ.

1.2 Материалы ограниченного доступа передаются в соответствии с требованиями инструкции по обеспечению режима секретности в РФ и инструкцией о порядке учета, обращения и хранения документов, дел и изданий, содержащих несекретные сведения ограниченного распространения.

Организациям, имеющим права на работу со сведениями, отнесенными к государственной тайне, предусматривающие наличие в составе организации допуска к секретным сведениям и специального подразделения, для получения копий топографического плана необходимо предоставить в спецчасть управления архитектуры документы, подтверждающие их полномочия на право получения документов, содержащих секретные сведения.

На основании обращения вышеуказанных организаций управлением архитектуры будут предоставлены запрашиваемые документы, которые будут зарегистрированы и переданы заявителю в порядке секретного делопроизводства. Передача документов осуществляется при наличии у представителя организации регистрационных журналов учета секретных документов с регистрацией исходящего и входящего учетных номеров.

1.3 Подрядчику запрещается разглашать третьим лицам сведения и информацию, полученные в ходе выполнения работ и использовать полученные материалы для целей, не связанных с работами по настоящему Договору.

1.4 Готовая продукция должна быть передана в соответствующем порядке:

Материалы работ по Договору должны быть записаны на CD/DVD диски (носитель выбирается в зависимости от объема информации). Материалы, записанные на CD/DVD диски, передаются с сопроводительным письмом. Количество CD или DVD дисков в комплекте по Договору должно соответствовать требованиям технического задания. Материалы с грифом «Секретно» должны быть записаны на отдельные диски и переданы в спец. часть управления архитектуры администрации города Красноярска.

При соблюдении соответствия указанным требованиям оформляется акт сдачи-приемки работ. Некачественные материалы должны быть переделаны Подрядчиком без дополнительной оплаты, в сроки, согласованные сторонами.

1.5 Порядок оформления дисков.

Для каждого диска оформляется бумажная обложка.

Каждый диск должен быть подписан следующим образом:

- гриф секретности;
- инвентарный номер диска и номер книги регистрации дисков;
- название организации Исполнителя с печатью и подписью должностного лица;



- номер муниципального контракта (договора);
- дата записи на диск и номер сопроводительного письма, с которым поступили материалы;

- перечень материалов, записанных на диске и формат (ы) представления данных;
- исполнитель, осуществляющий запись на диск.

На диске в обязательном порядке должен быть файл с вышеуказанной информацией.

## **2. Основные требования к материалам, предоставляемым в электронном виде.**

2.1 Электронные документы представляются в следующих форматах:

- а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием);
- б) pdf, tab, mif/mid jpeg, tif (для документов с графическим содержанием);

2.2 Электронные документы должны содержать:

- а) текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);
- б) графические изображения.

2.3 Структура электронного документа включает:

- а) содержание и поиск данного документа;
- б) закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

2.4 Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.

2.5 Проектные материалы размещаются в отдельные папки - каталоги по виду электронных документов:

- а) папка-каталог «Текстовые документы»;
- б) папка-каталог «Графические приложения»;
- в) папка-каталог «Векторные материалы».

2.6 Требования по предоставлению графических материалов, чертежей в электронном виде.

2.6.1 Графические материалы представляются в форматах pdf, tab, mid/mif, jpeg, tif.

2.6.2 Требования для чертежей, предоставляемых в формате jpeg, tif:

- один файл должен содержать один чертеж;
- наименование и инвентарный номер чертежа должны соответствовать бумажному носителю;

- растровые материалы должны иметь географическую привязку к местной системе координат города Красноярска в виде файлов: \*. tab;

- растровые материалы должны иметь хорошее разрешение, позволяющее прочитать всю информацию на чертеже.

2.6.3 Требования для чертежей, предоставляемых в векторном формате (tab, mid/mif).

2.6.3.1 Общие требования:

- материалы должны быть выполнены с привязкой к системе координат Государственного реестра недвижимости и к местной системе координат города Красноярска;

- все рабочие таблицы (слои) чертежа в векторном формате должны быть сформированы в рабочий набор и размещены в отдельную папку-каталог, наименование которой соответствует названию чертежа. Требования к наименованию слоев и составу объектов представлены в таблице 1: Перечень слоев проекта планировки и межевания;

- материалы должны быть выполнены в соответствии требованиями цифрового описания объектов (см. пункт 2.6.3.2).

- все рабочие таблицы (слои) чертежа должны иметь наименование в соответствии с

наименованием объектов, которые на них находятся, каждый чертеж сопровождается аннотацией, регламентирующей порядок и состав описания векторной графической информации;

- каждый объект, в зависимости от его назначения, должен отвечать требованиям принадлежности его к определенному слою, использование на одном слое различных по назначению объектов или одних и тех же объектов на разных слоях не допускается;

- заполнение семантики каждого объекта осуществляется в соответствии с информацией об объекте, содержащейся на чертеже, в точном соответствии с его характеристиками и условными знаками.

#### 2.6.3.2 Требования цифрового описания объектов.

##### 2.6.3.2.1 Правила цифрового описания площадных объектов:

- площадные объекты имеют метрическое описание в виде последовательности координат граничных точек контуров объектов;

- направление цифрового описания площадных объектов произвольное;

- при совпадении контуров двух площадных объектов количество их граничных точек должно иметь согласованную топологию;

- граничными точками площадного объекта являются точки контура другого площадного объекта, в местах их примыкания друг к другу;

- не допускается пересечение или наложение площадных объектов в одном или нескольких слоях, если слои обладают топологической связностью и не допускают наложений и (или) пересечений;

- не допускаются самопересечения контуров площадных объектов в виде петель;

- узловые точки должны быть сформированы в местах примыкания площадных объектов друг к другу;

##### 2.6.3.2.2 Правила цифрового описания линейных объектов:

- линиями, однозначно определяющими положение линейных объектов, являются, как правило, осевые линии соответствующих условных знаков, не выражающихся или выражающихся в масштабе карты;

- линейные объекты имеют метрическое описание в виде последовательности координат точек осевой линии объектов;

- линейные объекты в зависимости от задания направления цифрового описания могут быть с произвольным направлением цифрового описания и с однозначным (определенным) направлением цифрового описания;

- в произвольном направлении описываются объекты чертежа, имеющие симметричное отображение, для которых последовательность координат текущих точек не имеет значения при формировании изображения и использовании информации;

- объекты, имеющие асимметричное изображение условного знака (элементы, осложненные «зубцами», оттенением и т.п.) описываются таким образом, чтобы данный элемент находился справа по ходу цифрового описания».

- однозначно определенное направление описания для линейных объектов осуществляется при наличии у них особенностей отображения (направление течения рек, ручьев и т.п.).

- пересечения (разрывы) изображения линейных объектов с надписями и другими линейными объектами не являются основанием для деления этих объектов на части;

- координаты точек пересечения (ветвления) объектов должны совпадать в пересекающихся объектах, если допускается формирование общей точки;

- расположенные на линейных объектах точечные объекты не приводят к разделению линейных объектов на части, если атрибуты объектов не изменяются;

- метрика линейного объекта доводится до осевой линии линейного объекта, изображаемого в две линии;

- узловые точки метрики должны быть сформированы в местах пересечения наземных линейных объектов, расположенных на одном уровне, друг с другом, исключения составляют

пересечения объектов, расположенных на разных уровнях и фактически не взаимодействующих друг с другом;

#### 2.6.3.2.3 Правила цифрового описания точечных объектов:

- точечные объекты имеют метрическое описание в виде координат одной точки и используются для отображения объектов, не выраженных в масштабе карты в виде условных знаков.

- для условных знаков, имеющих правильную геометрическую форму, положению объекта на местности соответствует геометрический центр знака условного знака;

- для условных знаков, имеющих форму перспективного изображения объектов, положению объекта на местности соответствует середина основания знака;

- для условных знаков в виде фигуры с прямым углом положению объекта на местности соответствует вершина прямого угла;

- для условных знаков в виде сочетания нескольких фигур положению объекта на местности соответствует геометрический центр нижней фигуры;

- для условных знаков в виде сочетания нескольких асимметричных фигур положению объекта на местности соответствует геометрический центр фигуры;

- если немасштабный (точечный) условный знак всегда имеет однозначную ориентацию независимо от его местоположения, то он цифруется одной точкой, располагаемой в главной точке условного знака;

- если местоположение условного знака определяется ориентацией объекта на местности или положением относительно других объектов, то обязательно задается угол поворота или дополнительно к главной точке объекта цифруется вторая точка, задающая направление ориентации объекта, способ задания направления (вторая точка или угол поворота) зависит от программного продукта.

#### 2.6.4 Требования для чертежей, предоставляемых в графическом формате (dxf).

2.6.4.1 Название и номер чертежа должны соответствовать его названию и номеру в пояснительной записке.

2.6.4.2 Все графические материалы, чертежи должны быть выполнены с привязкой к системе координат Государственного реестра недвижимости и к местной системе координат города Красноярск.

2.6.4.3 Все рабочие слои чертежа должны быть названы по видам объектов, которые на них находятся.

2.6.4.4 Каждый объект, в зависимости от его назначения, должен отвечать требованиям принадлежности его к определенному слою. Использование на одном слое различных по назначению объектов не допускается.

2.6.4.5 В чертежах не должно быть «лишней» информации. Например, на чертеже красных линий не должно содержаться слоев инженерных сетей и т.п.

2.6.4.6 При передаче электронного вида все слои должны быть «включены». Наличие в чертежах «выключенных» дополнительных слоев не допускается.

2.6.4.7 Дублирование одних и тех же объектов чертежа на различных слоях не допускается.

2.6.4.8 Для указания объектов в чертеже должны использоваться только корректные примитивы. Цвет, тип и толщина примитивов в соответствии с нормативами.

2.6.4.9 Если в чертеже используются растровые изображения, необходимо предоставить сами растры дополнительно к чертежу в этом же каталоге с учетом ссылки на изображения в чертеже.

#### 2.6.4.10 В графических файлах недопустимыми ошибками считаются следующие:

- присутствие непредусмотренных типов графических примитивов;

- использование «некорректных» названий слоев, блоков, стилей линий, шрифтов, цветов объектов;

- нарушение корректности, структуры данных (недоводы, пересечения, несогласованность контуров и т.п.);

- наличие блоков, фантомов, меток и ссылок на другие слои или файлы.

2.7 Требования к предоставлению текстовых материалов.

2.7.1 Текстовые материалы представляются в форматах pdf, rtf, doc, docx, xls,.xlsx.

2.7.2 Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста.

2.7.3 В текстовых материалах наименование разделов и приложений должно отражаться в навигации и обеспечивать доступ к разделам текстовых материалов через содержание.

2.7.4 Один файл может содержать всю пояснительную записку или один том.

2.7.5 В составе пояснительной записки и текстовой части градостроительного плана необходимо предоставить отсканированное изображение оригинала титульного листа с визами разработчиков.

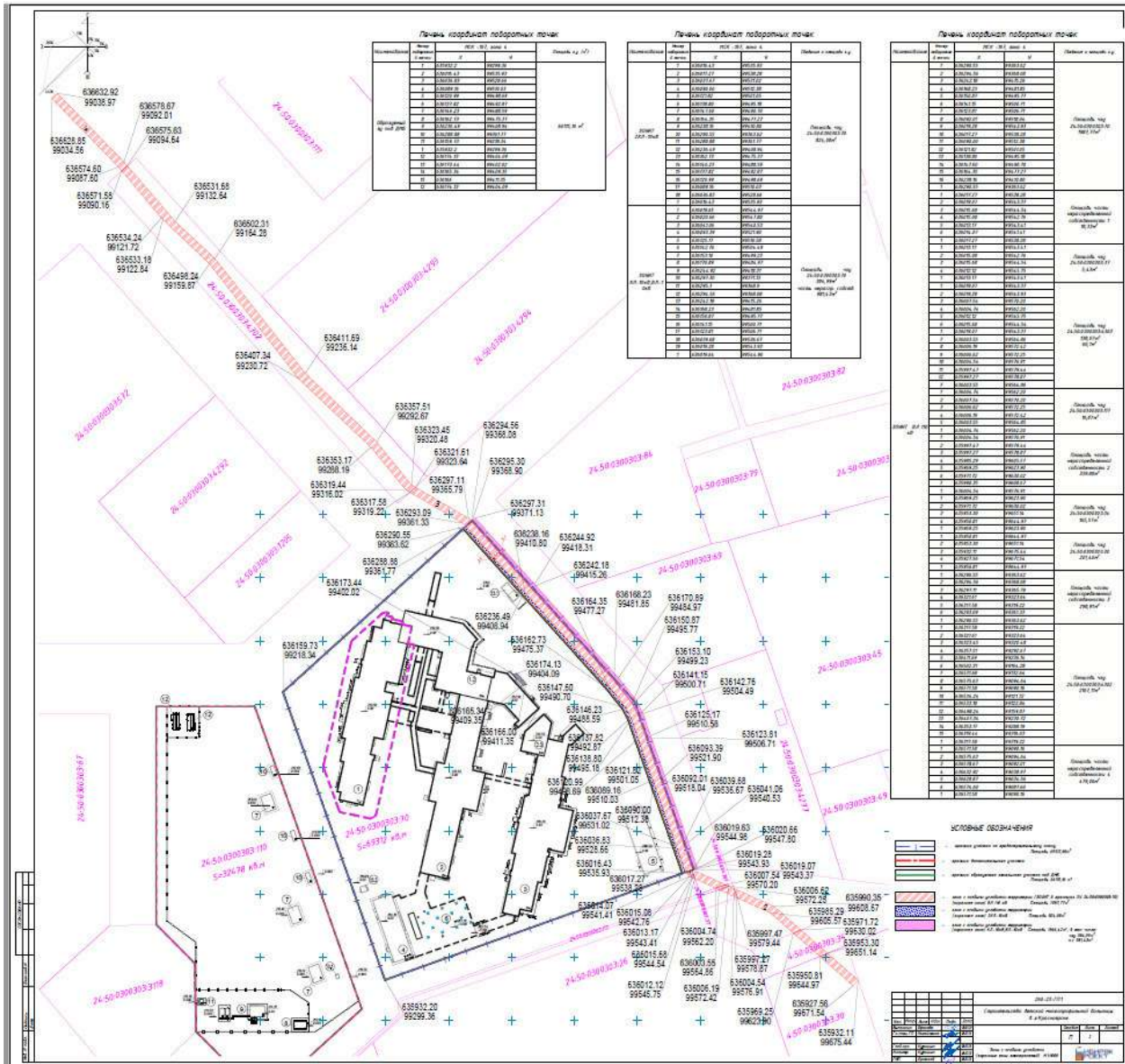


Схема границ проектирования

**ЗАКАЗЧИК:**

Заместитель руководителя – начальник  
отдела государственных закупок КГКУ  
«УКС»

А.В. Паукова

М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

Начальник отдела закупочных и  
контрактных процедур АО  
«Гражданпроект»

Н.Н. Казакова

М.П.

