

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 16.01.2023 | № 23 |

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

жилого микрорайона по улице Складской в городе Красноярске

На основании предложения ООО «ФЛАГМАН» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона по улице Складской в городе Красноярске, в соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 26.10.2020 № 855 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории в границах городского округа города Красноярска, разрабатываемой на основании решений администрации города Красноярска, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «ФЛАГМАН» в течение 180 дней с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить проект планировки и проект межевания территории жилого микрорайона по улице Складской в городе Красноярске (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Проекта согласно приложению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение трех дней с даты его принятия.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. В случае непредоставления Проекта, соответствующего требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию города в установленный пунктом 1 настоящего постановления срок постановление подлежит признанию утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства Веретельникова Д.Н.

Глава города В.А. Логинов

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона

по улице Складской в городе Красноярске

| № п/п | Наименование  разделов задания | Содержание разделов задания |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание  для разработки | постановление администрации города |
| 2 | Краткая характеристика объекта | площадь территории – 22,95 га.  Проектируемая территория расположена  в границах планировочного района 7.4.1. Территория участка окружена красными линиями проекта планировки улично-дорожной сети и территории общего пользования.  С востока территория граничит  с ул. Судостроительной, с юга и запада – ул. Складской, с севера – с рекой Енисей |
| 3 | Заказчик | ООО «Флагман» |
| 4 | Цель изысканий | получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических  и экологических условиях для разработки документации по планировке территории |
| 5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | изыскания выполнить в соответствии  с требованиями следующих нормативных документов:  1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402  «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,  и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации  от 19 января 2006 г. № 20»;  3) СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  4) приказ Минстроя России от 25.04.2017  № 739/пр «Об утверждении требований  к цифровым топографическим картам  и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» |
| 6 | Виды инженерных изысканий | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания;  инженерно-гидрометеорологические изыскания;  инженерно-экологические изыскания |
| 7 | Исходные данные | картографические материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности цифровой топографический план (далее – ЦТП) и векторно-цифровой план (далее – ВЦП) масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab в векторном виде в формате .mif/.mid |
| 8 | Инженерно-геодезические  изыскания | инженерно-геодезические изыскания включают в себя создание и обновление топографического плана масштаба 1:500  с сечением рельефа 0,5 м, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации.  Топографо-геодезические работы выполнить в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов в области геодезии и картографии в местной системе координат г. Красноярска № 2, в Балтийской системе высот. Разграфка планшетов – прямоугольная, принятая на территории города Красноярска.  Создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить в виде ЦТП масштаба 1:500 и ВЦП.  Векторизация объектов заключается в цифровом метрическом описании объектов плана, определяющихся их локализацией  и особенностью отображения на исходном материале. При векторизации объектам ВЦП присваивается семантическая информация (качественные и количественные характеристики) в объеме, установленном стандартными требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».  Электронный вид и состав ВЦП должен соответствовать топографическому плану.  Состав таблиц ВЦП, типы и наименование объектов, размещаемых в таблицах, семантическая (атрибутивная) информация  по каждому из объектов, должны соответствовать Классификатору 500, размещенному на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания».  ВЦП выполняется единым фрагментом на всю проектируемую территорию без планшетной разбивки.  Оформление надписей создается отдельным файлом на каждый планшет в папке «Надписи» с привязкой к соответствующей системе координат. Название файла содержит номенклатуру планшета. Надписи выполнить в соответствии с местоположением объектов и масштабом карты примитивом «однострочный текст» с использованием стандартных гарнитур шрифта.  Создание или обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить с нанесением результатов работ на оригиналы планшетов топографического плана города в соответствии с Порядком приемки и выдачи материалов топографо-геодезических работ, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru  в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 9 | Инженерно-геологические  изыскания | инженерно-геологические изыскания выполнить с целью получения материалов  для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях территории с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования.  При проведении полевых инженерно-геологических работ предусмотреть комплекс мероприятий по защите и охране окружающей среды, недопущению возгораний растительности, захламления территории, слива отработанного машинного масла |
| 10 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов территории (в границах проектирования).  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-гидрометеоро-логических изысканиях территории с представлением необходимой и достаточной информации для проектирования, включающий в себя: климатические характеристики территории, выполненные по справочным фондовым материалам. Представить климатические характеристики по температуре, ветру, атмосферным осадкам.  Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация  для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 11 | Инженерно-экологические  изыскания | инженерно-экологические изыскания выполнить с целью оценки современного экологического состояния окружающей природной среды территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов (в границах проектирования).  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-экологических изысканиях территории с представлением необходимой и достаточной информации для проектирования.  Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить  в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 12 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | по результатам работ представить ЦТП, ВЦП масштаба 1:500 и технические отчеты об инженерных изысканиях |
| 13 | Требования  к оформлению  и порядку предоставления отчетной документации | ЦТП, ВЦП предоставляются только  в электронном виде:  ЦТП в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab;  ВЦП в векторном виде в формате .mif/.mid.  Отчетную документацию оформить  в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования  к проектной и рабочей документации.  Документация передается в департамент градостроительства администрации города Красноярска:  на бумажном носителе – в 1 экземпляре;  на электронном носителе – в 2 экземплярах  в форматах dwg, doc, pdf |