

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 29.12.2020 | № 418-р |

Об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий

и сооружений, находящихся в муниципальной собственности

 города Красноярска

В целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений в отношении зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска и переданных эксплуатирующим организациям на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, в соответствии со статьями 55.24, 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска:

1. Установить, что лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска (далее – лицо, ответственное за эксплуатацию), являются руководители органов администрации города, руководители муниципальных учреждений, унитарных предприятий, которым такие здания, сооружения переданы на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

В случае если в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений на основании договора привлечено физическое или юридическое лицо, ответственным за эксплуатацию является такое лицо.

2. Лицам, ответственным за эксплуатацию, в отношении зданий и сооружений обеспечить:

эксплуатацию зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Красноярского края, настоящего распоряжения;

надлежащее техническое обслуживание;

эксплуатационный контроль за техническим состоянием путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации;

своевременный текущий ремонт.

3. Руководителям органов администрации города, координирующим деятельность муниципальных учреждений, унитарных предприятий:

предусматривать обязанность руководителей муниципальных учреждений, унитарных предприятий по обеспечению сохранности и содержанию в надлежащем состоянии закрепленных за учреждением, предприятием зданий и сооружений путем включения положений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, в трудовой договор;

обеспечить контроль за исполнением руководителями муни-ципальных учреждений, унитарных предприятий вышеуказанных обязанностей.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города С.В. Еремин