Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах элементов планировочной структуры № 1.15 и № 1.17

Проект внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах элементов планировочной структуры № 1.15 и № 1.17 разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории.

Проектируемая территория расположена в Центральном районе г. Красноярска и ограничена: с севера – продолжением ул. Чернышевского, с востока – ул. Петра Подзолкова, с запада – продолжением ул. Чернышевского, с юга – местным проездом от ул. Петра Подзолкова до ул. Промысловой. Общая площадь территории составляет ориентировочно 57 га.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 57,0 га.

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, рассматриваемая территория относится к следующим функциональным зонам: многофункциональная зона, зона инженерных объектов, зона объектов специализированной общественной застройки, озелененные территории общего пользования, зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры, зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория предполагаемого проектирования относится к следующим зонам: многофункциональная зона (МФ), зона инженерных объектов (И), зона объектов здравоохранения (О-3), зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зона городской рекреации (Р-3), зона территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ).

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Условный номер  зоны планируемого размещения ОКС | Условный  номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Параметры застройки территории\* | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| макси-мальный  процент  застройки, % | площадь застройки,  кв. м | коэффициент интенсивности жилой  застройки |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.15.1 | 1.15.1 | 30 045 | 80 | 24 036 | не нормируется |
| 1.15.2 | 1.15.2 | 7 198 | 80 | 5 758 | не нормируется |
| 1.15.3 | 1.15.3 | 10 341 | 80 | 8 273 | не нормируется |
| 1.15.4 | 1.15.4 | 10 208 | 80 | 8 166 | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.5 | 1 976 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.6 | 1 925 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.7 | 16 903 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| 1.15.8 | 1.15.8 | 12 279 | 80 | 9 823 | не нормируется |
| 1.15.9 | 1.15.9 | 2 230 | 80 | 1 784 | не нормируется |
| 1.15.10 | 1.15.10 | 20 224 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| 1.15.11 | 1.15.11 | 3 237 | 80 | 2 590 | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.12 | 8 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.13 | 8 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.14 | 8 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.15 | 8 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| 1.15.16 | 1.15.16 | 12 754 | 80 | 10 203 | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.а | 28 475 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.б | 18 263 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.в | 23 658 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| 1.15.г | 1.15.г | 6 784 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| 1.15.е | 1.15.е | 14 226 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.ж | 22 743 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.з | 7 539 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.и | 2 544 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.к | 1 565 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.15.л | 1 475 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| 1.15.17 | 1.15.17 | 8 296 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| 1.17.1 | 1.17.1 | 8 394 | 80 | 6 715 | не нормируется |
| 1.17.2 | 1.17.2 | 10 084 | 16 | 1 660 | 1,9 |
| 1.17.3 | 1.17.3 | 10 017 | 40 | 4 007 | 1,9 |
| 1.17.4 | 1.17.4 | 4 174 | 80 | 3 339 | не нормируется |
| 1.17.5 | 1.17.5 | 7 516 | 60 | 4 510 | 2,8 |
| 1.17.6 | 1.17.6 | 6 174 | 60 | 3 704 | 1,9 |
| 1.17.7 | 1.17.7 | 5 699 | 80 | 4 559 | не нормируется |
| 1.17.8 | 1.17.8 | 6 940 | 40 | 2 776 | 1,9 |
| 1.17.20 | 1.17.20 | 6 020 | 40 | 2 408 | 1,9 |
| 1.17.24 | 1.17.24 | 11 097 | 40 | 4 439 | 1,9 |
| 1.17.25 | 1.17.25 | 11 377 | 40 | 4 551 | 1,9 |
| 1.17.26 | 1.17.26 | 11 117 | 40 | 4 447 | 1,9 |
| 1.17.29 | 1.17.29 | 11 080 | 40 | 4 432 | 1,9 |
| 1.17.9 | 1.17.9 | 6 575 | 80 | 5 260 | не нормируется |
| 1.17.10 | 1.17.10 | 5 533 | 80 | 4 426 | не нормируется |
| 1.17.11 | 1.17.11 | 22 258 | 80 | 17 806 | не нормируется |
| 1.17.12 | 1.17.12 | 20 875 | 40 | 8 350 | 1,9 |
| 1.17.13 | 1.17.13 | 22 304 | 40 | 8 922 | 1,9 |
| 1.17.14 | 1.17.14 | 4 498 | 80 | 3 339 | не нормируется |
| 1.17.15 | 1.17.15 | 9 999 | 60 | 5 999 | 1,9 |
| Не предусмотрен | 1.17.16 | 1 128 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.17 | 3 331 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.18 | 1 682 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.19 | 657 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.21 | 2 836 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.22 | 91 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.23 | 71 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| 1.17.27 | 1.17.27 | 10 828 | 40 | 4 331 | 1,9 |
| Не предусмотрен | 1.17.28 | 10 816 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.30 | 1 096 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.32 | 2 481 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.33 | 2 550 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.34 | 5 681 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.а | 16 438 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.б | 10 441 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.г | 9 008 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.17.д | 3 159 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.Т.1 | 10 200 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.Т.2 | 8 862 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.Т.3 | 955 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Не предусмотрен | 1.Т.4 | 816 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |

\* Приводятся максимально допустимые параметры застройки терри-тории.

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур, положение об очередности планируемого развития территории

Освоение территории будет происходить в одну очередь (2022–2033 гг.), в два этапа:

1 этап (2022–2025 гг.);

2 этап (2026–2033 гг.).

Таблица 2

| Условный  номер  земель-ного  участ-  ка | Условный номер  зоны  планиру-емого  размещения ОКС | Наименование ОКС | Характеристика объектов капитального строительства\* | | | | Коли-чество  парковочных мест,  машино-мест\*\* | Состояние ОКС  (проектирование – П, строительство – С,  реконст-рукция – Р) | Значение (федеральный, региональный, местный) | Оче-редь | Этап |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вместимость  в соответствующих единицах измерения | общая площадь здания/  сооружения,  кв. м | общая площадь жилых  помещений,  кв. м | общая  площадь встроенно-пристроенных поме-  щений,  кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.15.1 | 1.15.1 | Общеобразовательная организация –школа | 1 280 мест | 72 108 | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.2 | 1.15.2 | Организации дополнительного образования детей | 200 мест | 17 275 | - | - | - | ПС | - | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.3 | 1.15.3 | Медицинский  центр с подземным гаражом | объект | 31 024 | - | - | 145 | ПС | федераль-  ный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.6 |
| 1.15.4 | 1.15.4 | Физкультурно-спортивный  комплекс | спортивные  залы  на 2 664 кв. м общ. площади  и бассейн  на 750 кв. м зеркала воды | 24 500 | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.5 |
| 1.15.8 | 1.15.8 | Дошкольная  образовательная  организация | 300 мест | 29 470 | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.9 | 1.15.9 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 300 пос. в смену | 5 351 | - | - | - | ПС | - | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.10 | 1.15.10 | Многофункциональная спортивная площадка | 1 сооружение | - | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.11 | 1.15.11 | ТП (трансформаторная подстанция) | 1 сооружение | 5 826 | - | - | - | ПС | - | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.16 | 1.15.16 | Дошкольная обра-зовательная организация | 300 мест | 30 610 | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.17 | 1.15.17 | Многофункциональная спортивная площадка | 1 сооружение | - | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.г | 1.15.г | Многофункциональная спортивная площадка | 1 сооружение | - | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.15.е | 1.15.е | Многофункциональная спортивная площадка | 1 сооружение | - | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.17.1 | 1.17.1 | Объект культуры | 550 зрительских мест  и библиотека  на 60 тыс. томов | 20 146 | - | - | - | ПС | местный | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.17.2 | 1.17.2 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | объект | 28 739 | 19 160 | 2 850 | 140 | ПС | - | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.17.3 | 1.17.3 | Жилой дом с подземным гаражом | объект | 28 548 | 19 032 | - | 120 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.4 | 1.17.4 | Сооружения подстанции «Слобода Весны» | 1 сооружение | 7 513 | - | - | - | Р | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.5 | 1.17.5 | «Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом № 1» и Спортивно-тренировочный комплекс с инженерным обеспечением | объект | 36 636 | 21 330 | 4 784 | - | Р | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.6 | 1.17.6 | Жилой дом с подземным гаражом | объект | 17 596 | 11 731 | - | 80 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.7 | 1.17.7 | Здание РТП (распределительной трансформаторной подстанции) | объект | 10 259 | - | - | - | Р | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| Автотехцентр | объект |
| 1.17.8 | 1.17.8 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (1 этап) | объект | 19 779 | 13 186 | 1 725 | 79 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.20 | 1.17.20 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (2 этап) | объект | 17 157 | 11 438 | 1 725 | 75 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.29 | 1.17.29 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (3 этап) | объект | 31 578 | 21 052 | 3 222 | 147 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.26 | 1.17.26 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (4 этап) | объект | 31 683 | 21 122 | 3 222 | 147 | ПС | - | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.17.25 | 1.17.25 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (5 этап) | объект | 32 424 | 21 616 | 3 222 | 147 | ПС | - | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.17.24 | 1.17.24 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (6 этап) | объект | 31 626 | 21 084 | 3 222 | 147 | ПС | - | I очередь | 2 этап  (2026–2033 гг.) |
| 1.17.9 | 1.17.9 | Магазин № 1 | объект | 19 725 | - | - | 270 | Р | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| Магазин № 2 | объект |
| Комплекс делового, общественного  и коммерческого назначения с подземным гаражом | объект |
| 1.17.10 | 1.17.10 | Автозаправочная станция и инженерное обеспечение | объект | 9 959 | - | - | - | Р | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.11 | 1.17.11 | Объект делового, общественного  и коммерческого назначения с подземным гаражом | объект | 46 824 | - | - | 204 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| Объект производственного и коммунально-складского назначения (гараж) | объект | 19 950 | - | - | 636 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.12 | 1.17.12 | Жилой дом с подземным гаражом | объект | 59 494 | 39 663 | - | 400 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.13 | 1.17.13 | Комплекс жилых  домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным  гаражом | объект | 63 567 | 42 378 | 9 535 | 700 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.14 | 1.17.14 | Административное здание с подземным гаражом | объект | 13 494 | - | - | 117 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2021 –2024 гг.) |
| 1.17.15 | 1.17.15 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей\*\* | объект | 28 497 | 18 998 | 2 850 | 85 | Р\*\* | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.17.27 | 1.17.27 | Комплекс жилых  домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным  гаражом | объект | 30 858 | 20 572 | - | 340 | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |
| 1.Т.1  1.Т.2  1.17.б | Линейный объект | Магистральная улица районного значения | 0,7 км | 33 704 | - | - | - | ПС | - | I очередь | 1 этап  (2022–2025 гг.) |