## Приложение 2 – Разрешение на строительство.

47-41-016  
Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 - 50 - 82 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.10.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03 ИЮН 2023 (исправление технической ошибки)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
2.2.2. ИНН:	2466215220
2.2.3. ОГРН:	1082468053040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Караульная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0300303:70, 24:50:0300303:110, 24:50:0300303:36
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	69312,0 32478,0 21,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.07.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2021-0716
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры администрации города Красноярска
4.3.2.1. Дата:	06.07.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2021-0714
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры администрации города Красноярска
4.3.3.1. Дата:	06.07.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2021-0715
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>21.06.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>6-И/2023</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>10.12.2018</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-1-1-3-006854-2018</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза»</b>



6.1.2.1. Дата утверждения:	31.12.2020
6.1.2.2. Номер:	24-1-1-3-070047-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.04.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Д.Г. Ермаков
6.3.2.1. Дата:	28.04.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Д.Г. Ермаков
6.3.3.1. Дата:	21.06.2023
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта О.С. Азёма
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Хирургический корпус
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4649,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	28176,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Этажность – 7эт.; полезная площадь – 26061,11 кв. м.; расчетная площадь – 13241,76 кв. м.; строительный объем - 118339,70 куб. м.; в том числе: выше отм. 0,000 – 99337,91 куб. м., ниже отм. 0,000 – 19001,79 куб. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Соматический корпус
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4357,19
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	24369,88
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 6эт.;</p> <p>полезная площадь – 21867,49 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь – 11666,66 кв. м.;</p> <p>строительный объем - 97749,49 куб. м.;</p> <p>в том числе:</p> <p>выше отм. 0,000 – 80346,95 куб. м.,</p> <p>ниже отм. 0,000 – 17402,54 куб. м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Инфекционный корпус
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5132,40
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 5эт.;</p> <p>общая площадь (с учетом переходной галерей) – 22694,74 кв. м.;</p> <p>полезная площадь – 19304,66 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь – 10686,99 кв. м.;</p> <p>строительный объем - 88397,94 куб. м.;</p> <p>в том числе:</p>

	выше отм. 0,000 – 71724,80 куб. м., ниже отм. 0,000 – 16573,14 куб. м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Административно-диагностический корпус
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3074,23
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15647,78
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Этажность – 7 эт.; полезная площадь – 15004,48 кв. м.; расчетная площадь – 7755,84 кв. м.; строительный объем – 67573,19 куб. м.; в том числе: выше отм. 0,000 – 56073,49 куб. м., ниже отм. 0,000 – 11499,70 куб. м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Лабораторный корпус
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1610,60
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	7704,70
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 5эт.;</p> <p>полезная площадь – 7353,68 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь – 4482,41 кв. м.;</p> <p>строительный объем - 30277,35 куб. м.;</p> <p>в том числе:</p> <p>выше отм. 0,000 – 23876,87 куб. м.;</p> <p>ниже отм. 0,000 – 6400,48 куб. м.</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Отделение утилизации отходов (подземное сооружение)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.6.2. Назначение объекта:	-
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2460,70
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2085,90
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Этажность – 0эт.; полезная площадь – 2018,90 кв. м.; расчетная площадь – 1605,02 кв. м.; строительный объем – 7382,10 куб. м.; в том числе: ниже отм. 0,000 – 7382,10 куб. м.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Надземные и подземные переходы
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1276,59
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	1411,98
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	строительный объем - 6965,40 куб. м.; в том числе: выше отм. 0,000 – 2749,34 куб. м ниже отм. 0,000 – 4196,06 куб. м.
7.8. Наименование объекта капитального строительства,	«Строительство детской многопрофильной

предусмотренного проектной документацией:	больницы в г. Красноярске» Пищеблок
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	915,37
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	3186,30
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	4
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Другие показатели:	Этажность – 3 эт.; полезная площадь – 2805,50 кв. м.; расчетная площадь – 1404,70 кв. м.; строительный объем – 12149,99 куб. м.; в том числе: выше отм. 0,000 – 9098,99 куб. м ниже отм. 0,000 – 3051,00 куб. м.
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Гараж-стоянка на 5 автомобилей скорой помощи с помещениями дезинфекции транспортных средств
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	842,30
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.9.5. Площадь (кв. м):	764,14
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	1
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	-
7.9.17. Другие показатели:	Этажность – 1 эт.; полезная площадь – 726,76 кв. м.; расчетная площадь – 583,61 кв. м.; строительный объем - 4927,46 куб. м.
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Контрольно-пропускной пункт №1
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	174,14
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	81,56
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	1



7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	-
7.10.17. Иные показатели:	строительный объем - 511,83 куб. м.
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Контрольно-пропускной пункт №2</b>
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.11.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>32,66</b>
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.5. Площадь (кв. м):	<b>18,42</b>
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.11.8. Количество помещений (штук):	-
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11.11. в том числе квартир (штук):	-
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.11.15. Вместимость (человек):	-
7.11.16. Высота (м):	-
7.11.17. Иные показатели:	строительный объем - 123,13 куб. м.
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Контрольно-регулировочный пункт</b>
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.12.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>82,60</b>
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.12.5. Площадь (кв. м):	58,90
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.12.8. Количество помещений (штук):	-
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.12.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.12.13. Количество этажей:	1
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.12.15. Вместимость (человек):	-
7.12.16. Высота (м):	-
7.12.17. Иные показатели:	строительный объем - 371,70 куб. м.
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Резервная котельная
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.13.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.13.4. Площадь застройки (кв. м):	233,75
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.13.5. Площадь (кв. м):	233,75
7.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.13.8. Количество помещений (штук):	-
7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.13.11. в том числе квартир (штук):	-
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13.13. Количество этажей:	1
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.13.15. Вместимость (человек):	-
7.13.16. Высота (м):	-
7.13.17. Другие показатели:	<b>строительный объем - 432,00 куб. м.</b>
7.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Медицинский концентратор кислорода</b>
7.14.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.14.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.14.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.14.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>155,30</b>
7.14.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.14.5. Площадь (кв. м):	-
7.14.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.14.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.14.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.14.8. Количество помещений (штук):	-
7.14.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.14.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.14.11. в том числе квартир (штук):	-
7.14.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.14.13. Количество этажей:	-
7.14.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.14.15. Вместимость (человек):	-
7.14.16. Высота (м):	-
7.14.17. Другие показатели:	<b>Количество - 4шт., расчетная мощность электроприемников - 164,50 кВт.</b>
7.15. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (РТП №1)</b>
7.15.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.15.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.15.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.15.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>102,91</b>
7.15.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.15.5. Площадь (кв. м):	<b>85,50</b>
7.15.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.15.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.15.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.15.8. Количество помещений (штук):	-
7.15.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.15.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.15.11. в том числе квартир (штук):	-
7.15.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.15.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7.15.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15.15. Вместимость (человек):	-
7.15.16. Высота (м):	-
7.15.17. Другие показатели:	<b>строительный объем - 308,70 куб. м.</b>
7.16. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП №2)</b>
7.16.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.16.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.16.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.16.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>102,91</b>
7.16.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.16.5. Площадь (кв. м):	<b>85,50</b>
7.16.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.16.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.16.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.16.8. Количество помещений (штук):	-
7.16.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.16.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.16.11. в том числе квартир (штук):	-
7.16.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.16.13. Количество этажей:	<b>1</b>

7.16.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.16.15. Вместимость (человек):	-
7.16.16. Высота (м):	-
7.16.17. Иные показатели:	строительный объем - 308,70 куб. м.
7.17. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП №3)
7.17.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.17.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.17.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.17.4. Площадь застройки (кв. м):	102,91
7.17.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.17.5. Площадь (кв. м):	85,50
7.17.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.17.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.17.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.17.8. Количество помещений (штук):	-
7.17.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.17.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.17.11. в том числе квартир (штук):	-
7.17.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.17.13. Количество этажей:	1
7.17.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.17.15. Вместимость (человек):	-
7.17.16. Высота (м):	-
7.17.17. Иные показатели:	строительный объем - 308,70 куб. м.
7.18. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» ДЭС №1 (в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000)
7.18.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.18.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.18.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.18.4. Площадь застройки (кв. м):	30,96

7.18.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.18.5. Площадь (кв. м):	-
7.18.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.18.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.18.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.18.8. Количество помещений (штук):	-
7.18.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.18.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.18.11. в том числе квартир (штук):	-
7.18.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.18.13. Количество этажей:	-
7.18.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.18.15. Вместимость (человек):	-
7.18.16. Высота (м):	-
7.18.17. Иные показатели:	Мощность -888,0 кВт.
7.19. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» ДЭС №2 (в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000)
7.19.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.19.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.19.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.19.4. Площадь застройки (кв. м):	36,96
7.19.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.19.5. Площадь (кв. м):	-
7.19.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.19.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.19.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.19.8. Количество помещений (штук):	-
7.19.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.19.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.19.11. в том числе квартир (штук):	-
7.19.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.19.13. Количество этажей:	-
7.19.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.19.15. Вместимость (человек):	-
7.19.16. Высота (м):	-
7.19.17. Иные показатели:	<b>Мощность -1080,0 кВт.</b>
7.20. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» ДЭС №3 (в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*3000)</b>
7.20.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.20.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.20.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.20.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>30,96</b>
7.20.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.20.5. Площадь (кв. м):	-
7.20.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.20.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.20.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.20.8. Количество помещений (штук):	-
7.20.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.20.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.20.11. в том числе квартир (штук):	-
7.20.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.20.13. Количество этажей:	-
7.20.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.20.15. Вместимость (человек):	-
7.20.16. Высота (м):	-
7.20.17. Иные показатели:	<b>Мощность -805,0 кВт.</b>
7.21. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» ДЭС №4 (в мобильном здании типа «Север» МЗ-8000*3000*2450)</b>
7.21.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.21.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.21.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.22.13. Количество этажей:	-
7.22.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.22.15. Вместимость (человек):	-
7.22.16. Высота (м):	-
7.22.17. Другие показатели:	Производительность – 56,09 куб.м/ч; напор – 14м; расчетная мощность электроприемников - 8,60 кВт.

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**Д.Н. Веретельников**  
(инициалы, фамилия)





# Приложение 3 – Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Красноярскому краю



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ  
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Красноярскому краю)

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660049  
Телефон/факс: (391) 211-46-91  
E-mail: [obkrstkr@24.mchs.gov.ru](mailto:obkrstkr@24.mchs.gov.ru)

24.10.2023 № ИВ-237-17719  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
по градостроительной деятельности  
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

пр. Красноярский рабочий, д.126,  
г. Красноярск, РФ, 660025

E-mail: [kgp@krasgp.ru](mailto:kgp@krasgp.ru),  
[LRezvih@krasgp.ru](mailto:LRezvih@krasgp.ru)

Уважаемый Максим Валентинович!

Направляю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации по объекту «Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске».

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на проектирование

От кого:  
Главное управление МЧС России  
по Красноярскому краю

660049 г. Красноярск, пр. Мира, д.68

Кому:  
Администрация  
г.Красноярска

660025, г. Красноярск,  
пр. Красноярский рабочий, д.126

В соответствии с Вашим запросом от 19.10.2023 № 5040-41/5 сообщаю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации по объекту «Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске».

Заказчик: Краевое государственное казённое учреждение «Управление капитального строительства».

Объект градостроительной деятельности расположен:

Территория проектирования расположена в Центральном районе г. Красноярска. Территория ограничена: с востока - существующей жилой застройкой по ул. Петра Подзолкова, с юга - проездом с автобусным сообщением к Федеральному центру сердечно-сосудистой хирургии, с запада и севера - расположена незастроенная территория (пустырь).

1.Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработать в соответствии с ГОСТ 22.2.10-2016, СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и других нормативных документов.

2. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

2.1.Территория объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

2.2.В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» объект градостроительной деятельности находится в зонах:

возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;  
возможного химического заражения;  
маскировки.

2.3.Население, попадающее в зону возможного химического заражения, подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

2.4.Безопасные районы для приема и размещения эвакуированного населения, материальных и культурных ценностей г. Красноярска:

Большемуртинский район;  
Емельяновский район;  
п. Кедровый;  
Манский район;  
Сухобузимский район;  
Уярский район;  
Саянский район;  
Партизанский район.

2.5.Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть местную систему оповещения.

2.6.Обосновать предложения по повышению устойчивости функционирования территории объекта градостроительной деятельности, защите и жизнеобеспечению его

населения в военное время и в чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера.

2.7. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО»:

укрытие максимальной по численности, работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных предусмотреть в убежищах;

укрытие населения предусмотреть в имеющихся защитных сооружениях гражданской обороны и (или) приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, включая метрополитены.

3. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

3.1. Сейсмичность площадки строительства 6 баллов по шкале MSK-64.

3.2. Разработать мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от возможных опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, СП 14.13330.2018 и СП 21.13330.2012), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, природных пожаров.

3.3. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях, предусмотреть местную систему оповещения.

3.4. На проектируемом объекте градостроительной деятельности источниками чрезвычайных ситуаций являются:

аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;

аварии на химически опасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска;

аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории г. Красноярска, вблизи объекта градостроительной деятельности;

пожары.

3.5. Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

ОАО «Красноярский завод цветных металлов им. В.Н.Гулидова», г. Красноярск, пер. Транспортный, 1 (хлор - 106,0 тонн, соляная кислота - 329,0 тонн, серная кислота - 152,0 тонны);

ОАО «Красноярский завод синтетического каучука», г. Красноярск, пер. Каучуковый, 6 (нитрил акриловой кислоты - 487,1 тонн, аммиак - 30,0 тонн);

железная дорога - возможна транспортировка (хлор - до 53 тонн, аммиак - до 50 тонн, бензин (дизельное топливо) - до 60 тонн, пропан - до 70 тонн);

автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ - до 30 тонн).

3.6. Уточнить сведения согласно имеющихся в администрации г. Красноярска данных:

перечень предприятий, имеющих категорию по гражданской обороне, а также продолжающих работу в военное время, с указанием месторасположения, общей численности работающих, наибольшей работающей смены, сведений о наличии защитных сооружений и их вместимости;

наличие защитных сооружений с указанием месторасположения и их вместимости; численность населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению при ЧС;

перечень сборных эвакуационных пунктов (СЭП), пунктов сбора (ПС), пунктов приема временного размещения (ППВР) с указанием их месторасположения и их вместимости;

места расположения учреждений здравоохранения, с указанием месторасположения, количества работающих, наибольшей рабочей смены (НРС), количество койко-мест, наличия и вместимости защитных сооружений;

размещение АЗС, складов и баз горюче-смазочных материалов с указанием месторасположения, объема и номенклатур хранящихся и/или используемых опасных веществ;

размещение складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов;

информацию по существующей системе оповещения населения и связи с указанием типа, месторасположения зон действия.

4. Дополнительные требования:

4.1. Сведения о наличии свидетельства саморегулируемой организации при проектировании объекта предоставить в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Экспертизу разделов проекта провести согласно законодательству РФ.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)  
- начальник управления

Р.И.Ветчинников

Пеньковский Дмитрий Викторович  
(391)226-44-06



**Приложение 4 – Информация главного управления ГО, ЧС и ПБ администрации г. Красноярска**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

Карла Маркса ул., 93,  
г. Красноярск, 660049  
тел. (8-391)226-10-30  
факс (8-391)211-98-76  
e-mail: [adm@admkrsk.ru](mailto:adm@admkrsk.ru)  
[www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)

ИНН/КПП 2451000840/246601001

*26.10.2023 № 09-11384*

На 5041-41/8 от 19.10.2023

О предоставлении информации

Директору по градостроительной  
деятельности Территориального  
градостроительного института  
«Красноярскгражданпроект»

Волкову М. В.

пр. Красноярский рабочий, 126,  
г. Красноярск, 660025

Уважаемый Максим Валентинович!

