

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 30.07.2020 | № 2372-недв |

О приватизации нежилых зданий с земельным

участком по пр-ту им. газеты «Красноярский рабочий», 30а

На основании заявлений общества с ограниченной ответствен-ностью «Аварийно-диспетчерская служба» (ИНН 2462312400) от 18.02.2020 № 2, от 18.02.2020 № 3, от 18.02.2020 № 4 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, отчета об оценке рыночной стоимости от 14.05.2020 № 27-1/20, экспертного заключения от 25.06.2020 № Э-0312-20-1, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.03.2019 № 2-29 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-69, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Приватизировать нежилые здания с одновременным отчужде-нием земельного участка, на котором расположены данные нежилые здания, в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Аварийно-диспетчерская служба»:

1) преимущественное право на приобретение арендуемых нежилых зданий с одновременным отчуждением земельного участка в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению по цене 12 477 000 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят семь тысяч) рублей, равной их рыночной стоимости согласно отчету об оценке;

2) рассрочку оплаты нежилых зданий с земельным участком на пять лет. Сумма платежа вносится ежемесячно не позднее 10-го числа равными долями.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений И.П. Биезайс

Приложение

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес (местоположение) объекта | Общая  площадь, кв. м | Рыночная стоимость  согласно оценке,  руб. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание, 1-этажное, кадастровый номер 24:50:0000000:162818 | Красноярский край,  г. Красноярск, Ленинский район,  пр-т им. газеты «Красноярский  рабочий», 30а | 357,2 | 5 934 000 |
| 2 | Нежилое здание, 1-этажное, кадастровый номер 24:50:0500154:162 | Красноярский край,  г. Красноярск, Ленинский район,  пр-т им. газеты «Красноярский  рабочий», 30а | 162,7 | 2 185 000 |
| 3 | Нежилое здание, 1-этажное, кадастровый номер 24:50:0500154:161 | Красноярский край,  г. Красноярск, Ленинский район,  пр-т им. газеты «Красноярский  рабочий», 30а | 14,8 | 165 000 |
| 4 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  кадастровый номер 24:50:0500153:368 | Красноярский край,  г. Красноярск,  пр-т им. газеты «Красноярский рабочий», 30а | 2 085 | 4 193 000 |
| Итого | | | | 12 477 000 |