\*Характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте планировки.

\*\*Ориентировочный показатель, уточняется на дальнейших стадиях рабочего проектирования.

\*\*\*«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей» предусмотрен в результате реконструкции объекта «Административно-гостиничный комплекс с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова».

3. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения,

объектов местного значения. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам,

в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей

обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности

таких объектов для населения

Таблица 3

| № п/п | Наименование  объектов | Условный номер зоны размещения ОКС/земель-ного участка | Терри-ториаль-ная зона | Единицы измерения | Емкость объек-тов  в едини-цах  измерения | Мероприятия по проекту планировки | | | Итого проект-  ная  емкость объектов в еденицах измерения | Обеспеченность  территории  объектами,  проценты (%) | | Территориальная  доступность объектов для населения,  диапазон (м) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сно-сит-  ся | сохра-няется | проекти-руется | сущест-вующая | проектная | сущест-вующая | проект-  ная |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территориальная зона, в которой планируется размещение объектов местного значения | | | | | | | | | | | | | |
| Социальная инфраструктура | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательная организация | 1.15.1/  1.15.1 | О-1 | мест | 1 280 | - | - | 1 280 | 1 280 | - | 100 | - | 100–800\* |
| 2 | Дошкольная образовательная организация | 1.15.16/  1.15.16 | О-3 | мест | 300 | - | - | 300 | 300 | - | 100 | - | 50–300 |
| 3 | Дошкольная образовательная организация | 1.15.8/  1.15.8 | МФ | мест | 300 | - | - | 300 | 300 | - | 100 | - | 50–300 |
| 4 | Многофункциональная спортивная площадка | 1.15.10/  1.15.10 | О-1 | сооружение | 1 | - | - | 1 | 1 | - | 40 | - | пешеходная доступность – 1 500 м |
| 5 | Многофункциональная спортивная площадка | 1.15.17/  1.15.17 | О-3 | сооружение | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 6 | Многофункциональная спортивная площадка | 1.15.г | МФ | сооружение | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 7 | Многофункциональная спортивная площадка | 1.15.е | МФ | сооружение | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 8 | Физкультурно-спортивный комплекс | 1.15.4/  1.15.4  и 1.15.5 | МФ  и О-3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100–800 |
| спортивные залы | кв. м общ. площади | 2 664 | - | - | 2 664 | 2 664 | - | 100 | - |