Для выполнения работы по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске. Территория проектирования расположена в Центральном районе г. Красноярска, предоставляем информацию по состоянию на 01.10.2023 г.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя  
главного управления по ГО, ЧС и ПБ

В.В. Подлегаев

Таскаев Юрий Евгеньевич  
226-12-80  
Чунарёв Павел Александрович  
226-12-77

## Приложение

### Сведения о наличии ближайших защитных сооружений гражданской обороны с указанием месторасположения, состояния и вместимости (Детская больница Центральный район):

В допустимом радиусе сбора укрываемых до 1000 м (согласно Сводов правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно - технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*), объектов защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО), состоящих на инвентарном учете, нет.

#### Перечень ближайших сборных эвакуационных пунктов (СЭП):

№ п/п	№ СЭП	Место размещения, адрес, телефон	Организация, формирующая СЭП, адрес, телефон	Кол-во проходящего населения	Готовность
1	№ 46 Авто	МАОУ СШ № 150, ул. Алексеева, 95, 206-18-31	МАОУ СШ № 150, ул. Алексеева, 95, 206-18-31	9710	Ограниченно готов
2	№ 49 авто	МАОУ СШ № 151 ул. Алексеева, 22д 278-96-56	МАОУ СШ № 151 ул. Алексеева, 22д 278-96-56	8082	Ограниченно готов

#### Перечень ближайших пунктов сбора и временного размещения:

№ п/п	Организация, формирующая ПВР, адрес, телефон	Адрес размещения ПВР	Кол-во проходящего населения	Готовность
1	МАОУ СШ № 154, ул. Молокова, 6 202-66-37	ул. Молокова, 6 т. 202-66-37	288	Готов

#### Сведения о системе оповещения

На территории города Красноярска действуют следующие основные системы оповещения и информирования населения:

автоматизированная система централизованного оповещения гражданской обороны Красноярского края (АСЦО ГО) на базе комплекса П-164, которая обеспечивает оповещение населения города посредством электросирен, установленных на административных и жилых зданиях;

система оповещения и информирования населения г. Красноярска на базе КПТС АСО «Сенсор», КТСО П-166-М, обеспечивает оповещение и

информирование населения города по каналам телерадиовещания и мощными акустическими системами;

локальные системы оповещения, осуществляющие оповещение населения посредством звучания электросирен и громкоговорящих устройств в зонах действия опасных факторов, возникающих при возможных авариях на потенциально-опасных объектах, находящихся на территории города.

Ближайшая точка установки КТСО располагается по адресу:

№ п/п	Место установки	адрес
1	Многоквартирный жилой дом	ул. Северное шоссе, 48

Рассматриваемая территория не попадает в гарантированную зону оповещения КТСО.

Для уточнения зон оповещения АСЦО ГО рекомендуем обратиться в агентство по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Красноярского края.

# Приложение 5 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Федеральной службы  
 по экологическому, технологическому  
 и атомному надзору  
 от 16 февраля 2017 № 58

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«14» декабря 2017 г.

№2017/236

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования  
**Союз «Проекты Сибирь»**  
 660062, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж,  
[www.proekty.srosibiri.ru](http://www.proekty.srosibiri.ru)  
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
 СРО-П-009-05062009

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2461119562; <b>Акционерное общество</b> <b>"Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект";</b> <b>(АО "Гражданпроект");</b> 660025, Красноярский край, Красноярск г, им газеты Красноярский Рабочий пр-кт, 126; 660025, Красноярский край, Красноярск г, им газеты Красноярский Рабочий пр-кт, 126 Регистрационный номер в реестре членов: 3; Дата регистрации в реестре членов: 10.10.2008 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Общего собрания №1 от 10.10.2008 г. действует с 10.10.2008 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку



№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
	строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации (не превышает двадцать пять миллионов рублей), взнос в КФ ВВ 50 000 руб.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации (не превышает пятьдесят миллионов рублей), взнос в КФ ОДО 2 108 852,78 руб.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-

Директор  
(должность уполномоченного лица)



Костылев А.А.  
(инициалы, фамилия)

**Приложение 6 – Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**СРО НП**  
**ПРОЕКТЫ**  
**СИБИРИ**

**УТВЕРЖДЕНА**  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 05 июля 2011 г. № 356

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляемых подготовку проектной документации.  
Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»  
**(НП СРО «Проекты Сибири»)**  
Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-009-05062009

г. Красноярск . 27 марта 2015 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

№ 0795-2015-2461002003-П-9  
о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

Выдано члену саморегулируемой организации **Акционерному обществу «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект», ОГРН 1052461049431, ИНН 2461119562, Россия, 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий, 126.**  
Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» № 119 от 27 марта 2015 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  
Начало действия с 27 марта 2015 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0692-2013-2461002003-П-9 от 17 мая 2013 г.

Директор НП СРО «Проекты Сибири»  **А.А. Костылев**  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от "27" марта 2015 г.  
N 0795-2015-2461002003-П-9

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений;</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений;</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции,

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "27" марта 2015 г.  
 N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
	теплоснабжения и холодоснабжения;
4.	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации; 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения; 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем; 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений; 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем; 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений;
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов; 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов; 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов; 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов; 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов;

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "27" марта 2015 г.  
 N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов; 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов; 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
7.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8.	<b>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;</b>
9.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;</b>
10.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</b>
11.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;</b>
12.	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;</b>
13.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</b>

3. Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» **Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» имеет Свидетельство**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "27" марта 2015 г.  
 N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений;</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений;</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения; 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации; 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения; 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем; 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений; 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем; 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений;

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "27" марта 2015 г.  
 N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов; 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов; 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов; 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов; 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов; 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов; 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов; 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
7.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8.	<b>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;</b>
9.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;</b>
10.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</b>
11.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от "27" марта 2015 г.  
N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

*Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.*

Директор НП СРО «Проекты Сибири»



А.А. Костылев

М.П.



ПРОШИТО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
НА 7 (СЕМИ) ЛИСТАХ  
Директор НП СРО «Проекты Сибири»

А. А. Костылев



**Приложение 7 – Государственная лицензия института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну**

**Управление Федеральной службы безопасности**  
Правительственное учреждение  
**Российской Федерации по Красноярскому краю**

**Серия ГТ      ЛИЦЕНЗИЯ      № 0124108**

Регистрационный номер 3020 от 25 января 2022 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) **проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну**

Степень секретности разрешенных к использованию сведений **совершенно секретно**

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)  
**Акционерному обществу «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»),  
ИНН 2461119562**

Место нахождения  
**Россия, Красноярский край, г. Красноярск**

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности  
**660025, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 126**

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности  
**соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в процессе выполнения работ, связанных с использованием указанных сведений**

Срок действия лицензии до « 25 » января 2027 г.

Начальник Управления  **А.А. Патраков**  
(подпись) (подпись)

Отметка о наличии приложения



## Приложение 8 – Информация службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края



**СЛУЖБА  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017  
Телефон: (391) 228-93-37  
<http://www.ookn.ru>  
**E-mail: info@ookn.ru**

Директору по градостроительной  
деятельности  
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

От [МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № 102-82/7-229 от 03.10.2023  
Об объектах культурного  
наследия

Уважаемый Максим Валентинович!

В связи с запросом информации об объектах культурного наследия для подготовки проекта планировки и межевания территории границ улиц Петра Подзолкова и Караульная (земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0300303:70, 24:50:0300303:110, 24:50:0300303:36) (согласно предоставленным координатам и схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Участок частично расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Красноярск. Стоянка Иннокентьевский» (г. Красноярск, Центральный район, квартал застройки, ограниченный ул. Караульная – ул. Петра Подзолкова) (далее – ВОАН).

В 2023 году на части территории ВОАН проведены археологические раскопки, по результатам которых в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – Служба) поступил краткий научный отчет «Археологические раскопки ВОАН «Красноярск. Стоянка Иннокентьевский» в Центральном районе г. Красноярска Красноярского края в 2023 году». Обновленная учетная карта ВОАН, а также проект границ территории ВОАН от исполнителя археологических работ до настоящего времени в Службу не поступали. Таким образом, границы территории ВОАН не утверждены, в связи с чем в качестве графического изображения границ ВОАН прилагаем топографический план из вышеуказанного отчета.

Площадь территории ВОАН (после проведения раскопок площадью 9515,63 кв. м.) составляет 19785,7033 кв. м. Использование ВОАН – не используется.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, устанавливается

в соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Иных объектов культурного (в том числе археологического) наследия, выявленных объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории Участка нет. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

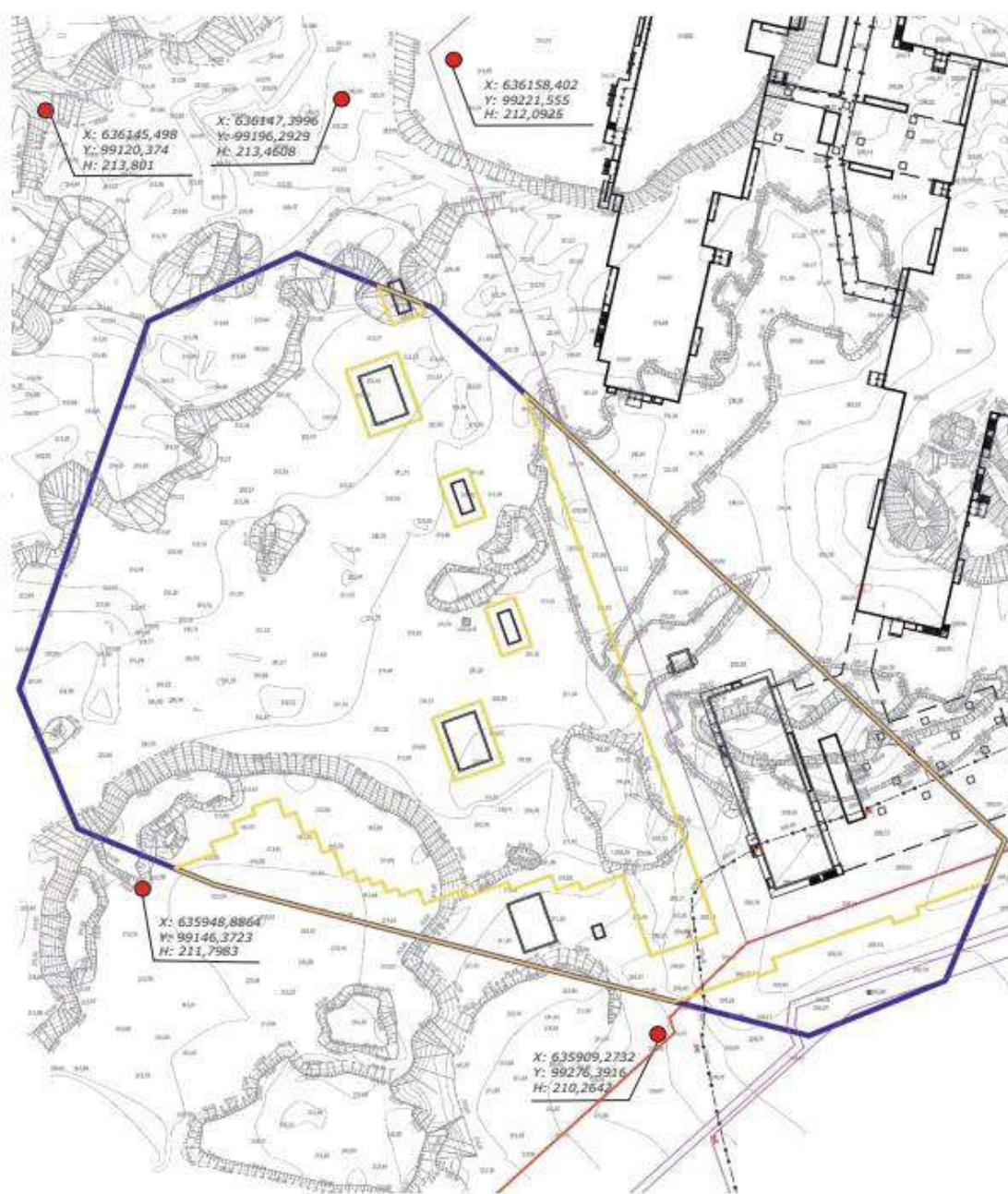
Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка, расположенной вне границ ВОАН, Служба не располагает.

Приложение: графическое отображение границ ВОАН на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела учета  
объектов культурного наследия

И.А. Русина

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]



- граница ВОАН «Красноярск. Стоянка Иннокентьевский»
- граница раскопа ВОАН «Красноярск. Стоянка Иннокентьевский»

**Рис. 6** ВОАН «Красноярск. Стоянка Иннокентьевский», 2023 г. Топографический план с обозначением проектируемого объекта «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» и опорных геодезических пунктов.

# Приложение 9 – Информация Службы по ветеринарному надзору Красноярского края



## СЛУЖБА по ветеринарному надзору Красноярского края

Главному инженеру  
АО «Гражданпроект»

В.П. Шкедову

660100, г.Красноярск, ул.Пролетарская, 136 б

Почтовый адрес: 660009, г.Красноярск, ул.Ленина, 125

Телефон/факс: 298-44-01, 243-29-20

Email: vetsl24@mail.ru

ОГРН1052466192228

ИНН/КПП2463075247/246301001

03.09.2020 № 94-1419

На № \_\_\_\_\_

О наличии мест захоронения

Уважаемый Василий Петрович!

На Ваш запрос от 28.08.2020 № 2607-51/5 служба по ветеринарному надзору Красноярского края сообщает, что на территории объекта: «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» кадастровые номера земельных участков 24:50:0300303:110 и 24:50:0300303:70 (шифр 929-20/1), расположенного на территории г. Красноярска, учитывая схему расположения участка, и в прилегающей зоне по 1000 м. в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано.

Временно замещающий должность  
руководителя службы



В.В. Винтуляк

# Приложение 10 – Информация Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о биоресурсах



**МИНИСТЕРСТВО  
экологии и рационального  
природопользования  
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009  
Факс: (391) 249-38-53  
Телефон: (391) 249-31-00  
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru  
ОГРН 1172468071148  
ИНН/КПП 2466187446/246601001

15.09.2020

№ 44-011210

На № 2605,2610-51/5 от 28.08.2020

Главному инженеру  
АО «Гражданпроект»

В.П. Шкедову

660025, г. Красноярск,  
Красноярский рабочий пр., д. 126

О предоставлении информации

Уважаемый Василий Петрович!

Министерством экологии и рационального природопользования края рассмотрены запросы информации, необходимой для проведения изыскательских работ на объекте «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами 24:50:0300303:110, 24:50:0300303:70. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В рамках своей компетенции сообщаем, что согласно прилагаемой схеме и географическим координатам объект изысканий расположен вне границ действующих ООПТ местного значения. За информацией о планируемых ООПТ местного значения следует обращаться в органы местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что действующие ООПТ регионального значения, а также планируемые к созданию ООПТ краевого значения на период до 2030 года на участке изысканий отсутствуют.

Перечни видов диких животных и дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, область распространения которых включает ГО г. Красноярск, представлены в приложениях 1, 2.

Обращаем внимание, что уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не

располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местобитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов животных, присутствующих на территории изысканий.

