Приложение 6

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории III микрорайона жилого района «Покровский» в границах земельных

участков № 13, 17, 18

Проект внесения изменений в проект межевания территории III микрорайона жилого района «Покровский» в границах земельных участков № 13, 17, 18 (далее – Проект) выполнен на основании муниципального контракта от 24.07.2023 № 12/2023.

Проект разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объектов образования (средняя общеобразовательная школа вместимостью 1 280 мест, дошкольное общеобразовательное учреждение вместимостью 190 мест) существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Линейная, 107, а также образования земельных участков для обеспечения транспортной и пешеходной доступности к объектам образования.

Проектируемая территория расположена в Центральном районе г. Красноярска и ограничена: с севера – территорией жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, 48; ул. Чернышевского, 120а, и территорией частного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Линейная, 115, с востока – ул. Линейной и территорией жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Линейная, 109, с юга – территорией жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Линейная, 107; ул. Дмитрия Мартынова, 20, с запада – территорией жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Чернышевского, 118, 118а. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 4,37 га.

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, проектируемая территория расположена в границах функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка | Способ образования | Категория земель | Вид разрешенного использования | Изъятие для государст-венных или муниципаль-ных нужд (да/нет) | Отнесение к территории общего пользования (да/нет) | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ33 | 7 516 | Путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300305:33719, 24:50:0300305:33718, 24:50:0300305:33714 | земли населенных пунктов | образование и просвещение (код – 3.5) | нет | нет | - |
| :ЗУ34 | 25 743 | Путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300305:33719, 24:50:0300305:33718, 24:50:0300305:33714 | земли населенных пунктов | образование и просвещение (код – 3.5) | нет | нет | - |
| :ЗУ35 | 6 274 | Путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300305:33719, 24:50:0300305:33718, 24:50:0300305:33714 | земли населенных пунктов | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | нет | нет | - |
| :ЗУ36 | 781 | Путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300305:33719, 24:50:0300305:33718, 24:50:0300305:33714 | земли населенных пунктов | предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1) | нет | нет | многоконтурный земельный участок, состоящий из 2 контуров ЗУ36(1) и ЗУ36(2) |
| :ЗУ37 | 1 387 | Путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300305:33719, 24:50:0300305:33718, 24:50:0300305:33714 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | нет | да | - |
| :ЗУ38 | 2 053 | Путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300305:33719, 24:50:0300305:33718, 24:50:0300305:33714 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | нет | да | - |

Согласно Своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» для размещения школы вместимостью 1 280 мест необходим земельный участок площадью 30 720 кв. м (из расчета 24 кв. м на одного учащегося для общеобразовательных организаций вместимостью на 1 000–1 500 мест). Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 40% в климатических подрайонах строительства IВ.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Показатель | Примечание |
| 1 | Вместимость общеобразовательной организации, мест | 1 280 | по проекту |
| 2 | Размер земельного участка на одного обучающегося, кв. м | 24 | таблица Д.1, СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| 3 | Размер земельного участка общеобразовательной организации, кв. м | 30 720 | п. 1\*п. 2 |
| 4 | Размер земельного участка общеобразовательной организации, уменьшенный на 40% кв. м | 18 432 | размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 40% в климатических подрайонах строительства IВ (п. 3 – 40%) |
| 5 | Размер земельного участка общеобразовательной организации по проекту, кв. м | 25 743 | образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ34 |

На основании изложенного на образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ34 и общей площадью 25 743 кв. м возможно размещение общеобразовательной организации на 1 280 мест.