| бассейн | кв. м  зер. воды | 750 | - | - | 750 | 750 | - | 100 | - |
| 9 | Объект культурного назначения | 1.17.1/  1.17.1 | МФ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50–800 |
| библиотека | тыс. томов | 60 | - | - | 60 | - | - | 100 | - |
| зал | зрительских мест | 550 | - | - | 550 | - | - | 100 | - |
| Коммунальная инфраструктура | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водопровод | 1.15а, 1.15б, 1.15в, 1.Т.1, 1.Т.2, 1.17.28, 1.17.13, 1.17.34, 1.17.г, 1.17.б, 1.17.а, 1.17.21 | МФ | п. м | 3 825 | - | - | + | 3 825 | - | 100 | - | не нормируется |
| 2 | Канализация само-течная | 1.15.з, 1.15.в, 1.Т.1, 1.Т.2, 1.17.28, 1.17.б, 1.17.г, 1.17.34, 1.17.д, 1.17.9, 1.17.11, 1.17.13 | МФ | п. м | 1 810 | - | - | + | 1 810 | - | 100 | - | не нормируется |
| 3 | Теплопровод | 1.15.а, 1.15.в, 1.Т.1, 1.Т.2, 1.17.28, 1.17.34, 1.17.13 | МФ | п. м | 1 430 | - | - | + | 1 430 | - | 100 | - | не нормируется |
| 4 | Линии электропередачи 110 кВ (кабельная линия) | 1.Т.4, 1.Т.1, 1.Т.3, 1.17.б, 1.17.33, 1.17.а | МФ | п. м | 1 500 | - | - | + | 1 500 | - | 100 | - | не нормируется |
| 5 | Линии электропередачи 110 кВ (воздушная линия) | 1.Т.1, 1.Т.2, 1.17.б, 1.17.а | МФ | п. м | 1 800 | + | - | - | 1 800 | - | 100 | - | не нормируется |
| 6 | Линии электропередачи 10 кВ (кабельная линия) | 1.15.11, 1.15.з, 1.15.в, 1.15.7, 1.Т.1, 1.17.б, 1.17.г, 1.Т.2, 1.17.28, 1.17.12, 1.17.17, 1.17.13, 1.17.34, 1.17.г, 1.17.2, 1.17.34, 1.17.11 | МФ | п. м | 5 400 | - | - | + | 5 400 | - | 100 | - | не нормируется |
| 7 | Линии электропередачи 10кВ | 1.Т.1, 1.15.в, 1.15.17, 1.15.10, 1.15.1, 1.15.7 | МФ | п. м | 1 000 | + | - | - | 1 000 | - | 100 | - | не нормируется |
| 8 | Линия связи | 1.15.а, 1.15.б, 1.15.7, 1.15.в, 1.Т.1, 1.Т.2, 1.17.а | МФ | п. м | 1 450 | - | - | + | 1 450 | - | 100 | - | не нормируется |
| 9 | Линия связи | 1.Т.1, 1.15.в, 1.15.17, 1.15.10, 1.15.1, 1.15.7 | МФ | п. м | 500 | + | - | - | 500 | - | 100 | - | не нормируется |
| 10 | Трансформаторная подстанция | 1.15.11, 1.17.12, 1.17.13, 1.17.8, 1.17.11, 1.17.2 | МФ, О-1 | сооружение | 7 | - | - | + | 7 | - | 100 | - | не нормируется |
| Транспортная инфраструктура | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Магистральная улица районного значения | /1.Т.1  /1.Т.2  /1.17.б |  | км | 0,7 | - | - | + | 0,7 | - | 100 | - | не нормируется |
| Территориальная зона, в которой планируется размещение объектов федерального значения | | | | | | | | | | | | | |
| Социальная инфраструктура | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Медицинский центр  с подземным гаражом | 1.15.3/  1.15.3  и 1.15.6 | МФ | объект | 1 | - | - | 1 | 1 | - | не нормируется | - | не нормируется |

