

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 12.08.2020 | № 605 |

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории,

расположенной в границах территориальной зоны делового,

общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)

по ул. Маерчака в городе Красноярске

На основании предложения ООО «Специализированный застройщик Строительная компания «АРБАН» о подготовке проекта плани-ровки и проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) по ул. Маерчака в городе Красноярске, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Специали-зированный застройщик Строительная компания «АРБАН» в течение 120 дней с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить проект планировки и проект межевания территории, располо-женной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) по ул. Маерчака в городе Красноярске (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) по ул. Маерчака в городе Красноярске согласно приложению.

3. Управлению архитектуры администрации города обеспечить:

1) согласование технического задания на выполнение работ по разработке Проекта в течение 30 дней с даты предоставления в уполномоченный орган;

2) проведение процедуры рассмотрения предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта в течение 30 дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение трех дней с даты его принятия.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. В случае непредставления Проекта, соответствующего требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию города в установ-ленный пунктом 1 настоящего постановления срок постановление подлежит признанию утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.

Глава города С.В. Еремин

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта

планировки и проекта межевания территории, расположенной

в границах территориальной зоны делового, общественного

и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)

по ул. Маерчака в городе Красноярске

| № п/п | Наименование  разделов задания | Содержание  разделов задания |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание  для разработки | договор, постановление администрации города |
| 2 | Краткая характеристика объекта | площадь территории – 0,9113 га.  Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе города Красноярска. Условные границы производства работ: на севере – территория жилого дома по адресу: ул. Маерчака, 31; на востоке – ул. Маерчака; на юге – проезд в продолжение ул. Лиды Прушинской; на западе – хозяйственные и складские корпуса по ул. Маерчака |
| 3 | Заказчик | ООО «Специализированный застройщик Строительная компания «АРБАН» |
| 4 | Цель изысканий | получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях для разработки документации по планировке территории |
| 5 | Перечень нормативных документов,  в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. постановление Правительства Российской Федерации   от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений  в постановление Правительства Российской Федерации  от 19 января 2006 г. № 20»;   1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр   «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации  по планировке территории» |
| 6 | Виды инженерных изысканий | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания;  инженерно-гидрометеорологические изыскания;  инженерно-экологические изыскания |
| 7 | Исходные данные | картографические материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ЦТП и ВЦП масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab в векторном виде в формате .mif/.mid. |
| 8 | Инженерно-геодезические  изыскания | инженерно-геодезические изыскания включают в себя  создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации.  Топографо-геодезические работы выполнить в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов в области геодезии и картографии в местной системе координат г. Красноярска № 2, в Балтийской системе высот. Разграфка планшетов – прямоугольная, принятая на территории города Красноярска.  Создание и обновление топографического плана масшта-  ба 1:500 выполнить в виде цифрового топографического плана (ЦТП) масштаба 1:500 и векторно-цифрового плана (ВЦП).  Векторизация объектов заключается в цифровом метри-ческом описании объектов плана, определяющихся  их локализацией и особенностью отображения на исходном материале. При векторизации объектам ВЦП присваивается семантическая информация (качественные и количественные характеристики) в объеме, установленном стандартными требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».  Электронный вид и состав ВЦП должен соответствовать  топографическому плану.  Состав таблиц ВЦП, типы и наименование объектов, размещаемых в таблицах, семантическая (атрибутивная) информация по каждому из объектов, должны соответствовать Классификатору 500, размещенному на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru>  в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания».  ВЦП выполняется единым фрагментом на всю проектируемую территорию без планшетной разбивки.  Оформление надписей создается отдельным файлом на каждый планшет в папке «Надписи» с привязкой к соответствующей системе координат. Название файла содержит  номенклатуру планшета. Надписи выполнить в соответствии местоположением объектов и масштабом карты примитивом «однострочный текст» с использованием стандартных  гарнитур шрифта.  Создание или обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить с нанесением результатов работ на оригиналы планшетов топографического плана города  в соответствии с Порядком приемки и выдачи материалов топографо-геодезических работ, размещенным на офици-альном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе «Город сегодня. Градос-троительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 9 | Инженерно-геологические  изыскания | инженерно-геологические изыскания выполнить с целью  получения материалов для определения планируемого  размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.  По результатам работ представить технический отчет  об инженерно-геологических изысканиях территории  с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования.  При проведении полевых инженерно-геологических работ предусмотреть комплекс мероприятий по защите и охране окружающей среды, недопущению возгораний растительности, захламления территории, слива отработанного машинного масла |
| 10 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить  с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов территории (в границах проектирования).  По результатам работ представить технический отчет  об инженерно-гидрометеорологических изысканиях территории с представлением необходимой и достаточной информации для проектирования, включающий в себя:  климатические характеристики территории, выполненные  по справочным фондовым материалам. Представить климатические характеристики по температуре, ветру, атмосферным осадкам.  Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 11 | Инженерно-экологические  изыскания | инженерно-экологические изыскания выполнить с целью оценки современного экологического состояния окружающей природной среды территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов (в границах проектирования).  По результатам работ представить технический отчет  об инженерно-экологических изысканиях территории  с представлением необходимой и достаточной информации для проектирования.  Результаты работ в виде графических приложений (при на-личии) подготовить в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте адми-нистрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 12 | Требования к оформлению и порядку предоставления  отчетной документации | ЦТП, ВЦП предоставляются только в электронном виде:  ЦТП в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab;  ВЦП в векторном виде в формате .mif/.mid.  Отчетную документацию оформить в соответствии  с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.  Документация передается в управление архитектуры администрации города Красноярска:  на бумажном носителе – в 1 экземпляре;  на электронном носителе – в 2 экземплярах в форматах dwg, doc, pdf |