Информацию о ключевых биотопах, численности и наличии видов растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, полученную на основании проведения натурных работ, необходимо предоставить в министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра



П.Л. Борзык



**Перечень**  
**видов диких животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и**  
**Красноярского края, область распространения которых включает территорию**  
**городского округа город Красноярск**

№ п/п	Наименование	Категория редкости в Красной книге Красноярского края	Категория редкости в Красной книге Российской Федерации
<u>Класс Насекомые - Insecta</u>			
1	Литаксия сетчатая - <i>Anthaxia reticulata</i> Motsch.	3	-
2	Шмель армянский - <i>Bombus armeniacus</i> Radoszk.	3	2
3	Лепта урдская голубая - <i>Catocala fraxini</i> L.	3	-
4	Махаон - <i>Papilio machaon</i> L.	3	-
5	Сениция I еро - <i>Coenonympha hero</i> L.	3	-
6	Хвостатка Фривальдского - <i>Ahlbergia frivaldszkyi</i> Kind. et Fed	3	-
7	Голубянка Киана - <i>Plebejidea cyane</i> Eversm.	3	-
<u>Класс Птицы - Aves</u>			
8	Черношейная поганка - <i>Podiceps nigricollis</i> Brehm	3	-
9	Красношейная поганка - <i>Podiceps auritus</i> L.	4	2
10	Большая выпь - <i>Botaurus stellaris</i> L.	4	-
11	Скворец - <i>Randion haliaetus</i> L.	3	3
12	Степной орел - <i>Aquila nipalensis</i> Temm.	4	2
13	Большой подорлик - <i>Aquila clanga</i> Pall.	2	2
14	Беркут - <i>Aquila chrysaetos</i> L.	4	3
15	Орел-могильник - <i>Aquila heliaca</i> Sav.	3	2
16	Орлан-белохвост - <i>Haliaeetus albicilla</i> L.	3	5
17	Балобан - <i>Falco cherrug</i> Gray подвид обыкновенный - <i>F.ch.cherrug</i> J.E.Gray подвид монгольский - <i>F.ch.milvipes</i> Jerdon	1 3	1
18	Сапсан - <i>Falco peregrinus</i> Lunst.	4	3
19	Кобчик - <i>Falco vespertinus</i> L.	2	3
20	Серый журавль - <i>Grus grus</i> L.	4	-
21	Дунель - <i>Gallinago media</i> Lath.	4	-
22	Филин - <i>Bubo bubo</i> L.	3	3
23	Сплюшка - <i>Otus scops</i> L.	4	-
24	Бородинный сыч - <i>Glaucidium passerinum</i> L.	4	-
25	Обыкновенный зимородок - <i>Alcedo atthis</i> L.	4	-
26	Серый сорокопут - <i>Lanius excubitor</i> L.	4	-

## \* Категории редкости:

1 - находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность особей которых уменьшается до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть;

2 - сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, снижающих численность, могут в короткие сроки перейти в категорию «исчезающие»;

3 - редкие. Таксоны и популяции, которые имеют малую численность и распределены на ограниченной территории (акватории) или спорадически распространены на значительных территориях (акваториях);

4 - неопределенные по статусу. Таксоны и популяции, которые, вероятно, относятся к одной из предыдущих категорий, но достаточных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий;

5 - восстанавливаемые и восстанавливающиеся. Таксоны и популяции, численность и распространение которых начали восстанавливаться и приближаются к состоянию, когда в срочных мерах охраны и воспроизводства нуждаться не будут.

Перечень  
видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации  
и Красноярского края, область распространения которых включает территорию  
городского округа город Красноярск

№ п/п	Наименование	Категория редкости в Красной книге Красноярского края	Категория редкости в Красной книге Российской Федерации
Part I. List of Magnoliophyta Раздел I. Покрытосеменные			
Семейство Астровые - Asteraceae			
1	Альфредия поникающая - <i>Alfredia cernua</i> (L.) Cass.	3	-
Семейство Бурчаниковые - Boraginaceae			
2	Незабудка енисейская - <i>Myosotis jenssenensis</i> U.D. Nikitrova	2	-
3	Незабудочник гребенчатый - <i>Erytrichium pectinatum</i> (Pall.) DC.	3	-
4	Незабудочник енисейский - <i>Erytrichium jenssenense</i> Tutcz. Ex A. DC.	3	-
Семейство Капустные - Brassicaceae			
5	Сердечник недотрога - <i>Cardamine impatiens</i> L.	3	-
Семейство Осоковые - Cyperaceae			
6	Осока Саянская - <i>Carex sajanensis</i> V.I. Kravz.	2	-
Семейство Бобовые - Fabaceae			
7	Астрагал вилочный - <i>Astragalus vaginatus</i> Pall.	3	-
8	Астрагал Ионы - <i>Astragalus ionae</i> Palib.	?	-
9	Остролодочник пузырчатый - <i>Oxytropis ampullata</i> (Pall.) Pers.	2	-
10	Астрагал Палибина - <i>Astragalus palibini</i> Polozh.	3	-
Семейство Дымчковые - Fumariaceae			
11	Хохлатка припечевая - <i>Corydalis subjonicoensis</i> Antipova	3	-
Семейство Ирисовые - Iridaceae			
12	Ирис низкий - <i>Iris humilis</i> Georgi	3	3
13	Ирис Потапина - <i>Iris potapini</i> Maxim	1	-
Семейство Яснотковые - Lamiaceae			
14	Панцерина серебристая - <i>Panzerina lanata</i> (L.) Sojak subsp. <i>Arguta</i> (Kurjian.) Kravtsov.	2	-
Семейство Лилейные - Liliaceae			
15	Гусиный лук алтайский - <i>Gagea altaica</i> Schischk. et Sumn.	2	-
16	Гусиный лук длиннострелковый - <i>Gagea longiscapa</i> Grossh.	2	-
17	Гусиный лук Федченко - <i>Gagea fedtschenkoana</i> Pasch.	2	-
18	Красоднев малый - <i>Heimerocallis minor</i> Mill.	3	-
19	Лилия узколистная - <i>Lilium pumilum</i> Delile	2	-
Семейство Луносемянниковые - Menispermaceae			
20	Луносемянник дурский - <i>Menispermum darskiense</i> DC.	?	-
Семейство Кувшинковые - Nymphaeaceae			
21	Кубышка малая - <i>Nuphar pumila</i> (Timm) DC.	?	-
22	Кувшинка четырехгранная - <i>Nymphaea tetragona</i> Georgi	3	-
23	Кувшинка чистоцветная - <i>Nymphaea candida</i> T. Przel. & C. Przel.	3	-

Семейство Кипрейные - Onagraceae			
24	Кипрей горный - <i>Grilobium montanum</i> L.	2	-
Семейство Орхидные - Orchidaceae			
25	Венерин башмачок вилутовый - <i>Cypripedium ventricosum</i> Sw.	2	3
26	Венерин башмачок крапчатый - <i>Cypripedium guttatum</i> Sw.	3	-
27	Венерин башмачок крупноцветковый - <i>Cypripedium macranthon</i> Sw.	2	3
28	Венерин башмачок песточный - <i>Cypripedium calceolus</i> L.	2	3
29	Гнездовка красноцветковая - <i>Neottia krasnojarica</i> Antipova	2	-
30	Гнездовка клубочковая - <i>Neottianthe cucullata</i> (L.) Schlechter	3	3
31	Дремлик болотный - <i>Eriophaea palustris</i> (L.) Crantz	3	-
32	Дремлик зимовниковый - <i>Eriophaea helleborine</i> (L.) Crantz	3	-
33	Пальчатокоренник балтийский - <i>Dactylorhiza baltica</i> (Klinge) N.I. Orlova	2	3
34	Пальчатокоренник кровавый - <i>Dactylorhiza cruenta</i> (O.F. Mull.) Sp.	3	-
35	Пальчатокоренник Руссова - <i>Dactylorhiza russowii</i> (Klinge) Holub	2	-
36	Тайник яйцевидный - <i>Listera ovata</i> (L.) R. Br.	3	-
37	Тулстие бурелюжная - <i>Tulosthis fuscescens</i> (L.) Czerep.	3	-
38	Ятрышник шлемоносный - <i>Orehis militaris</i> L.	2	3
Семейство Мятликовые - Poaceae			
39	Ковыль перистый - <i>Stipa pennata</i> L.	3	3
40	Перловник высокий - <i>Melica altissima</i> L.	3	-
41	Перловник трансильванский - <i>Melica transsylvanica</i> Schur	3	-
42	Щучка Камной - <i>Deschampsia kaschima</i> Stepanov	1	-
Семейство Синюховые - Polemoniaceae			
43	Флокс сибирский - <i>Phlox sibirica</i> L.	2	-
Семейство Первоцветные - Primulaceae			
44	Первоцвет пальчатый - <i>Primula serrata</i>	3	-
Семейство Лютиковые - Ranunculaceae			
45	Ветреница (Анемонидея) голубая - <i>Anemone caerulea</i> DC.	3	-
Семейство Норитниковые - Scrophulariaceae			
46	Вероника Сергиевской - <i>Veronica sergievskiana</i> Polozh.	3	-
Семейство Тилиевые - Tiliaceae			
47	Липа Нащокина - <i>Tilia nascokinii</i> Stepanov	1	-
Семейство Фиалковые - Violaceae			
48	Фиалка подрезанная - <i>Viola incisca</i> Turcz.	1	1
49	Фиалка пальчатая - <i>Viola dactyloides</i> Schult.	3	-
50	Фиалка Патрэна - <i>Viola patrinii</i> Ging.	1	-
51	Фиалка рассеченная - <i>Viola dissecta</i> Ledeb.	3	-
Part III. List of Polypodiophyta Раздел 3. Папоротники			
52	Вудсия перистонадрезанная - <i>Woodsia pinnatifida</i> (Fomin) Shmakov	3	-
53	Гроздовник виргинский - <i>Botrychium virginianum</i> (L.) Sw.	3	-
54	Гроздовник многонадрезный - <i>Botrychium multifidum</i> (S.G. Gmel.) Rupr.	3	-
55	Щитовник мужской - <i>Dryopteris filix-mas</i> (L.) Schou	3	-

Part V. List of Bryophyta Раздел 5. Мхи			
56	Аномодон attenuatus - <i>Anomodon attenuatus</i> (Hedw.) Hueb.	3	-
57	Аномодон усатый - <i>Anomodon viticulosus</i> (Hedw.) Hook. et Tayl.	3	-
58	Гомалия трихомановидная - <i>Homalia trichomanoides</i> (Hedw.) B.S.G.	3	-
59	Жаффолибриум широколистный - <i>Jaffuelobryum latifolium</i> Lindb. Et Arnell ex Ther.	3	-
Part VII. List of Lichenes Раздел 7. Лишайники			
60	Лобария легочная - <i>Lobaria pulmonaria</i> (L.) Hoffm.	4	?
61	Лобария ямчатая - <i>Lobaria scrobiculata</i> (Scop.) P. Guerin.	3	-
Part VIII. List of Fungi Раздел 8. Грибы			
62	Батарея веселковидная - <i>Battarrea phalloides</i> (Dickson) Pers.	3	-
63	Болбитус серый - <i>Bolbitis aleuriatus</i> (Fr.) Singer	3	-
64	Фаллус обильноплодный - <i>Phallus impudicus</i> L.	3	-
65	Вешенка зачехленная - <i>Pleurotus calyptratus</i> (Lindblad ex Fr.) Sacc.	4	-
66	Галеропсеа пестичный - <i>Galeropsis desertorum</i> Velen. & Dvornak	3	-
67	Гастроспириум простой - <i>Gastrosporium simplex</i> Mattir.	2	-
68	Дубовик оливково-бурый - <i>Boletus luridus</i> Schaefff.	3	-
69	Ежовик коралловидный - <i>Hericium coralloides</i> (Scop.) Pers.	3	-
70	Клавариладельфус пестиковый - <i>Clavariadelphus pistillaris</i> (L.) Donk	3	-
71	Клавариладельфус язычковый - <i>Clavariadelphus ligula</i> (Schaefff.) Donk	3	-
72	Лангерманния гигантская - <i>Langermannia gigantea</i> (Batsch) Rehk.	3	-
73	Мутинус собачий - <i>Mulinus caninus</i> (Huds.) Fr.	3	-
74	Навозник бурочешуйчатый - ( <i>Coprinus romagnesianus</i> ) <i>Coprinopsis romagnesiana</i> (Singer) Redhead, Vilgalys & Moncalvo	3	-
75	Отидея большая - <i>Otidea grandis</i> (Pers.) Rehm	3	-
76	Отидея ослиная - <i>Otidea onotica</i> (Pers.) Fockel	3	-
77	Поганка бледная - <i>Amanita phalloides</i> (Vaill. Ex Fr.) Link	3	-
78	Саркосцифа вытянутая - <i>Sarcoscypha protracta</i> (Fr.) Sacc. ( <i>Microstroma protracta</i> )	3	-
79	Сетконосея двойная - <i>Dietyophora duplicata</i> (Bosc) E. Fisch.	3	?
80	Сыроежка золотистая - ( <i>Russula aurata</i> ) <i>Russula aurea</i> Pers.	3	-
81	Тулостомия расаяя - <i>Tulostoma fiducellum</i> Broe	?	-

\*Категории редкости:

1 - виды, находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность которых уменьшилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть;

2 - сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, снижающих численность, могут в короткие сроки перейти в первую категорию;

3 - редкие. Таксоны и популяции, которые имеют малую численность и распределены на ограниченной территории (акватории) или спорадически распространены на значительных территориях (акваториях);

4 - неопределенные по статусу. Таксоны и популяции, которые, вероятно, относятся к одной из предыдущих категорий, но достаточных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий.