\*Согласно пункту 10.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания равен 0,5 км, однако допускается увеличение радиуса на расстояние транспортной доступности для учащихся начального общего образования 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых

красных линий

Координаты характерных точек красных линий указаны в соот-ветствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер | Номер точки | Х | Y |
| 1.15 | 1 | 636257,81 | 99315,61 |
| 2 | 636170,60 | 99214,22 |
| 3 | 636159,72 | 99191,90 |
| 4 | 636159,65 | 99108,46 |
| 5 | 635975,15 | 99108,46 |
| 6 | 635941,79 | 99140,49 |
| 7 | 635885,76 | 99141,28 |
| 8 | 635831,95 | 99195,75 |

5. Перечень координат характерных точек красных линий,

подлежащих отмене

Координаты характерных точек красных линий указаны в соот-ветствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Таблица 5

| Условный номер | Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.15.а | 1 | 636159,47 | 98873,47 |
| 2 | 635744,06 | 98886,52 |
| 3 | 635741,92 | 98822,48 |
| 4 | 636353,73 | 98807,26 |
| 5 | 636408,61 | 98865,64 |
| 6 | 636408,84 | 98865,89 |
| 7 | 636544,01 | 99017,23 |
| 8 | 636556,28 | 99030,97 |
| 9 | 636562,31 | 99037,72 |
| 10 | 636541,37 | 99056,83 |
| 11 | 636529,37 | 99043,44 |
| 12 | 636368,62 | 98866,87 |
| 13 | 636197,27 | 98872,28 |
| 1 | 636159,47 | 98873,47 |
| 1.17.а | 1 | 636250,93 | 99408,85 |
| 2 | 636231,78 | 99459,65 |
| 3 | 636241,54 | 99450,95 |
| 4 | 636312,03 | 99387,48 |
| 5 | 636348,94 | 99353,86 |
| 6 | 636329,93 | 99332,75 |
| 7 | 636472,50 | 99201,48 |
| 8 | 636490,00 | 99185,00 |
| 9 | 636504,00 | 99172,00 |
| 10 | 636581,86 | 99101,55 |
| 11 | 636641,49 | 99166,90 |
| 12 | 636687,88 | 99218,83 |
| 13 | 636765,27 | 99303,44 |
| 14 | 636746,17 | 99319,06 |
| 15 | 636801,26 | 99381,27 |
| 16 | 636813,54 | 99395,89 |
| 17 | 636851,84 | 99442,83 |
| 18 | 636888,12 | 99487,10 |
| 19 | 636888,41 | 99489,86 |
| 20 | 636914,55 | 99520,90 |
| 21 | 636884,11 | 99398,27 |
| 22 | 636853,20 | 99363,41 |
| 23 | 636846,53 | 99355,95 |
| 24 | 636838,71 | 99347,32 |
| 25 | 636786,02 | 99288,20 |
| 26 | 636620,93 | 99103,36 |
| 27 | 636582,09 | 99060,22 |
| 28 | 636561,46 | 99079,11 |
| 29 | 636277,58 | 99338,18 |
| 30 | 636274,65 | 99345,96 |
| 1.15\* | 1 | 636252,05 | 99320,87 |
| 2 | 636257,81 | 99315,61 |
| 1 | 635831,95 | 99195,75 |
| 2 | 635838,12 | 99202,45 |

\*Отменяемая красная линия в части квартала.