## 2. Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат (МСК-167).

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границы | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 635168.13 | 98999.91 |
| 2 | 635168.44 | 99051.91 |
| 3 | 635213.51 | 99079.39 |
| 4 | 635171.04 | 99144.47 |
| 5 | 635184.96 | 99153.18 |
| 6 | 635180.88 | 99159.43 |
| 7 | 635182.20 | 99213.48 |
| 8 | 635178.43 | 99222.01 |
| 9 | 635179.56 | 99268.48 |
| 10 | 635173.57 | 99268.82 |
| 11 | 635172.63 | 99230.13 |
| 12 | 635170.02 | 99230.13 |
| 13 | 635170.02 | 99217.51 |
| 14 | 635166.98 | 99205.13 |
| 15 | 635013.36 | 99205.85 |
| 16 | 635013.82 | 99277.60 |
| 17 | 635000.80 | 99278.32 |
| 18 | 635000.63 | 99248.12 |
| 19 | 635000.36 | 99232.78 |
| 20 | 634998.97 | 99229.42 |
| 21 | 634993.77 | 99228.13 |
| 22 | 634963.19 | 99228.21 |
| 23 | 634963.21 | 99226.17 |
| 24 | 634961.82 | 99224.01 |
| 25 | 634958.08 | 99223.30 |
| 26 | 634958.05 | 99220.53 |
| 27 | 634949.99 | 99207.66 |
| 28 | 634942.50 | 99195.61 |
| 29 | 634933.51 | 99181.32 |
| 30 | 634930.96 | 99181.34 |
| 31 | 634930.91 | 99172.17 |
| 32 | 634930.72 | 99126.35 |
| 33 | 634936.56 | 99126.32 |
| 34 | 635011.40 | 99125.97 |
| 35 | 635011.39 | 99000.86 |
| 36 | 635023.14 | 99000.79 |
| 37 | 635116.63 | 99000.22 |
| 1 | 635168.13 | 98999.91 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат МСК-167.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Условный номер земельного участка | :ЗУ33 |
| Площадь земельного участка | 7 516 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 635142.85 | 99001.55 |
| н2 | 635165.34 | 99001.52 |
| н3 | 635167.08 | 99003.59 |
| н4 | 635167.44 | 99053.06 |
| н5 | 635212.69 | 99080.65 |
| н6 | 635171.04 | 99144.47 |
| н7 | 635123.50 | 99112.97 |
| н8 | 635122.78 | 99013.03 |
| н9 | 635142.90 | 99013.05 |
| н1 | 635142.85 | 99001.55 |
| Условный номер земельного участка | :ЗУ34 |
| Площадь земельного участка | 25 743 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 635142.85 | 99001.55 |
| н9 | 635142.90 | 99013.05 |
| 1 | 2 | 3 |
| н8 | 635122.78 | 99013.03 |
| н7 | 635123.50 | 99112.97 |
| н6 | 635171.04 | 99144.47 |
| н10 | 635165.70 | 99152.52 |
| н11 | 635166.98 | 99205.13 |
| н12 | 635060.35 | 99205.63 |
| н13 | 635060.34 | 99204.13 |
| н14 | 635015.77 | 99204.34 |
| н15 | 635014.12 | 99203.16 |
| н16 | 635014.23 | 99125.96 |
| н17 | 635014.26 | 99107.95 |
| н18 | 635015.90 | 99107.96 |
| н19 | 635015.90 | 99098.28 |
| н20 | 635013.80 | 99098.28 |
| н21 | 635013.80 | 99003.24 |
| н22 | 635014.78 | 99002.33 |
| н23 | 635090.48 | 99001.88 |
| н24 | 635090.50 | 99003.48 |
| н25 | 635100.00 | 99003.38 |
| н26 | 635100.01 | 99001.82 |
| н1 | 635142.85 | 99001.55 |
| Условный номер земельного участка | :ЗУ35 |
| Площадь земельного участка | 6 274 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н27 | 635000.21 | 99126.02 |
| н28 | 635000.35 | 99232.77 |
| н29 | 634998.97 | 99229.41 |
| н30 | 634993.76 | 99228.13 |
| н31 | 634963.19 | 99228.20 |
| н32 | 634963.21 | 99226.16 |
| н33 | 634961.81 | 99224.00 |
| н34 | 634958.07 | 99223.30 |
| н35 | 634958.05 | 99220.53 |
| н36 | 634949.99 | 99207.65 |
| н37 | 634942.49 | 99195.61 |
| н38 | 634933.50 | 99181.32 |
| н39 | 634930.95 | 99181.33 |
| н40 | 634930.91 | 99172.17 |
| 1 | 2 | 3 |
| н41 | 634930.72 | 99126.35 |
| н42 | 634936.56 | 99126.32 |
| н27 | 635000.21 | 99126.02 |
| Условный номер земельного участка | :ЗУ36 |
| Площадь земельного участка | 781 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ36(1) |
| н43 | 635168.13 | 98999.91 |
| н44 | 635168.44 | 99051.91 |
| н45 | 635213.51 | 99079.39 |
| н5 | 635212.69 | 99080.65 |
| н4 | 635167.44 | 99053.06 |
| н3 | 635167.08 | 99003.59 |
| н2 | 635165.34 | 99001.52 |
| н1 | 635142.85 | 99001.55 |
| н26 | 635100.01 | 99001.82 |
| н25 | 635100.00 | 99003.38 |
| н24 | 635090.50 | 99003.48 |
| н23 | 635090.48 | 99001.88 |
| н22 | 635014.78 | 99002.33 |
| н21 | 635013.80 | 99003.24 |
| н20 | 635013.80 | 99098.28 |
| н19 | 635015.90 | 99098.28 |
| н18 | 635015.90 | 99107.96 |
| н17 | 635014.26 | 99107.95 |
| н16 | 635014.23 | 99125.96 |
| н46 | 635011.40 | 99125.97 |
| н47 | 635011.39 | 99000.86 |
| н48 | 635023.14 | 99000.79 |
| н49 | 635116.63 | 99000.22 |
| н43 | 635168.13 | 98999.91 |
| :ЗУ36(2) |
| н13 | 635060.34 | 99204.13 |
| н12 | 635060.35 | 99205.63 |
| н50 | 635014.13 | 99205.85 |
| н15 | 635014.12 | 99203.16 |
| н14 | 635015.77 | 99204.34 |
| н13 | 635060.34 | 99204.13 |
| Условный номер земельного участка | :ЗУ37 |
| Площадь земельного участка | 1 387 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н51 | 635185.00 | 99153.21 |
| н52 | 635180.88 | 99159.43 |
| н53 | 635182.20 | 99213.48 |
| н54 | 635178.43 | 99222.01 |
| н55 | 635179.56 | 99268.48 |
| н56 | 635173.57 | 99268.82 |
| н57 | 635172.63 | 99230.13 |
| н58 | 635170.02 | 99230.13 |
| н59 | 635170.02 | 99217.51 |
| н11 | 635166.98 | 99205.13 |
| н10 | 635165.70 | 99152.52 |
| н6 | 635171.04 | 99144.47 |
| н51 | 635185.00 | 99153.21 |
| Условный номер земельного участка | :ЗУ38 |
| Площадь земельного участка | 2 053 кв. м |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н16 | 635014.23 | 99125.96 |
| н15 | 635014.12 | 99203.16 |
| н50 | 635014.13 | 99205.85 |
| н60 | 635013.36 | 99205.85 |
| н61 | 635013.81 | 99277.61 |
| н62 | 635000.79 | 99278.32 |
| н63 | 635000.63 | 99248.12 |
| н28 | 635000.35 | 99232.77 |
| н27 | 635000.21 | 99126.02 |
| н46 | 635011.40 | 99125.97 |
| н16 | 635014.23 | 99125.96 |