# Приложение 11 – Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2024, поступившего на рассмотрение 09.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:	24:50:0300303:70		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300303		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная		
Площадь:	66116 +/- 90		
Кадастровая стоимость, руб.:	154882019.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:348735		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Здравоохранение (код - 3.4)		
Сведения о кадастровом инженере:	Перфилова Оксана Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 23.11.2011  Болдакова Ольга Александровна, СНИЛС 13072359433, договор на выполнение кадастровых работ от 15.03.2024 № 24-2438-Д/0192, дата завершения кадастровых работ: 19.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Министерство строительства Красноярского края	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Красноярский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0300303:70-24/095/2019-4 25.07.2019 11:24:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000


Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 00BВ06В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°59.9'	193.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°0.1'	70.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	24:50:0000000:348755	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	137°59.6'	99.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	141°17.9'	21.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	153°1.7'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	160°55.4'	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	160°23.5'	33.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	160°24.2'	55.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	160°23.1'	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	250°24.1'	251.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	340°24.0'	241.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.12	1.2.13	251°33.9'	2.18	данные отсутствуют	24:50:0300303:36	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.14	137°51.4'	10.92	данные отсутствуют	24:50:0300303:36	данные отсутствуют
15	1.2.14	1.2.15	71°44.2'	2.11	данные отсутствуют	24:50:0300303:36	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.12	318°14.1'	10.9	данные отсутствуют	24:50:0300303:36	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК-167 (24)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636159.73	99218.34	-	0.1
2	636288.88	99361.77	-	0.1
3	636236.49	99408.94	-	0.1
4	636162.73	99475.37	-	0.1
5	636146.23	99488.59	-	0.1
6	636137.82	99492.87	-	0.1
7	636120.99	99498.69	-	0.1
8	636089.16	99510.03	-	0.1
9	636036.83	99528.66	-	0.1
10	636016.43	99535.93	-	0.1
11	635932.2	99299.36	-	0.1
1	636159.73	99218.34	-	0.1
1	636174.13	99404.09	-	0.1
2	636173.44	99402.02	-	0.1
3	636165.34	99409.35	-	0.1
4	636166	99411.35	-	0.1
1	636174.13	99404.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

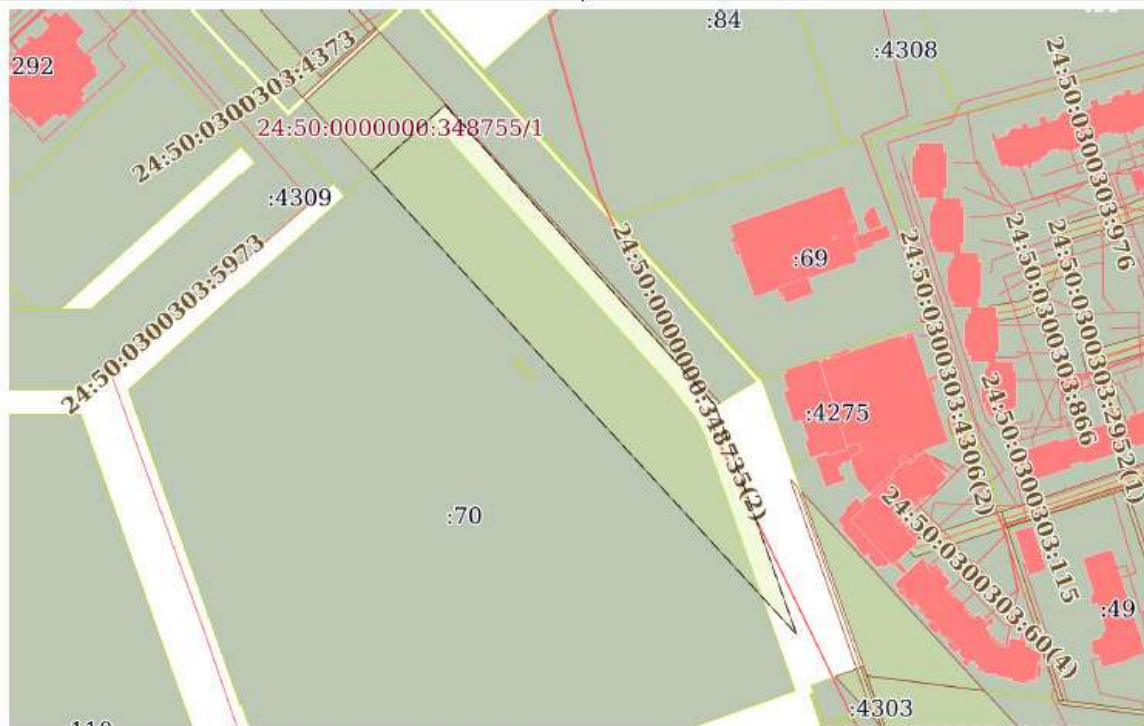
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:50:0300303:70/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0300303:70/1	11341	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 24.50.2.279
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ06В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70	
		размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18803; Вид зоны по документу: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 24:00-6.18803	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202785774				
Кадастровый номер:		24:50:0300303:70		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0300303:70/1				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636263.58	99333.67	-	-
2	636043.29	99536.55	-	-
3	636152.19	99497.78	-	-
4	636295.3	99368.9	-	-
1	636263.58	99333.67	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2023, поступившего на рассмотрение 13.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231098			
Кадастровый номер:	24:50:0300303:110		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300303		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная.
Площадь:	32478 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб.:	85595444.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	место размещения здания детской многопрофильной больницы
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CASE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231098			
Кадастровый номер:	24:50:0300303:110		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства Красноярского края		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231098			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Красноярский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0300303:110-24/118/2020-1 23.03.2020 12:26:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231098			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:110	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231098			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:110	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231098			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:110	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	160°23.9'	253.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	227°49.3'	105.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	315°0.3'	75.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°48.3'	54.17	данные отсутствуют	24:50:0300303:3118	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	315°0.5'	43.23	данные отсутствуют	24:50:0300303:3118	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°0.0'	172.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	90°0.0'	78.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231098			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:110	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636148.22	99195.9	-	0.1
2	635909.28	99280.99	-	0.1
3	635838.12	99202.45	-	0.1
4	635891.39	99149.19	-	0.1
5	635945.55	99148.06	-	0.1
6	635976.12	99117.5	-	0.1
7	636148.22	99117.5	-	0.1
1	636148.22	99195.9	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B3974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2023, поступившего на рассмотрение 13.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231169			
Кадастровый номер:	24:50:0300303:36		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300303		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2008		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, трасса электрических сетей 10 кВТ от подстанции "Центр" по ул. Шахтеров до кардиохирургического центра по ул. Караульной, участок №2.
Площадь:	21 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	66226.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Здравоохранение (код - 3.4)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231169	
Кадастровый номер:	24:50:0300303:36
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства Красноярского края

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2012 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231169			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Красноярский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0300303:36-24/097/2022-2 22.07.2022 10:22:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

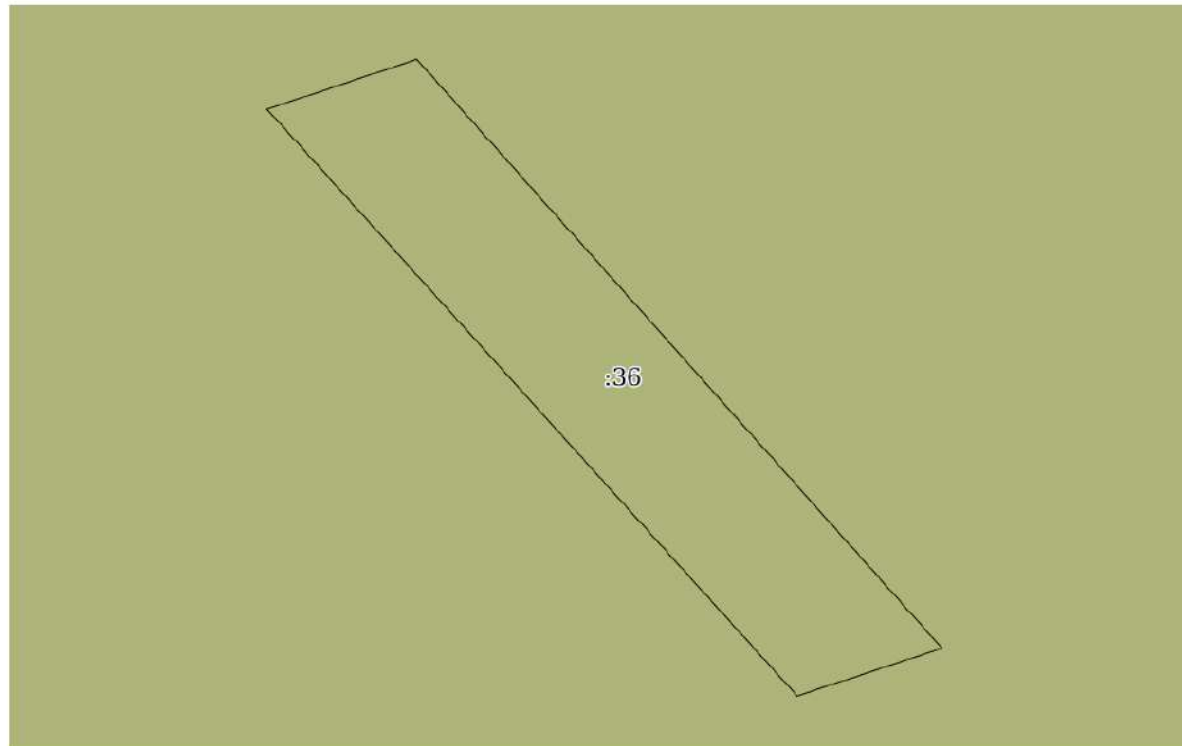
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231169			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:36	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231169			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:36	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B8CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231169			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°33.9'	2.18	-	24:50:0300303:70	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°14.1'	10.9	-	24:50:0300303:70	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	251°44.2'	2.11	-	24:50:0300303:70	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	317°51.4'	10.92	-	24:50:0300303:70	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136231169			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636173.44	99402.02	Временный межевой знак	0.1
2	636174.13	99404.09	Временный межевой знак	0.1
3	636166	99411.35	Временный межевой знак	0.1
4	636165.34	99409.35	Временный межевой знак	0.1
1	636173.44	99402.02	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023	

# Приложение 12 – Письмо ООО «КрасКом» о предоставлении информации по инженерным сетям



Общество с ограниченной ответственностью  
«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»  
(ООО «КрасКом»)  
Парижской Коммуны ул., д. 41, г. Красноярск, Россия, 660049  
тел./факс: (391) 252 – 87 – 91/211 – 39 – 99 www.kraskom.com, e-mail: [kraskom@kraskom.com](mailto:kraskom@kraskom.com)  
ОКПО 71778068, ОГРН 1032402976870, ИНН / КПП 2466114215 / 246601001

01.04 2024 № 1178-41/15 от 12.03.2024г.

Директору по градостроительной  
деятельности  
АО «Гражданпроект»  
Волкову М.В.

пр. им. газ. Кр. рабочий, 126  
г. Красноярск, 660095  
т. 213-24-82  
[LUstinova@krasgp.ru](mailto:LUstinova@krasgp.ru)

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Валентинович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что в границах и непосредственной близости от территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», расположенного в Центральном районе г. Красноярска по ул. Караульная, проходят сети холодного водоснабжения Д160-400мм, сети водоотведения Д150мм, которые являются собственностью ООО «КрасКом». Сети электроснабжения, обслуживаемые ООО «КрасКом», отсутствуют в вышеуказанных границах.

Обращаем Ваше внимание, что инженерные сети нанесены условно (схематично).

В соответствии с пунктом 12.35 «СП 42.13330 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей водопровода и напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5-ти метров и от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 3-х метров».

Размещение объектов капитального строительства в охранной зоне инженерных сетей не допускается.

Приложение – схема на 1л. в 1экз.

Заместитель главного инженера  
по подготовке производства

С.Ф. Пасюк

Курашова Ю.С.  
8(391) 252-87-35  
Торошина Е.А.  
8(391) 252-87-51





**Приложение 13 – Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края о границах регионального объекта.**



**МИНИСТЕРСТВО**  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075  
Телефон: (391) 211-05-39  
Факс: (391) 211-08-97  
E-mail: [priem@krasminstroy.ru](mailto:priem@krasminstroy.ru)

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

Директору  
по градостроительной  
деятельности  
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

На № 82/3- 82/7 - 32 от 19.03.2024

О рассмотрении материалов  
документации по планировке  
территории

Уважаемый Максим Валентинович!

По результатам рассмотрения откорректированного в части объединения земельных участков проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске» (далее – Проект, Объект) сообщаем следующее.

В соответствии с проектом улично-дорожной сети г. Красноярска проезд в северной части за Объектом отсутствует, требуется привести в соответствие.

На чертеже межевания территории отображен публичный сервитут, в связи с чем необходимо предоставить документы подтверждающие основание для установления данного сервитута.

В границах красных линий и в границах проектирования необходимо отразить только итоговый земельный участок для размещения Объекта, исключив из границ образуемый участок территории общего пользования 1.2, предназначенный для выноса электросетей.

Также необходимо предоставить нормативный расчет площади земельного участка для размещения Объекта.

Заместитель министра

М.П. Говорушкин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

# Приложение 14 – Выписка из ЕГРН

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2024, поступившего на рассмотрение 17.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161115485			
Кадастровый номер:	24:50:0300303:5973		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300303		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от КАМ-2 до КАМ-5 через КАМ-3, КАМ-4 в районе нежилого здания по ул. Карaulьная, 45		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	640	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Наружные сети водоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2023		
Кадастровая стоимость, руб.:	8094482.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0300303:4309, 24:50:0000000:348755, 24:50:0000000:348761, 24:50:0300303:4302, 24:50:0300303:4294, 24:50:0300303:4293		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00000500746031000210376AC5K3425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОСТАВКИ                  Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161115485			
Кадастровый номер:	24:50:0300303:5973		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Болдина Мария Владимировна, № 7393, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 13543287557, договор на выполнение кадастровых работ от 10.04.2024 № КрасКом-24/315, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства Красноярского края		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B1376ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161115485			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:5973	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС», ИНН: 2466114215, ОГРН: 1032402976870
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0300303:5973-24/095/2024-1 12.04.2024 09:17:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B1376ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161115485			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:5973	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружения			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161115485			
Кадастровый номер:		24:50:0300303:5973	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-167 (24)							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	635903.24	99305.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	635906.29	99302.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	635921.32	99296.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	636041.34	99255.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	636166.35	99210.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	636249.34	99305.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	636339.62	99225.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	636390.98	99281.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	636418.13	99256.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

ПОДПОС	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ИСКОСМ08740326021017АСС00010106          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.09.2024 по 01.09.2025</small>	ПОДПОС
ПОДПОС	ПОДПОС	ПОДПОС



Утверждено приказом министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Красноярского  
края от 08.10.2024 №601-о

## ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том I.  
Раздел I

Проект межевания территории

Графическая часть

2024



Инв. №17/21961

Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067 от  
25.09.2023

Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том I.  
Раздел 1

Проект межевания территории

Графическая часть

Директор по градостроительной  
деятельности

Главный инженер проекта



М.В. Волков

Л.Г. Устинова

2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской



И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке документации по планировке территории



И. Г. Милашкин

Заместитель начальника



Л.Б. Лукина

Архитектор –градостроитель 2 категории



А.Н. Володина

Эксперт градостроительства-экономист



О.В. Кузьмина

## Состав проекта

Б. Проект межевания территории

Том I. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. №17/21961

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1: 2000	1	17/21916
2	Чертеж межевания территории 1 этап формирования	1: 2000	2	17/21917
3	Чертеж межевания территории 2 этап формирования	1: 2000	3	17/21918

Том I. Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Инв. № 17/21920

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Инв. №17/21962

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
4	Чертеж межевания территории (обосновывающая часть)	1: 2000	4	17/21919

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № 17/21921

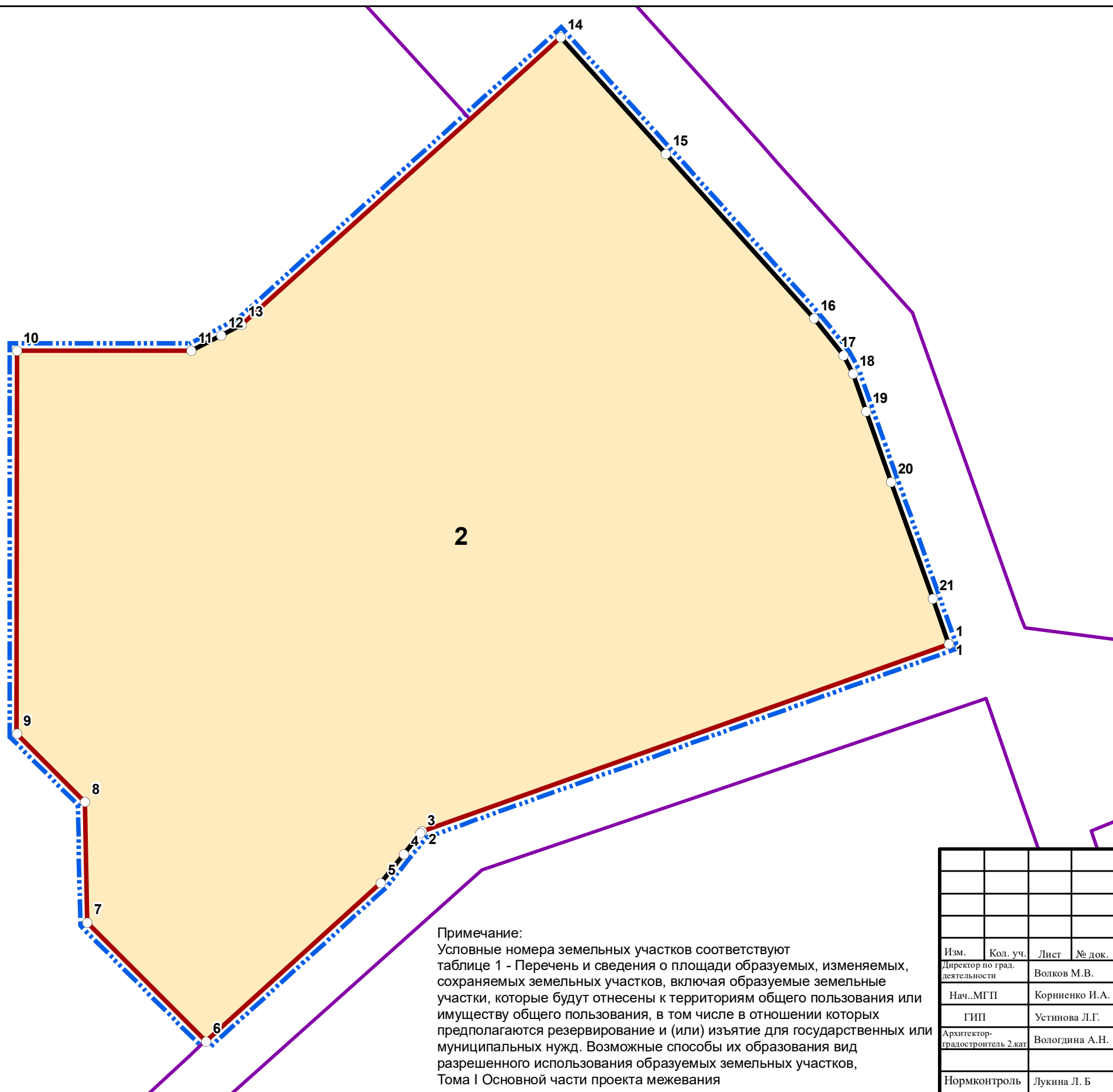
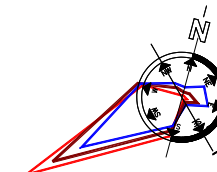
В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

Инв. № 1801д



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект межевания территории  
 Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:2000



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии устанавливаемые
- Границы земельных участков**
- образуемый земельный участок
- 1** Номер межевания земельного участка
- 5** Номера поворотных точек образуемых земельных участков

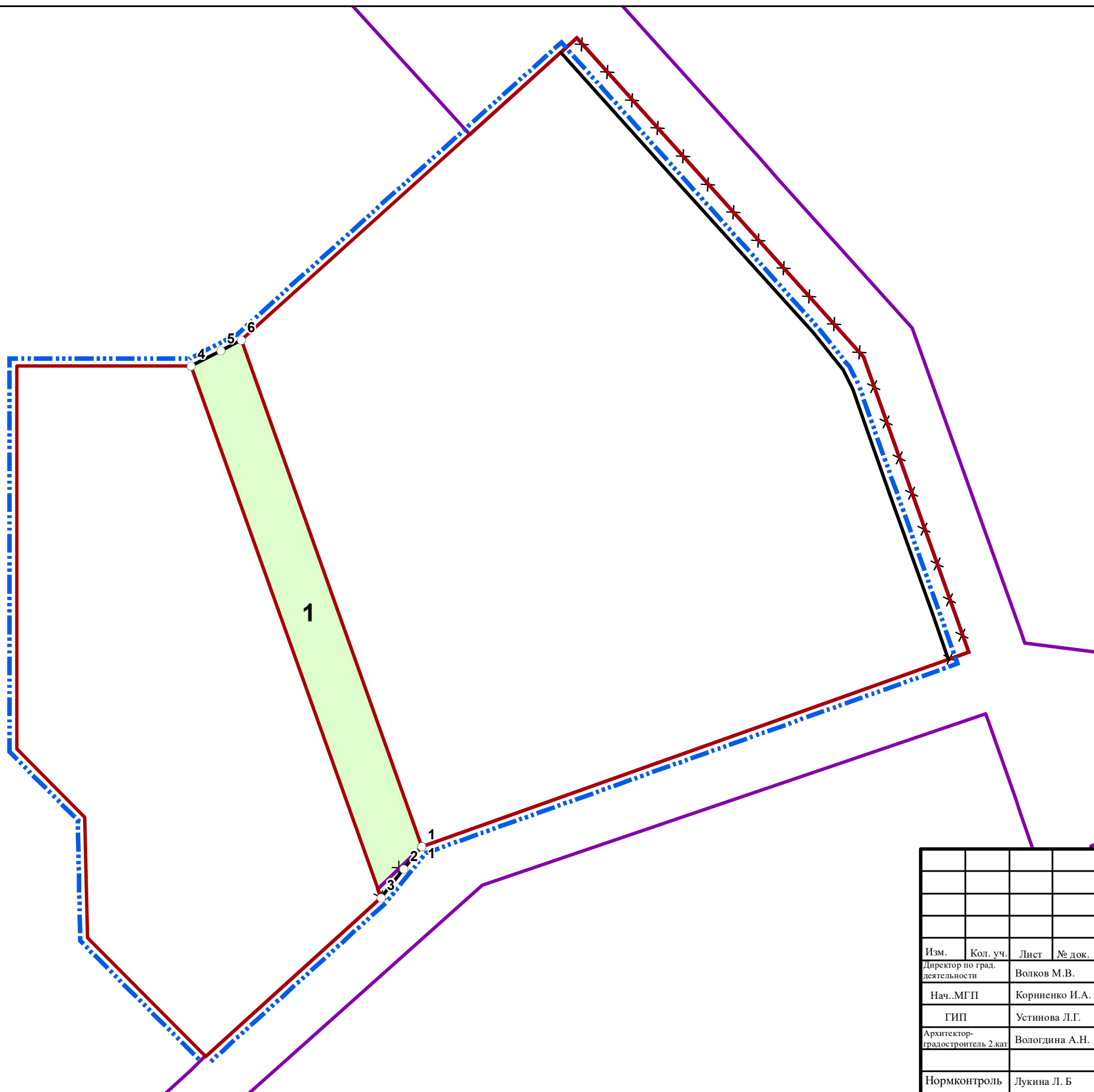
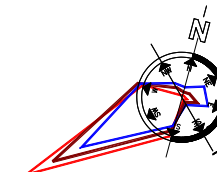
Примечание:  
 Условные номера земельных участков соответствуют таблице 1 - Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых, сохраняемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков, Тома I Основной части проекта межевания

Экз.№

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
Директор по град. деятельности			Волков М.В.				ПМ	1	4
Нач..МГП			Корниенко И.А.						
			Устинова Л.Г.			Через межевания территории (основная часть) М 1:2000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
Архитектор-градостроитель 2.кат			Вологодина А.Н.						
Нормконтроль			Лукина Л. Б						



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект межевания территории  
 Чертеж межевания территории (основная часть). 1-й этап формирования М 1:2000



**Условные обозначения**

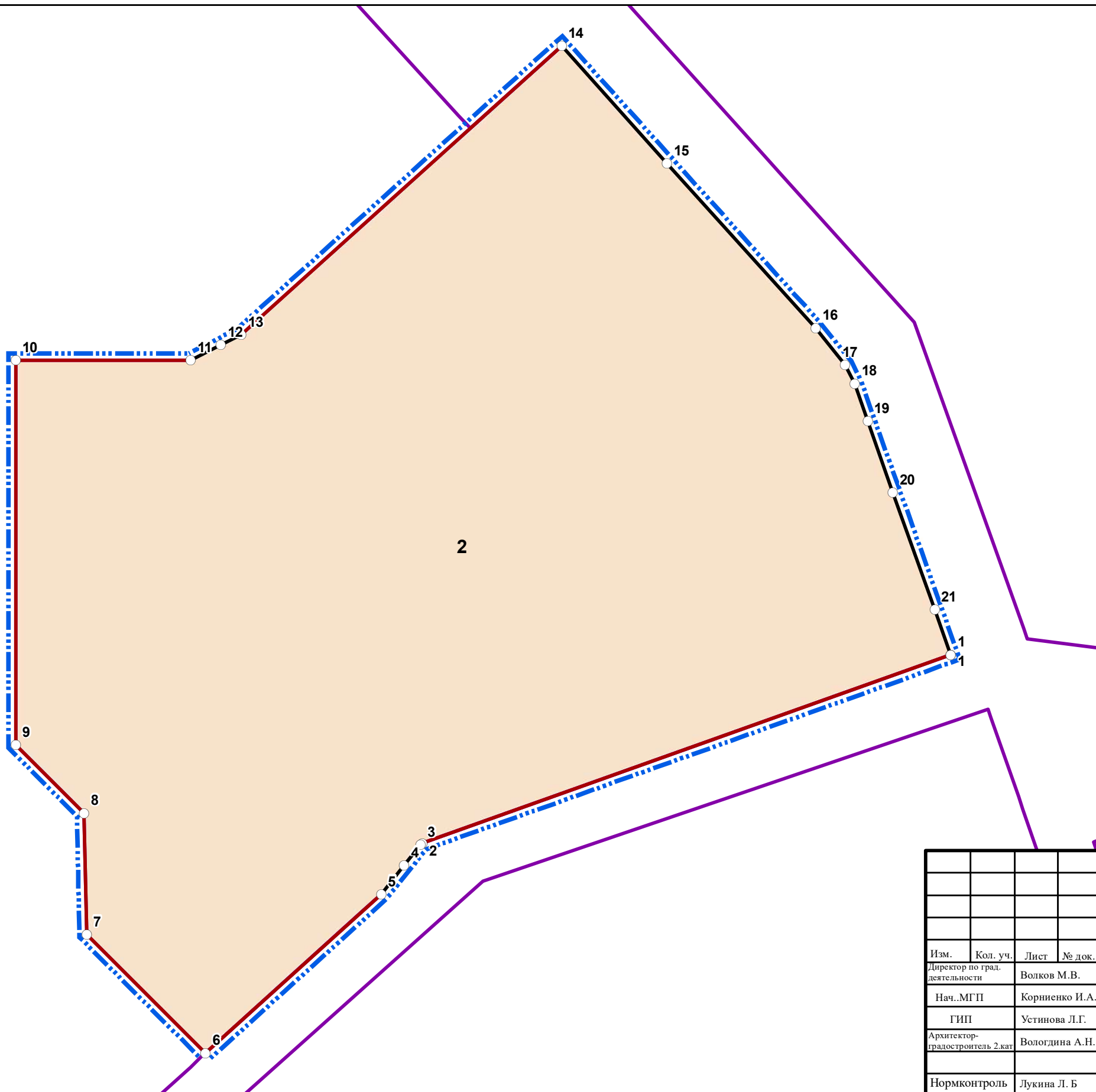
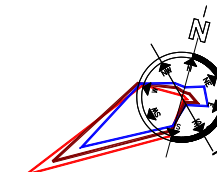
- Граница проектирования
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии улично-дорожной сети отменяемые (уст. ПП УДС пост. от 25.12.2015 №833)
- Красные линии отменяемые (утв. ПМ пост. от 12.03.2021 №83-0)
- Красные линии устанавливаемые
- Способ образования**
- Образование земельного участка
- 1** Номер межевания земельного участка
- 5** Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Экз.№

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23				
						г. Красноярск, Центральный район				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов	
							ПМ	2	4	
Директор по град. деятельности			Волков М.В.				Через межевания территории (основная часть). 1-й этап формирования М 1:2000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		
Нач. МГП			Корниенко И.А.							
ГИП			Устинова Л.Г.							
Архитектор-градостроитель 2.кат			Володина А.Н.							
Нормконтроль			Лукина Л. Б.							



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения  
 "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"  
 Проект межевания территории  
 Чертеж межевания территории (основная часть). 2-й этап формирования М 1:2000



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии устанавливаемые
- Объединение земельных участков
- 1** Номер межевания земельного участка
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5**

Экз.№

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
Директор по град. деятельности			Волков М.В.				ПМ	3	4
Нач. МГП			Корниенко И.А.						
ГИП			Устинова Л.Г.						
Архитектор-градостроитель 2.кат			Володина А.Н.						
Нормконтроль			Лукина Л. Б.			Через межевания территории (основная часть). 2-й этап формирования М 1:2000	<b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		

Утверждено приказом министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Красноярского  
края от 08.10.2024 №601-о

## ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том I.  
Раздел 2

Проект межевания территории  
Пояснительная записка

2024

Инв. №17/21920  
Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том I.  
Раздел 2

Проект межевания территории  
Пояснительная записка

Директор по градостроительной  
деятельности

Главный инженер проекта



М.В. Волков

Л.Г. Устинова



Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской



И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке документации по планировке территории



И. Г. Милашкин

Заместитель начальника



Л.Б. Лукина

Архитектор –градостроитель 2 категории



А.Н. Володина

Эксперт градостроительства-экономист



О.В. Кузьмина

## Состав проекта

Б. Проект межевания территории

Том I. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № 17/21961

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1: 2000	1	17/21916
2	Чертеж межевания территории 1 этап формирования	1: 2000	2	17/21917
3	Чертеж межевания территории 2 этап формирования	1: 2000	3	17/21918

Том I. Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Инв. № 17/21920

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Инв. № 17/21962

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
4	Чертеж межевания территории (обосновывающая часть)	1: 2000	4	17/21919

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № 17/21921

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

Инв. № 1801д

## Содержание:

Введение.....	6
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	8
2 Каталог координат границы проектирования территории.....	12
3 Каталог координат образуемых земельных участков .....	13

## Введение

Основанием для выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске служат: Письмо-заявка от 02.06.2023 №139 о направлении координат зон для выноса кабельных и воздушных линий и государственный контракт ГК №1050-06-23/2199067 от 25.09.2023.

Целями и задачами разработки настоящего проекта являются:

1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, проектными решениями проекта планировки, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил;

2) выполнение координатного описания границ, образуемых и изменяемых земельных участков в виде списка координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Территория расположена в муниципальном образовании городской округ г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц Петра Подзолкова и Караульная. Кадастровые номера земельных участков: 24:50:0300303:70 и 24:50:0300303:110, 24:50:0300303:36.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) Градостроительная и иная документация:

– Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (в действующей редакции);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (в действующей редакции);

– Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», утвержден приказом министерством Красноярского края от 12.03.2021 №83-О;

– Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержден постановлением администрации города Красноярска 25.12.2015, №833 (в действующей редакции);

2) Исходные данные для разработки раздела мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

3) Инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, в том числе схемы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, действующие на территории города Красноярска, а также разработанные и планируемые к утверждению;

4) Действующие краевые и муниципальные программы в области градостроительства, в том числе учитывающие перспективное развитие городских территорий и строительство объектов федерального, регионального и местного значения;

5) Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Заказчиком были предоставлены материалы инженерных изысканий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении

Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», выполненные по государственному контракту от 22.02.2023 №67-01.1-23 ООО «Горизонт».

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 3) Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- 4) Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия.
- 5) Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
- 6) Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.
- 7) Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».
- 8) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.
- 9) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов.
- 11) Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.03.2008 г. № 1, с изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп.
- 12) Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

**1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)
<b>1 этап</b>							
1	НС*	-	6189	Здравоохранение (код – 3.4)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
<b>2 этап</b>							
2	24:50:0300303:70	66116	104804	Здравоохранение (код – 3.4)	объединение	нет	нет
	24:50:0300303:36	21					
	24:50:0300303:110	32478					
	1	6189					

\*земли, государственная собственность на которые не разграничена

Чертеж межевания территории (основная часть). 1-й этап формирования М 1:2000



**Условные обозначения**



Граница проектирования

Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833



Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0



Красные линии улично-дорожной сети отменяемые (уст. ПП УДС пост. от 25.12.2015 №833)



Красные линии отменяемые (утв. ПМ пост. от 12.03.2021 №83-0)



Красные линии устанавливаемые

**Способ образования**



Образование земельного участка

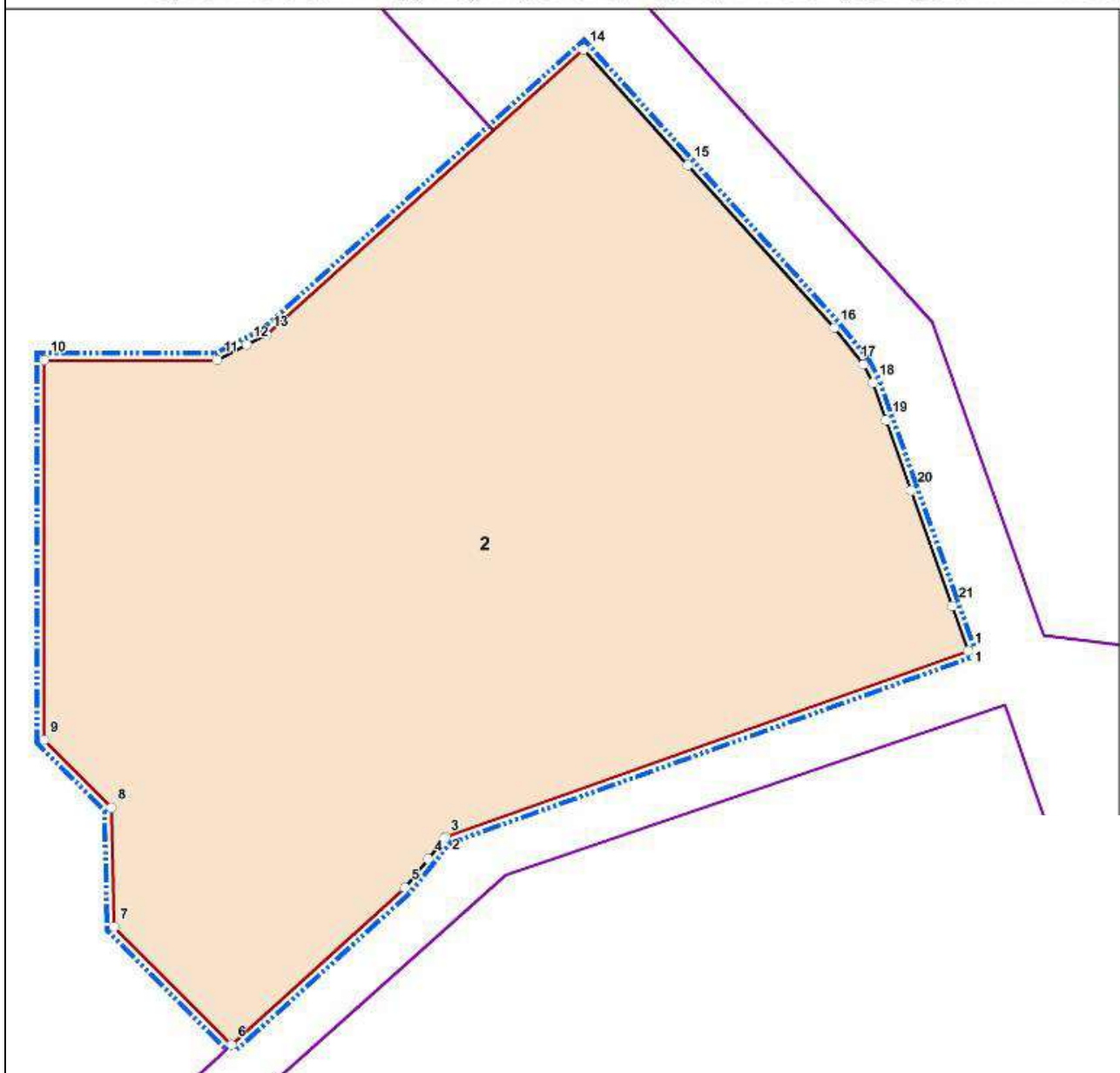
1

Номер межевания земельного участка

5

Номера поворотных точек образуемых земельных участков

# Чертеж межевания территории (основная часть), 2-й этап формирования М 1:2000



## Условные обозначения

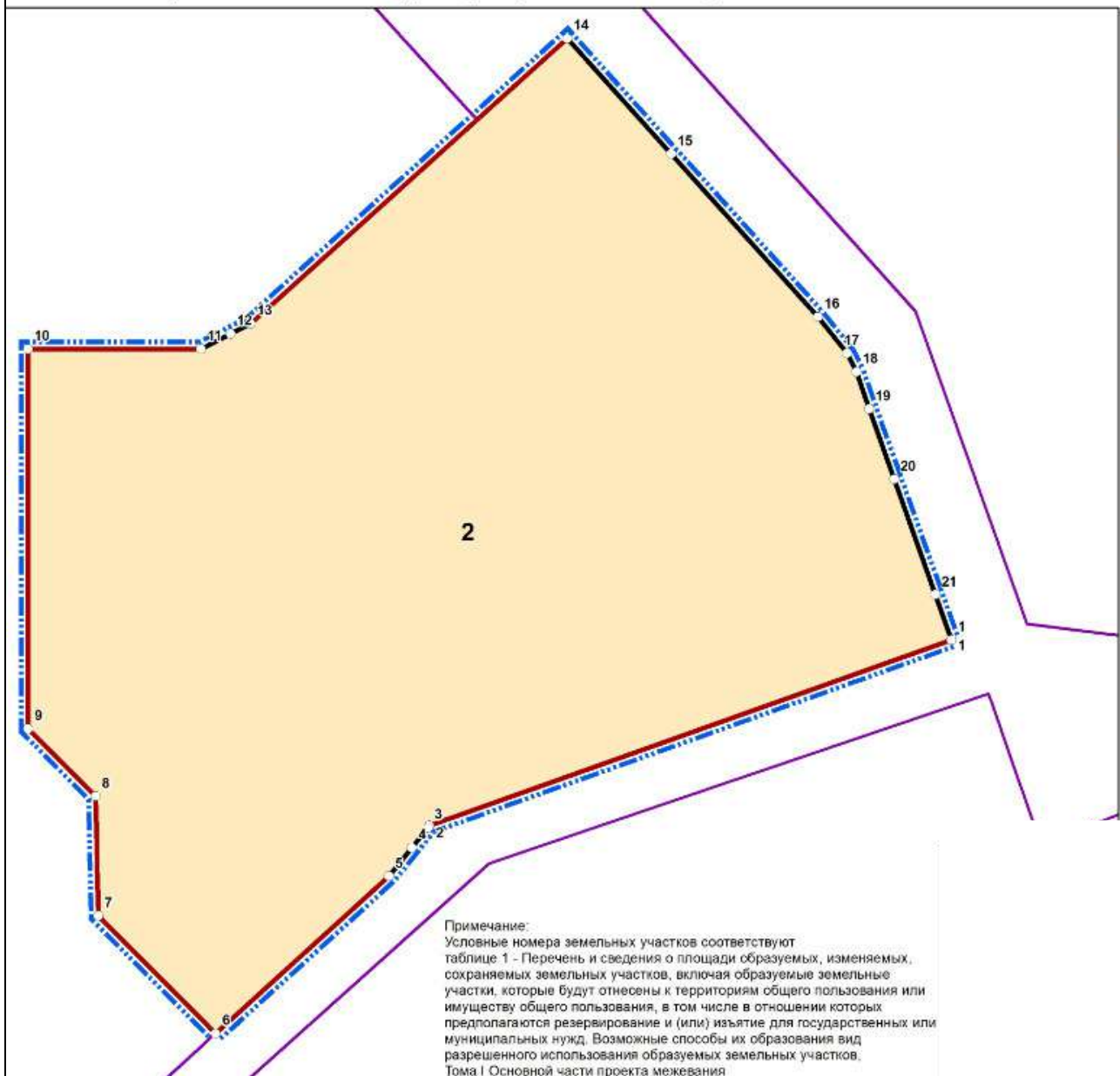
- Граница проектирования
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии устанавливаемые

## Способ образования

- Объединение земельных участков
- 1** Номер межевания земельного участка
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 5**



# Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:2000



## Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии устанавливаемые
- Границы земельных участков**
- образуемый земельный участок
- 1** Номер межевания земельного участка
- 5** Номера поворотных точек образуемых земельных участков

## 2 Каталог координат границы проектирования территории

Система координат – МСК 167

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	635909,28	99280,99
2	635838,12	99202,45
3	635891,39	99149,19
4	635945,55	99148,06
5	635976,12	99117,50
6	636148,22	99117,50
7	636148,22	99195,90
8	636155,09	99209,29
9	636159,73	99218,34
10	636288,88	99361,77
11	636236,49	99408,94
12	636162,73	99475,37
13	636146,23	99488,59
14	636137,82	99492,87
15	636120,99	99498,69
16	636089,16	99510,03
17	636036,83	99528,66
18	636016,43	99535,93
19	635932,20	99299,36
20	635931,44	99298,75
21	635922,26	99291,38
1	635909,28	99280,99

### 3 Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат – МСК 167

#### Этап 1

Условный номер части участка, участвующего в формировании земельного участка	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	1	635932,20	99299,36
	2	635922,26	99291,39
	3	635909,28	99280,99
	4	636148,22	99195,90
	5	636155,09	99209,29
	6	636159,73	99218,34
	1	635932,20	99299,36

#### Этап 2

Условный номер части участка, участвующего в формировании земельного участка	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
2	1	636016,43	99535,93
	2	635932,20	99299,36
	3	635931,44	99298,75
	4	635922,26	99291,39
	5	635909,28	99280,99
	6	635838,12	99202,45
	7	635891,39	99149,19
	8	635945,55	99148,06
	9	635976,12	99117,50
	10	636148,22	99117,50
	11	636148,22	99195,90
	12	636155,09	99209,29
	13	636159,73	99218,34
	14	636288,88	99361,77
	15	636236,49	99408,94
	16	636162,73	99475,37
	17	636146,23	99488,59
	18	636137,82	99492,87

	19	636120,99	99498,69
	20	636089,15	99510,02
	21	636036,83	99528,66
	1	636016,43	99535,92

# ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067  
от 25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том II  
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории  
Графическая часть

2024

Инв. №17/21962  
Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067 от  
25.09.2023  
Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

Том II  
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории  
Графическая часть

Директор по градостроительной  
деятельности



М.В. Волков

Главный инженер проекта

Л.Г. Устинова

2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской



И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке документации по планировке территории



И. Г. Милашкин

Заместитель начальника



Л.Б. Лукина

Архитектор –градостроитель 2 категории



А.Н. Володина

Эксперт градостроительства-экономист



О.В. Кузьмина

## Состав проекта

Б. Проект межевания территории

Том I. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. №17/21961

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1: 2000	1	17/21916
2	Чертеж межевания территории 1 этап формирования	1: 2000	2	17/21917
3	Чертеж межевания территории 2 этап формирования	1: 2000	3	17/21918

Том I. Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Инв. № 17/21920

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Инв. №17/21962

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
4	Чертеж межевания территории (обосновывающая часть)	1: 2000	4	17/21919

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № 17/21921

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

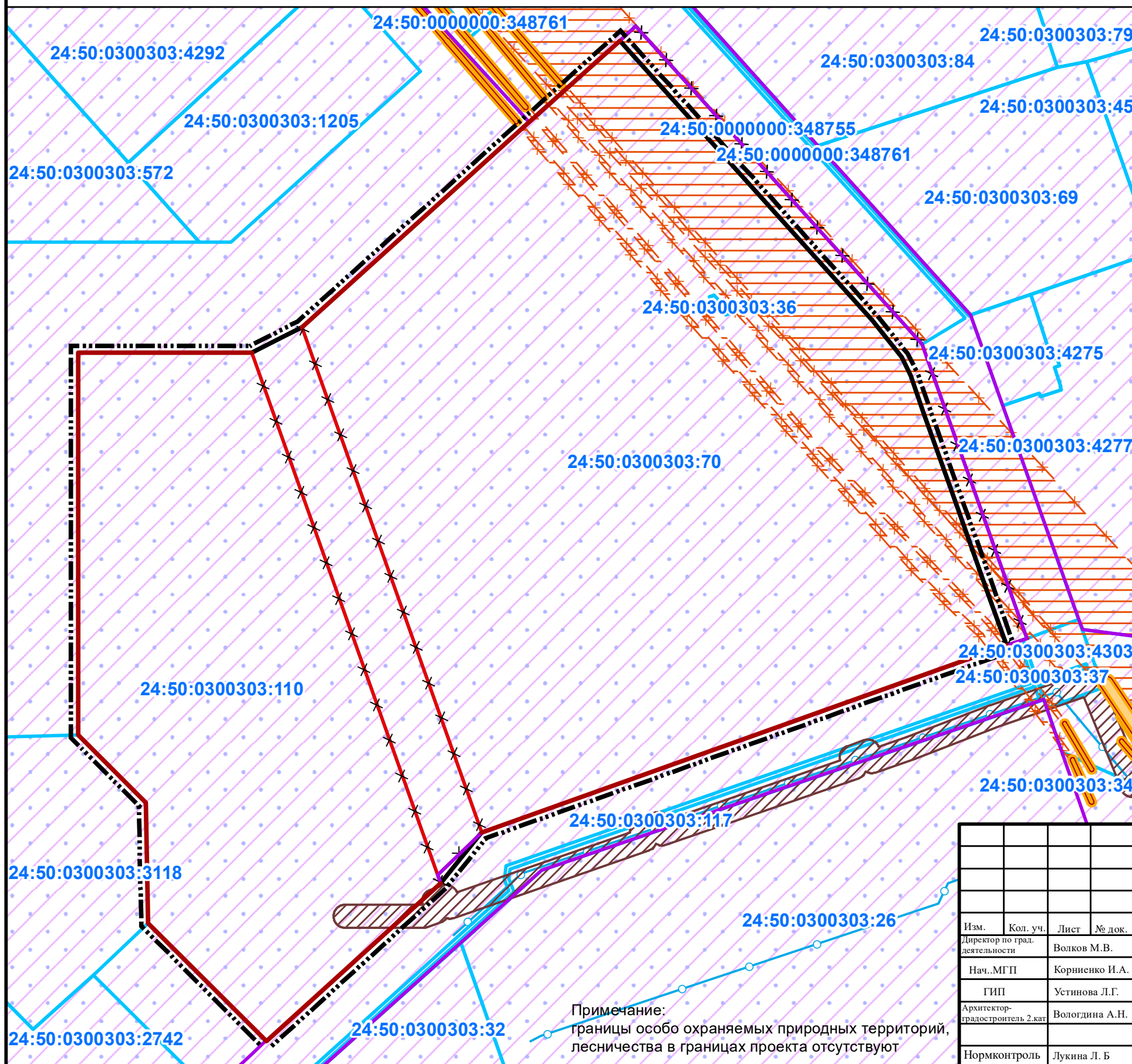
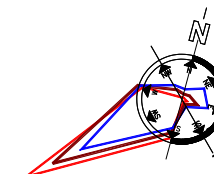
Инв. № 1801д





# Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске" Проект межевания территории

Чертеж межевания территории (обосновывающая часть) М 1:2000



## Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии улично-дорожной сети, установленные проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа г. Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833
- Красные линии установленные Проектом планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г.Красноярске", утвержденный постановлением администрации города от 12.03.2021 № 83-0
- Красные линии улично-дорожной сети отменяемые (уст. ПП УДС пост. от 25.12.2015 №833)
- Красные линии отменяемые (утв. ПМ пост. от 12.03.2021 №83-0)
- Красные линии устанавливаемые
- Границы земельного участка поставленного на ГКН**
- Границы земельного участка поставленного на ГКН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), существующая
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), ликвидируемая
- Охранная зона тепловых сетей, существующая
- Санитарно-защитная полоса водопровода, существующая
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)
- Инженерные сети**
- Водопровод, существующий

Экз.№

						ГК № 1050-06-23/2199067 от 25.09.2023 Шифр: 1505-23			
						г. Красноярск, Центральный район			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске"	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	4
Нач. МГП			Корниенко И.А.						
ГИП			Устинова Л.Г.						
Архитектор-градостроитель 2.кат			Вологодина А.Н.						
Нормконтроль			Лукина Л. Б						
						Через межевания территории (обосновывающая часть) М 1:2000			
						ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ			

Примечание:  
границы особо охраняемых природных территорий, лесничества в границах проекта отсутствуют

# ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067

от 25.09.2023

Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

ТОМ II  
Раздел 4

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Пояснительная записка

2024

Инв. № 17/21921

Экз. №

Акционерное общество  
«Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект»

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ГК № 1050-06-23/2199067

от 25.09.2023

Шифр: 1505-23

Заказчик: Краевое государственное  
учреждение «Управление  
капитального строительства»

Наименование объекта: Документация по планировке  
территории для размещения  
объекта регионального значения:  
Строительство детской  
многопрофильной больницы  
в г. Красноярске

ТОМ II  
Раздел 4

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории  
Пояснительная записка

Директор по градостроительной  
деятельности

Главный инженер проекта



М.В. Волков

Л.Г. Устинова

2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской



И.А. Корниенко

Заместитель начальника по разработке документации по планировке территории



И. Г. Милашкин

Заместитель начальника



Л.Б. Лукина

Архитектор –градостроитель 2 категории



А.Н. Володина

Эксперт градостроительства-экономист



О.В. Кузьмина

### Состав проекта:

Б. Проект межевания территории

Том I. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. №17/21961

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1: 2000	1	17/21916
2	Чертеж межевания территории 1 этап формирования	1: 2000	2	17/21917
3	Чертеж межевания территории 2 этап формирования	1: 2000	3	17/21918

Том I. Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Инв. № 17/21920

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Инв. №17/21962

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
4	Чертеж межевания территории (обосновывающая часть)	1: 2000	4	17/21919

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № 17/21921

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

Инв. № 1801д

## Содержание:

Введение.....	6
1. Положение рассматриваемой территории в плане города Красноярска. Анализ действующей документации применительно к рассматриваемой территории.....	8
2 Анализ действующей градостроительной документации.....	8
3. Принципы подготовки проекта межевания территории .....	11
4. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков .....	12

## **Введение**

Основанием для выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске служат: Письмо-заявка от 02.06.2023 №139 о направлении координат зон для выноса кабельных и воздушных линий и государственный контракт ГК №1050-06-23/2199067 от 25.09.2023.

Целями и задачами разработки настоящего проекта являются:

1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, проектными решениями проекта планировки, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил;

2) выполнение координатного описания границ, образуемых и изменяемых земельных участков в виде списка координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Территория расположена в муниципальном образовании городской округ г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц Петра Подзолкова и Караульная. Кадастровые номера земельных участков: 24:50:0300303:70 и 24:50:0300303:110, 24:50:0300303:36.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) Градостроительная и иная документация:

– Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (в действующей редакции);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (в действующей редакции);

– Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Строительство детской многопрофильной больницы в г. Красноярске», утвержден приказом министерством Красноярского края от 12.03.2021 № 83-О;

– Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержден постановлением администрации города Красноярска 25.12.2015 № 833 (в действующей редакции);

2) Исходные данные для разработки раздела мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

3) Инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, в том числе схемы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, действующие на территории города Красноярска, а также разработанные и планируемые к утверждению;

4) Действующие краевые и муниципальные программы в области градостроительства, в том числе учитывающие перспективное развитие городских территорий и строительство объектов федерального, регионального и местного значения;

5) Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Заказчиком были предоставлены материалы инженерных изысканий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», выполненные по государственному контракту от 22.02.2023 №67-01.1-23 ООО «Горизонт».

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 3) Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- 4) Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия.
- 5) Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
- 6) Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.
- 7) Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».
- 8) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.
- 9) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов.
- 11) Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.03.2008 г. № 1, с изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп.
- 12) Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.



## 1. Положение рассматриваемой территории в плане города Красноярск. Анализ действующей документации применительно к рассматриваемой территории

Территория в границе проектирования занимает 10,48га.

Место расположения г. Красноярск, Центральный район, в границах улиц Петра Подзолкова и Караульная.

С южной стороны участок граничит с территориями Федерального центра сердечно-сосудистой хирургии, с запада – с территориями производственно-коммунальных предприятий, с северной и восточной стороны примыкает территория существующей и перспективной жилой и общественно-деловой застройки.

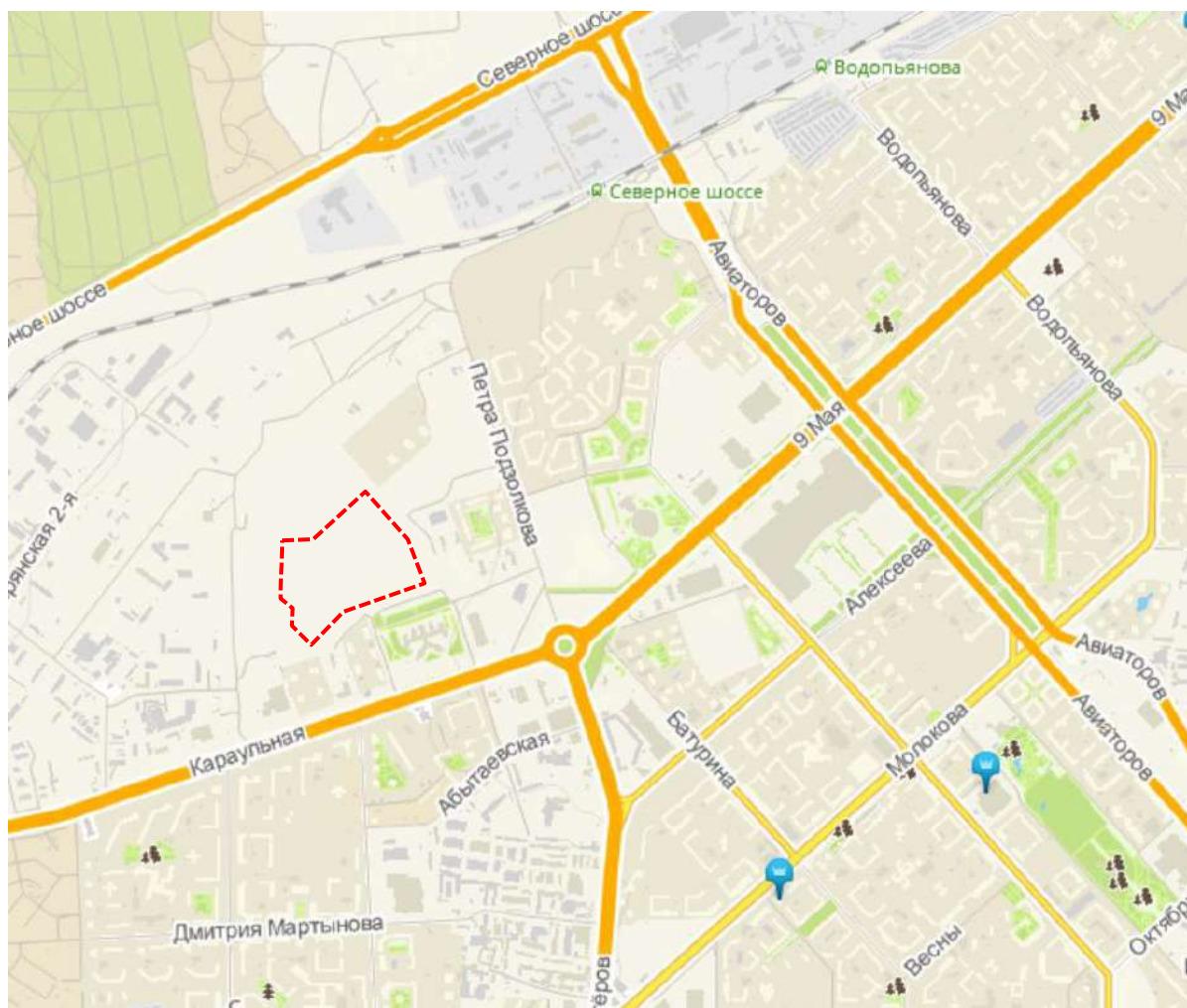


Рисунок 1 – Положение рассматриваемой территории в структуре города

## 2 Анализ действующей градостроительной документации

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, рассматриваемая территория относится к функциональной «зоне смешанной и общественно-деловой застройки» (рисунок 2).



Рисунок 2 – Карта функциональных зон городского округа. Проектный план (Основной чертеж) Генерального плана городского округа город Красноярск. Фрагмент.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск рассматриваемая территория расположена в зоне специализированной общественной застройки О-2 (рисунок 3):



Рисунок 3 – Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск. Фрагмент.



Рисунок 4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.  
Фрагмент

Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 26 июля 2011 года № 449-п, предусмотрено размещение объекта регионального значения – строительство детской многопрофильной больницы.

Действующими документами территориального планирования РФ строительство объектов федерального значения на рассматриваемой территории не предусмотрено.

***Анализ земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящиеся в границе рассматриваемой территории***

Таблица 1 - Перечень сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах рассматриваемой территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Адрес
24:50:0300303:70	66116	Государственная субъекта Российской Федерации	Здравоохранение (Код 3.4)	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная
24:50:0300303:110	32478	Государственная субъекта Российской Федерации	Место размещения здания детской многопрофильной больницы	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная
24:50:0300303:36	21	Государственная субъекта Российской Федерации*	Здравоохранение (Код 3.4)	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, трасса электрических сетей 10 кВт от подстанции "Центр" по ул. Шахтеров до кардиохирургического

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Адрес
				центра по ул. Караульной, участок №2

Примечание: Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, приводятся в Приложении 11, Том 3 Раздел 5 Исходные данные.

### **3. Принципы подготовки проекта межевания территории**

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

Участок проектирования частично расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Красноярск. Стоянка Иннокентьевский». Границы территории ВОАН на момент проектирования не утверждены.

#### **4. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков**

Границы территории для размещения объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

В таблице 2 приведены основные параметры застройки для каждого земельного участка.

В таблице 3 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Каталоги координат границы проектирования, образуемых земельных участков по этапам их формирования отражены в Томе I. Положения проекта межевания территории.

Таблица 2 – Основные параметры застройки земельных участков

Номер земельного участка	Тип земельного участка	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Назначение ОКС	<sup>1</sup> Наименование ОКС (номер по схеме)	Территориальный статус	Максимальный процент застройки по ПЗЗ	Максимальная площадь застройки, м <sup>2</sup>	<sup>2</sup> Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>	<sup>2</sup> Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Процент застройки, расчетный	Земельный участок общего пользования (да, нет)
2	Образуемый	104804	административно-делового назначения	Пищеблок (1)	Регионального значения	80	83843,2	3186,3	915,37	25	нет
			здравоохранения	Инфекционный корпус (2)				22694,74	5132,4		
			здравоохранения	Соматический корпус(3)				24369,88	4357,19		
			здравоохранения	Хирургический корпус (4)				28176,40	4649,88		
			здравоохранения	Лабораторный корпус (5)				7704,7	1610,6		
			здравоохранения	Административно-диагностический корпус (6)				15647,78	3074,23		
			коммунально-складского назначения (гаражи)	Гараж-стоянка на 5 автомобилей скорой помощи с помещением дезинфекции транспортных средств (7)				764,14	842,3		
			коммунально-складского назначения (подземное сооружение)	Отделение утилизации отходов (15)				2085,9	2460,7		
			нежилое	КПП2 (контрольно-пропускной пункт) (16)				18,42	32,66		
			нежилое	КПП1 (контрольно-пропускной пункт) (17)				81,56	174,14		
			нежилое	Надземные и подземные переходы (№ 1 и № 2 подземные) (18)				1411,98	1276,59		
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Резервная котельная (8)				233,75	233,75		
коммунально-складского назначения (инженерная	Контрольно-регулирующий пункт (9)	58,9	82,6								

Номер земельного участка	Тип земельного участка	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Назначение ОКС	<sup>1</sup> Наименование ОКС (номер по схеме)	Территориальный статус	Максимальный процент застройки по ПЗЗ	Максимальная площадь застройки, м <sup>2</sup>	<sup>2</sup> Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>	<sup>2</sup> Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Процент застройки, расчетный	Земельный участок общего пользования (да, нет)
			инфраструктура)								
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (РТП №1) (10)				85,50	102,91		
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №2) (10)				85,50	102,91		
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (ТП №3) (10)				85,50	102,91		
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №1 в мобильном здании типа «Север» М3-8000*3000*3000) (11)				-	30,96		
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №2 в мобильном здании типа «Север» М3-8000*3000*3000) (11)				-	30,96		
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №3 в мобильном здании типа «Север» М3-8000*3000*3000) (11)				-	30,96		
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Медицинский концентратор кислорода. (4 шт.) (12)				-	155,3		
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Канализационная насосная станция (КНС) (13)				-	9,1		

Номер земельного участка	Тип земельного участка	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Назначение ОКС	<sup>1</sup> Наименование ОКС (номер по схеме)	Территориальный статус	Максимальный процент застройки по ПЗЗ	Максимальная площадь застройки, м <sup>2</sup>	<sup>2</sup> Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>	<sup>2</sup> Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Процент застройки, расчетный	Земельный участок общего пользования (да, нет)
			коммунально-складского назначения (инженерная инфраструктура)	Установка электрогенераторная дизельная (ДЭС №4 в мобильном здании типа «Север» МЗ-3000×2185×2450) (14)				-	10,08		

Примечания:

<sup>1</sup> Наименование ОКС в соответствии с выданной исходной документацией (постановление, решение, разрешение на строительство, и т.д.).

<sup>2</sup> Показатели застройки приводятся из ранее утвержденной документации и на дальнейших стадиях проектирования могут уточняться.

\* Процент застройки, без учета наземных парковочных мест.

«-» информация не приводится, либо отсутствует.



Таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)
<b>1 этап</b>							
1	НС*	-	6189	Здравоохранение (код – 3.4)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
<b>2 этап</b>							
2	24:50:0300303:70	66116	104804	Здравоохранение (код – 3.4)	объединение	нет	нет
	24:50:0300303:36	21					
	24:50:0300303:110	32478					
	1	6189					

\*земли, государственная собственность на которые не разграничена